מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

ירושלים, ח' באדר א' תשע"ט
13 בינואר 2019
סימוכין 2019021302116

אל: מר אריאל אולצוור, ס/מנהלת מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>אישור עלויות פיתוח - עבדון</u>**
תב"ע מס' - 0349431- 255

הריני לאשר עלויות פיתוח להרחבה בישוב עבדון עבור 36 יח"ד בהרחבה.

מגרשים: 201-236 (0.5 דונם)

שיפוע ממוצע: 15%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 349.4 אלש"ח (לפי מדד 8/18).

השכונה מסווגת בקבוצה א'1 לפי מפת העד"ל, וזכאותה לסבסוד הינה בסך 134.7 אלש"ח ליח"ד.

התכנון בוצע בחלקו על ידי משב"ש ולפיכך יופחת בגינו סך של 32 אלש"ח מסכום הסבסוד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 214.7 אלש"ח.

על סכום זה יש להוסיף סך של 112.2 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

על פי **החלטה 1504 של מועצת רמ"י** מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות בישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09). סכום זה יגבה על ידי המוא"ז בהתאם לסעיף 4.9.2 להחלטה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר לענייני הכפר

סה״כ מאושר לגבייה 341.9 אלש״ח ליח״ד.

ביצוע על ידי מוא״ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

יש גביה בגין היטלי ביוב – 66.5 ₪ למ״ר מבנה ו-13.34 ₪ מ״ר קרקע.

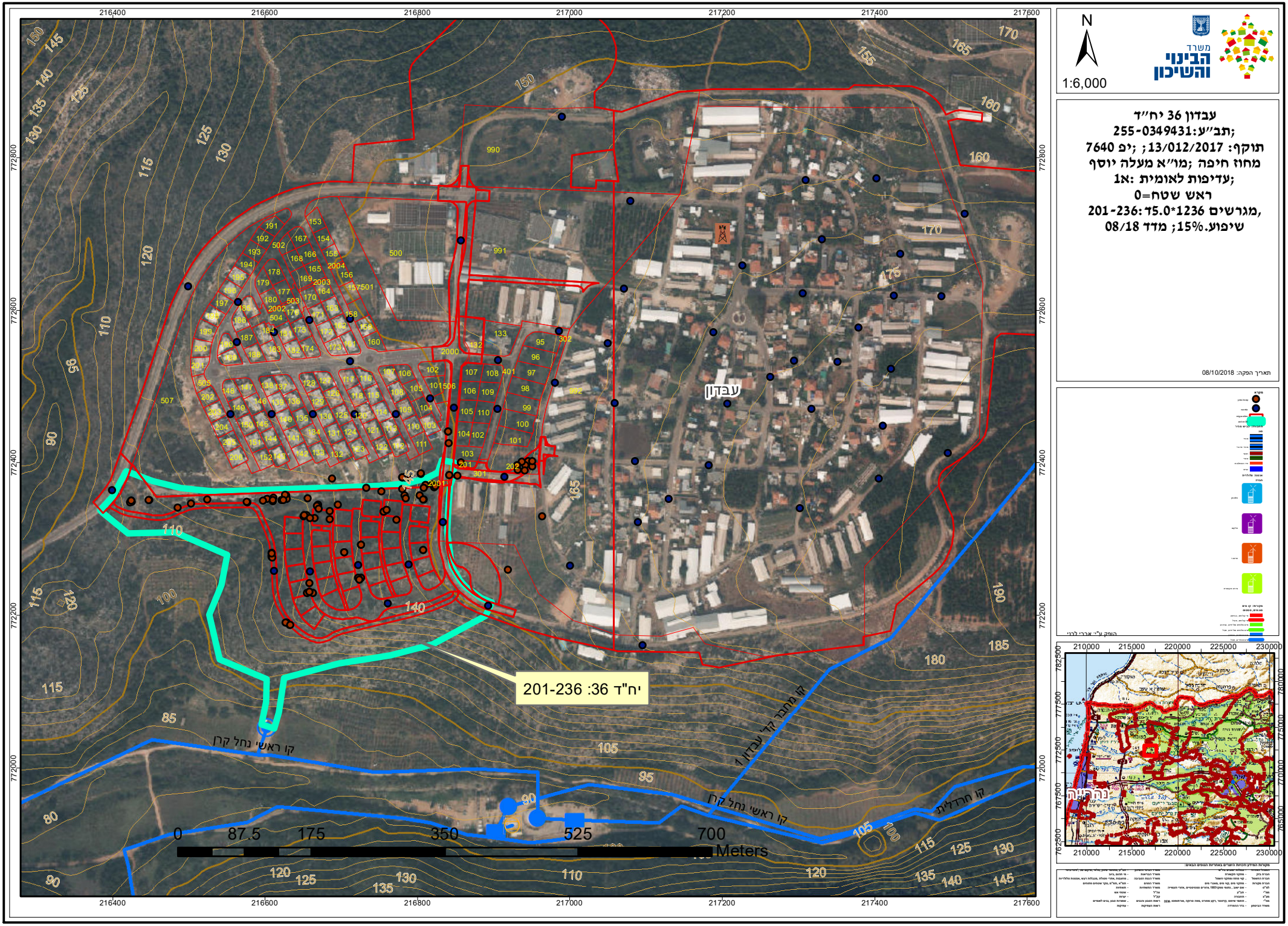
רצ״ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת הישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,

אסנת קמחי
סמנכ״לית בכירה לענייני הכפר

העתק מר אילן דגני - ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה, רמ״י
מר שי קרפ – רמ״י מחוז חיפה
מר שמעון גואטה - ראש מועצה אזורית – מעלה יוסף
גב׳ נירית מיכאלי - מנהלת מחוז חיפה
מר אברי לבני – יועץ
גב׳ מאיה שטיין - מנהלת תחום ביצוע ענייני הכפר
גב׳ אינסה אדלר - ממונה עלויות פיתוח וחשבונות סופיים
גב׳ דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
גב׳ גלית שמאע - צוות אינטרנט
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט


N
1:6,000
משרד הבינוי והשיכון
עבדון 36 יח״ד
תב״ע:255-0349431;
תוקף: 13/012/2017; ;יפ 7640
מחוז חיפה ;מו״א מעלה יוסף
עדיפות לאומית :1א;
ראש שטח=0
מגרשים 1236*5.0ד:201-236,
שיפוע.15%; מדד 08/18
תאריך הפקה: 08/10/2018
עבדון
יח"ד 36: 201-236
קו מתכר קרי עבדון 1
קו ראשי נחל קרן
קו חרדלית
0 87.5 175 350 525 700
Meters