כ״ו חשון תשפ״ג
20 נובמבר 2022
2022112002143

אל: גב׳ סימה חמו - ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: <u>אישור עלויות פיתוח – גרנות הגליל</u>
תב״ע מס׳ – ג/10516

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב גרנות הגליל עבור 56 יח״ד בהרחבה.

מגרשים : 184-211 ; 161-174 ; 152-159 ; 141-148
שיפוע ממוצע: 23%

סה״כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח״ד 439.8 אלש״ח (לפי מדד 9/22).

השכונה מסווגת בקבוצה א1 לפי מפת העד״ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 189.8 אלש״ח ליח״ד.

התכנון בוצע על ידי משב״ש ולפיכך יופחת בגינו סך של 19.3 אלש״ח ליח״ד מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 250 אלש״ח ליח״ד.

על סכום זה יש להוסיף סך של 221.6 אלש״ח ליח״ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה״כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 471.6 אלש״ח ליח״ד.

על פי **קובץ החלטות מועצת רמ"י** פרק 314 מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 66.5 ₪ למ"ר מבנה ו- 34 :13 ₪ למ"ר קרקע (מדד 1/18)

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

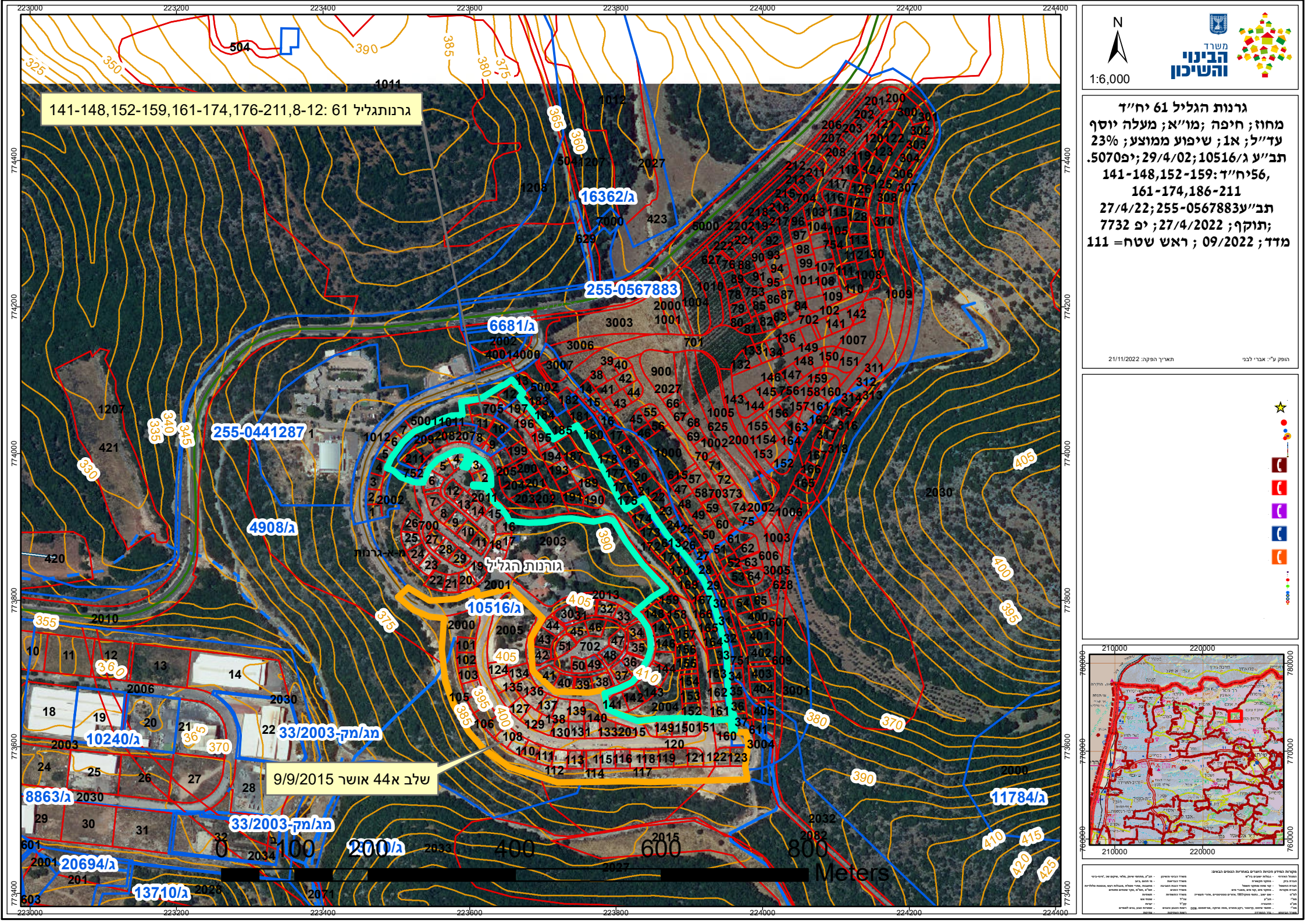
יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

אישור זה מבטל אישור עלויות פיתוח קודם לשכונה.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר תמיר ברקין – רמ"י גליל
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז חיפה
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
מר אברי לבני – יועץ
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט



משרד הבינוי והשיכון

N

1:6,000

גרנות הגליל 61 יח"ד

מחוז; חיפה ;מו"א; מעלה יוסף
עד"ל; א1; שיפוע ממוצע; 23%
תב"ע ג/10516;29/4/02;יפ5070.
56,יח"ד:141-148,152-159
161-174,186-211
תב"ע255-0567883
27/4/22;
תוקף; 27/4/2022; יפ 7732
מדד; 09/2022 ; ראש שטח= 111

הופק ע"י: אברי לבני

תאריך הפקה: 21/11/2022