

תנאי רישום זיקת הנאה

ייעודם של המקרקעין הכפופים הוא לצורכי גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב (להלן – "זכות מעבר") **לטובת הציבור**.

המקרקעין הכפופים משועבדים בזכות מעבר כשבעלי דירות במקרקעין הכפופים יהיו מנועים מחסימת הגישה החופשית, ו/או ממניעת ו/או מהפרעת השימוש החופשי במקרקעין הכפופים למטרות המפורטות בשטר זה.

כל הציבור ייהנה מזכות מעבר על המקרקעין הכפופים ובתוכם, וזאת בכל שעות היממה וללא הגבלה כל שהיא.

כל הציבור יהיה זכאי להשתמש במקרקעין הכפופים לאותן מטרות בלבד המפורטות בשטר זה.

עיריית _____ תהיה אחראית לשימוש תקין, אחזקה תקינה ושיפוץ המקרקעין כפופים,

לתיקון כל פגם או נזק שיהיו למקרקעין הכפופים ותישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

עיריית _____ תהיה האחראית הבלעדית לנזקי צד ג' במקרקעין הכפופים.

לענין שטר זה, "בעלי דירות" יהיו בעליה או חוכריה של דירה מבין הדירות שעל המקרקעין הכפופים, בין שזכותם נרשמה ובין שזכותם טרם נרשמה בפנקסי המקרקעין.

זיקת ההנאה היא לתקופה בלתי מוגבלת.

מקבל הזיקה

המקרקעין הכפופים

עיריית

ע"י רשות מקרקעי ישראל