מדינת ישראל
משרד הבינוי
מינהל ענייני הכפר

ירושלים, ו' בשבט תשע"ה
26 בינואר 2015
סימוכין 2015012602402

אל : מר אריאל אולצוור - ס/מנהלת מחוז חיפה לעניני הכפר

הנדון : <u>אישור עלויות פיתוח - חוסן</u>
תב"ע מס' ג/13556

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה בישוב חוסן עבור 42 יח"ד.

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 167.7 אלש"ח (לפי מדד 11/14).

השכונה מסווגת בקבוצה ב' לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 45.3 אלש"ח ליח"ד.

התכנון בוצע ע"י הישוב ולפיכך לא יופחת בגינו מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגביה עבור פיתוח ציבורי 122.4 אלש"ח.

ביצוע ע"י המועצה האזורית באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת הישוב והמועצה האזורית.

ב ב ר כ ה,

אסנת קמחי
מנהלת אגף בכיר לעניני הכפר

העתקים :
מר אילן דגני – ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, ממ"י
מר תמיר ברקין – ממ"י מחוז צפון
מר שמעון גואטה – ראש מועצה אזורית מעלה יוסף
גב' נירית מיכאלי – מנהלת מחוז חיפה
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אינסה אדלר – ממונה עלויות פיתוח וחשבון סופי
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
הגב' מאיה שטיין – ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
צוות אינטרנט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, כ' בכסלו תשע"ז
20 בדצמבר 2016
סימוכין 2016122002184

אל : מר אריאל אולצוור, ס/מנהל מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון : **<u>אישור עלויות פיתוח - חוסן</u>**
תב"ע מס' – ג/13556

בהמשך למכתבי מיום 26 בינואר 2015, ועל פי הוראות המעבר בהחלטת ממשלה 1457 לעניין אזורי עדיפות לאומית ועל פי דיווח רמ"י לפי שווקו פחות מ-30% מיח"ד בשכונה, שונה סיווג הישוב מקבוצה ב' לקבוצה א'1.

להלן עדכון עלויות פיתוח לשכונה זו, בעקבות שינוי הסיווג :

מגרשים : 1088-1092 ; 1024-1037 ; 1001-1023

שיפוע ממוצע : 20%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 171.64 אלש"ח (לפי מדד 10/2016).

השכונה מסווגת באזור עד"ל א'1 וזכאותה לסבסוד הינה בסך 120 אלש"ח ליח"ד.

התכנון בוצע על ידי הישוב ולפיכך לא יופחת בגינו מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 51.49 אלש"ח ליח"ד.

על פי **החלטה 1459 של מועצת רמ"י** מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות בישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

סה״כ מאושר לגבייה 66.49 אלש״ח ליחידה.

ביצוע על ידי מוא״ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

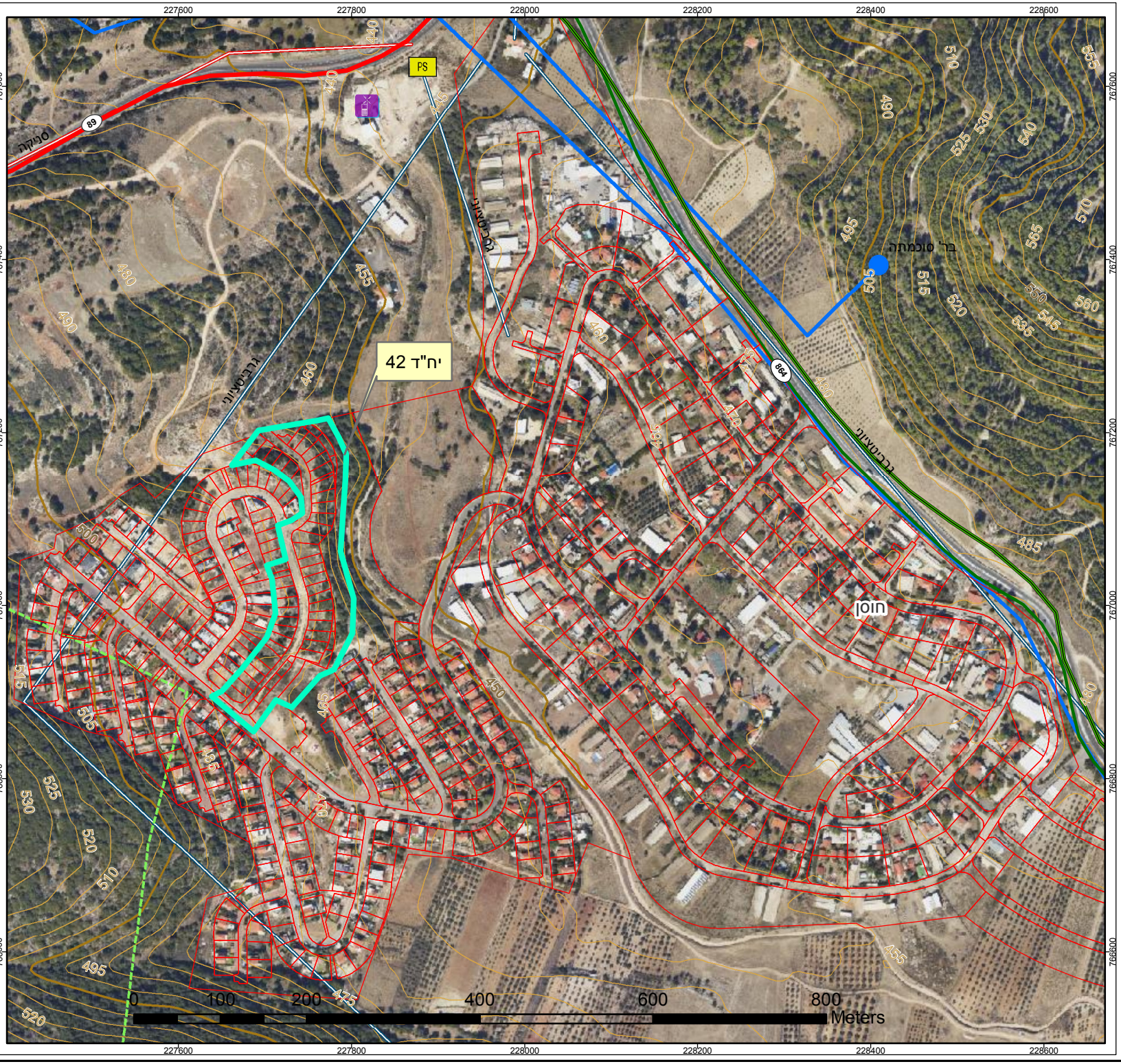
גביה בגין היטלי מים וביוב – 83.63 ₪ למ״ר מבנה ו – 12.85 למ״ר קרקע (מדד 07/2016).

למען הסר ספק, עדכון עלויות הפיתוח יחול רק על מי שטרם ביצע עיסקה ברמ״י במועד העדכון, ולא יחול רטרואקטיבית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר

העתק מר אילן דגני - ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, רמ״י
מר תמיר ברקין - רמ״י מחוז גליל
מר שמעו גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
גב׳ נירית מיכאלי- מנהלת מחוז חיפה
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב׳ אינסה אדלר - ממונה עלויות פיתוח וחשבונות סופיים
גב׳ מאיה שטיין - מנהלת תחום ביצוע ענייני הכפר
גב׳ דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
גב׳ גלית שמאע - צוות אינטרנט
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט



N

1:6,000

משרד חבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS
תאר ך הפקה: 22/ 01/ 2015

חוסן 42יח"ד
תב"ע ג/13556
מגרשים:
1001-1037,1088-1092

PS

הופק ע"י: אברי לבני

