ט' אייר תשפ"ג
30 אפריל 2023
2023043002174

אל: גב' סימה חמו, ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>אישור עלויות פיתוח –גיתה</u>**
תב"ע מס' – ג/17825.

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב גיתה עבור 3 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 41,42,43.

שיפוע ממוצע: 12%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 330.5 אלש"ח (לפי מדד 10/22).

השכונה מסווגת בקבוצה א'2 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 108.7 אלש"ח ליח"ד.

התכנון לא בוצע על ידי משרד הבינוי והשיכון ולפיכך לא יופחת בגינו מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 221.8 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 11.3 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה"כ מאושר לגבייה 233 אלש"ח ליח"ד.

על פי סעיף 3.6.14 להחלטות מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09).
סכום זה יגבה על ידי המוא"ז.

ביצוע על ידי מוא״ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 74.36 ₪ למ״ר מבנה ו-14.92 ₪ למ״ר קרקע (מתקני קצה).

רצ״ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ״לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר אילן דגני, רמ״י – מחוז חיפה
מר שמעון גואטה- ראש מועצה אזורית- מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז חיפה
מר אברי לבני – יועץ
גב׳ מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב׳ שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
גב׳ אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב׳ דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר אבי מאיר- ראש אגף תכנון ובקרה, משרד החקלאות
מר יוסי חזות- מנהל מרחב מרכז, החטיבה להתיישבות
דוד עמר- מנהל חטיבת חוזים בטחונות וקרקעות, החטיבה להתיישבות.
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

מחוז חיפה מוי"א מעלה יוסף
גיתה 3 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון

N

1:5,000

תב"ע - ג/17825
עדיפות לאומית - א'- 2
שיפוע - 12%

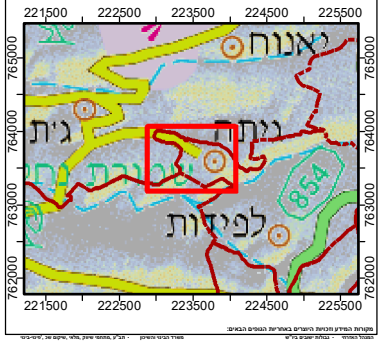
- מס' מגרשים
98 , 100 , 102
ראש שטח - 0

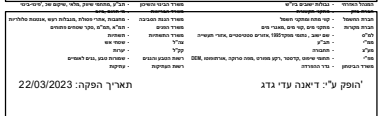
gita46
gita3
תוכנית

מגרש

יעוד קרקע

מגורים א1
מגורים ב
מסחר
מבנים ומוסדות ציבור
שטח ציבורי פתוח
ספורט ונופש
דרך מאושרת
שביל
מדינה
קו ירוק
רצועת עזה
גבול יישוב
גופי מים גדולים
אורתופוטו





תאריך הפקה: 22/03/2023

'הופק ע"י: דיאנה עדי גדג