תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) (תיקון), התש"ף–2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לפקודת המדידות[1] (להלן – הפקודה), אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנה 1 לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו–2016[2] (להלן – תקנות העיקריות) –

(1) במקום ההגדרות "גוש", "חלקה" יבוא:

""גוש" – כהגדרתו בפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט–1969[3];";

(2) אחרי ההגדרה "גליות" יבוא:

""גריעה" – יחידה נפחית התחומה לגבולות אנכיים של חלקה קרקעית שמהווה חלק מחלקה תלת־ממדית שנלקחה מחלקה קרקעית;";

(3) אחרי ההגדרה "חוק רישום שיכונים ציבוריים" יבוא:

""חלקה" – יחידה רצופה של מקרקעין בתוך גוש, למעט רציפות אנכית;

"חלקה תלת־ממדית" – כהגדרתה בסעיף 14א לחוק המקרקעין;";

(4) במקום ההגדרה "חלקת האיחוד" יבוא:

""חלקת האיחוד" – חלקה שנוצרה מאיחוד של כמה חלקות או חלקות תלת־ממדיות רשומות;";

(5) אחרי ההגדרה "מגרש" יבוא:

""מגרש תלת־ממדי" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;";

(6) במקום ההגדרה "מדידה" יבוא:

""מדידה" – סדרת פעולות המבוצעות לצורך: קביעת המיקום במרחב של נקודות בקרה, פרטי תבליט או תכסית וגבולות, חישוב גאודטי, הכנת מפה טופוגרפית, מפה להיתר בנייה, מפת עדות, מפה מצבית, מַפַּתַצלום, מפה לצורך הסדר זכויות קניין, תשריט לתיעוד גבולות, תכנית לצורכי רישום ותכנית תלת־ממדית לצורכי רישום, עדכון מפה כאמור, איסוף נתונים למערכת מידע גאוגרפי הנדסית, וכן סימון או התוויה של נקודות גבול ועצמים הנדסיים מתוכננים;";

(7) במקום ההגדרה "מודל תלת־ממדי" יבוא:

""מודל תלת־ממדי" – דגם מתמטי ספרתי המתאר באופן מרחבי תבליט, תכסית פני השטח, תשתיות וכן חלקות ומגרשים תלת־ממדיים לפי תכנית או תשריט; לכל מודל תוגדר רמת הפירוט;";

(8) אחרי ההגדרה "מקרקעין מוסדרים" יבוא:

""מרחבי" – תלת־ממדי;";

(9) אחרי ההגדרה "מ"ר" יבוא:

""נפח" – נפח המחושב על סמך הקואורדינאטות המרחביות של נקודות הגבול;";

---

[1] חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1368.
[2] ק"ת התשע"ו, עמ' 1344.
[3] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 13, עמ' 292.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
19/05/20 15:19

(10) במקום ההגדרה "נקודות גבול" יבוא:

""נקודת גבול" – נקודה בגבול חלקה או חלקה תלת־ממדית, המגדירה אותה;";

(11) אחרי ההגדרה "תמונת רסטר" יבוא:

""תמ"ר (תכנית תלת־ממדית לצורכי רישום)" – תכנית המייצרת חלקות תלת־ממדיות ומאפשרת רישום זכויות קניין מרחביות, וכן תכניות הכוללות איחוד וחלוקה של חלקה תלת־ממדית;".

החלפת כותרת פרק ד'

2. במקום הכותרת לפרק ד' לתקנות העיקריות יבוא:

"מדידה ועריכה של תת"ג, תצ"ר ותמ"ר".

תיקון תקנה 12

3. בתקנה 12 לתקנות העיקריות –

(1) בתקנת משנה (א), בסופה יבוא "ועם שגיאה אנכית קווית ב־95% הקטנה מ־10 ס"מ;";

(2) בתקנת משנה (ג), במקום "בתצ"ר או בתת"ג" יבוא "בתת"ג, בתצ"ר או בתמ"ר".

תיקון תקנה 26

4. בתקנה 26 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "דגשים בעריכת תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";

(2) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) בכותרת התת"ג, התצ"ר או התמ"ר תופיע אחת מהכותרות האלה: "תשריט לתיעוד גבולות", "תכנית לצורכי רישום ראשון", "תכנית לצורכי רישום" או "תכנית תלת־ממדית לצורכי רישום".";

(3) אחרי תקנת משנה (ה) יבוא:

"(ו) חלקה תלת־ממדית מוגדרת באמצעות גבולות סופיים וברורים כך שלכל נקודת מפנה מוגדרות קואורדינטות בצירים X, Y, Z.

(ז) חלקה תלת־ממדית תשתרע בתחום של לא יותר מגוש אחד.

(ח) מודד יכין תמ"ר במקרקעין שסיווג נקודות הגבול שלהם הוא 1."

תיקון תקנה 27

5. בתקנה 27 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "אישור מודד על גבי תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";

(2) אחרי תקנת משנה (ד) יבוא:

"(ה) בתמ"ר יחתום המודד על טופס הצהרה בנוסח הערוך לפי טופס 2א שבתוספת השנייה."

תיקון תקנה 28

6. בתקנה 28 לתקנות העיקריות, במקום "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

תיקון תקנה 30

7. בתקנה 30 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "הגשת תת"ג, תצ"ר ותמ"ר לביקורת ואישור";

(2) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב1) מודד יגיש כל תמ"ר לביקורת המנהל או מודד מבקר שעבר הכשרה מתאימה; מודד מבקר כאמור רשאי להמליץ על אישור התמ"ר לרישום בפנקסי המקרקעין; מצא המנהל כי התמ"ר נערכה לפי פרק זה, יאשר אותה לרישום בפנקסי המקרקעין בחתימתו בנוסח: "התמ"ר כשרה לרישום.";

(3) בתקנת משנה (ג) "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
19/05/20 15:19

תיקון תקנה 32

8. בתקנה 32 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "תנאים לאישור תת"ג, תצ"ר או תמ"ר";

(2) במקום הרישה לתקנת משנה (א) יבוא:

"(א) המנהל יאשר תת"ג, תצ"ר או תמ"ר רק אם התקיימו שני התנאים האלה:";

(3) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב1) המנהל יאשר תמ"ר רק אם העתק שלה נושא את חתימת יושב ראש מוסד התכנון לפי חוק, המאשרת כי התמ"ר תואמת תכנית מאושרת או היתר בנייה.";

(4) אחרי תקנת משנה (ח) יבוא:

"(ט) המנהל יאשר תמ"ר לאחר ביצוע בדיקות ההתאמה האלה:

(1) סיווג נקודות הגבול של המקרקעין שנכללים בתמ"ר הוא 1;

(2) תישמר צורת המגרש התלת־ממדי שנקבעה בתכנית מאושרת;

(3) נפח חלקה תלת־ממדית יסתכם לנפח הגריעות המרכיבות אותה."

תיקון תקנה 33

9. בתקנה 33 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "תכולת תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";

(2) במקום בתקנת משנה (א) יבוא:

"(א) מודד יכלול בתת"ג, בתצ"ר ובתמ"ר גוש אחד בלבד או חלק ממנו.";

(3) תקנת משנה (ב) – תימחק;

(4) בתקנת משנה (ג), במקום "בתצ"ר או בתת"ג" יבוא "בתת"ג, בתצ"ר או בתמ"ר".

תיקון תקנה 35

10. בתקנה 35 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "עדכון תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";

(2) בכל מקום, במקום "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

תיקון תקנה 36

11. בתקנה 36 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "ביטול תצ"ר ותמ"ר";

(2) בכל מקום, במקום "תצ"ר" יבוא "תצ"ר או תמ"ר".

תיקון תקנה 37

12. בתקנה תקנה 37 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "התיישנות ועדכון תצ"ר ותמ"ר";

(2) בתקנת משנה (ב), במקום "תצ"ר" יבוא "תצ"ר או תמ"ר".

תיקון תקנה 38

13. בתקנה 38 לתקנות העיקריות –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "תיקון התצ"ר והתמ"ר שאושרו";

(2) בכל מקום, במקום "תצ"ר" יבוא "תצ"ר או תמ"ר".

תיקון תקנה 84

14. בתקנה 84 לתקנות העיקריות, בכל מקום, במקום "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
15:19 19/05/20

תיקון התוספת הראשונה

15. בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –

(1) במקום הכותרת "פרמטרי התמרה בין דאטום WGS84 לדאטום IGD05/12" יבוא: "פרמטרי התמרה בין דאטום IGD05/12 לאליפסואיד הייחוס (GSR80) של רשת ישראל התקפה IG05/12";

(2) במקום:

"סיבוב"		
sec	– 0.33077	X
sec	– 1.85269	Y
sec	1.66969	"Z

יבוא:

"סיבוב"		
sec	– 0.33009	X
sec	– 1.85269	Y
sec	1.66969	"Z

תיקון התוספת השנייה

16. בתוספת השנייה לתקנות העיקריות –

(1) אחרי טופס 2 יבוא:

"טופס 2א

הצהרת מודד לאישור תמ"ר

(תקנה 27(ה) לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו–2016)

אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של מקרקעין המתוארים וכן את נתוני התכנון לפי הנתונים במועדים המצוינים להלן:

התכנית התכנונית שעליה מתבססת התמ"ר:

תאריך מדידה (למלא אם בוצע):

דרגת המיפוי האנכי בתמ"ר:

אני מאשר בזה כי ערכתי את התמ"ר לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו–2016, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר תכנית: .....

המקום: .....

שם מודד ומענו: ..... מס' רישיון: ..... חתימה: .....".

י"ח באייר התש"ף (12 במאי 2020)

(חמ 1876–3)

יפעת שאשא-ביטון
שרת הבינוי והשיכון

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
19/05/20 15:19