

צבא הגנה לישראל

הודעה על נוסח משולב

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2ג לצו בדבר קובץ המנשרים (יהודה והשומרון) (מס' 111), התשכ"ז-1967, ובהסכמת ראש תחום תשתית במינהל האזרחי, הנני קובע בזאת את התקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין [נוסח משולב] (יהודה והשומרון), התשס"ט-2009.

נוסח זה בא במקום התקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין (יהודה והשומרון), התשמ"ב-1982.

הנני קובע כי תחילתו של הנוסח האמור תהיה ביום ח' בניסן התשס"ט (2 באפריל 2009).

ז' באדר התשס"ט	שרון היועץ לאזור	אפק, יהודה	אל"ם המשפטי והשומרון
3 במארס 2009			

חוק אגרות רישום מקרקעין, מס' 26 לשנת 1958

צו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 1018), התשמ"ב-1982

תקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין [נוסח משולב]

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק אגרות רישום מקרקעין, מס' 26 לשנת 1958 (להלן: "החוק"), הנני מתקין תקנות אלה:

- אגרות רישום מקרקעין**

אגרות רישום המקרקעין כמשמעותן בחוק ושיעוריהן יהיו בהתאם למפורט בתוספת.
- הוראת שעה**

(א) בפרט 16 לתוספת, בעמודה "האגרה", במקום האמור בה יבוא "500 ש"ח בעד כל חלקה שנוצרה בחלוקה".

(ב) תוקפה של תקנת משנה (א) עד ליום 1 בינואר 2013 (להלן: "יום סיום התוקף"), אולם האמור בה יוסיף לחול על פעולת רישום מקרקעין לפי פרט 16 לתוספת, שבקשה לביצועה הוגשה למנהל הרישום או לממונה על הרישום לפני יום סיום התוקף גם אם ביצוע הפעולה נעשה אחרי יום סיום התוקף..

תיקון;
תיקון 2

תוספת
(תקנה 1)

מס'	סוג הפעולה	האגרה	המינימום / בדינים / בשקלים חדשים	הבהרות
1.	מכירה	5% משווי המכירה	1 דינאר	עבור כל קונה. לגבי רישום זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מתקן - בהתאם לסעיף 3(14) לחוק
2.	ייפוי כח	5% מהשווי	1 דינאר	
3.	חילופין	5% ממחיר שני הנכסים המוחלפים	1 דינאר	
4.	מתנה	5% משווי הנכס המוענק	1 דינאר	עבור כל נהנה. לגבי רישום זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מתקן - בהתאם לסעיף 3(14) לחוק
5. תיקון מס' 1	העברה בירושה	1% משווי הנכס המועבר	30 שקלים חדשים	לגבי רישום זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מתקן - בהתאם לסעיף 3(14) לחוק
6.	ויתור	4% ממחיר החלק נושא הוויתור בזמן רישום שטר הוויתור בלשכת הרישום	1 דינאר	לגבי רישום זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מתקן - בהתאם לסעיף 3(14) לחוק
7.	צוואה	5% ממחיר הנכס נושא הצוואה	1 דינאר	עבור כל נהנה. לגבי רישום זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מתקן - בהתאם לסעיף 3(14) לחוק
8.	חלוקה בין שותפים	1% ממחיר כל חלקה שהופרדה מהחלקה המקורית כאשר כל שותף לא ישיג לאחר החלוקה תוספת כלשהי על חלקו המקורי, ואם ישיג תוספת כאמור, התוספת תהיה כפופה לאגרת חלוקה נוספת בשיעור של 5%	1 דינאר	בשים לב ליוצא מהכלל האמור בס"ק 10 לסעיף 3 לחוק
9.	זכות הרישום לפי פסק של בית המשפט	4% ממחיר הנכס הנרשם	1 דינאר	עבור כל אדם שהוחלט לטובתו

עבור כל מבקש הרישום	1 דינאר	(א)	בעת הגשת הבקשה לרישום - 100 ש"ח בעד כל דונם, או חלק ממנו, של החלקה נושא הבקשה	רישום של נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו	.10
		(ב)	בעת הרישום - 4% ממחיר הנכס הנרשם. אם המקרקעין נרשמו על שם מבקש הרישום, יקוזז מסכום זה הסכום ששולם בהתאם לסעיף קטן (א)		
	1 דינאר	(א)	0.25% משיעור החוב	ביטוח (משכנתא)	.11
		(ב)	89 ש"ח בזמן רשום כל שינוי או תיקון בתנאי חוזה בטוח בתנאי שזה לא יכלול שינוי כלשהו שמות המלווה והלווה		
		(ג)	89 ש"ח בזמן העברת זכותו של המלווה והנפטר אל שמות יורשיו		
	1 דינאר		1% מסכום החוב המועבר	העברת הביטוח	.12
	1 דינאר		101 ש"ח בעד כל עסקת ביטוח למעט שטרות החוב שיבוטלו בגין המכירה הפומבית של הנכס המבוטח או לפי החלטה של בית המשפט	ביטול הביטוח	.13
			5% מסכום החוב, שישולם למפרע, בנוסף לאגרה שיש לגבותה לאחר מכן בזמן רשום המכירה, וזאת בתנאי שאגרת הביצוע לא תעלה על 790 ש"ח	ביצוע של החוב המבוטח	.14
	1 דינאר	(א)	101 ש"ח בעד כל חלקה שתאוחד עם חלקה אחרת	איחוד	.15
		(ב)	101 ש"ח בעד איחוד החלקים בכל חלקה, אם התרבו רישומים, למעט איחוד החלקים הנמצאים בדף רישום אחד בגין עסקה כלשהי שתבוצע		
	1 דינאר		1% ממחיר הנכס שתבוצע חלוקתו	חלוקה	.16

	1 דינאר	(א)	1% ממחיר האדמה ודמי השיפורים בפעם הראשונה, או ממחיר האדמה ומחיר השיפורים בחדשים כשיסולקו השיפורים הרשומים, לרבות כל שינוי בשטח ובתחום	תיקון ספר הרישום	17
		(ב)	1% ממחיר האדמה או מחיר האדמה ומה שנשאר עליה אם נהרסו או סולקו השיפורים הרשומים כולם או בחלקם לרבות כל שינוי בשטח ובתחום		
		(ג)	1% ממחיר תוספות חדשות בלבד		
		(ד)	137 ש"ח עבור שינוי כלשהו בשטח או התחום או שינוי בשם הבעלים או המחזיק למעט צווי התיקון (הניתנים בהסתמך על חוק הסדר הקרקעות והמים התקף) וההחלטות לתיקון הטעויות שבכתב הניתנות בהסתמך על חוק מס' (51) לשנת 1958 או כל חוק אחר שיבוא במקומו		
		(א)	166 ש"ח עבור כל פעולה שתירשם מחדש או שיתוקן רשומה עקב הליכים משפטיים כלשהם	רישום מחדש	18
		(ב)	166 ש"ח עבור כל בקשה לרישום מחדש נכס דלא נידי בספרי הרישום, או עקב השחתת רישומו, או שנהיה בלתי קריא כולו, או בחלקו, בהסתמך על חוק מס' 30 לשנת 1944		
			51 ש"ח עבור כל חלקה או קבוצת חלקות בכפר אחד שבבעלות אדם אחד או יותר (אגרה זו תגבה כאשר בבקשה לא ינקבו מספר ותאריך הרישום או מספר הגוש ומספר החלקה)	עיון ברישום	19

		38 ש"ח עבור כל נסח רשום לאדמה כלשהי בין אם הושלם ההסדר בה ובין אם לאו	(א)	נסח רישום	.20
		38 ש"ח עבור כל שטח שנערך בלשכת רישום הקרקעות או בזמן ההסדר	(ב)		
		38 נ"ח עבור ידיעות כלשהן הניתנות ליחידים מדף ספר הרשומים או מתיק הרישום לפי בקשת בתי המשפט או משרד הרישום	(ג)		
		העתקות אור	(ד)		
	30 ש"ח	1. לתכנית גוש רישום			
	45 ש"ח	2. לתכנית גוש רישום למזמין עבודה			
	19 ש"ח	3. לתכנית גוש רישום לאחרים - תוספת תשלום			
		4. לתכנית גוש רישום על נייר עבה			
	30 ש"ח	5. לתכנית גוש רישום בשטח עירוני			
	30 ש"ח	6. למפת שטח בנוי של כפר			
	30 ש"ח	7. למפה פיזיקלית			
	30 ש"ח	8. למפת הקטנת גושים לפי נפות			
	30 ש"ח	9. להכנת תרשים במשרד (איו"ש)			
	1.69 ש"ח	10. קוארדינטות, גבהים, מרחקים, אזימוטים ופרטים כיו"ב, לכל קו או נקודה			
		38 ש"ח עבור כל העתק הניתן מלוח חלוקת המים	(ה)		
		51 ש"ח עבור כל חלקה שתאוחד עם חלקה אחרת, או עבור כל חלקה שתפוצל או תחולק מהחלקה המקורית, בין אם הושלם ההסדר בה ובין אם לאו	(א)	בדיקות ומדידות	.21
		51 ש"ח עבור כל עריכת שטר שישמע לפיו דו"ח עורכי החוזה מחוץ ללשכת	(ב)		

		הרישום. אגרה כזו תגבה עבור כל רוכש או נהנה במקרה ששמיעת הדו"ח תכיל יותר מאחד		
			(ג)	
	79 ש"ח	1. שעת עבודה של עובד (מודד)		
	2.54 ש"ח	2. תאור נקודות - לכל יחידה		
	2.54 ש"ח	3. מידות גבולות - לכל חלקה		
	2.54 ש"ח	4. פרטי משימה - לכל חלקה		
			(ד)	
		שירותי רכב ליום כולל נהג:		
	196 ש"ח	1. עד 200 ק"מ		
	220 ש"ח	2. עד 300 ק"מ		
	133 ש"ח	3. שימוש ברכב פקיד בכיר		
			(ה)	
		51 ש"ח עבור כל פעולת תפיסה או תיקון		
	1 דינאר	5% מסך דמי החכירה	חכירה או העברת חכירה	22.
	1 דינאר	38 ש"ח עבור כל חוזה שיבוטל בהסכמת שני הצדדים לפני גמר תקופת תוקפו	ביטול החכירה	23.
		1% מהמחיר הנקוב בספרי הרישום של הנכס שעליו יבוצעו הנטיעות	אל מוע'ארסה	24.
	5 דינארים	3% ממחירו המוערך של הווקף המשפחתי, זאת בתנאי שלא תפחת מ- 55 ש"ח ולא תעלה על 315 ש"ח	הקמת ווקף	25.
		20 ש"ח עבור כל שטר רישום או שימוש הניתן בפעם הראשונה	שטרי רישום	26.
		89 ש"ח עבור כל חוזה מוע'ארסה ששני הצדדים יסכימו לבטלו	בטול אל מוע'ארסה	27.
	395 ש"ח	79 ש"ח לשעת עבודה	ביקורת שטח וגבולות (כאשף)	28.

פרסום

התקנות: קמצ"ם 230 עמ' 5581
תיקון: מיום 5.12.09, קמצ"ם 235, עמ' 6127
תיקון מס' 1: מיום 21.10.10. קמצ"ם 237, עמ' 6350.
תיקון 2: מיום 20.5.12, קמצ"ם 239, עמ' 6739