

## הסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין :

מדינת ישראל / ממשלת ישראל  
באמצעות רשות המסים  
מר' \_\_\_\_\_  
(להלן "רשות המסים")

מצד אחד ;

ל בין :

התאחדות המלונות בישראל, 589928209  
מר' המרד 29, תל אביב  
(להלן : "ההתאחדות")

מצד שני ;

**הואיל** ורשות המסים מעוניינת להתקשר עם מתקני אירוח לצורך קליטה של תושבים שביתם ניזוק בעקבות מלחמה ;

**והואיל** וההתאחדות הוא גוף המאגד, מייצג ומתכלל מלונות (מתקני אכסון מלונאיים) בישראל, בין היתר בפני משרדי הממשלה ;

**והואיל** והצדדים מעוניינים לחתום על הסכם לאירוח תושבים אלה ;

**לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. המבוא והנספחים

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. רשימת הנספחים להסכם זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

נספח "א" – מפרט השירותים והמחירים ;

נספח "ב" – התחייבות בעל מתקן אכסון מלונאי למילוי הוראות ההסכם זה והצטרפות אליו ;

נספח "ג" – נוסח אישור אירוח - חסר

נספח "ד" – טופס עזיבה check-out ;

1.3. פרשנות ההסכם, לרבות נספחיו, תיעשה באופן המקיים את דרישות ההסכם המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. במקרה של סתירה בין ההסכם לבין נספח מנספחיו, תינתן עדיפות להוראות ההסכם.

- 1.4. הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחיות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.
- 1.5. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.

## 2. הגדרות

למונחים הבאים תינתן בהסכם זה המשמעות המפורטת לצידם להלן, מלבד אם משתמע אחרת מהקשר הדברים במקרה כלשהו:

“**אישור אירוח**” – אישור בכתב שיינתן על ידי הרשות המקומית, אשר יהווה התחייבות למימוש ההזמנה מול המתקן המלונאי. האישור יפרט את פרטי המפונה, מספר הנפשות, הרכב החדרים ואת התקופה לה הוא זכאי לאירוח ויהיה ניתן לממש אותו בתוך 12 שעות. יובהר, כי בכל מקרה, תקופת השחייה במתקן המלונאי במימון המדינה לא תעלה על תקופת הזכאות המאושרת על ידי רשות המסים או מי מטעמה. לעניין זה, אישור שהרשות המקומית תיתן למפונה על ידי הגורמים המוסמכים בה בהתאם לנספח ג', המהווה אישור אירוח.

“**בעל מתקן מלונאי**” – בעלים, שוכר או מי שמנהל את מתקן האכסון המלונאי בשם בעל הזכויות בו.

“**המזמין**” – רשות המסים, שהיא הגורם המוסמך לביצוע תשלומים.

“**השירותים**” – שירותי לינה, כלכלה ושירותים נלווים בהתאם למפורט בנספח א' להסכם.

“**ועדת המכרזים**” – ועדת המכרזים של רשות המסים.

“**יחידת אירוח**” – יחידה שנועדה ללינה לתקופת זמן קצובה של ציבור בלתי מסוים מתחלף, למטרות פנאי ונופש, הכוללת לפחות מיטה אחת, ותכלול בתוכה חדר רחצה ושירותים.

“**מטה משותף**” – נציגים מטעם המזמין, משרד התיירות, ההתאחדות וגורמים נלווים, אשר יקבלו פניות של הרשות המקומית לצורך איתור מתקנים מלונאיים, ויפנו אותם למתקנים מלונאיים.

“**מפונים**” – תושבים שביתם המשמש למגוריהם ניזוק בעקבות מלחמה, שפוגו מבתיהם וזכאים לסיוע מטעם המדינה עבור שירותי לינה, ובלבד שהתקבל לכך אישור מראש מאת המזמין או מי מטעמו.

“**מערכת יחד**” – מערכת דיגיטלית לאומית לריכוז נתוני המפונים, המופעלת על ידי מערך הדיגיטל הלאומי.

“**מתקן אכסון מלונאי**” – מתקן אירוח תיירותי כמפורט בפרקי חוברת [תקנים פיזיים של משרד התיירות](#)<sup>1</sup>, (לרבות הדרישה שהמתקן מופעל על קרקע בעלת ייעוד למלונאות ו/או במגרשים שאושרו לשימוש מלונאי בהליכים סטטוטוריים מתאימים על פי כל דין), הכולל 11 יחידות אירוח לפחות הכוללות חדר רחצה ושירותים, המספק שירותי לינה ואירוח ויכול שיספק גם שירותים נלווים נוספים לרבות שירותי הסעדה; לעניין זה, לרבות כפר נופש כהגדרתו [בתקנים הפיזיים של משרד התיירות](#).

<sup>1</sup> תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי 10.7.2012, פרסמו כחוזר מנכ"ל 12/2012 ביום 5.7.2012 ועודכן ביום 10.7.2012 [www.gov.il](http://www.gov.il) | מספר החלטה 12/2012 | משרד התיירות ( )

"צוותי סיוע" – נותני השירותים לקהילת המפונים, שאינם נמנים עם אוכלוסיית המפונים אך זכאים לקבל שירותי לינה במתקן האכסון המלונאי במימון המזמין, בכפוף לאישור מראש ובכתב מהמזמין.

"רשות מקומית" – כהגדרתה בפקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

"תקופת ההסכם" – החל מיום חתימת מורשי חתימה מטעם רשות המסים, ועד לסיום תקופה בת 90 יום ממועד תחילת ההתקשרות, עם אופציה חד צדדית למזמין להאריך את ההסכם לתקופות נוספות. ההחלטה האם לממש את האופציה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. יובהר כי תקופת ההסכם כוללת את מימוש האופציה כאמור ככל שהוחלט לממשה ולהאריך את ההסכם.

"תקופת זכאות" – תקופת הזכאות לתשלום על ידי המזמין, עבור כל מפונה, בהתאם לשיקול דעתה אך לא יותר מ-90 יום, ובתוך תקופת ההסכם. על אף האמור, המזמין רשאי להאריך את תקופת הזכאות למפונה בהתאם לשיקול דעתו, ובכפוף לכל דין.

### 3. פירוט תהליך הזמנת השירותים

3.1 במהלך תקופת ההסכם ובהתאם לתקופת הזכאות יוכל המזמין לרכוש את השירותים מכל אחד ממתקני האכסון המלונאיים שהצטרפו להסכם זה בחתימתם על נספח ב', בהתאם למפרט השירותים והמחירים הקבועים בנספח א'.

3.2 כתנאי לאספקת שירותים מכוח ההסכם, וכתנאי להעברת אישור אירוח למתקן האכסון המלונאי הספציפי, יידרש כל מתקן אכסון מלונאי להעביר למזמין את המסמכים המפורטים להלן, ולקבל אישור על כך שהוא הוקם כספק מאושר במערכת של המזמין:

3.2.1 נספח ב' להסכם זה כשהוא חתום על ידי מורשה חתימה של מתקן האכסון המלונאי וכשהוא מאומת על ידי עו"ד;

3.2.2 אישור רישום חברה או רישום עוסק מורשה;

3.2.3 אישור ניהול ספרים וניכוי מס במקור בתוקף למועד מתן השירותים;

3.2.4 מסמכים המעידים על ניהול חשבון או אישור מהבנק או צ'ק מבוטל;

3.2.5 צילום תעודת עוסק בתוקף למועד מתן השירותים;

3.3 יובהר כי במהלך תקופת ההסכם המזמין אינו מתחייב להיקף רכש מסויים.

3.4 ההתאחדות תקצה לטובת מימוש ההסכם נציג מטעמה שיעמוד בקשר ישיר ושוטף עם המזמין ועם המטה המשותף, לצורך תיאום ויישום ביצועו של הסכם זה, בין עבור מתקני אכסון מלונאיים המאוגדים בהתאחדות ובין כאלה אשר אינם מאוגדים בה אך יבקשו לאמץ את תנאי ההסכם.

3.5 בעל מתקן האכסון המלונאי יקצה לטובת מימוש ההסכם נציג מטעמו שיעמוד בקשר ישיר ושוטף עם המזמין והמטה המשותף לתיאום וליישום ביצועו של הסכם זה. נציג מתקן האכסון המלונאי יקבל הרשאות לדיווח במערכת הדיגיטלית "יחד", ומחויב לעדכן בה בזמן אמת על קליטה ועזיבה של מפונים ממתקן האכסון המלונאי, כולל דיווח על פרטי המפונים המתארחים במתקן, ופרטי יחידות האירוח בהם הם מתאכסנים (כולל מזהה חד-ערכי לכל יחידת אירוח, כגון מספר החדר (יחידת אירוח)).

3.6 בעל מתקן אכסון מלונאי יתחייב למסור למזמין את המידע האמור בסעיף 3.7 להלן וכן מידע בדבר זהות המפונים ששוהים במתקן האכסון המלונאי, מועדי שהייתם וכל מידע סביר אחר שיידרש על ידי המזמין לצורך קיום וביצוע הוראות הסכם זה.

3.7 בעל מתקן אכסון מלונאי יתחייב למסור למטה המשותף מידע לגבי היקף האירוח במתקני האכסון המלונאיים, לרבות כתובת מתקן האכסון המלונאי, אחוזי התפוסה ומלאי יחידות האירוח הזמינות במתקן האכסון המלונאי בכל עת שיידרש. למען הסר ספק, לא יימסרו למטה המשותף פרטים הכוללים את זהות המפונים.

3.8 הרשות המקומית תפנה למטה המשותף ותבקש פרטים ליצירת קשר עם מתקן אכסון מלונאי הזמין לקלוט את המפונים ואת צוותי הסיוע שעלה צורך למצוא עבורם מתקן אכסון מלונאי, בהתאם לשיקול דעת המטה המשותף.

3.9 המטה המשותף יהיה אחראי לאתר מתקני אכסון מלונאיים וכפי שימסר לו על ידי המזמין, בהתאם לצורך שהוצג על ידי הרשות המקומית, ואשר עונה על דרישות המזמין. בהתאם, יודיע המטה המשותף לרשות המקומית על מתקן האכסון הרלוונטי. הרשות המקומית תודיע למתקן האכסון המלונאי על השיבוץ. יובהר, קליטה של מפונים וצוותי סיוע במתקן אכסון מלונאי תיעשה בכפוף לאישור אירוח מאת הרשות המקומית.

3.10 בעל מתקן האכסון המלונאי יהיה זכאי לתעריפים בהתאם למחירים הקבועים **בנספח א'**. זכאותו של מתקן האכסון המלונאי לתעריף של אדם בחדר נפרד – "סינגל", או ילד בחדר נפרד מהוריהם, כפופה לכך שתעריף זה אושר ונכתב באישור האירוח הניתן מראש מאת המזמין או הרשות המקומית.

3.11 בעל מתקן האכסון המלונאי, או מי מטעמו, יעדכן בזמן אמת את המערכת הדיגיטלית "יחד" לגבי קליטה בפועל של המפונים וצוותי הסיוע שנקלטו במתקן האכסון המלונאי, זאת, בהתאם להנחיות המזמין באשר לאופן הדיווח. הדיווח האמור במערכת מהווה תנאי מהותי לביצוע תשלום מטעם המזמין.

3.12 לצורך קבלת תשלום מאת המזמין, בעל מתקן האכסון המלונאי יעביר למזמין דיווחים באופן ובפורמט שיקבע המזמין. דיווחים אלה יועברו באמצעות המערכת הדיגיטלית "יחד". יצוין כי הדיווחים יכללו את הפרטים הבאים ביחס לכל מפונה: שם ושם משפחה, מספר תעודת זהות ותאריך לידה, מועדי שהייה במתקן האכסון המלונאי (מועד קליטה "Check-in" ומועד עזיבה "Check-out"), פרטי קשר של איש קשר משפחתי, וכל כל מידע אחר שיידרש על ידי המזמין. כמו כן, בעל מתקן האכסון המלונאי ידווח במערכת "יחד" בזמן אמת על מלאי החדרים הזמינים במתקן האכסון המלונאי ואחוזי התפוסה בו. על הנתונים במערכת "יחד" לשקף את מצב האירוח בפועל ולספק נתוני אמת בזמן אמת. לא יתאפשר עדכון רטרואקטיבי של הדיווחים אלא בהתאם למדיניות ולשיקול דעת המזמין ובכפוף להמצאת אסמכתאות לפי דרישת המזמין.

3.13 בעל מתקן אכסון מלונאי או מי מטעמו יבהיר למפונים עם הגעתם למתקן האכסון המלונאי, וכן יציב במקומות בולטים במתקן האכסון המלונאי את השעה המחוייבת לביצוע עזיבה – Check-

out ; כמו כן, בעל מתקן האכסון המלונאי ידאג להחתים את המפונים במעמד ה- Check-out על מסמך המפרט את פרטי המפונה, את תאריכי השהייה בהם שהה המפונה במתקן האכסון המלונאי, לרבות שעת העזיבה ואת פירוט יחידות האירוח שבהן שהה המפונה כמפורט בנספח ד'. בעל מתקן האכסון המלונאי יצרף למסמך את תצלומי תעודת הזהות או מסמך מזהה אחר של המפונים, ככל שיהיה ברשותם. עותק אחד יישמר אצל מתקן האכסון המלונאי ועותק נוסף יימסר למפונה.

ככל שמפונה או הורה לילד/ה אשר נדרש לחתום על טופס העזיבה (check-out) יסרב לחתום, יהיה מתקן האכסון המלונאי רשאי להשלים את טופס העזיבה בצירוף הצהרה בכתב של נציג מטעם מתקן האכסון המלונאי כי המפונה/ההורה סירב לחתום, תוך ציון מועד הסירוב, שמו ותפקידו של הנציג, וחתימתו. הצהרה כאמור תהווה, לכל דבר ועניין, אישור מספק לביצוע עזיבה (check-out) לצורך דיווח, תיעוד ותשלום לפי הסכם זה, ולא תישלל זכאות מתקן האכסון המלונאי לתשלום בשל סירוב כאמור.

3.14 דיווחים כאמור הם תנאי מהותי לביצוע תשלום מטעם המזמין.

3.15 כתנאי לקבלת תשלומים מאת המזמין, על בעל מתקן האכסון המלונאי להגיש למזמין חשבוניות בגין שהייה של מפונים במתקן האכסון המלונאי. החשבוניות יוגשו למזמין פעמיים בחודש ביום ה-15 וביום האחרון של החודש הקלנדרי בו ניתן האירוח. זאת בצירוף הדיווחים הנדרשים לפי סעיפים 3.12 ו-3.13, וכן בצירוף אישור האירוח וטופס קליטה לגבי כל מפונה.

3.16 המזמין רשאי לקבוע כללים נוספים ביחס לאופן ביצוע ההסכם, לרבות הוראות לתשלום, באמצעות נהלים ו/או הודעות כתובות, שיעשו בהסכמת ההתאחדות ויופצו למתקני האכסון המלונאיים באמצעותה, בין לאלה שמאוגדים בהתאחדות ובין לאלה שאינם מאוגדים אך יבקשו לאמץ תנאי הסכם זה.

3.17 למען הסר ספק יובהר, כי מתקני אכסון מלונאיים שאינם חברי ההתאחדות, יהיו רשאים להיכלל בהסכם זה, בכפוף להסכמתם לאמץ את תנאי ההסכם והמחירים הקבועים בו. זאת בכפוף לחתימה על **נספח ב'** להסכם זה באימות עו"ד. יודגש כי לאחר ההסדרה במערכות המזמין, יפעל המטה המשותף להקצאת יחידות אירוח גם במתקני האכסון המלונאיים הנ"ל. ההקצאה תתבצע באופן שוויוני והוגן כשהחלוקה בין כלל מתקני האכסון תתבצע משיקולים ענייניים ומקצועיים.

3.18 ההתאחדות תפעל לצורך הפצה של הסכם זה וחתימה של מתקני האכסון המלונאיים על **נספח ב'** להסכם.

#### 4. הצהרות והתחייבויות ההתאחדות

ההתאחדות מצהירה ומתחייבת בזה כי :

4.1 קראה את כל תנאי הסכם זה, הבינה אותם וכי היא מתחייבת לספק את כל השירותים על פי הסכם זה בדייקנות, ביעילות, במומחיות ומיומנות לשביעות רצון המזמין, והכל בכפוף להוראות הסכם

- זה, בין עבור מתקני אכסון מלונאיים המאוגדים בהתאחדות ובין עבור אלה שאינם מאוגדים בהתאחדות אך יבקשו לאמץ את תנאי ההסכם.
- 4.2 הינה בעלת רקע מקצועי מתאים המאפשר לה לספק את השירותים נשוא הסכם זה, וכי יש בידיה הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, הניסיון, המיומנות והכישורים המאפשרים לה לספק את השירותים.
- 4.3 עד מילוי מלוא התחייבותיה על פי הסכם זה ימשיכו להיות ברשותה כלים, ידע, כוח אדם, אמצעים וכישורים כאמור לעיל וזאת לכל אורך תקופת ההסכם.
- 4.4 ההתאחדות מצהירה בזה כי היא עומדת בכל התנאים, החובות והדרישות המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 4.5 ההתאחדות מדווחת לרשם העמותות על הכנסותיה ומדווחת למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, אם וככל שיש עסקאות כאמור.
- 4.6 ההתאחדות ו"בעל זיקה" אליה כהגדרתו בס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד החתימה על ההסכם ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על ההסכם.
- 4.7 ההתאחדות עומדת בדרישות ס' 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

## 5. יחסי הצדדים

- 5.1 ההתאחדות מצהירה בזה כי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינה, או בין מי מחברי ההתאחדות, ובין המזמין או גורם כלשהו במדינה.
- 5.2 הסכם זה והזמנות השירותים על ידי המשרדים מתבצעים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992 ולתקנות לפיו.

## 6. תנאים לביצוע תשלומים

- 6.1 במעמד חתימת הסכם זה ובמשך כל תקופת ההסכם וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים, למתקני האכסון המלונאיים יש אישור עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף") ואישור כי הם מנהלים את פנקסי החשבונות והרשומות שעליהם לנהלם, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 6.2 במעמד התשלום, ימציא בעל מתקן האכסון המלונאי, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף").

## 7. תשלומים

- 7.1 המזמין ישלם עבור השירותים שיתקבלו ישירות למתקני האכסון המלונאיים שיארחו את המפונים וצוותי הסיוע בהתאם להוראות הסכם זה, לכל המאוחר בתוך 30 ימים ממועד הגשת החשבונית על ידי מתקן האכסון, ובהתאם לאמור בסעיף 3.16 לעיל.

7.2. התמורה בגין השירותים כמפורט בהסכם זה **ובנספח א'** תשולם בכפוף לאספקת השירותים, בשקלים חדשים וזאת בתוספת מע"מ כחוק.

7.3. ככל שמספר מתקני אכסון מלונאיים שייכים לאותה הרשת, כל אחד ממתקני האכסון המלונאיים יעביר למזמין חשבונית באופן עצמאי.

7.4. יובהר כי תקופת הזכאות לתשלום על ידי המזמין היא בהתאם לתקופת ההסכם ובכל מקרה בהתאם לתקופת הזכאות לכל מפונה בהתאם לשיקול דעת המזמין.

7.5. יודגש, כי על בעל מתקן האכסון המלונאי מוטלת האחריות לבדוק כי רשימת המפונים שלגביהם הוא דורש תשלום מתייחסת למפונים שניתן לגביהם אישור אירוח, בתוך תקופת הזכאות כפי שנמסר לו על ידי הרשות המקומית.

7.6. במקרה שבעל מתקן האכסון המלונאי יקבל תשלום מהמדינה עבור מפונה שאינו זכאי, תהיה למדינה זכות לקזז תשלומים המגיעים לבעל מתקן האכסון המלונאי, ככל שמגיעים, וכן לנקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה על מנת להיפרע מהתשלום השגוי/מוטעה/עודף שביצעה.

## 8. **ביקורת ובקרה**

ההתאחדות תפעל ככל יכולתה על מנת לוודא כי בעלי מתקני האכסון המלונאיים מכירים הוראות אלה:

8.1. בעל מתקן האכסון המלונאי מסכים שהמזמין יבחן באופן שוטף את הדיווחים שיתקבלו ועל בסיס בחינה זו יבוצעו התשלומים. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקה מעמיקה בעצמו או על ידי מי מטעמו, באופן מלא או מדגמי, באופן שוטף או בדיעבד ביחס לדיווחים שיוגשו. בעל מתקן האכסון המלונאי מתחייב לספק כל מידע שידרש באופן שוטף או בדיעבד לצורך בדיקה זו.

8.2. בעל מתקן האכסון המלונאי מסכים שהמזמין או מי מטעמו יבצע בדיקות פיזיות שוטפות בעת מתן השירותים, ללא תיאום מראש. בעת הביקורת יתלווה נציג מתקן האכסון המלונאי לנציג המזמין. תינתן גישה מלאה לנציג המזמין לכל יחידות האירוח ולכל המידע שיש בידי מתקן האכסון המלונאי בעת הביקור. יובהר, כי הכניסה למתקן האכסון המלונאי תיעשה ליחידות אירוח שאינן מאוכלסות. כניסה ליחידות אירוח מאוכלסות תיעשה באישור ובהסכמת המתארחים בהן. בתום הביקור נציג מתקן האכסון המלונאי יחתום על דוח ביקור פיזי.

8.3. פערים מהותיים (ככל שיוגדרו כך על ידי המזמין) בין דיווחי בעל מתקן האכסון המלונאי לבין הבדיקות הפיזיות שנעשו בשטח יחשבו כהפרה של ההסכם ביחס מתקן האכסון הרלוונטי על כל המשתמע מכך.

## 9. **שמירת סודיות ושמירת זכויות**

9.1. ההתאחדות מצהירה בזה כי ידוע לה שכל הידיעות אשר בידיה או אשר תגענה לידיה למי מטעמה או לידי עובדיה, תוך כדי ביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה או בקשר עמו, הן סודיות

וההתאחדות מתחייבת לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיה המועסקים על ידה לשם ביצוע הסכם או בקשר עמו.

9.2. ההתאחדות מתחייבת לשמור בסוד כל מסמך, נתון, תכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נהלי ביצוע וכל מידע או נתון אחר בכל מדיה שהיא אשר הגיעו לידיעתו במהלך או בקשר עם ביצוע הסכם זה או שנוצרו במסגרת הסכם זה עבור המזמין (להלן: "המידע"), במישרין או בעקיפין. מובהר בזה כי על הסכם זה חלים הוראות סעיפים 117 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

9.3. ההתאחדות מתחייבת לחתום ולהחתים את עובדיה ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, מיד עם בקשת המזמין, על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיוסכם בין הצדדים ככל שיידרש.

9.4. ההתאחדות מצהירה ומאשרת כי היא מכירה את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א--1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות") ותקנותיו והיא תעשה ותפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שיימצא ברשותה.

#### 10. הפרת חוזה

10.1. הפר אחד הצדדים להסכם זה הפרה יסודית לפי הגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 או בהסכם זה, או תנאי אחר מתנאי הסכם זה לגביו ניתנה לצד המפר אורכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך 5 ימים לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד מהמקרים האלה יהיה הצד שכנגדו בוצעה ההפרה, רשאי לבטל הסכם זה או הזמנה שנערכה מכוחו, לבצע בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הצד המפר, וזאת על חשבון הצד המפר. סעד זה יחול, בנוסף לזכויות הצד שכנגדו בוצעה ההפרה עפ"י כל דין ובכפוף להוראות האחרות שבהסכם זה.

10.2. התנאים הקבועים בסעיפים 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 ו-16 הינם תנאים יסודיים.

#### 11. הפסקת ההתקשרות

11.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.1 לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהא רשאי להודיע להתאחדות בהודעה מוקדמת בכתב של 2 ימים (יומיים) על הפסקת פעילות על פי הסכם זה בין עם כל מתקני האכסון המלונאיים או עם מתקן אכסון מלונאי מסוים, וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. מוסכם ומוצהר כי מעבר לקבלת התמורה עבור השירותים שסופקו, או שנרכשו עובר לסיום ההסכם, לא תהא להתאחדות כל תביעה או דרישה כספית או אחרת, כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו לאירוח המפונים על פי הסכם זה ונספחיו.

11.2. במקרה שבעל מתקן האכסון המלונאי יעביר את הזכויות במתקן האכסון המלונאי או יעביר את זכויות הפעלת האירוח, הוא מתחייב להודיע למזמין לפחות 7 ימים לפני מועד העברת הזכויות. בעל מתקן האכסון המלונאי מתחייב כי יסדיר בתנאי ההתקשרות שלו עם בעל מתקן האכסון החדש שאם בעת העברת הזכויות למפעיל החדש יתארחו במתקן האכסון המלונאי מפונים, יהיה

עליו להמשיך לספק שירותים ולהסדיר את ההתקשרות שלו ישירות עם המזמין לרבות חתימה על הסכם עם המזמין וזאת בטרם העברת הזכויות בפועל.

## **12. הפסקת אירוח מפונים**

12.1. בעל מתקן אכסון מלונאי לא יפסיק לספק שירותי אירוח למפונים בטרם תסתיים תקופת הזכאות של המפונים כפי שנמסר לו על ידי המזמין, אלא בהסכמת המזמין או בהסכמת המפונים לפי המוקדם מבניהם.

12.2. במקרה של הפסקת פעילות לפי סעיף 11.1 או מכל סיבה אחרת, תהיה למתקן האירוח סמכות להפסיק לספק שירותים למפונים ולהוציאם ממתקן האירוח בכפוף לכל דין.

12.3. ככל שמפונה לא יתפנה ממתקן האכסון המלונאי בתום תקופת הזכאות או מכל סיבה אחרת, ומתקן האכסון המלונאי יפעל לפינויו באמצעים העומדים לרשותו לפי דין, אך לא יצליח לבצע את הפינוי בפועל, יסייע המזמין, בעצמו או באמצעות מי מטעמו ובתיאום עם הרשות המקומית, בפינוי המפונה בתוך זמן סביר. מובהר כי במקרים כאמור, יהיה מתקן האכסון המלונאי זכאי לתשלום בגין אירוח המפונה עבור תקופה שלא תעלה על 3 (שלושה) ימים קלנדריים מעבר למועד סיום הזכאות, לפי התעריפים הקבועים בהסכם ובנספח א'. לצורך יישום סעיף זה, מתקן האכסון המלונאי יודיע למזמין בכתב וללא דיחוי על אי-התפנות המפונה ועל הפעולות שביצע לצורך פינויו לפי דין, והמזמין יפעל ללא דיחוי למתן הסיוע כאמור.

## **13. אחריות**

13.1. ההתאחדות תישא באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של ההתאחדות, עובדיה, שלוחיה, קבלני משנה שלה או כל מי שבא מכוחה או מטעמה, במסגרת ביצוע הסכם זה, למעט נזקים כאמור אשר נגרמו על ידי מתקני האכסון המלונאיים שאירחו מפונים בהתאם להסכם זה.

13.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא שייגרם למתקן אירוח מלונאי או לבעליו, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון או ברשלנות חמורה ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

13.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות ההתאחדות לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

13.4. ככל שיחויב המזמין, ההתאחדות מתחייבת לשלם ולשפות את המזמין באופן מלא, בגין חיוב שעל פי הסכם זה חבה בו ההתאחדות, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של ההתאחדות, מי מטעמו של ההתאחדות (לרבות קבלני משנה), עובד של המזמין, צד שלישי כלשהו, מבטח או מכל מקור אחר, למעט בגין חיוב על נזקים אשר נגרמו על ידי מתקני האכסון המלונאיים שאירחו מפונים בהתאם להסכם זה.

#### 14. ביטוחים

14.1. אלא אם אושר אחרת ביחס למתקן אכסון מלונאי, כל מתקן אכסון מלונאי שיארח מפוננים על פי הסכם זה מתחייב לערוך ביטוחים הולמים ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וכל ביטוח רלוונטי אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיו ופעילותו. בכל ביטוח שנערך לפי סעיף זה ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמינים, הגופים הנלווים, והרשויות המקומיות עובדיהם וכן כלפי המפוננים (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

14.2. למען הסר ספק מובהר כי מתקני האכסון המלונאיים, יהיו אחראים בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

14.3. המזמין, ההתאחדות, הרשות המקומית, והגופים הזכאים שומרים לעצמם את הזכות לקבל ממתקני האכסון המלונאיים אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות (ללא מידע מסחרי סודי שלא רלוונטי) כאמור בהסכם זה, מעת לעת ולפי דרישה.

#### 15. הקטנת התשלום או ביטולו:

15.1. המזמין רשאי להקטין או לבטל את התשלום כולו או חלקו אם התברר כי התשלום ניתן על בסיס נתונים לא נכונים ואם יש למזמין חשש סביר כי מתקן האכסון המלונאי פעל שלא על פי דין.

15.2. החליט המזמין על הקטנת התשלום או על ביטולו, ישיב מתקן האכסון המלונאי למזמין את הסכומים ששולמו לו ושהוחלט על ביטולם, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של החשב הכללי.

15.3. במקרה בו יתגלה כי שולמו כספיים על בסיס דיווח כוזב, מתקן האכסון המלונאי ישיב את מלוא הכספים ששולמו לו, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים של החשב הכללי.

15.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקזז את הסכומים ששולמו ביתר מכל סכום לו זכאי מתקן האכסון המלונאי מהמזמין.

#### 16. קיצוץ:

16.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, בעל מתקן האכסון המלונאי מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לו על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מן הזוכה על-פי הסכם זה או מכוח כל התחייבות אחרת.

#### 17. בוטל.

#### 18. תנאים כלליים:

18.1. הסכם זה קובע את המחירים שישלם מזמין עבור השירותים המבוקשים.

- 18.2. אין בהסכם זה, כדי לפגוע בתוקפם של הסכמים קיימים שבין ספקים אחרים לבין המזמין, או שבין ההתאחדות לבין המזמין, אשר נחתמו מוקדם לחתימת הסכם זה וטרם נסתיימה בהם תקופת ההתחייבות.
- 18.3. אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין בהזמנת שירות כלשהוא מההתאחדות. תשלום למתקן האכסון המלונאי יבוצע בהתאם להיקף השירותים שסופקו בפועל בהתאם להוראות ההסכם.
- 18.4. אין בהסכם זה כדי לחייב את המזמין להימנע מלהתקשר בהתקשרות כלשהיא עם ספקים אחרים.
- 18.5. הודעות לפי הסכם זה תשלחנה לכתובת הצדדים כאמור במבוא להסכם. הודעה תחשב כנמסרה לנמען תוך 72 שעות מעת המשלוח בדואר רשום בבית דואר בישראל, או תוך יום עסקים מעת המשלוח באמצעות דואר אלקטרוני (ובלבד שקיים אישור מסירה מאת כתובת הדואר המקבלת) או תוך 4 שעות מהמסירה ביד.
- 18.6. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה או הסכם שנערך מכוחו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.
- 18.7. על הסכם זה, יחול הדין הישראלי.
- 18.8. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל חוזה או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

ההתאחדות

---

רשות המסים

## נספח א' – מפרט שירותים ומחירים מרביים עבור כל שירות

### מפרט השירותים:

#### מחירים:

#### מחיר לא כולל מע"מ

מבוגר בחדר זוגי	426.63 ₪
מבוגר יחיד בחדר (סינגל)	597.28 ₪
ילד בחדר הורים (בגיל 2-18)	213.31 ₪
ילד בחדר הורים (בגיל 0-2)	106.66 ₪
ילד יחיד בחדר נפרד (סינגל ילד)	477.82 ₪
ילד ראשון ושני בחדר נפרד (תעריף לכל אחד מהילדים בנפרד)	341.30 ₪

- ילד שלישי ומעלה בחדר נפרד, יתומחר לפי תעריף ילד בחדר הורים בהתאם לגילו.
- מבוגר וילד בחדר, יתומחר לפי תעריף מבוגר בחדר זוגי, בתוספת ילד בחדר הורים בהתאם לגילו.

#### 1. דרישות אספקת חדרים:

מתקן האכסון המלונאי יספק:  
לפחות יחידת אירוח אחת למשפחה בת 3 נפשות.  
לפחות 2 יחידות אירוח למשפחה בת 4-5 נפשות.  
לפחות 3 יחידות אירוח למשפחה בת 6 נפשות ומעלה.

#### 2. דרישות מינימום לארוחות:

**ארוחת בוקר:** לפחות שלושה סוגי סלטים, גבינות, לחמים, ביצים בצורות הכנה שונות, ממרחים, קינוח, שתיה קלה וחמה.  
**ארוחת צהריים וארוחת ערב:** כל אחת מהארוחות תהיה ארוחה חמה, ובכל אחת מהן יוגשו גם פירות.  
לפחות אחת מהארוחות (צהריים או ערב) תהיה ארוחה בשרית שתכלול לפחות שלושה סוגי סלטים, שתי מנות עיקריות (דג, עוף, בקר), לחמים, שני סוגי תוספות, קינוח פרווה, שתיה קלה.  
**כל הארוחות** תהיינה כשרות ובכל סוגי הארוחות תהיה אפשרות להזמין על פי הודעה מראש, תפריט צמחוני, טבעוני, התחשבות ברגישויות (צליאק, אלרגיות וכו') ולכשרות המזון.

**יודגש כי גם נותני השירותים לקהילת המפונים במתקן האכסון המלונאי (צוותי הסיוע כהגדרתם בסעיף 2), יהיו זכאים לארוחות אלה במתקן האכסון המלונאי, במימון המזמין בכפוף לאישור מראש.**

#### 3. דרישות מינימום לניקיון יחידות אירוח:

ניקיון יחידות האירוח אחת לשבוע לרבות שטיפה, שאיבה וניקיון חדר שירותים ורחצה, החלפת סדינים אחת לשבוע, החלפת מגבות אחת לשלושה ימים, פינוי זבל מיחידות האירוח אחת ליום.  
למפונים יינתנו שירותי כביסה מוזלים באחריות כל מתקן אכסון מלונאי.

#### 4. שטחים ציבוריים:

מתקן האכסון המלונאי יאפשר שימוש מלא בכל שטחיו הציבוריים לרבות, חדרי דיונים, אולמות, חדרי כושר וכדומה לכלל צרכי המפונים, למעט ספא ומקרים חריגים שיתואמו מראש עם נציג הקהילה במתקן האכסון המלונאי ובהסכמתו.

יובהר כי המחירים המפורטים בנספח זה משקפים שימוש ביחידת אירוח תקינה, בציוד תקין, ומתן שירות בהתאם למפורט לעיל ולהלן.

(1) מתקן האכסון המלונאי ימנה גורם מטעמו, שיהיה זמין 24/7 לטיפול בכל פניות המופנים הנוגעות לשירותים הניתנים על ידי מתקן האכסון המלונאי; מתקן האכסון המלונאי יפרסם במקום בולט את פרטי הקשר של אותו גורם שניתן לפנות אליו בנושאים אלה.

(2) מתקן האכסון המלונאי ייתן מענה לתיקון ליקויים מהותיים בחדר בתוך זמן סביר שלא יעלה על 6 שעות ממועד קבלת המענה. לעניין זה, ליקויים מהותיים הם ליקויים במערכת האינסטלציה או במערכות מיזוג אוויר.

(3) מתקן האכסון המלונאי ייתן מענה תוך זמן סביר שלא יעלה על 24 שעות ממועד קבלת הפנייה לליקויים לא מהותיים;

(4) מתקן האכסון המלונאי יוודא כי התנאים שנקבעו בנספח זה מתקיימים באופן רציף ותקין;

**יובהר כי מתקן אכסון מלונאי שלא יעמוד בתנאים אלה לא יהיה זכאי לקבלת התעריף הרלוונטי לאורח לתקופה שבה לא טופל הליקוי.**

**נספח ב' – נוסח התחייבות מתקן אכסון מלונאי לקיום הוראות הסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים והצטרפות**

לכבוד :  
רשות המסים

**הנדון: התחייבות מתקן אכסון מלונאי לקיים את תנאי ההסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל זכויות ה \_\_\_\_\_ במתקן האכסון המלונאי \_\_\_\_\_ ("המלון") מעוניין לצרף את המלון לרשימת המלונות שמאגדת ההתאחדות, לבקשת מדינת ישראל / ממשלת ישראל, באמצעות רשות המסים ובסיוע המטה המשותף ("המדינה").

הריני מצהיר בזאת כי מתקן האכסון המלונאי שבבעלותי, ואשר ביחס אליו הריני ממלא הצהרה זו, עומד בהגדרה של מתקן אכסון מלונאי כהגדרתו בהסכם וכמובא להלן:

**"מתקן אכסון מלונאי"** – מתקן אירוח תיירותי כמפורט בפרקי חוברת [תקנים פיזיים של משרד התיירות](#)<sup>2</sup>, (לרבות הדרישה שהמתקן מופעל על קרקע בעלת ייעוד למלונאות ו/או במגרשים שאושרו לשימוש מלונאי בהליכים סטטוטוריים מתאימים על פי כל דין), הכולל 11 יחידות אירוח לפחות הכוללות חדר רחצה ושירותים, המספק שירותי לינה ואירוח ויכול שיספק גם שירותים נלווים נוספים לרבות שירותי הסעדה; לענין זה, לרבות כפר נופש כהגדרתו [בתקנים הפיזיים של משרד התיירות](#).

קראתי והבנתי את תנאי ההסכם שבין רשות המסים (להלן: "המזמין") לבין התאחדות המלונות בישראל שנחתם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"). אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הקבועים בהסכם ומבקש לצרף את המלון למאגר מתקני האכסון של המטה המשותף לצורך אירוח מפונים.

ידוע לי ואני מסכים כי הצטרפות המלון למאגר מתקני האכסון של המטה המשותף לצורך אירוח מפונים תהיה לאחר חתימתי על כתב התחייבות זה באימות עו"ד, בכפוף להצהרתי, ובכפוף לאישור של המזמין שיתקבל בכתובת הדוא"ל שלי כפי שאזין בעת בקשתי לצירוף המלון למאגר מתקני האכסון המלונאיים.

מובהר בזאת כי המינוחים בכתב התחייבות זה הם בהתאם להגדרות שבסעיף 2 בהסכם.

ידוע לי, כי המזמין קבע תעריפי לינה שישולמו למתקני אכסון מלונאיים, כמפורט בנספח א' בהסכם, ובכפוף לעמידה בתנאי ההסכם לרבות נספחיו.

אני מתחייב כי אפעל בהתאם לתנאי ההסכם לרבות נספחיו, ככל שנוגע למלון, וכן מתחייב כלהלן:

קראתי את תנאי ההסכם שנתבקשו על ידי המדינה, לרבות התעריפים הנדרשים לשם כך ואני מקבל אותם על עצמי.

אני מתחייב להעביר למזמין ולמטה המשותף את כל הדיווחים הנדרשים על ידם בהסכם בהתאם להנחיותיהם, ולתעד את שהיית המפונים במלון כפי שקבוע בהוראות ההסכם (בין היתר, להחתים את המפונים על המסמכים הנדרשים לעזיבתם (Check Out), דיווח הנתונים במערכת "יחד" וכו').

<sup>2</sup> תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי 10.7.2012, פרסמו כחוזר מנכ"ל 12/2012 ביום 5.7.2012 ועודכן ביום 10.7.2012 [www.gov.il](http://www.gov.il) | מספר החלטה 12/2012 | משרד התיירות ( )

אני מודע לכך שההסכם הינו לתקופה שהחל ממועד אישור המלון כספק מאושר במערכת של המזמין לפי סעיף 3.2 בהסכם, בכפוף לחתימתי על נספח זה, ועד ל-90 ימים ממועד אישור ההתקשרות עם המזמין, עם אופציה חד צדדית של המזמין להארכת ההסכם לתקופות נוספות. ההחלטה האם לממש את האופציה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אני מודע ומסכים כי למדינה יש זכות לסיים את ההסכם עימי בהודעה של שני (2) ימים מראש, מכל סיבה שהיא, כך שהמזמין או מי מטעמו יהא רשאי להודיע בהודעה מוקדמת בכתב של 2 ימים על הפסקת פעילות האירוח של המפונים וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. מעבר לקבלת התמורה עבור השירותים שסופקו, או שנרכשו עובר לסיום הפעילות של אירוח המפונים, לא תהא לי כל תביעה או דרישה כספית או אחרת, כלפי המדינה ו/או ההתאחדות בקשר עם הפסקת פעילות האירוח של המפונים.

על אף האמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים שתקופת הזכאות תיקבע לכל מפונה על ידי המזמין, ותימסר על ידו או על ידי מי מטעמו, בכפוף לתקופת ההסכם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים לכך, כי המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפנות אליי ולאשר תשלום עבור אירוח גורמים נוספים, אנשים שאינם נמנים עם אוכלוסיית המפונים אך זכאים לקבל שירותי לינה במתקן האכסון המלונאי במימון המזמין, בכפוף לאישור בכתב מהמזמין.

אני בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לי לספק את השירותים נשוא ההסכם, וכי יש בידיי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, הניסיון, המיומנות והכישורים המאפשרים לי לספק את השירותים, לכל תקופת האירוח.

1.1. ביררתי מול הגורמים המוסמכים בפיקוד העורף כי המלון נמצא באזורים המאושרים לפינוי בהתאם להנחיות פיקוד העורף.

במלון או בסביבתו קיים מרחב מוגן תקני בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ואני מתחייב לוודא כי ניתן לעשות בו שימוש לאורך כל תקופת השהייה של המפונים.

המלון עומד בכל התנאים, החובות והדרישות המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

המלון מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

המלון ו"בעל זיקה" אליו כהגדרתו בס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד החתימה על התחייבות זו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על ההסכם.

המלון מחזיק אישור עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ואישור כי המלון מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

במעמד התשלום מהמדינה, אמציא לכל מזמין הדורש זאת, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

אני מודע ומסכים לפירוט תהליך הזמנת השירותים כפי שמופיע בסעיף 3 בהסכם, לרבות החובה לדווח בזמן אמת במערכת "יחד" על קליטה ועזיבה של מפונים במלון ועל מלאי החדרים הזמינים בכל עת במלון. כמו כן, אני מודע ומסכים לחובה להבהיר למפונים במעמד קליטתם במלון על השעה המחויבת לביצוע עזיבה (check-out) ועל החובה למסור למפונה בעת עזיבתו עותק של מסמך המפרט את פרטי המפונה, את תאריכי השהייה שבהם שהה המפונה במלון, לרבות שעת העזיבה ואת פירוט יחידות האירוח שבהן שהה המפונה. למסמך יצורפו תצלומי תעודת הזהות או מסמך מזהה אחר של המפונים. עותק אחד ישמר אצל המלון ועותק נוסף יימסר למפונה.

אני מודע ומסכים לכך שמועדי התשלומים לאספקת השירותים הינם 30 ימים ממועד הדיווח ממועד הגשת החשבונית על ידי מתקן האכסון. עוד ידוע לי כי כל טענה ו/או דרישה ביחס לתשלומים תהא אך ורק ישירות מול המזמין ולהתאחדות אין כל אחריות לכך.

אני מודע ומסכים שהתמורה בגין הזמנות עבור אספקת שירותי האירוח תשולם בכפוף לאספקת השירותים, בשקלים חדשים וזאת בתוספת מע"מ כחוק. ככל שמספר בתי מלון שייכים לאותה רשת בתי המלון, תועבר חשבונית עבור כל מלון בנפרד.

אני מתחייב לשמירה על סודיות של פרטי המפונים שיתארחו במלון ואחתום על טופס סודיות, ככל שיידרש על ידי המדינה.

אני מתחייב לקיים את הוראות ההסכם בנוגע לסמכויות המזמין או מי מטעמו לביצוע ביקורת במלון.

אני מתחייב לערוך ביטוחים הולמים ככל שנהוגים בתחום פעילותנו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וכל ביטוח רלוונטי אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי המלון ופעילותו. בכל ביטוח שנערך לפי סעיף זה, המדינה, ההתאחדות והרשות המקומית יתווספו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. כמו כן אני מתחייב לכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המדינה והגופים הזכאים, עובדיהם וכן כלפי המפונים (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה. עוד אני מתחייב כי אני האחראי הבלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות, וכי אספק למדינה, להתאחדות, לגופים הנלווים, ולרשויות המקומיות אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות (ללא מידע מסחרי סודי שלא רלוונטי), מעת לעת ולפי דרישה של מי מהם.

אני מתחייב לשאת באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם לאורחי המלון, למדינה, לעובדיה וכל מי מטעמם וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של המלון, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע ההסכם והאירוח. אני מצהיר כי ידוע לי כי ההתאחדות איננה המפעיל ו/או השלוח ו/או הבא מטעמם המלון, וכל התקשרות בעסקה לקבלת מפונים, הינה אך ורק לשם קישור המדינה למלון, לפיכך אני פוטר את ההתאחדות מכל טענה ו/או דרישה ביחס להסכם ו/או לאירוח המפונים ו/או לכל טענה ו/או דרישה של המפונים, לרבות ככל שאדרש לפנותם בתום תקופת האירוח ו/או תקופת ההסכם, ולהתאחדות אין ולא תהיה אחריות לכך.

אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין לבצע ביקורת (לפי סעיף 8 בהסכם).

אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע להקטנת התשלום או ביטולו (לפי סעיף 15 בהסכם).

אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין לקיזוז (לפי סעיף 16 בהסכם).

1.2. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין להפסקת ההתקשרות (לפי סעיף 11 בהסכם).

לראיה באנו על החתום, היום, בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

שם מתקן האכסון המלונאי ומס' ח.פ./עוסק מורשה

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_; מס' ת"ז של מורשה חתימה \_\_\_\_\_

### אישור

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / שהזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא י/תעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חותמת

**נספח ד' – טופס עזיבה (check-out)**

**אישור על עזיבת מתקן אכסון (ביצוע check-out)**  
**יש למלא טופס זה עבור כל מפונה בנפרד ועבור כל ילד/ה בנפרד (להלן – "האורח")**

שם פרטי ושם משפחה של האורח/ת: \_\_\_\_\_

מספר תעודת זהות של האורח/ת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון של האורח/הורה: \_\_\_\_\_

שם מתקן האכסון: \_\_\_\_\_

כתובת מלאה של מתקן האכסון: \_\_\_\_\_

מספר טלפון של מתקן האכסון: \_\_\_\_\_

מועד הקליטה (check-in) לרבות שעת הקליט: \_\_\_\_\_

מועד העזיבה (check-out) לרבות שעה העזיבה: \_\_\_\_\_

באיזו יחידת האירוח שהה האורח/ת (מספר חדר/שם יחידת האירוח וכיו"ב): \_\_\_\_\_

**מסמך זה יימסר לאורח/ת במעמד העזיבה (check-out). מתקן האכסון נדרש לשמור העתק של מסמך זה בצירוף צילום תעודת זהות של האורח/הורה עם הספח.**

שם מלא ותפקיד במתקן האכסון	חתימה	תאריך
שם מלא של המפונה או הורה לילד/ה	חתימה	תאריך

**. מובהר, כי טופס זה מהווה אישור והצהרה כי המפונה שהה בתקופת הדיווח אך ורק במתקן ובכתובת עליהם מדווח בטופס זה. לתשומת ליבכם – הצהרה שאינה אמת מהווה עבירה על החוק, והעובר על החוק יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.**

**סירוב חתימה:** ככל שהאורח/ת (המפונה/הורה) מסרב/ת לחתום על טופס זה, ימלא נציג מתקן האכסון את הפרטים בטופס, יציין "סירוב/ה לחתום", ירשום את מועד הסירוב (תאריך ושעה) ויחתום בשמו ובתפקידו. במקרה כאמור, ייחשב טופס זה כטופס עזיבה תקין לצורך דיווח ותשלום לפי ההסכם.