מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, ו' באב תשפ"ב
3 באוגוסט 2022
סימוכין 2022080302589

אל: גב' סימה חמו, ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: <u>אישור עלויות פיתוח – גורן</u>
תב"ע מס' – 255-0283911

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב גורן עבור 56 יח"ד בהרחבה.

מגרשים כמפורט להלן:

שיפוע ממוצע: 5%

<u>41 יח"ד בגודל – 0.366 דונם ליח"ד</u>

מגרשים: 201-241

סה"כ עלות ממוצעת ליח"ד 163.3 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 12/21).
הישוב מסווג בקבוצה א'1 לפי מפת העד"ל וזכאותו לסבסוד הינה בסך - 108.5 אלש"ח ליח"ד.
סכום מאושר לגביה בגין פיתוח ציבורי – 54.8 אלש"ח ליח"ד.
על סכום זה יתווסף סך של – 45.3 אלש"ח ליח"ד עבודות במגרשים (ללא סבסוד).
סה"כ מאושר לגביה בגין פיתוח – 100.1 אלש"ח ליח"ד.

<u>15 נחלות בגודל - 1 דונם ליח"ד</u>
מגרשים: 301-315

סה"כ עלות פיתוח ממוצעת ליח"ד – 445.8 אלש"ח ליח"ד (לפי מדד 12/21).
זכאות לסבסוד על פי מפת העד"ל – 108.5 אלש"ח ליח"ד.
סכום מאושר לגביה בגין פיתוח ציבורי – 337.3 אלש"ח ליח"ד.
על סכום יתווסף סך של 123.8 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות במגרשים (ללא סבסוד).
סה"כ מאושר לגביה בגין פיתוח – 461 אלש"ח ליח"ד.

על פי **החלטה 1504 של מועצת רמ"י** מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 70.73 ₪ למ"ר מבנה ו-14.19 ₪ למ"ר קרקע (מדד 11/21).

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

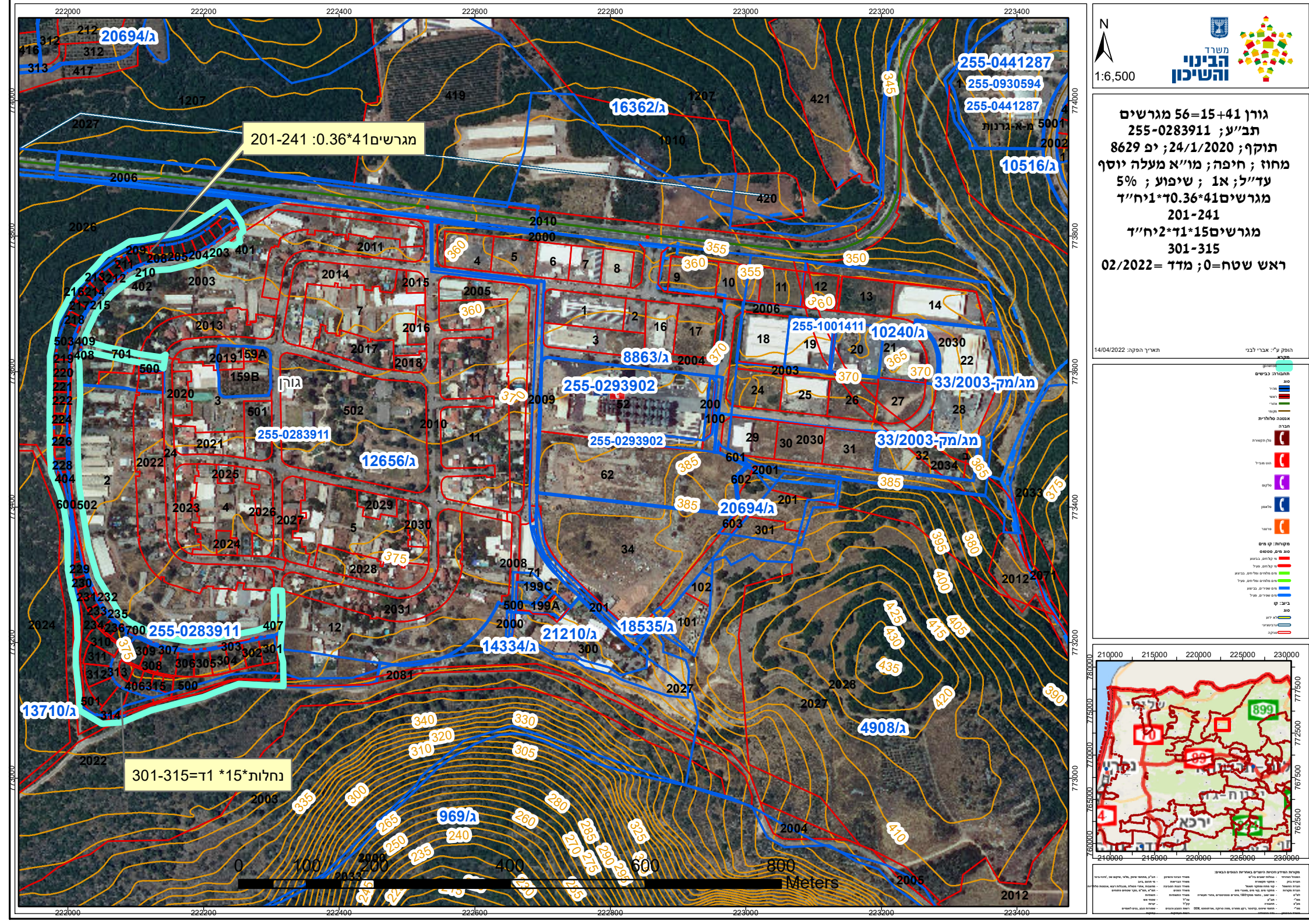
יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר תמיר ברקין - רמ"י, גליל
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ- מנהל מחוז גליל
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
מר אברי לבני – יועץ
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002
טלפון: 02-5847117-8 פקס: 02-5847234
http://www.moch.gov.il


משרד הבינוי והשיכון
1:6,500
גורן 41+15=56 מגרשים
תב"ע; 255-0283911
תוקף; 24/1/2020; יפ 8629
מחוז ; חיפה; מו"א מעלה יוסף
עד"ל; א1 ; שיפוע ; 5%
מגרשים41*0.36ד*1יח"ד
201-241
מגרשים15*1ד*2יח"ד
301-315
ראש שטח=0; מדד =02/2022
מגרשים41*0.36: 201-241
נחלות*15* 1ד=301-315
גורן
255-0283911
255-0293902
255-1001411
255-0441287
255-0930594
מג/מק-33/2003
ג/20694
ג/16362
ג/10516
ג/10240
ג/8863
ג/12656
ג/21210
ג/18535
ג/14334
ג/13710
ג/4908
ג/969
0 100 200 400 600 800 Meters