



ת.מ.ר. – תאגיד מים אזורי בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016



ת.מ.ר. תאגיד מים רחלה

ד"ר סוקולוב 21 רחלה, טל' 073-2903939, פקס: 073-2903944

info@tamarwater.co.il, www.tamarwater.co.il

ת.מ.ר – תאגיד מים רמלה בע"מ
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

תוכן העניינים

3	דוח סקירה של רו"ח
	הדוחות הכספיים:
4	מאזנים
5	דוחות רווח והפסד
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-32	ביאורים

דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
של
ת.מ.ר תאגיד מים רמלה בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של ת.מ.ר – תאגיד מים רמלה בע"מ (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2016 ו - 2015 ואת דו"חות רווח והפסד ודוחות על השינויים בהון עצמי והדו"חות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדו"חות הכספיים הצגה מטעה מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"חות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2016 ו - 2015 ואת תוצאות פעולותיה ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

תל – אביב, 6 ביוני 2017.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון



ת.מ.ר – תאגיד מים אזורי בע"מ

מאזנים

ליום 31 בדצמבר

2015	2016	ביאורים	
(אלפי ש"ח)			
8,013	8,422	3	רכוש שוטף
37,783	42,999	4	מזומנים ושווי מזומנים
3,045	4,269	6	לקוחות- צרכנים
4,245	4,153	5+28	חייבים ויתרות חובה
53,086	59,843		בעלים – חשבון חו"ז
			סה"כ נכסים שוטפים
142,489	144,582	8	רכוש קבוע, נטו
2,883	7,053	7	רכוש קבוע בהקמה
18,840	18,840	9	רכוש אחר- זכויות מים
217,298	230,318		סה"כ נכסים
			התחייבויות שוטפות
1,211	799	5+28	בעלים - חשבון חו"ז
3,943	4,103	13-14	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
16,567	28,300	10	ספקים ונותני שירותים
7,783	10,410	11	זכאים ויתרות זכות
522	582	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
30,026	44,194		סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לזמן ארוך
36,425	33,560	13	הלוואות לזמן ארוך מבעלים
19,919	18,409	14	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
46,238	52,614	15	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
102,582	104,583		סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
84,690	81,541	17	הון עצמי
217,298	230,318		

מנאל רנטיסי
מ"מ מנהלת כספים

מיכאל גלפרין
מ"מ מנכ"ל

אריה לייבלה סלומון
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 6.6.17

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2015	2016	ביאורים	
(אלפי ש"ח)			
55,599	89,761	18+19+20	הכנסות משירותי מים וביוב
44,756	78,283	18+19+20	עלויות שירותי מים וביוב
10,843	11,478		רווח גולמי
12,831	13,359	21	עלויות גביה וחובות מסופקים
4,492	4,404	22	הוצאות הנחלה וכלליות
(6,480)	(6,285)		הפסד מפעולות רגילות לפני הכנסות מימון, נטו
1,610	1,416	23	הכנסות מימון, נטו
(4,870)	(4,869)		הפסד לאחר הכנסות מימון, נטו
248	1,720	24	הכנסות אחרות, נטו
(4,622)	(3,149)		הפסד לפני מיסים על הכנסה
-	-	25	מיסים על ההכנסה
(4,622)	(3,149)		הפסד נקי לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ת.מ.ר – תאגיד מים אזורי בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015:

סך הכול	יתרת הפסד	תקבולים על חשבון מניות	הון מניות	
אלפי ש"ח				
32,132	(5,911)	37,943	100	יתרה ליום 1 בינואר 2015
57,180	-	57,180	-	תקבולים על חשבון מניות
(4,622)	(4,622)	-	-	הפסד נקי לשנה
84,690	(10,533)	95,123	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016:

סך הכול	יתרת הפסד	תקבולים על חשבון מניות	הון מניות	
אלפי ש"ח				
84,690	(10,533)	95,123	100	יתרה ליום 1 בינואר 2016
(3,149)	(3,149)	-	-	הפסד נקי לשנה
81,541	(13,682)	95,123	100	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ת.מ.ר – תאגיד מים אזורי בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום

31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
		תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת:
(4,622)	(3,149)	הפסד נקי לשנה
878	16,258	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת (נספח א')
(3,744)	13,109	מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) לפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) השקעה:
(6,203)	(13,448)	השקעות בתשתיות מים
(2,137)	(7,491)	השקעות בתשתיות ביוב
1,120	3,642	מענקים שנתקבלו
(294)	(11)	רכישת רכוש קבוע אחר
4,345	4,363	תקבולים בגין היטלי פיתוח מים
4,607	4,363	תקבולים בגין היטלי פיתוח ביוב
1,438	(8,582)	מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) מימון:
10,000	-	קבלת הלוואה מתאגיד בנקאי
(4,589)	(4,118)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
2,539	-	הנפקת הון
7,950	(4,118)	מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) לפעילות מימון
5,644	409	עליה במזומנים ושווי מזומנים
2,369	8,013	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
8,013	8,422	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ת.מ.ר – תאגיד מים רמלה בע"מ
נספחים לדוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום

31 בדצמבר

2015	2016
(אלפי ש"ח)	

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

7,279	11,038	פחת
8,666	8,300	הפרשה לחובות מסופקים
6	7	הפסד הון מגריעת נכסי מים וביוב
(120)	(97)	שיערוך הלוואות
(1,942)	(2,350)	מימוש הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
13,889	16,898	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

(21,551)	(13,516)	עליה ביתרת לקוחות – צרכנים
(1,821)	(1,224)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(660)	(320)	ירידה (עליה) ביתרת בעל שליטה – חשבון חו"ז
8,184	11,733	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
2,705	2,627	ירידה בזכאים ויתרות זכות
132	60	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(13,011)	(640)	
878	16,258	

סך ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

ביאור 1 – כללי

א. תיאור התאגיד

1. ת.מ.ר - תאגיד מים רמלה בע"מ (להלן "התאגיד") הוקם ביום 1 בנובמבר 2008 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר רמלה, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לו לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים, ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון התאגיד.
 - רישיון ההפעלה ניתן לתאגיד ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות ביום 1 בספטמבר 2008, למשך 25 שנים.
 - בתחילת יולי 2015 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מהרשויות המקומיות גדרה, קרית מלאכי ובני עיי"ש לחברה. בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את הרשויות הנ"ל ערב צירופים לתאגיד.
- התאגיד החל בפעילותו העסקית ביום 1 בנובמבר 2008.

שיעורי האחזקה של הרשויות בתאגיד הינן:

עיריית רמלה	56.37%
עיריית גדרה	17.4%
עיריית קרית מלאכי	20.59%
מועצה מקומית בני עיי"ש	5.64%
	<u>100%</u>

ב. הגדרות-

1. החברה - חברת ת.מ.ר - תאגיד מים רמלה בע"מ.
2. צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון.
3. מדד - המחירים לצרכן כפי שמפרסת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
4. הממונה - הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
5. חוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

ביאור 2- עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס ההצמדה:

1. יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתאריך המאזן. (מדד חודש נובמבר של כל שנה).
2. להלן נתונים על המדד:

ליום 31 בדצמבר	ליום 31 בדצמבר
2015	2016

112.82

112.6

מדד המחירים לצרכן – בנקודות

(0.9) %

(0.2%)

שיעור השינוי בשנים

ב. בסיס הצגת הדוחות הכספיים :

1. הדוחות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס עלות.
2. הדוחות הכספיים מוצגים בהתאם להוראות סעיף 10 לכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) תש"ע 2010.
- ג. **שימוש באומדנים והערכות:** כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את ההנהלה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעותיהן הסופיות על הדוחות הכספיים אינן ניתנות לקביעה מדויקת בעת הכנת הדוחות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעותיהן הסופיות של העסקאות או העניינים האמורים עשויות להיות שונות מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת ההנהלה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי ודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון עבר, עבודות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.
- ד. **מזומנים ושווי מזומנים:** מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה להשקעות שניזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים, ממועד ההשקעה ושאר אינם מוגבלים בשעבוד.
- ה. **רכוש קבוע:**

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת נצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות הנכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר העבודה הישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שיוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותם. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאו.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע- השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים- מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מתקנים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישיר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

ביאור 2- עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ה. רכוש קבוע: (המשך):

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
תחנות שאיבה וקידוחים:		
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
מוני מים:		
-	15	גוף יציקה - 15 שנים
-	5	מכלול - 5 שנים
10	10	ציוד מעבדות
10	10	ציוד במתקני טיפול במים/טיהור שפכים
-	40	בריכות מים ומגדלים
צינורות:		
30	20	א. אסבסט
30	-	ב. בטון
20	35	ג. פלדה
40	25	ד. p.v.c
-	35	ה. פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנראטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה

1. **רכוש אחר והוצאות נדחות:** זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד אישור שווי כל התשתיות שהועברו מהעירייה לתאגיד. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.

2. **מדיניות ההכרה בהכנסה:**

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקבע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלשות סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות משירותי מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. ההכנסות מהיטלי מים וביוב נרשמות כהכנסות נדחות. הכנסות אלו משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח, מופחתות לאורך תקופת השימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011 ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי ומחושבת כפונקציה של ריבית הפריים בתוספת 6.5%.

ביאור 2- עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ח. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים: לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חיובים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי הצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.
- ט. היוון עלויות גביה בגין היטלים: החברה מיישמת את הנחיות רשות המים לפיהם: הוצאות גביה יהוונו במקרה בו התשלום הינו פקטור חד משמעי של גביית ההיטל.
- י. הפרשה לחובות מסופקים: ההפרשה לחובות מסופקים מחושבת בהתאם לחזור הממונה מיום 4 במרס 2014.

ביאור 3- מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
(אלפי ש"ח)	
8,013	8,422

מזומנים בבנקים

ביאור 4 – לקוחות - צרכנים

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
(אלפי ש"ח)	
55,179	68,928
11,199	11,346
1,945	1,401
681	845
69,004	82,520
(31,221)	(39,521)
37,783	42,999

חובות פתוחים

הכנסות לקבל

כרטיסי אשראי

המתאות לגבייה

בניכוי הפרשה לחובות מסופקים (א)

(א) הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
(אלפי ש"ח)	
22,555	31,221
8,666	8,300
31,221	39,521

יתרת פתיחה

הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה

ביאור 5 – בעלים – חשבון חו"ז

1. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת.
2. התאגיד שאל עובד אחד לתקופה של 10 שנים באישור הממונה.
3. יתרות הרשויות ליום 31 בדצמבר 2016 מופיעות בביאור 28 א'.

ביאור 6 – חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
2,457	2,505	השתתפות רשויות
161	17	הוצאות מראש
398	1,708	מענקים לקבל
29	39	אחרים
3,045	4,269	

ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה

הרכב:

ס"ה"כ	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	
(אלפי ש"ח)			
3,365	1,586	1,779	יתרה ליום 1 בינואר 2015
2,064	1,610	454	תוספות בשנת 2015
(2,546)	(990)	(1,556)	רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
2,883	2,206	677	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
9,014	6,299	2,715	תוספות בשנת 2016
(2,792)	(2,792)	-	מענקים שנתקבלו בשנת 2016
(3,078)	(2,886)	(192)	רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
1,026	1,026	-	מענקים שהופעלו
7,053	3,853	3,200	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

ביאור 8 – רכוש קבוע, נטו

א. הרכב :

מדי מים	צנרת ומתקני מים	צנרת ומתקני ביוב	מכון טיהור שפכים	כלי רכב	מחשבים ריהוט וציוד משרדי	סה"כ	
(אלפי ש"ח)							
<u>עלות:</u>							
9,488	57,225	67,477	-	289	1,835	136,314	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2015</u>
5,051	2,254	1,517	-	-	294	7,996	תוספות לשנת 2015
2,385	52,646	58,870	21,645	-	-	135,546	תוספות בגין צירוף (*)
-	(1,120)	-	-	-	-	(1,120)	מענקים שנתקבלו
-	-	(258)	-	-	-	(258)	גריעות לשנת 2015
16,924	111,005	127,606	21,645	289	2,129	279,598	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2015</u>
<u>פחת נצבר :</u>							
5,350	28,225	45,250	-	101	792	79,718	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2015</u>
1,529	1,660	3,049	676	43	322	7,279	תוספות לשנת 2015
1,224	21,025	27,033	1,082	-	-	50,364	תוספות בגין צירוף (*)
-	-	(252)	-	-	-	(252)	גריעות לשנת 2015
8,103	50,910	75,080	1,758	144	1,114	137,109	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2015</u>
8,821	60,095	52,526	19,887	145	1,015	142,489	<u>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2015:</u>

(*) נכסי המים והביוב אשר נרכשו מהרשויות המקומיות גדרה, קרית מלאכי ובני עיי"ש עפ"י ערכי כינון מלאים ופחת שנצבר ליום הרכישה.

ביאור 8 – רכוש קבוע, נטו (המשך)

סה"כ	מחשבים ליהוט וציוד משרדי	כלי רכב	מכון טיהור שפכים	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	מדי מים	
(אלפי ש"ח)							
עלות:							
<u>279,598</u>	<u>2,129</u>	<u>289</u>	<u>21,645</u>	<u>127,606</u>	<u>111,005</u>	<u>16,924</u>	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2016</u>
15,014	11	-	-	4,078	929	9,996	תוספות לשנת 2016
(1,876)	-	-	-	(1,026)	-	(850)	מענקים לשנת 2016
(144)	-	-	-	(93)	(51)	-	גריעות לשנת 2016
<u>292,592</u>	<u>2,140</u>	<u>289</u>	<u>21,645</u>	<u>130,565</u>	<u>111,883</u>	<u>26,070</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2016</u>
פחת נצבר :							
<u>137,109</u>	<u>1,114</u>	<u>144</u>	<u>1,758</u>	<u>75,080</u>	<u>50,910</u>	<u>8,103</u>	<u>יתרה ליום 1 בינואר 2016</u>
11,038	251	40	1,353	3,766	2,297	3,331	תוספות לשנת 2016
(137)	-	-	-	(94)	(43)	-	גריעות לשנת 2016
<u>148,010</u>	<u>1,365</u>	<u>184</u>	<u>3,111</u>	<u>78,752</u>	<u>53,164</u>	<u>11,434</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2016</u>
<u>144,582</u>	<u>775</u>	<u>105</u>	<u>18,534</u>	<u>51,813</u>	<u>58,719</u>	<u>14,636</u>	<u>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2016:</u>

ביאור 8 – רכוש קבוע, נטו (המשך)

ב. פרטים נוספים:

1. ביום 1 בנובמבר 2008 נחתם הסכם בין עיריית רמלה לבין התאגיד לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לתאגיד.

עקרי ההסכם הינם כדלקמן:

א. העירייה העבירה לתאגיד את כל הנכסים של משק המים והביוב לרבות, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה (באלפי ש"ח):

עלות	פחת נצבר	עלות מופחתת
64,464	(24,193)	40,271
58,226	(35,092)	23,134
122,690	(59,285)	63,405

ב. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לתאגיד התחייב התאגיד כלפי עיריית רמלה כדלקמן:

1. להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 38,043 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.
2. להקצות לעירייה שטר הון נדחה לפי שווי 6,340 אלפי ש"ח, המהווים 10% מסך התמורה.
3. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 19,021 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

ג. עם הפיכת התאגיד לתאגיד אזורי, כאמור בביאור 1, אישר הממונה להפוך את שטר ההון להלוואת בעלים נוספת.

ד. ביום 1 ביולי 2015 צורפו משקי המים והביוב של הישובים גדרה קרית מלאכי ובני עיי"ש לתאגיד. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של הרשויות שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו.

ה. להלן נתונים אודות משקי המים והביוב של הרשויות המצטרפות:

עלות מופחתת	פחת נצבר	עלות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			גדרה
19,368	10,545	29,913	נכסי מים
20,185	11,365	31,550	נכסי ביוב
<u>39,553</u>	<u>21,910</u>	<u>61,463</u>	
			קרית מלאכי
14,580	10,255	25,105	נכסי מים
27,360	13,780	41,140	נכסי ביוב
<u>41,940</u>	<u>24,305</u>	<u>66,245</u>	
			בני עי"ש
4,717	1,179	5,896	נכסי מים
4,855	2,971	7,826	נכסי ביוב
<u>9,572</u>	<u>4,150</u>	<u>13,722</u>	

ו. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לתאגיד התחייב התאגיד כלפי הרשויות כדלקמן:

1. להקצות לרשויות את המניות לפי שווי של 54,641 אלפי ש"ח המהווים 60% מסך התמורה.
2. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 42,767 אלפי ש"ח המהווים 40% מסך התמורה.
3. בהוראת הממונה על התאגידיים הופחת סכום של 2,244 אלפי ש"ח מהלוואות הבעלים בגין חובות לקרן השיקום של הרשויות.

ז. נכסים שהופחתו במלואם מתוך סך העלות (אלפי ₪):

סה"כ	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	יתרה ליום
198,163	70,401	127,762	31.12.2015
201,536	72,430	129,106	31.12.2016

ביאור 9 – רכוש אחר – זכויות מים

זכויות המים כוללת סך של 18,840 אלפי ש"ח שנרכשו, מהרשויות המקומית במועד הקמת התאגיד, ובמועד ההצטרפות של יתר הרשויות. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות (ראה ביאור 12).

ביאור 10 – ספקים ונותני שירותים

הרכב

ליום 31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
1,019	-	מכון טיהור שפכים
22	3,676	המחאות לפירעון
12,523	22,375	הוצאות לשלם (א)
3,003	2,249	אחרים
16,567	28,300	

(א) הוצאות לשלם

ליום 31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
2,908	1,370	מקורות
2,830	3,820	עמלת גביה
-	2,379	מכון טיהור שפכים
6,785	14,806	אחרים
12,523	22,375	

ביאור 11 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
7,537	10,410	מוסדות ממשלתיים (1)
246	-	אחרים
7,783	10,410	

(1) היתרה כוללת ברובה התחייבות מותנית למע"מ בגין הכספים שטרם נגבו.

ביאור 12 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(באלפי ש"ח)		
208	285	עובדים ומוסדות בגין שכר
314	297	הפרשה לחופשה והבראה
522	582	

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך - בעלים

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שיעור הריבית	
2015	2016		
(אלפי ש"ח)			
6,158	5,707	P + 0.5%	הלוואה לעיריית רמלה
13,265	12,313	+ 5% הצמדה	הלוואה לעיריית גדרה
15,956	14,812	+ 4.5% הצמדה	הלוואה לקרית מלאכי
<u>3,688</u>	<u>3,421</u>	+ 4.5% הצמדה	הלוואה מועצה מקומית בני עיי"ש
39,067	36,253		
(2,642)	(2,693)		בניכוי חלות שוטפת
36,425	33,560		

ב. לוח פירעון הלוואות:

ליום 31 בדצמבר		
2016	2016	
(אלפי ש"ח)		
2,642	2,693	שנה ראשונה
2,642	2,693	שנה שניה
2,642	2,693	שנה שלישית
2,642	2,693	שנה רביעית
28,499	25,481	שנה חמישית ואילך
39,067	36,253	

- ג. התאגיד חתם על הסכם עם עיריית רמלה בעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מעיריית רמלה לתאגיד (ראה גם ביאור ב'8). במסגרת ההסכם נקבע כי 30% מהתמורה בגין הנכסים שהועברו לתאגיד תהווה הלוואת בעלים. קרן ההלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של 6%. הקרן והריבית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. במהלך חודש דצמבר 2014 פרע התאגיד את יתרת ההלוואה לעיריית רמלה.
- ד. עם צירוף הישובים גדרה, קרית מלאכי ובני עיי"ש לתאגיד התווספו הלוואות בעלים בגין ישובים אלו המהווים 40% מסך התמורה (בקיזוז יתרת החוב לקרן השיקום של הישובים).
- ה. שטר ההון אשר הונפק לעיריית רמלה הומר להלוואות בעלים ושיעור הריבית הוצמד לשיעור הריבית בו גייס התאגיד הלוואות מתאגידים בנקאיים.

ביאור 14 – הלוואות לזמן ארוך מבנקים

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר			
2015	2016		
(אלפי ש"ח)		ריבית	
5,803	5,382	פריים + 0.65%	הלוואה לזמן ארוך מבנק (ב)
9,808	9,234	פריים + 0.4%	הלוואה לזמן ארוך מבנק (ד)
5,609	5,203	פריים + 0.4%	הלוואה לזמן ארוך מבנק (ג)
21,220	19,819		
(1,301)	(1,410)		בניכוי חלויות שוטפות
19,919	18,409		

- ב. ביום 20 בנובמבר 2014, התקבל אשראי בסך 6.25 מיליון ש"ח מבנק לאומי בע"מ. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב-180 פירעונות חודשיים החל מיום 21.12.14. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים פלוס 0.65% לשנה.
- ג. ביום 3 בדצמבר 2014, התקבל אשראי בסך 6 מיליון ש"ח מבנק דקסיה בע"מ. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב-180 פירעונות חודשיים החל מיום 01.01.15. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים פלוס 0.4% לשנה.
- ד. ביום 12 באוגוסט 2015, התקבל אשראי בסך 10 מיליון ש"ח מבנק הפועלים בע"מ. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב-180 פירעונות חודשיים החל מיום 12.09.15. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים פלוס 0.4% לשנה.
- ה. החברה אינה עומדת ביחס כיסוי החוב לשנים 2015 ו-2016 כנדרש על פי ההסכמים שנחתמו עם הבנקים.

ו. לוח פירעון ההלוואות

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(באלפי ש"ח)		
1,301	1,410	שנה ראשונה
1,295	1,414	שנה שנייה
1,289	1,418	שנה שלישית
1,282	1,422	שנה רביעית
1,270	1,426	שנה חמישית
14,783	12,729	שנה שישית ואילך
21,220	19,819	

ביאור 15 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
39,228	46,238	יתרת פתיחה
8,952	8,726	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
(1,942)	(2,350)	בניכוי הכנסה שהוכרה השנה
46,238	52,614	

ביאור 16 – התחייבויות בשל סיום עובד יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות התאגיד בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. התאגיד משלם באופן שוטף לקופות פנסיה/ביטוח מנהלים/גמל את השתתפותו הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. עובדי התאגיד המועסקים בחוזה בכירים חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בקופות אינם בשליטתו או בניהולו של התאגיד ומשום כך אינם מקבלים ביטוי בדוחות הכספיים.

ביאור 17 - הון מניות ושטר הון נדחהא. הון מניות

מונפק ונפרע	רשום	
(באלפי ש"ח)		
100	100	מניות רגילות בנות 1 ש"ח

ב. שטר הון נדחה :

שטר ההון אינו נושא ריבית וללא זמן פירעון. שטר ההון ייהפך להלוואת בעלים במידה והתאגיד יהפוך לתאגיד אזורי.

שטר ההון הומר להלוואת בעלים ביום 1 ביולי 2015 עת צורפו הישובים גדרה, קרית מלאכי ובוני עייש.

ביאור 18 – רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
		הכנסות
37,269	55,830	אספקת מים
-	9,600	הכנסות מים שנה קודמת
828	1,032	היטלי מים
<u>38,097</u>	<u>66,462</u>	
		הוצאות
21,589	34,877	רכישת מים ממקורות
-	7,340	רכישת מים ממקורות שנה קודמת
3,325	5,668	פחת
1,045	1,271	שכר עבודה
1,155	1,969	עבודות קבלניות
492	489	חשמל
128	104	חומרים
280	445	ארנונה
57	116	אחזקת מכוני מים
197	237	אחזקת רכב
74	30	הוצאות ייעוץ
54	53	מוקד
90	223	ביטוח
158	267	אחרות
<u>28,644</u>	<u>53,089</u>	
<u>9,453</u>	<u>13,373</u>	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 19 – רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
		הכנסות
15,442	21,250	שירותי ביוב
314	64	ניטור שפכי תעשייה
1,114	1,318	היטלי ביוב
<u>16,870</u>	<u>22,632</u>	
		עלויות איסוף והולכת שפכים
3,027	3,766	פחת
468	1,106	אחזקת תחנות שאיבה, נטו
1,237	2,438	עבודות קבלניות
787	749	שכר עבודה
159	211	ארנונה
44	30	יועצים ביוב
257	255	אחזקת רכב
937	1,069	חשמל
96	223	ביטוח
280	278	דיגום
<u>7,292</u>	<u>10,125</u>	
		עלויות טיהור שפכים:
6,957	11,632	עלות טיהור שפכים
194	465	חשמל
588	1,167	ארנונה
676	1,353	פחת
<u>8,415</u>	<u>14,617</u>	
15,707	24,742	סה"כ הוצאות ביוב
<u>1,163</u>	<u>(2,110)</u>	רווח (הפסד) גולמי משירותי ביוב

ביאור 20 – רווח והפסד גולמי מתחזוקה שוטפת של מערכות ניקוז וביצוע עבודות

לשנה שנסתיימה ביום

31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
632	667	הכנסות מניקוז וביצוע עבודות
405	452	הוצאות תפעול
227	215	

ביאור 21 – עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה ביום

31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
2,810	3,742	עמלות גביה
644	295	עמלות אכיפה
313	127	שכר עבודה
273	595	מיכון
206	266	עמלות בנק הדואר
201	89	משרדיות
-	144	יעוץ בנושא גביה
115	171	עמלות כרטיסי אשראי
4,562	5,429	סה"כ עלויות גביה
8,666	8,300	הוצאות חובות מסופקים
(397)	(370)	הכנסות מאכיפה
12,831	13,359	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

ביאור 22 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
2,104	2,009	שכר עבודה ונלוות
383	374	שכר דירה ואחזקה
337	103	מיכון
471	841	שירותים מקצועיים
88	34	ביטוח
73	81	משרדיות
207	189	דואר ותקשורת
24	26	חשמל
184	134	הוצאות רכב
7	27	הוצאות מכרזים
40	36	שכר דירקטורים
74	67	פרסום ויחסי ציבור
91	95	השתלמויות כיבודים ורווחה
104	108	ארנונה
251	251	פחת
54	29	אחרות
4,492	4,404	סה"כ

ביאור 23 – הוצאות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום		
31 בדצמבר 2015	31 בדצמבר 2016	
(אלפי ש"ח)		
		<u>הוצאות מימון</u>
(732)	(1,507)	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות בעלים
(319)	(439)	ריבית הלוואות מבנקים
(140)	(39)	עמלות בנקאיות
(1,191)	(1,985)	
		<u>הכנסות מימון</u>
2,801	3,401	ריבית והצמדה מלקוחות
2,801	3,401	
1,610	1,416	

ביאור 24 – הכנסות אחרות, נטו

לשנה שנסתיימה ביום		
31 בדצמבר 2015	31 בדצמבר 2016	
(אלפי ש"ח)		
492	1,716	הכנסות ממענקי תאגוד
(6)	(7)	הפסד הון
34	44	בגין השתתפות במכרזים
(272)	(33)	אחרות
248	1,720	

ביאור 25 – מיסים על ההכנסה**1. תיקונים לפקודת מס הכנסה**

א. ביום 5 בדצמבר 2012 אישרה הכנסת את החוק לתיקון נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב - 2011. בהתאם לחוק תבוטל הפחתת המס, אשר נקבעה בחוק ההתייעלות הכלכלית, כאמור לעיל, ושיעור מס חברות החל משנת 2012 ואילך יעמוד על 25%.

ב. ביום 15 בנובמבר 2012 התקבל בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מ"ס 196) התשע"ג - 2012 במסגרת סעיף 1 לתיקון פקודת מס הכנסה, נקבע כי הכנסתה של רשות מקומית מדיבידנד מרווחי תאגיד מים וביוב המחולק בשנות המס 2011 עד 2015 (להלן: "תקופת ההטבה") לרשות המקומית המחזיקה באמצעי שליטה באותו תאגיד – פטורה ממס. כמו כן, נקבע כי הכנסתה של רשות מקומית מריבית שנצברה בתקופת ההטבה ומשולמת בתקופת ההטבה על ידי תאגיד מים וביוב לרשות המקומית המחזיקה באמצעי שליטה בו, בשל הלוואה שנתנה אותה רשות מקומית לתאגיד המים והביוב – פטורה גם היא ממס. לעניין זה, "תאגיד מים וביוב" משמעו חברה שהוקמה לפי חוק תאגידי מים וביוב שרשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה. תחילתן של ההוראות שבסעיף 1 לתיקון פקודת מס הכנסה נקבעה ביום 1 בינואר 2011.

ג. במסגרת סעיף 2 (1) הוסף לחוק תאגידי מים וביוב סעיף 13 א' בו נקבע שבשנות המס 2011 עד 2015 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהיה פטורה ממס חברות. עניין זה "מס חברות" – מס המוטל לפי סעיף 126 לפקודת מס הכנסה. תחילתן של ההוראות שבסעיף 2 (1) לתיקון פקודת מס הכנסה נקבעה ליום 1 בינואר 2011.

2. שומות מס לשנים 2009-2010

משנת 2011 ועד סוף שנת 2018 היה קיים פטור ממס על הכנסות תאגידי המים. עם חקיקת הפטור ממס, החלה רשות המיסים לפעול כנגד התאגידיים להם היו שומות מס פתוחות. על מנת למנוע טענת התיישנות, אישר מנהל רשות המיסים אורכה נוספת של שנה לתקופה שבה ניתן לדון בשומות (במסגרת הסמכות שנתונה לו בחוק).

המחלקות המיסויות-

- הכנסות מהיטלי פיתוח- לגישת מס הכנסה מדובר בהכנסה פירותית שוטפת וזאת בניגוד להנחיות רשות המיסים לפרוס את ההכנסה למשך 25 שנים.
- מחלוקת לגבי סכומי הפחת המוכרים למס הכנסה. פקודת מס הכנסה והתקנות שהותקנו קובעות הפחתה שנתית בשיעור של אחוז מעלות הנכס. עוד קבעה הפקודה (סעיף 24) שבמקרה של העברת נכס שהשליטה בנכס נשאר בידו המעביר (ע"י שליטה בחברה) לא יעלה הפחת שניתן לנכות על היתרה שנותרה להפחתה לפני העברה. במקרה של העברת הנכסים מהעירייה לתאגיד בוצעה הערכה של הנכסים למועד העברה על בסיס ערך כינון מלא (שווי חדש) ובניכוי הפחתה על פי אורך החיים.

ביאור 26 – מיסים על ההכנסה (המשך)

חוק תאגידי מים (שם קיימת התייחסות לגבי הפחת) מגדיר הפחתה משווי הנכס ליום העברה, דהינו, מהיתרה נטו.

רשות המים, לאורך השנים, טענה שמדובר בטעות חקיקה ויש להפחית מערך הכינון המלא (עד לגמר אורך חיי הנכס), בוצע ניסיון לתיקון חקיקה בשנת 2006.

רשות המיסים חייבה את תמר – תאגיד רמלה בע"מ בע"מ סכום של כ- 5.1 מ' ש"ח ועל כך הוגש ערעור לבית המשפט. במקביל נערכים דיונים דיוניים בין רשות המים לרשות המיסים בחסות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה. מסתמן הסדר לפיו ההכנסות מהיטלי פיתוח יוכרו כהכנסה נדחית שתנופחת לתקופה של 20 שנה ולא 25 שנים.

אין הסכמה בנושא הפחת.

במידה ויתקבל ההסדר יעמוד החיוב המשוער של התאגיד בגין נושא ההיטלים, ע"ס של 0.3 מיליון ש"ח.

בנושא הפחת דרישת מס הכנסה (שאינה מקובלת על התאגיד) עומדת ע"ס 1.2 מיליון ש"ח.

כל הסכומים כוללים ריבית והפרשי הצמדה.

ביאור 27 - פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
1,045	1,271	שירותי מים
787	749	שירותי ביוב
313	127	שירותי גבייה
2,104	2,009	הנהלה וכלליות
4,249	4,156	

ביאור 28 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

א. פירוט:

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
		יתרות
4,224	3,716	עיריית רמלה
21	364	עיריית קרית מלאכי
-	73	מועצה מקומית בני עייש
4,245	4,153	בעלים- חשבון חו"ז בחובה
(800)	(799)	עיריית גדרה
(411)	-	מועצה מקומית בני עייש
(1,211)	(799)	בעלים – חשבון חו"ז בזכות
(2,352)	(2,693)	חלויות שוטפות של הלוואות בעלים (ביאור 13)
(36,715)	33,560	הלוואות לזמן ארוך – בעלים (ביאור 13)
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
		עסקאות
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
3,445	3,532	הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב
(389)	(462)	עובדים
(54)	(53)	מוקד
(1,131)	(1,931)	ארנונה
(2,357)	(2,717)	חזור הלוואה לבעל שליטה
(732)	(1,507)	הוצאות מימון
(1,218)		

ב. בנוגע ליתרות והלוואות עם בעלי עניין וצדדים קשורים ראה ביאורים 5,8, ו-13 לדוחות הכספיים.

ביאור 27 – אירועים לאחר תאריך המאזן והתחייבויות תלויות:

א. כנגד החברה עומדת תביעה (צד ד') שהוגשה כנגדה על ידי איגוד ערים איילון (צד ג') ע"ס 11,300 אלפי ש"ח בגין אירוע זיהום מים שאירע במאגרי המים ששימשו את התובעים לצורך השקיה חקלאית. התובעים ובהם אגודת הפלחה "מבואות ירושלים", שמעון אנטמן ויוסי גולדברג תבעו את חברת מקורות ומדינת ישראל, אלה הגישו תביעת צד ג' כנגד איגוד ערים איילון והאיגוד הוציא הודעת צד ד' כנגד 25 צדדים ובהם החברה. בשלב זה דחתה חברת הביטוח את הטיפול בתביעה ואנו נמצאים בדין ודברים מולה. כמו כן על פי חוות דעת משפטית ולאור העובדה כי החברה פעלה כראוי נראה כי סיכויי התביעה להידחות טובים.

ב. פרישת מנכ"ל:

בתחילת שנת 2017 הודיע מנכ"ל החברה על התפטרותו. דירקטוריון החברה מינה ועדת איחור לבחירת מנכ"ל נכון למועד עריכת הדוח טרם נבחר מנכ"ל.