



בקשה לפטור ממס שבח לפי פרק חמישי 4 לחוק מיסוי מקרקעין (פינוי בינוי)

א. פרטי היחידה הנמכרת במתחם

גוש	חלקה	תת-חלקה
-----	------	---------

ב. מהות היחידה הנמכרת

יחידת מגורים יחידה אחרת: _____ (פרט) _____
 היחידה התקבלה ללא תמורה לא כן, תאריך קבלת המתנה _____ / _____ / _____
 תאריך חתימת ההסכם עם היזם _____ / _____ / _____

ג. סעיף הפטור המבוקש:

סעיף 49כב(א)(1): מכירת יחידת מגורים תמורת יחידת מגורים חלופית (כולל יחידה + תמורה כספית)

1. בתמורה למכירת כל זכויותי ביחידת המגורים הנמכרת קיבלתי:

יחידת מגורים חלופית אחת

תמורה כספית בסך _____ ₪

אחר, _____ (פרט) _____

2. שווי יחידת המגורים החלופית (כולל תמורה כספית ככל שניתנה) עומדת בתקרת השווי הקבוע בסעיף:

49כב(א)(1)(1), פירוט אופן החישוב: _____

49כב(א)(1)(2), פירוט אופן החישוב: _____

49כב(א)(1)(3), פירוט אופן החישוב: _____

3. שווי יחידת המגורים החלופית עולה על תקרת השווי בסכום של _____ ₪
(יש לערוך שומה למס שבח על החלק העודף)

סעיף 49כב(א)(2): מכירת יחידת מגורים ע"י קשיש תמורת 2 יחידות מגורים חלופיות

מועד חתימת ההסכם הראשון בפרויקט _____ / _____ / _____

גילי במועד החתימה על ההסכם הראשון _____

1. אני עומד בהגדרת "קשיש" שבסעיף 49 יט(א) כן, לפי סעיף (1) / (2) להגדרה לא

2. שווי יחידות המגורים החלופיות (כולל תמורה כספית ככל שניתנה) עומדת בתקרת השווי הקבוע בסעיף:

49כב(א)(1)(1), פירוט אופן החישוב: _____

49כב(א)(1)(2), פירוט אופן החישוב: _____

49כב(א)(1)(3), פירוט אופן החישוב: _____

3. שווי יחידות המגורים החלופיות עולה על תקרת השווי בסכום של _____ ₪
(יש לערוך שומה למס שבח על החלק העודף)

□ סעיף 49כב 1: מכירת יחידת מגורים חלופית שקיבל קשיש בתמורה למכירת יחידת מגורים בגינה ניתן פטור לפי סעיף 49כב(א)

1. מכירת דירת המגורים החלופית אינה לקרוב (כהגדרתו בפרק) כן לא

2. יום המכירה שנקבע בעסקת הפינוי בינוי בגינה ניתן פטור 49כב(א) / /

3. מועד חתימת ההסכם הראשון בפרויקט / /

4. גילי במועד החתימה על ההסכם הראשון _____

5. אני עומד בהגדרת "קשיש" שבסעיף 49 יט(א) כן, לפי סעיף (1) / (2) להגדרה לא

6. המועד שבו הוגשה בקשה להיתר בניה כתוכנית לפינוי בינוי בבניין שבו ממוקמת יחידת המגורים שנמכרה / /

7. מועד הפינוי של יחידת המגורים הנמכרת / /

8. יום המכירה של יחידת המגורים החלופית / /

9. רכשתי דירת מגורים אחרת חלף דירת המגורים החלופית כן בתאריך / / לא

10. רכשתי זכות למגורים בבית אבות למגורי או למגורי בן/בת זוגי כן בתאריך / / לא

11. שווי מכירת יחידת המגורים החלופית ₪ _____

12. שווי רכישת יחידת המגורים חלף דירת המגורים החלופית ₪ _____

13. שווי הרכישה לא פחת מ-75% משווי המכירה כן לא

□ סעיף 49כב 2: מכירת דירת מגורים חלופית ליזם, שקיבל קשיש בתמורה למכירת יחידת מגורים בגינה ניתן פטור לפי סעיף 49כב(א)

1. יחידת המגורים החלופית נמכרה ליזם בפרויקט? כן לא

2. יחידת המגורים החלופית נמכרה בסמוך לרכישתה? כן לא

3. הנני עומד בהגדרת "קשיש" כן, _____

מועד חתימת ההסכם הראשון בפרויקט / /

גילי במועד החתימה על ההסכם הראשון _____

לא,

בן/בת זוגי נזקק/ת לשירותי סיעוד כמשמעותם בסעיף 49ג(ב), ורכשתי זכות למגורים בבית אבות סיעודי עבורו/ה / /

4. מכירת דירת המגורים החלופית אינה לקרוב (כהגדרתו בפרק) כן לא

5. יום המכירה שנקבע בעסקת הפינוי בינוי בגינה ניתן פטור 49כב(א) / /

6. מועד הפינוי של יחידת המגורים הנמכרת / /

7. יום המכירה של יחידת המגורים החלופית / /

8. רכשתי דירת מגורים אחרת חלף דירת המגורים החלופית כן, בתאריך / / לא

9. רכשתי זכות למגורים בבית אבות למגורי או למגורי בן/בת זוגי כן, בתאריך / / לא

10. שווי מכירת יחידת המגורים החלופית ₪ _____

11. שווי רכישת יחידת המגורים חלף דירת המגורים החלופית ₪ _____

12. שווי הרכישה לא פחת מ-75% משווי המכירה כן לא

סעיף 49כז: מכירת יחידה אחרת תמורת יחידת מגורים חלופית או יחידה אחרת (כולל יחידה + תמורה כספית)

1. היחידה הנמכרת מהווה יחידה אחרת כהגדרתה בפרק כן לא
2. היחידה הנמכרת מהווה מלאי עסקי בידי לא כן
- הנני מבקש להחיל את הפטור האמור בסעיף 49כב(א)(1)

3. בתמורה למכירת כל זכויותי ביחידה האחרת הנמכרת קיבלתי:

יחידת מגורים חלופית אחת

יחידה אחרת חלופית אחת

תמורה כספית בסך _____ ₪

אחר, _____ (פרט)

4. שווי היחידה החלופית (כולל תמורה כספית ככל שניתנה) עומדת בתקרת השווי הקבוע בסעיף:

49כב(א)(1)(1), פירוט אופן החישוב: _____

49כב(א)(1)(2), פירוט אופן החישוב: _____

49כב(א)(1)(3), פירוט אופן החישוב: _____

5. שווי היחידה החלופית עולה על תקרת השווי בסכום של _____ ₪
(יש לערוך שומה למס שבח על החלק העודף)

6. ככל וניתנה תמורה כספית, גם אם התמורה הכוללת עומדת בתקרת השווי, יש לערוך שומה למס שבח על תמורה זו החייבת במס

ד. הצהרת המוכרת/ת

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרתי זו הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך	שם מלא	מספר ת.ז.	חתימה
תאריך	שם מלא	מספר ת.ז.	חתימה

ה. אימות חתימה ע"י עורך-דין

אני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי הופיעו בפני: _____
שם מלא מספר רישוי מספר ת.ז.

שם מלא	מספר רישוי	שם מלא	מספר רישוי
--------	------------	--------	------------

זיהיתי אותם עפ"י תעודת זהות, ולאחר שהוזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

תאריך	חתימה
-------	-------