ב' ניסן תשפ"ד
10 אפריל 2024
2024041002053

אל: גב' סימה חמו - ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: <u>עדכון עלויות פיתוח – עין יעקב</u>
תב"ע מס' – 255-0344937

בהמשך למכתבי מיום 20/11/22 הריני לעדכן עלויות פיתוח להרחבה ביישוב עין יעקב עבור 61 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 431 - 491

שיפוע ממוצע: 15%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 357 אלש"ח (לפי מדד 7/22).

השכונה מסווגת בקבוצה א1 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 151.7 אלש"ח ליח"ד.

התכנון בוצע על ידי משב"ש ולפיכך יופחת בגינו סך של 15.1 אלש"ח ליח"ד מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 205.3 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יש להוסיף סך של 10.4 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה"כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 215.7 אלש"ח ליח"ד.

על פי **קובץ החלטות מועצת רמ"י** פרק 314 מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 70.73 ₪ למ"ר מבנה ו- 14.19 ₪ למ"ר קרקע.

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר תמיר ברקין – רמ"י גליל
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז חיפה
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
מר צביקה אליהו – ס/החשב
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל ענייני הכפר

כ״ו חשון תשפ״ג
20 נובמבר 2022
2022112002102

אל: גב׳ סימה חמו - ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: <u>אישור עלויות פיתוח – עין יעקב</u>
תב״ע מס׳ – 255-0344937

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה ביישוב עין יעקב עבור 61 יח״ד בהרחבה.

מגרשים: 431 - 491
שיפוע ממוצע: 15%

סה״כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח״ד 357 אלש״ח (לפי מדד 7/22).

השכונה מסווגת בקבוצה א2 לפי מפת העד״ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 108.7 אלש״ח ליח״ד.

התכנון בוצע על ידי משב״ש ולפיכך יופחת בגינו סך של 15.1 אלש״ח ליח״ד מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 248.3 אלש״ח ליח״ד.

על סכום זה יש להוסיף סך של 10.4 אלש״ח ליח״ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה״כ מאושר לגבייה בגין פיתוח 258.7 אלש״ח ליח״ד.

על פי **קובץ החלטות מועצת רמ"י** פרק 314 מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

ביצוע על ידי מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 70.73 ₪ למ"ר מבנה ו- 14.19 ₪ למ"ר קרקע.

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר

העתקים:
מר תמיר ברקין – רמ"י גליל
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז חיפה
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
מר אברי לבני – יועץ
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט



משרד הבינוי והשיכון

1:6,000

עין יעקב 61 יח"ד
תב"ע 255-0344937
תוקף: 06/08/2019; יפ 8274
מחוז: חיפה ; מו"א מעלה יוסף
עד"ל א2; שיפוע ממוצע: 15%
מגרשים: א. 61*0.5ד
431-491
מדד: 05/2020; ר"שטח= 0

הופק ע"י: אברי לבני — תאריך הפקה: 24/08/2022

