כ' טבת תשפ"ד
01 ינואר 2024
2024010102041

אל: גב' סימה חמו, ס. מחוז חיפה לענייני הכפר

הנדון: **<u>אישור עלויות פיתוח – אלקוש</u>**
תב"ע מס' ג/12689

הריני לעדכן מכתב עלויות פיתוח להרחבה ביישוב אלקוש עבור 85 יח"ד בהרחבה מיום 2.10.2019 .

מגרשים: 201-274,276-284,286-287

שיפוע ממוצע: 16%

סה"כ עלות פיתוח ציבורי ממוצעת ליח"ד 454.7 אלש"ח (לפי מדד 5/23).

השכונה מסווגת בקבוצה א1 לפי מפת העד"ל, ולפיכך זכאותה לסבסוד פיתוח הינה בסך 153.9 אלש"ח ליח"ד.

סכום מאושר לגבייה עבור פיתוח ציבורי 300.7 אלש"ח ליח"ד.

על סכום זה יתווסף סך של 106.6 אלש"ח ליח"ד בגין עבודות פיתוח במגרשים (ללא סבסוד).

סה"כ מאושר לגביה בגין פיתוח 407.3 אלש"ח

התכנון הוכן ע"י משב"ש ולפיכך יופחת בגינו 24 אלש"ח ליח"ד מסכום סבסוד.

על פי סעיף 8.6.11 להחלטות מועצת רמ"י מאושר לגבייה סכום נוסף בסך 15 אלש"ח ליח"ד עבור **שדרוג תשתיות ביישוב הוותיק**. (צמוד למדד תשומות הבנייה מיום 1/1/09).
סכום זה יגבה על ידי המוא"ז.

ביצוע ע"י מוא"ז באמצעות מכרזי פיתוח פומביים.

גבייה בגין היטלי ביוב – 74.36 ₪ למ"ר מבנה ו- 14.92 ₪ למ"ר קרקע (מתקני קצה)

(מדד 1/23)

רצ"ב עלויות פיתוח מפורטות ותשריט.

יש להביא האמור לידיעת היישוב והמועצה האזורית.

בכבוד רב,
אסנת קמחי
סמנכל"ית בכירה - ענייני הכפר

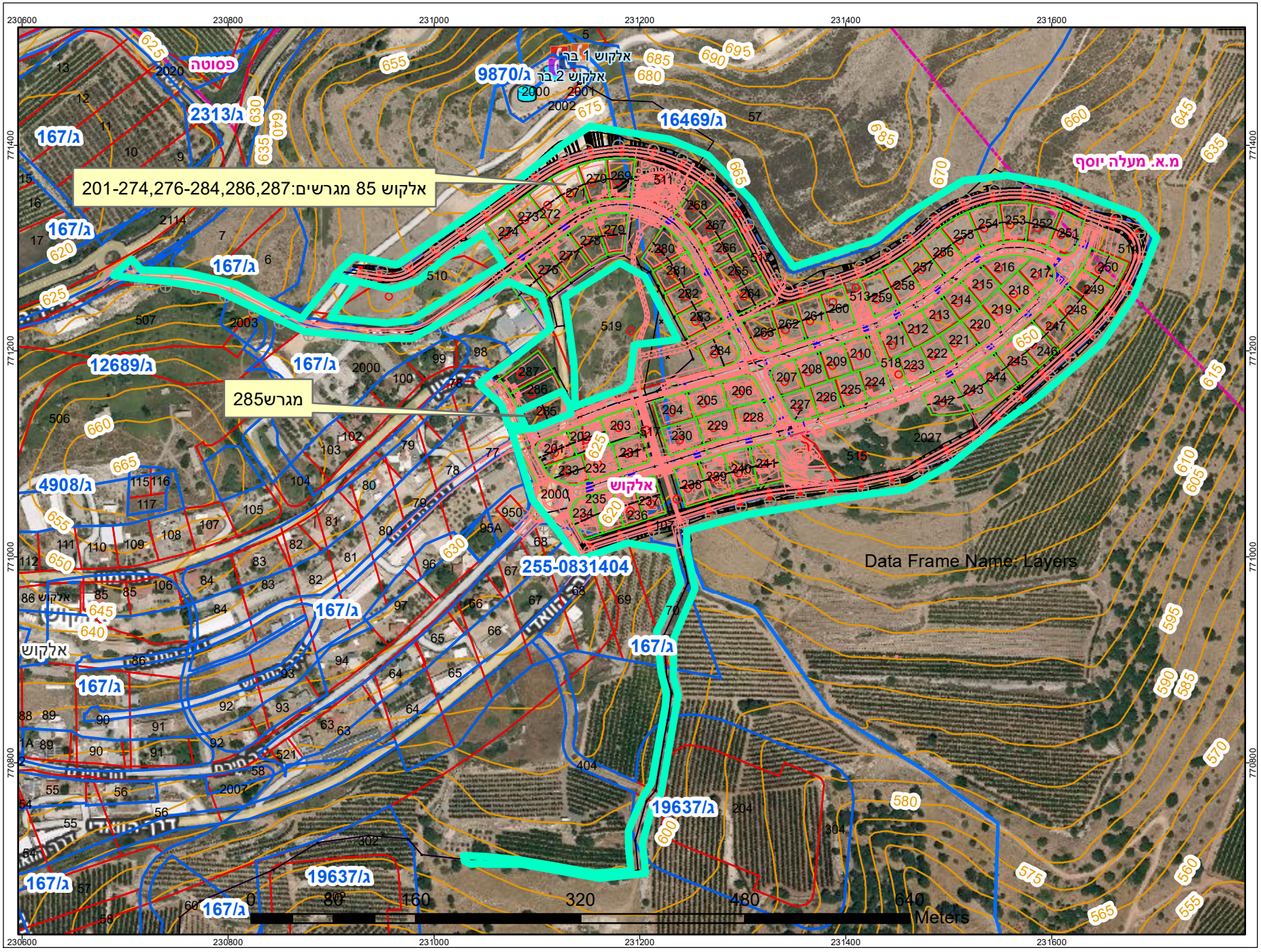
העתקים:
מר אילן דגני, רמ"י – חיפה
מר שמעון גואטה- ראש מועצה אזורית- מעלה יוסף
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז צפון
מר צביקה אליהו – סגן החשב
גב' מאיה שטיין - מנהלת אגף תכנון וביצוע ענייני הכפר
גב' שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון ענייני הכפר
גב' אולה גורדון – מרכזת בכירה עלויות פיתוח
גב' דליה בן אליהו - ראש תחום פרוגרמות
מר משה אופנהיים - צוות אינטרנט

אלקוש 85 יח"ד
מו"א מעלה יוסף

משרד הבינוי והשיכון

N

1:5,000



מקרא

elkosh85n

קו מתח גבוה

מקורות: קו מים

סוג מים, סטטוס

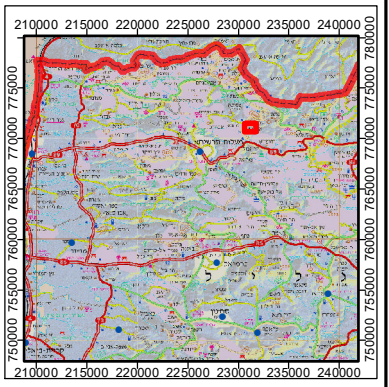
- מי קולחים, בביצוע
- מי קולחים, פעיל
- מים מלוחים ומליחים, בביצוע
- מים מלוחים ומליחים, פעיל
- מים שפירים, בביצוע
- מים שפירים, פעיל

ביוב: קו

סוג

- לא ידוע
- גרביטציוני
- סניקה

אלקוש 85 יח"ד
תב"ע ג/12689
תוקף; 13/02/2007; יפ 5640
מחוז; חיפה ; מו"א מעלה יוסף
עד"ל ; א1 ;שיפוע 17.3%
85מגרשים ; 0.75-0.97
201-274,276-285,286,287
ראש שטח 0; מדד 5/23



הופק ע"י: אברי לבני

תאריך הפקה: 26/12/2023