ט' אייר תשפ"ג
30 אפריל 2023
2023043002182

אל: גב' סימה חמו, ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>אישור עלויות פיתוח- יערה</u>**
תב"ע מס' – ג/14446

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב יערה עבור 27 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: כמפורט להלן

שיפוע ממוצע: 23%

<u>12 מגרשים בגודל 0.5 דונם ליח"ד</u>

מגרשים: 264-275

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 224.1 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 11/19).
הישוב מסווג בקבוצה א1 לפי מפת העד"ל, וזכאותו לסבסוד פיתוח הינו בסך 168.3 אלש"ח ליח"ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 55.8 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יתווסף סך של 109.9 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים(ללא סבסוד)

סה"כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 165.7 אלש"ח ליח"ד.

<u>15 מגרשים בגודל 1 דונם ליח"ד</u>

מגרשים: 249-263

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 501.8 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 11/19).
סבסוד מאושר 168.3 אלש"ח ליח"ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 333.5 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יתווסף סך של 246.2 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים(ללא סבסוד)

סה"כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 579.7 אלש"ח ליח"ד.

על פי **סעיף 8.6.11 החלטות של מועצת רמ"י** מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז .

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

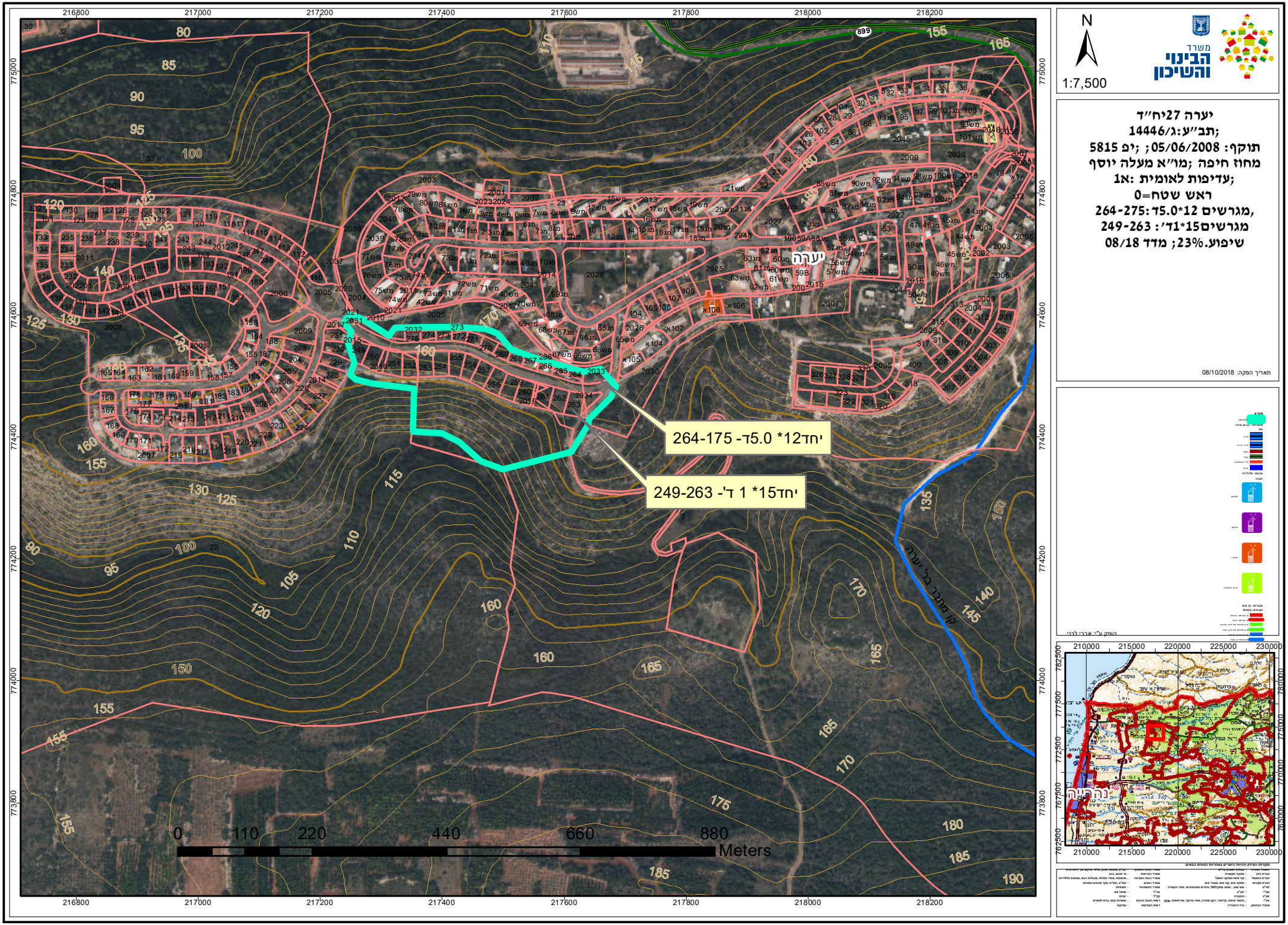
גבייה בגין היטלי ביוב- 66.5 ₪ למ"ר מבנה ו- 13.34 ₪ למ"ר קרקע (מתקני קצה).

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,
אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר אילן דגני - רמ"י- מחוז חיפה
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז חיפה
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
מר אברי לבני – יועץ
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט


יחד12* 5.0ד- 264-175
יחד15* 1 ד'- 249-263
יערה
0 110 220 440 660 880
Meters
N
1:7,500
משרד הבינוי והשיכון
יערה 27יח"ד
תב"ע:ג/14446;
תוקף: 05/06/2008; יפ 5815;
מחוז חיפה; מו"א מעלה יוסף
עדיפות לאומית: א1;
ראש שטח=0
מגרשים 12*5.0ד: 264-275,
מגרשים15*1ד': 249-263
שיפוע.23%; מדד 08/18
תאריך הפקה: 08/10/2018