מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, א' באייר תשע"ט
5 במאי 2019
סימוכין 2019050502103

אל: מר אריאל אולצוור, ס/מנהלת מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>אישור עלויות פיתוח - נטועה</u>**
תב"ע מס' - ג/12094
ג/16504

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה בישוב נטועה עבור 20 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 128 ; 102 ; 101 ; 103-119

שיפוע ממוצע: 15%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 373 אלש"ח (לפי מדד 2/19).

השכונה מסווגת בקבוצה א'1 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 135.8 אלש"ח ליח"ד.

התכנון בוצע בחלקו על ידי משב"ש ולפיכך יופחת בגינו סך של 20 אלש"ח מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 237.1 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 43.5 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002
טלפון: 02-5847117-8 פקס: 02-5847234
http://www.moch.gov.il

על פי **החלטה 1504 של מועצת רמ"י** מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות בישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

סה"כ מאושר לגבייה 295.6 אלש"ח ליח"ד.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גביה בגין היטלי ביוב - 66.5 ₪ למ"ר מבנה ו-13.34 ₪ למ"ר קרקע.

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

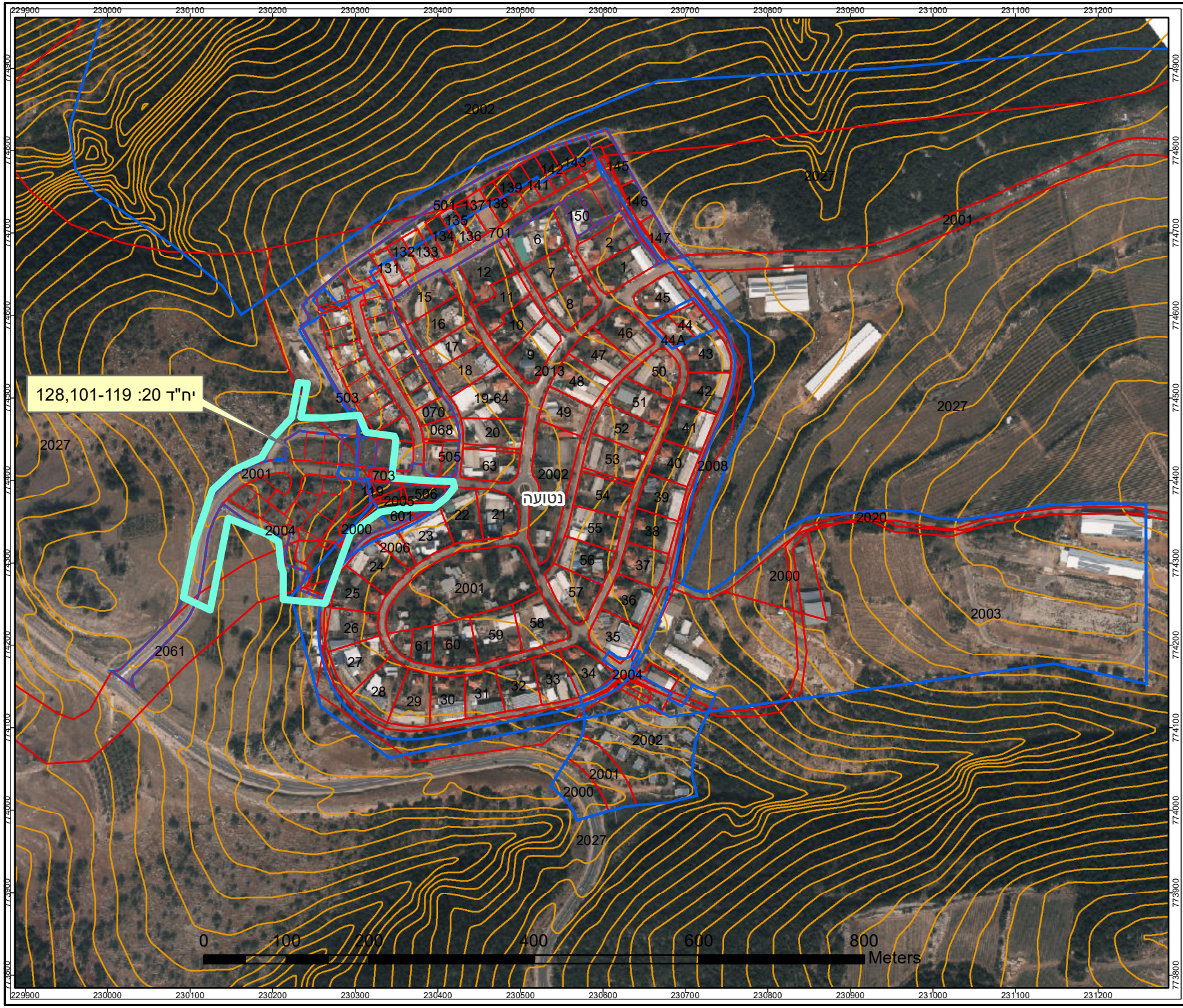
יש להביא האמור לידיעת הישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:

מר אילן דגני - ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, רמ"י
מר שי קרפ - רמ"י, מחוז חיפה
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית - מעלה יוסף
הגב' נירית מיכאלי - מנהלת מחוז חיפה
מר אברי לבני – יועץ
גב' מאיה שטיין - מנהלת תחום ביצוע ענייני הכפר
גב' אינסה אדלר - ממונה עלויות פיתוח וחשבונות סופיים
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
גב' גלית שמאע - צוות אינטרנט
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט



N

1:6,000

משרד הבינוי והשיכון

נטועה 20 יח"ד
תב"ע ג/10924
תוקף; 19/01/2009יפ 5902
וגם: תב"ע ג/16504
תוקף: 02/08/2010
גם:מג/מק/2011/20
תוקף: 8/8/2012; יפ 6457
מג' 20 775.0ד'/יח':128,101-119
מחוז ; חיפה;מו"א; מעלה יוסף
עדיפותלאומית: א1;שיפוע:.15%
ראש שטח 0יח"ד

הופק ע"י: אברי לבני-חיצוני

תאריך הפקה: 30/04/2019

