ב' ניסן תשפ"ד
10 אפריל 2024
2024041002052

אל: גב' סימה חמו, ס. מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>עדכון עלויות פיתוח – צוריאל</u>**
תב"ע מס' ג/14335

בהמשך למכתבי מיום 9/1/24 הריני לעדכן עלויות פיתוח להרחבה ביישוב צוריאל עבור 60 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 102-105,167-206,208-223

שיפוע ממוצע: 19%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 420.4 אלש"ח (לפי מדד 6/23).

השכונה מסווגת בקבוצה א1 לפי מפת העד"ל, ולפיכך זכאותה לסבסוד פיתוח הינה בסך 154.2 אלש"ח ליח"ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 266.2 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יתווסף סך של 84.8 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה"כ מאושר לגביה בגין פיתוח 351 אלש"ח

התכנון הוכן ע"י משב"ש ולפיכך יופחת בגינו 18 אלש"ח ליח"ד מסכום סבסוד.

על פי סעיף 8.6.11 להחלטות מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז.

ביצוע ע״י מוא״ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 74.36 ₪ למ״ר מבנה ו- 14.92 ₪ למ״ר קרקע (מתקני קצה)

(מדד 1/23)

רצ״ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,
אסנת קמחי
סמנכל״ית בכירה - ענייני הכפר

העתקים:
מר אילן דגני, רמ״י – חיפה
מר שמעון גואטה- ראש מועצה אזורית- מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז צפון
מר צביקה אליהו – סגן החשב
גב׳ מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב׳ שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
גב׳ אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון
מינהל ענייני הכפר

כ״ח טבת תשפ״ד
09 ינואר 2024
2024010902041

אל: גב׳ סימה חמו, ס. מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>אישור עלויות פיתוח – צוריאל</u>**
תב״ע מס׳ ג/14335

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב צוריאל עבור 60 יח״ד בהרחבה.

מגרשים: 102-105,167-206,208-223

שיפוע ממוצע: 19%

סה״כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח״ד 420.4 אלש״ח (לפי מדד 6/23).

השכונה מסווגת בקבוצה 2א לפי מפת העד״ל, ולפיכך זכאותה לסבסוד פיתוח הינה בסך 110.5 אלש״ח ליח״ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 309.9 אלש״ח ליח״ד.

על סכום זה יתווסף סך של 84.8 אלש״ח ליח״ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה״כ מאושר לגביה בגין פיתוח 394.7 אלש״ח

התכנון הוכן ע״י משב״ש ולפיכך יופחת בגינו 18 אלש״ח ליח״ד מסכום סבסוד.

על פי סעיף 8.6.11 להחלטות מועצת רמ״י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש״ח ליח״ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09).
סכום זה יגבה על ידי המוא״ז.

קלרמון גאנו 3,
ירושלים
ת"ד 18110, מיקוד 9118002
02-5847117-8
www.moch.gov.il

ביצוע ע"י מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 74.36 ₪ למ"ר מבנה ו- 14.92 ₪ למ"ר קרקע (מתקני קצה)

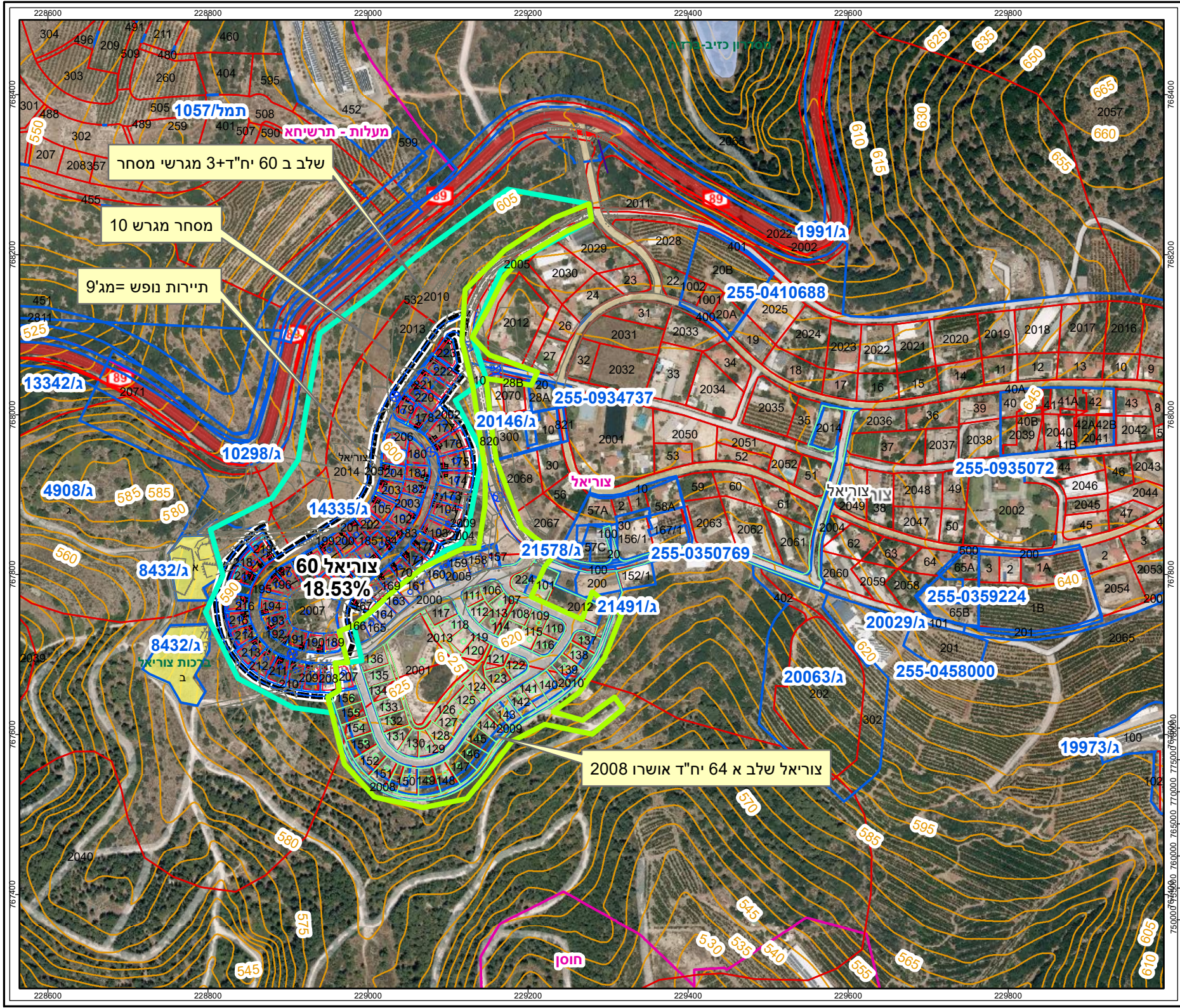
(מדד 1/23)

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,
אסנת קמחי
סמנכל"ית בכירה - ענייני הכפר

העתקים:
מר אילן דגני, רמ"י – חיפה
מר שמעון גואטה- ראש מועצה אזורית- מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז צפון
מר צביקה אליהו – סגן החשב
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר יוסי חזות- מנהל מרחב מרכז, החטיבה להתיישבות.
מר דוד עמר- מנהל חטיבת חוזים בטחונות וקרקעות, חטיבה להתיישבות.
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט




משרד הבינוי והשיכון

N

1:6,000

**צוריאל 60 יח"ד**
**תב"ע ג/14335**
**תוקף: 14/9/2009;יפ5998**
**מחוז חיפה; מ"א מעלה יוסף**
**עד"ל א2; שיפוע ממוצע 18%**
**מגרשים: 102-105,167-206**
**208-223**
**מדד 10/23; ראש שטח= +124**
**בתב"ע ג/10298 16/8/01**
**מגרש9תיירותנופש=40ח'ש"ע**
**'מגרש10 מסחר 75*=10ש"ע**

הופק ע"י: אברי לבני

תאריך הפקה: 27/11/2023