מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, כ"ז בכסלו תשע"ט
5 בדצמבר 2018
סימוכין 2018120502135

אל : מר אריאל אולצוור, ס/מנהלת מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון : **<u>אישור עלויות פיתוח - לפידות</u>**
תב"ע מס' ג/10640
ג/11849

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה בישוב לפידות עבור 114 יח"ד בהרחבה.

מגרשים : 101-207 ; 242-248

שיפוע ממוצע : 15%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 337.8 אלש"ח (לפי מדד 10/18).

השכונה מסווגת בקבוצה א'1 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 134.8 אלש"ח ליח"ד.

התכנון בוצע בחלקו על ידי משב"ש ולפיכך יופחת בגינו סך של 11.9 אלש"ח מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 203 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 105 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

על פי **החלטה 1504 של מועצת רמ"י** מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות בישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

סה״כ מאושר לגבייה 323 אלש״ח ליחידה.

ביצוע על ידי מוא״ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גביה בגין היטלי ביוב – 66.5 ₪ למ״ר מבנה ו-13.34 ₪ למ״ר קרקע.

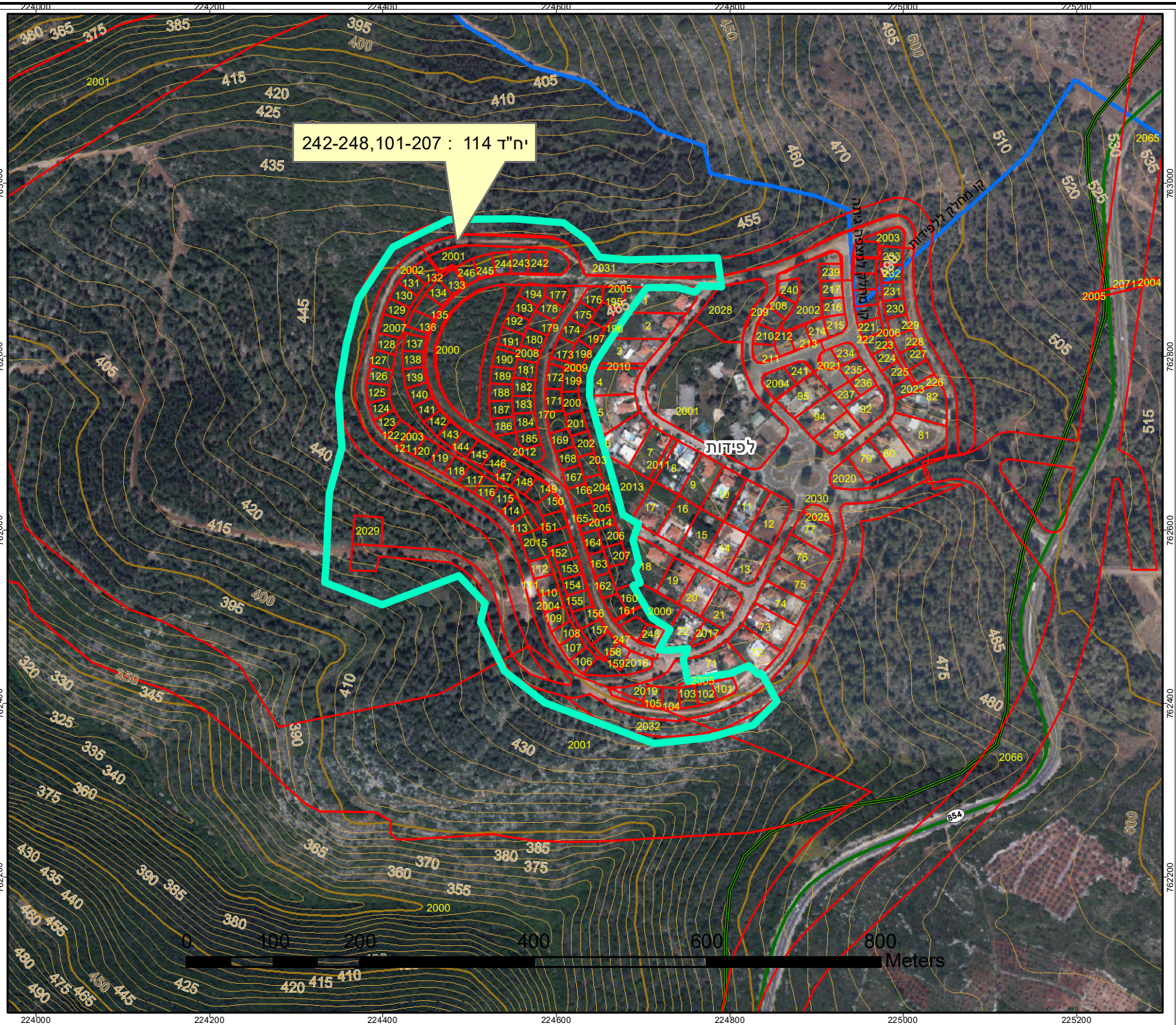
רצ״ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת הישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ״לית בכירה לענייני הכפר

העתק מר אילן דגני - ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, רמ״י
מר תמיר ברקין - רמ״י – מחוז גליל
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ׳ - מנהל מחוז גליל
מר אברי לבני – יועץ
גב׳ מאיה שטיין - מנהלת תחום ביצוע ענייני הכפר
גב׳ אינסה אדלר - ממונה עלויות פיתוח וחשבונות סופיים
גב׳ דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
גב׳ גלית שמאע - צוות אינטרנט
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט



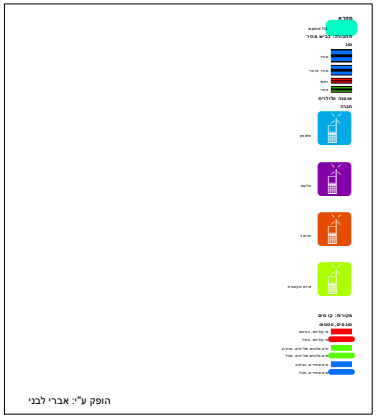
N

1:6,000

משרד הבינוי והשיכון

לפידות 114 יח״ד
תב״ע : ג/10640:
תוקף: 22/11/2009; יפ 4825
מגרשים*5.0ד: 207-101 107
תב,ע ג/11849:
תוקף: 25/10/2001; יפ 5026
מג׳*5.0ד׳: 248-242 7
מחוז חיפה;מו״א מעלה יוסף
עדיפות לאומית :א1
ראש שטח=199
שיפוע 7%.14; מדד 10/18

תאריך הפקה: 25/11/2018



הופק ע"י: אברי לבני

