

פלגי מוצקין בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2018

בלמר, שחר, כהן ושות' רואי חשבון (ISRAEL) BLEMNER, SHACHAR, COHEN C.P.A

חיפה, שלמה בן יוסף 13 - SHLOMO BEN YOSEF ST. HAIFA, ISRAEL

טל' : 04-8420592 TL :

פקס : 04-8420593 FAX :

ת.ד. 25299 חיפה, 31251

פלגי מוצקין בע"מ

=====

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר, 2018,

=====

תוכן עניינים

=====

דף	
3	דין וחשבון המבקרים
4-5	מאזן
6	דוח רווח והפסד
7	דוח על השינויים בהון העצמי
8-9	דוח על תזרימי המזומנים
10-32	ביאורים לדוחות הכספיים



בלמר, שחר, כהן ושות' רואי חשבון

Blemmer, Shachar, Cohen & co CPA

כונת המשרד: רח' שלמה בן יוסף 13, צ'ק פוסט חיפה
טלפון: 04-8420592 : 04-8420593
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 25298 חיפה, מיקוד 31251
13 Shlomo Ben Yosef st. Haifa, P.O.B. 25298, Zip code 31251
אימייל: Office@bsc-cpa.co.il

Jacob Shachar
Rami Cohen

יעקב שחר
רמי כהן

דוח רואי החשבון המבקרים

לבעלי המניות של

פלגי מוצקין בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של פלגי מוצקין בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 בדצמבר 2018 ו - 2017 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדו"חות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאים מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2018 ו - 2017 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות בישראל (ISRAEL GAAP) והוראות הגילוי שבסעיפים 6 - 10 בכללי תאגידי מים וניוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

בלמר, שחר, כהן ושות'
רואי חשבון

תאריך: 8/5/2019

פלגי מוצקין בע"מ

מ א ז ן

31/12/2017 אלפי ₪	31/12/2018 אלפי ₪	ביאור	רכוש שוטף
1,698	10,580	3	מזומנים ושווי מזומנים השקעות אחרות לזמן קצר רשות מקומית-חשבון שוטף צרכנים חייבים שונים
40,110	31,921	3 א'	
138	454	24	
6,856	6,704	4	
12	23	5	
----- 48,814	----- 49,682		
----- 13,376	----- 513	6	<u>רכוש קבוע בחקמה</u>
----- 49,812	----- 69,261	7	<u>רכוש קבוע</u>
			<u>רכוש אחר והוצאות נדחות, נטו</u>
----- 7,694	----- 7,694	8	זכויות מים
----- 7,694	----- 7,694		
----- 119,696	----- 127,150		
=====	=====		

הביאורים והנספחים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

יצחק הרקוביני

מנכ"ל

אריה מועלם

יו"ר דירקטוריון

8.4.2019

תאריך אישור הדוחות הכספיים

פלגי מוצקין בע"מ

מ א ז ן

31/12/2017 אלפי ₪	31/12/2018 אלפי ₪	ביאור	
			התחייבויות שוטפות
-	19	24	רשות מקומית – חשבון שוטף
875	1,264	9	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
4,291	7,817	10	ספקים ונותני שירותים
364	367	11	עובדים ומוסדות שכר
2,211	1,854	12	זכאים שונים
7,741	11,321		
			התחייבויות לזמן ארוך
3,111	2,235	13 א'	חלואה לזמן ארוך – בנקים
3,728	3,418	13 ב'	חלואות לזמן ארוך – בעלים
60,004	60,833	14	הכנסות נדחות מהיטל פיתוח
32	54	2(ח)	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
66,875	66,540		
			התחייבויות תלויות
-	-	15	התקשרויות ושיעבודים
45,080	49,289	16	חזן עצמי
119,696	127,150		

הביאורים והנספחים לזוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

פלגי מוצקין בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2017 אלפי ש"ח	לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2018 אלפי ש"ח		
27,806	29,303	17	הכנסות שירותי מים וביוב
20,236	21,784	18	עלות השירותים
7,570	7,519		רווח גולמי
2,141	1,975	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
5,117	3,352	20	הוצאות הנהלה וכלליות
312	2,192		רווח לפני מימון, נטו
(267)	64	21	הכנסות (הוצאות) מימון נטו
45	2,256		רווח לאחר מימון
4,854	1,953	22	הכנסות אחרות נטו
4,899	4,209		רווח לפני מיסים על הכנסה
-	-	23	מיסים על הכנסה
4,899	4,209		רווח השנה

הביאורים והנספחים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

פלגי מוצקין בע"מ

=====

דו"ח על השינויים בהון העצמי

=====

סה"כ אלפי ש"ח	רווח נצבר אלפי ש"ח	קרן הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
40,181	7,619	2,300	30,129	133	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
=====					
4,899	4,689	-	-	-	רווח 2017

45,080	12,518	2,300	30,129	133	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
=====					
4,209	4,209	-	-	-	רווח 2018

49,289	16,727	2,300	30,129	133	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
=====					

*ראה גם באור 16.

הביאורים והנספחים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
דו"ח על תזרימי המזומנים
 =====

לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2017 אלפי ש"ח	לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2018 אלפי ש"ח	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
4,899	4,209	רווח נקי
1,831	3,687	התאמות הדרושות להצגת המזומנים ושווי מזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
<u>6,730</u>	<u>7,896</u>	מזומנים נטו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</u>
(308)	-	השקעות בפיתוח תשתיות - מים
(11,829)	(5,946)	ביוב
(233)	(173)	השקעות בתשתיות קיימות - מים
(3,407)	(4,254)	ביוב
(176)	(136)	השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
(20,212)	8,311	השקעות לזמן קצר
12,808	1,648	תקבולים בגין היטלי מים
14,442	1,858	תקבולים בגין היטלי ביוב
-	554	מענקים
<u>(8,915)</u>	<u>1,862</u>	
		<u>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</u>
(875)	(875)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
<u>(875)</u>	<u>(875)</u>	
(3,060)	8,883	גידול (קיטון) ביתרת מזומנים ושווי מזומנים
4,758	1,697	יתרת למזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>1,698</u>	<u>10,580</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה =====

פלגי מוצקין בע"מ

דו"ח על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2017 אלפי ש"ח	לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2018 אלפי ש"ח	
		נספח א' התאמות חדרושות להצגת תזרימי המזומנים ושווי המזומנים מפעילות שוטפת
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים :
2,929	3,369	פחת
74	79	קיטון (גידול) בשיערוך חלוואות
(118)	(229)	הפרשה לחובות מסופקים
(24)	22	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
(98)	(122)	שערך פקדונות
-----	-----	
2,763	3,119	
-----	-----	
768	(297)	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות :
(506)	381	קיטון (גידול) ביתרות רשות מקומית
3	(11)	קיטון (גידול) ביתרות צרכנים
633	3,526	קיטון (גידול) בחייבים שונים
(1,516)	(2,677)	גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים
20	3	מימוש הכנסות נדחות
(334)	(357)	גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(932)	568	גידול (קיטון) בזכאים שונים
-----	-----	
1,831	3,687	
=====	=====	

פלגי מוצקין בע"מ
=====

ביאורים לדוחות הכספיים
=====

ליום 31 בדצמבר 2018
=====

ביאור 1 – כללי

תאור החברה

א. פלגי מוצקין בע"מ ("להלן החברה") נוסדה ביום 23 ביוני 2009 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, מתן שירותי ביוב וטיהור שפכים בתחום העיר קריית מוצקין, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 ובהתאם לרישיון החפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב ותיעול וכל פעילות נוספת בתחום משק המים הביוב והתיעול כפי שהוגדר בתקנון החברה. רישיון החפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות, ובמשרד הפנים ביום 15 ביוני 2009. החברה החלה את פעילותה ביום 1 ביולי 2009.

ביום 14 ביוני 2009 נחתם הסכם להעברת הנכסים המשמשים לתפעול משק המים והביוב של עיריית קריית מוצקין לחברה וכן כל פעילות העירייה בתחום המים והביוב בתמורה להלוואת בעלים והקצאת מניות.

ב. החברה הוקמה על ידי העברת נכסי מים וביוב מעיריית קריית מוצקין לחברה כנגד הקצאת חוץ (70% מערך הנכסים המופחת ליום העברה) וחלוואות בעלים (30% מערך הנכסים המופחת ליום ההעברה). מחות הנכסים וערכם המופחת ליום העברה נקבע בהתאם לסקרי נכסים שנערכו על ידי מעריך חיצוני ואושרו על ידי מנהל המים ברשויות המקומיות.

ג. החברה חתמה על הסכם נוסף עם מועצה מקומית רכסים לפיו האחריות על משק המים והביוב וכן כל הרכוש, זכויות המים ורישיון החפעלה יועברו לטיפול של החברה החל מיום 01/01/2013 ואילך. ערכם המופחת של הנכסים בסך 14,593 אלפי ש"ח נטו ליום העברה נקבע בהתאם לסקר נכסים שאושר על ידי הממונה. החברה הקצתה 33,000 מניות באופן שלמועצה המקומית רכסים אחוז בעלות בחברה בשעור של עשרים וחמישה אחוז לאחר ההקצאה. (ראה גם באור 16).

פלגי מוצקין בע"מ
=====

ביאורים לדוחות הכספיים
=====

ליום 31 בדצמבר, 2018
=====

ביאור 2 – כללי דיווח ומדיניות השבונאית

כללי תאגידי מים וביוב כוללים הנתיות בדבר דרישות למתן מידע על אומדנים שנעשו בחברה ודרישה לעריכה לפי כללי השבונאות בהתאם למתכונת דיווח שפרסם הממונה על תאגידי מים וביוב. הביאורים לדוחות הכספיים מקיימים את הוראות הגילוי הנדרש בסעיפים 6 ו-10 כאמור לעיל.

א. הגדרות

דוחות כספיים אלה :

התברה	-	פלגי מוצקין בע"מ.
צד קשור	-	כמשמעותו בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
העירייה	-	עיריית קרית מוצקין בעלת מניות בחברה.
המועצה המקומית	-	מועצה מקומית רכסים בעלת מניות בחברה.
חוק תאגידי מים וביוב	-	חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001.
הממונה	-	הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות (במשרד הפנים)

המשך ביאור 2 – כללי דיווח ומדיניות השבונאית

ב. שווי מזומנים

שווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנוזלותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד החשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. הפרשה לחובות מסופקים

בהתאם לחוזר רשות המים אחוז הפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת נקבע בהתאם לשיעור הגבייה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המים) של תאגידי. חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו כולל הריבית שנצברה בגינו. בדוחות הכספיים נכללה הפרשה לחובות מסופקים בהתאם לחוזר הממונה. הפרשה כוללת בנוסף הפרשה ספיציפית בגין חיוב ניטור שפכים.

פלגי מוצקין בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר, 2018

ד. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. לא נרשמו הפסדים מירידת ערך(אשר במידה וישנם יש לאשרם על ידי הממונה).

2. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים, והוצאות אחזקה ותיקונים נזקפים ישירות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה ואת מועצה מקומית רכסים באספקת שירותי מים וביוב ואשר הועברו לחברה בחתאם להנחיות הממונה, ובאישור ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז. שווי הנכסים שהועבר נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישור.

3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע – השקעה בעבודות תשתית שטרם הסתיימו.

4. מענקים- מענקים המתקבלים מהמדינה והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע מקוזזים מעלות ההשקעה.

החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים :

אורך החיים (בשנים)

סוג הנכס	נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
תחנות שאיבה וקידוחים :		
ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
מוני מים :		
גוף יציקה – 15 שנים	15	-
מכלול – 5 שנים	5	-
ציוד מעבדות	10	10
ציוד במתקני טיפול במים / טיהור שפכים	10	10
בריכות מים ומגדלים	40	-
צינורות :		
א. אסבסט	20	30
ב. בטון	-	30
ג. פלדה	35	20
ד. P.V.C	25	40
ה. פ.א. ופ.א. מצולב	35	-
מיכלי מים	15	-
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכות פיקוד ובקרה	15	15

פלגי מוצקין בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר, 2018

המשך ביאור 2 – כללי דיווח ומדיניות חשבונאית

החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית קרית מוצקין ערב הקמת החברה. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 35,842 אלפי ₪ נטו (על פי הכללים שקבעה רשות המים).

התמורה לת היתה זכאית העירה ליום העברה היתה כולקמן:

סך של 25,090 אלפי ₪ המהווים 70% היוו השקעה בהון המניות של החברה.
סך של 10,753 אלפי ₪ המהווים 30% הינה הלוואה אשר יועדה לפרעון בצירוף ריבית והצמדה במשך 15 שנה בתשלומים חודשיים ושווים.
החברה סיימה את פרעון ההלוואה, כבר במהלך שנת 2016.

החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת מועצה מקומית רכסים ביום 1/1/2013. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 14,593 אלפי ₪ נטו (על פי הכללים שקבעה רשות המים).

התמורה לת היתה זכאית מועצה רכסים ועיריית מוצקין ליום העברה היתה כולקמן:

מועצה מקומית רכסים:

סך של 5,171 אלפי ₪ המהווים 35% היוו השקעה בהון המניות של החברה.
סך של 5,838 אלפי ₪ המהווים 40% הינה הלוואה אשר יועדה להיפרע בצירוף ריבית והצמדה במשך 15 שנה בתשלומים חודשיים ושווים.
במסגרת החתימה על הסכם הרכישה נחתם הסכם משולש בין החברה מנחל המים והמועצה לפיו יומחה החוב של רכסים בגין קרן השיקום על סך 2,300 אלפי ₪ ויקוזז מהלוואת הבעלים בסך 5,838 אלפי ₪.
יתרת הלוואת הבעלים של המועצה לאחר קיזוז הסתכמה ב- 3,538 אלפי ₪.

עיריית קרית מוצקין:

סך של 3,584 אלפי ₪ המהווים 25% הינה הלוואה אשר יועדה להיפרע בצירוף ריבית והצמדה במשך 15 שנה בתשלומים חודשיים ושווים.
החברה סיימה את פרעון ההלוואה, כבר במהלך שנת 2016.
בעקבות צירוף נכסים והקצאת המניות דולל חלקה של העירייה ל-75% מסך הון המניות של החברה.

ה. רכוש אחר והוצאות נדחות

שווי זכויות המים נקבע על פי הערכת שמאי על פי כללים שנקבעו על ידי מינחל המים ברשויות מקומיות ערב העברתם לחברה. הזכויות מוצגות על בסיס העלות והן אינן מופחתות.

פלגי מוצקין בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר, 2018

1. הכרה בהכנסות

החברה מכירה בהכנסה בהתאם לתקן חשבונאות מספר 25 בדבר הכנסות (להלן: "תקן 25") כמפורט להלן:

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נכללות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות ממענקי תאגוד נכללות על בסיס מצטבר על פני תקופת פריסתם.
3. הכנסה מהיטלי פיתוח – הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
4. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המיס 2/2011. ריבית הפיגורים הינה בהתאם לחוראות החשב הכללי ומחושבת כפונקציה של ריבית הפריים בתוספת 4%

2. מדיניות הכרה בהוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

3. התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות התאגיד בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. התאגיד משלם באופן שוטף לקופות הגמל/פנסיה את השתתפותו הסדירה על פי תקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם בשליטתו של התאגיד.

4. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות.

יובהר שההוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

5. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 3 – מזומנים ושוי מזומנים

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
1,107	4,358	מזומנים
591	6,222	פקדונות לזמן קצר
-----	-----	
1,698	10,580	
=====	=====	
		<u>ביאור 3א' – השקעות לזמן קצר</u>
40,110	31,921	פקדונות בנקאים *
-----	-----	
35,530	31,875	*מזה פקדונות המיועדים לרכוש קבוע בחזאם לכללי חישוב עלות:

ביאור 4 – צרכנים

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
2,654	2,933	* צרכנים
1,253	1,355	כרטיסי אשראי
4,213	4,519	הכנסות לקבל בגין אגרות מים וביוב
385	35	המחאות לגביה
766	48	צרכנים בגין ניטור שפכים
-----	-----	
9,271	8,890	
(2,415)	(2,186)	בניכוי : הפרשה לחובות מסופקים **
-----	-----	
6,856	6,704	
=====	=====	
		*סעיף צרכנים אינו כולל מע"מ ולא כולל יתרת רשויות. סעיף הכנסות לקבל לא כולל מע"מ.
		**הפרשה לחובות מסופקים :
2,532	2,415	יתרת פתיחה
304	261	הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה
(421)	(490)	עדכון הפרשה בגין שנים קודמות
2,415	2,186	יתרת סגירה
=====	=====	

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

31.12.2017
אלפי ₪

-

12

12

=====

31.12.2018
אלפי ש"ח

12

11

23

=====

ביאור 5 - חייבים שונים

חוצאות מראש
 חייבים אחרים

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 6 – רכוש בהקמה

סה"כ	פיתוח מיחשוב	תשתיות ביוב	תשתיות מים	
13,376	-	13,159	217	עלות ליום 1 בינואר 2018
88	88	-	-	תוספות
13,464	88	13,159	217	עלות ליום 31 בדצמבר 2018
-	-	(12,951)	-	בניכוי : רכוש קבוע שהופעל השנה
513	88	208	217	יתרה ליום 31.12.2018

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 8 – זכויות מים

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
7,694	7,694	
-----	-----	
7,694	7,694	
=====	=====	

* זכויות מים

* הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.

ביאור 9 – אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
875	875	
-	389	
-----	-----	
875	1,264	
=====	=====	

חלות שוטפת של אשראי לזמן ארוך
 חלות שוטפת של הלוואה לזמן ארוך-רשות מקומית

ביאור 10 – ספקים ונותני שירותים

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
2,079	2,639	
1,379	1,911	
833	3,267	
-----	-----	
4,291	7,817	
=====	=====	
488	575	
657	483	
-	482	
130	127	
104	244	
-----	-----	
1,379	1,911	
=====	=====	

: הרכב

ספקים אחרים
 הוצאות לשלם (1)
 המחאות לפירעון

(1) הוצאות לשלם

מקורות
 מטי"ש
 הפרשה-איזון חוזר
 הוצאות גביה
 אחרים (יעוץ משפטי, חשבות, ביקורת
 וכד')

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 11 – עובדים ומוסדות בגין שכר

<u>31.12.2017</u> אלפי ש"ח	<u>31.12.2018</u> אלפי ש"ח	
154	165	מוסדות ועובדים בגין שכר חפרשה לחופשה
210	202	
-----	-----	
364	367	
=====	=====	

ביאור 12 – זכאים שונים

<u>31.12.2017</u> אלפי ש"ח	<u>31.12.2018</u> אלפי ש"ח	
202	153	מוסדות הכנסות מראש חפרשה לתביעות תלויות
385	351	
1,624	1,350	
-----	-----	
2,211	1,854	
=====	=====	

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 13א' – הלוואה לזמן ארוך-בנקים

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>		הלוואות לא צמודות * בניכוי חלויות שוטפות
3,986 (875)	3,110 (875)	פריים + 0.5%	
----- 3,111 =====	----- 2,235 =====		
875	875		*מועדי פירעון הלוואות לא צמודות:
875	875		שנה ראשונה
875	875		שנה שנייה
875	485		שנה שלישית
486	-		שנה רביעית
----- 3,986 =====	----- 3,110 =====		שנה חמישית

ביאור 13ב' – הלוואה לזמן ארוך-רשות מקומית

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>		א. הרכב תנאי תחצמדה
3,728 -	3,807 (389)	פריים + 0.5%	מועצה מקומית רכסים * בניכוי חלות שוטפות
----- 3,728 =====	----- 3,418 =====		
-	389		*מועדי פירעון הלוואות לא צמודות:
389	389		שנה ראשונה
389	389		שנה שנייה
389	389		שנה שלישית
389	389		שנה רביעית
389	389		שנה חמישית
2,172	1,862		שנה שישית ואילך
----- 3,728 =====	----- 3,807 =====		

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

<u>31.12.2017</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>31.12.2018</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>ביאור 14 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח</u>
37,909 (3,639)	65,159 (5,155)	יתרת פתיחה הכנסות נדחות מהיטלים (בניכוי הכנסה שהוכרה)
----- 34,270	----- 60,004	
27,250 (1,516)	3,506 (2,677)	הכנסות נדחות שנוצרו השנה (בניכוי הכנסות שהוכרו השנה)
----- 60,004 =====	----- 60,883 =====	

ביאור 15 – התחייבויות תלויות, התקשרויות ושיעבודים

א. התקשרויות מהותיות

התקשרות עם עיריית קריית מוצקין

- ביום 14 ביוני 2009 נחתם הסכם בין העירייה לבין התברה לעניין העברת הכספים והפעילות בתחום המים וחביוב מהעירייה לתברה. עיקרי ההסכם כדלקמן:
1. העירייה מתחייבת בזאת להעביר ולהמחות לחברה והחברה מתחייבת בזאת לקבל בהעברה ובחמחאה מלאה מהעירייה את כל פעילות העירייה בתחום המים וחביוב שבתחומה לרבות החסכמים, הרשיונות והזכויות בנכסים התפעוליים ובנכסי המקרקעין, המשמשים את משק המים וחביוב של העירייה (להלן: "הממכר"), במועד הקובע, בהתאם למצבו במועד הקובע (AS IS), בכפוף לתנאים הסכמות ואישורים שנדרשו בהסכם. שווי התמורה נקבע בהתאם לסקר נכסים שנעשה אשר קיבל את אישורו של הממונה על תאגידי המים.
 2. החסכם חל על כל פעילות העירייה בתחום המים וחביוב שבתחומה לרבות חסכמים, הרשיונות והנכסים של העירייה כמפורט בהסכם.
 3. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:
 - 3.1 להקצות לעירייה מניות בחברה לפי שווי של 70% מסכום התמורה בסך 25,090 אלפי ש"ח.
 - 3.2 יתרת 30% מהתמורה בסך 10,753 אלפי ש"ח יהיו הלוואות בעלים מאת העירייה לתאגיד. במסגרת הסכם נוסף שנחתם נקבע כי החברה תפרע את החלוואה בפירעון מוקדם ובתמורה תוותר העירייה על חריבית ופרשי החצמדה.
 4. הרשות המקומית השאילה עובדים שהוצבו לעבוד בחברה בתנאי שכר כפי שנקבע בהסכם בין הצדדים.

פלגי מוצקין בע"מ
=====

ביאורים לדוחות הכספיים
=====

ליום 31 בדצמבר, 2018
=====

התקשרות עם מועצה מקומית רכסים

החברה חתמה על הסכם עם מועצה מקומית רכסים לפיו האחריות על משק המים והביוב יועבר לידי החברה מיום 01/01/2013 ואילך.
במסגרת ההסכם התחייבה רכסים להעביר ו/או להמחות את כל זכויותיה בכל הפעילות בתחום המים והביוב לרבות ההסכמים, הרישיונות והזכויות כפי שנקבעו בסקר הנכסים ואשר אושרו על ידי מנהל המים ברשויות המקומיות.
למועצה מקומית רכסים הוקצו מניות באופן ששיעור בעלותה בחברה לאחר ההקצאה עמד על 25%.

להלן ריכוז נתונים כספיים שנבעו מצירוף רכסים :

*מענק לחברה (התאגיד המצרף) - 2,993 אלפי ₪ אשר נפרס במשך 3 שנים החל מ 07/2014 ועד 06/2017

*שיפוי בגין הוצאות הצירוף - 90 אלפי ₪

*הלוואת בעלים לעיריית קריית מוצקין - 3,584 אלפי ₪
הלוואת בעלים למועצה מקומית רכסים - 5,838 אלפי ₪

*קרן שיקום - החברה זכאית לסכומים שהמועצה המקומית ברכסים העבירה לקרן השיקום במקורות וכן לסכומי החוב שהיא חייבת לקרן שיקום זו.
במסגרת זו נחתם הסכם משולש בין החברה, מנהל המים ומועצה מקומית רכסים לפיו החוב של רכסים בגין קרן השיקום בסך 2,300 אלפי ₪ קוזז מהלוואת הבעלים בסך 5,838 אלפי ₪ המגיע לה עקב הצירוף. יתרת הלוואת הבעלים לאחר הקיזוז הסתכמה ב 3,538 אלפי ₪ .

התקשרות עם עיריית קריית מוצקין בקשר להקמת מובל ניקוז

במסגרת שיווק דירות באיזור כורדני שבקריית מוצקין נדרש משרד הבינוי והשיכון להקים מובל ניקוז אשר עובר דרך קריית מוצקין, קריית ביאליק וקריית ים.
התקציב הפרוייקט מוערך בכ- 160 מיליוני ₪. תקציב הפרוייקט ממומן ע"י משב"ש והביצוע נמסר לעיריית קריית מוצקין.
עיריית קריית מוצקין מסרה את ביצוע הפרוייקט לתאגיד המים מכוח הניסיון שיש לתאגיד בביצוע עבודות מסוג זה. התאגיד פנה לממונה וקיבל את אישורו לביצוע הפרוייקט. בתמורה לניהול ופיקוח על הפרוייקט זכאי התאגיד לעמלה.

ב. שעבודים ומשכונות

קיים שעבוד צף בדרגה ראשונה על כל נכסיה הפיננסיים של החברה לטובת בנק דקסיה ישראל בע"מ בקשר להלוואות ו/או אשראים שהועמדו על ידי הבנק.

ג. ארועים לאחר תאריך המאזן

1. ההתקשרות עם מועצה מקומית דאלית אל כרמל להפעלת משק המים והביוב
החברה התקשרה עם מועצה מקומית דאלית אל-כרמל לפיו יועברו הנכסים המשמשים לתפעול משק המים והביוב לאחריותה, והיא תספק את שירותי אספקת המים, שירותי הביוב וטיהור השפכים בתחום שיפוט המועצה.
רישיון ההפעלה ניתן לחברה על ידי הממונה על תאגידי המים והביוב ביום 1/2/2019.

2. מבצע מחיקת ריבית והצמדה לצרכני תאגידי מים וביוב.
ביום 14/3/2019 הוציא הממונה הנחיה בנושא מבצע מחיקת ריבית והצמדה לצרכני תאגידי מים וביוב. ליישום ההנחיה צפויה השפעה של כ- 150 אלפי ₪ על יתרת הלקוחות וההכנסות בדוחות הכספיים של החברה.

פלגי מוצקין בע"מ
=====

ביאורים לדוחות הכספיים
=====

ליום 31 בדצמבר, 2018
=====

ג. התחייבויות תלויות

1. קבוצות לחזון נגד פלגי מוצקין

תביעת חשבה על סך 3,098 אלפי ₪ של דמי הקמה בטענות של גבייה בכפל של רכיב הקרקע, הצמודות שלא כדין וטענה לגבייה של רכיבים נוספים שנאסרה גבייתם.
בתיק ניתן פסק דין חלקי על סך 298 אלפי ₪, שכבר שולמו ונכללו בהוצאות החברה בשנת הדוח.
לבקשת השופט מנהלים הצדדים מו"מ במטרה להגיע להסכמות
על פי חוות דעת היועץ המשפטי מוערכת חשיפת החברה בסך של 1,300 אלפי ₪.
בספרי החברה רשומה התחייבות בגין תביעה תלויה זו בסכום זה.

2. העמותה להתייעלות נגד פלגי מוצקין ואחרים

תובענה ייצוגית שהוגשה במאוחד נגד 22 תאגידי מים בסך כולל של 18,260 אלפי ₪.
עיקר הטענה היא שכתוצאה מחישוב שגוי של תקופת החיוב, מספקים התאגידיים כמות גדולה בתעריף נמוך (תעריף צריכה מוכרת), ולמעשה גורמים הפסד לצרכנים שאינם בתחומי תאגידיים אלו הנדרשים לשלם יותר כדי לממן ולבסבסד את התאגידיים הגובים תעריף נמוך.
על פי חוות דעת היועץ המשפטי לא ניתן בשלב זה להעריך את החשיפה הכספית והומלץ על הפרשה בסך 50 אלפי ₪.
בספרי החברה רשומה התחייבות בגין תביעה תלויה זו בסכום זה.

3. אהבת שלום נגד פלגי מוצקין בע"מ

תביעה ייצוגית שענינה גביה לא תוקית של הוצאות גביה עבור משלוח הנדעות צריכה בגובה התעריפים המקסימליים הקבועים בחוק.
הוסכם על הארכת המועד להגשת תשובה וחדילה עד לאחר הכרעת בית המשפט העליון באופן רוחבי בסוגיות אלה. לאור אפשרות החדילה המאוחרת ולאור אחריות חברת הגבייה מלגם אשר התחייבה לשאת בהוצאות ככל שיחיו, אין חשיפה כספית לחברה.

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 16 – הון עצמי
א. הון המניות הנפרע :
1. הרכב הון המניות הנומינלי :

31.12.2018			
מונפק ונפרע		רשום	
ש"ח	מספר המניות	ש"ח	מספר המניות
133,000	133,000	133,000	133,000

מניות רגילות בנות 1 ₪
ערך נקוב כל אחת

2. זכויות המניות :
 מניות רגילות בנות 1 ₪ מקנות למחזיק בחן זכויות הצבעה, זכויות לקבלת דיבידנדים וזכויות לחשתתף בחלוקת נכסי החברה במקרה של פירוק. בעקבות צירוף מועצה מקומית רכסים שנערך ביום 01/01/13 החברה הינה בבעלות 75% של עיריית קריית מוצקין ו 25% בבעלות של מועצה מקומית רכסים.

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

<u>31.12.2017</u> אלפי ש"ח	<u>31.12.2018</u> אלפי ש"ח	<u>ביאור 17, 18 - רווח גולמי מאספקת מים</u>	
11,775	11,278	17	הרכב:
712	1,258		הכנסות
89	256		מאגרות מים
-----	-----		מחיטלי מים
12,576	12,792		הכנסות שונות
-----	-----		
451	528	18	עלויות אספקה
734	634		משכורות ונלוות
464	577		עבודות קבלניות לתחזוקה שוטפת
38	38		קנית מדי מים וחומרי עזר
1,250	1,265		שכירות מחלקת מים
123	173		פחת
91	115		אחזקה ותפעול שוטף
-----	-----		אחזקת רכב
3,151	3,330		
-----	-----		
7,503	7,520	18	עלויות תפקה
75	75		רכישת מים ממקורות
(9)	492		מוקד תקלות
-----	-----		חוצאות בגין תפרשה לאיזון חוזר
7,569	8,087		
-----	-----		
1,856	1,375		רווח גולמי מאספקת מים
=====	=====		

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 17,18 – רווח גולמי משירותי ביוב

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>		
14,123	15,374	17	הכנסות
804	1,419		מאגרות ביוב
109	(544)		מהיטלי ביוב
-----	-----		הכנסות מניטור שפכי ותעשייה
15,036	16,249		
-----	-----		
451	528	18	עלויות איסוף והולכת שפכים
228	234		משכורות ונלוות
698	719		אנרגיה וחשמל
171	227		קבלני משנה
1,607	2,037		אחזקת רכב
799	684		פחת
38	38		אחזקה שוטפת
75	75		שכירות מחלקת ביוב
137	121		מוקד תקלות
-----	-----		עלות איסוף שפכים
4,204	4,663		
-----	-----		
5,312	5,704	18	עלויות טיהור שפכים
-----	-----		קבלני משנה
-----	-----		
5,520	5,882		רווח משירותי ביוב
=====	=====		

מכון הטיהור משמש מספר ישובים באזור. מכון הטיהור הינו "קבלן משנה" אליו מוליכה החברה יחד עם אתרים את השפכים. העלות בה מחויבת החברה הינה מכפלת כמות המים שנקנו במי"ק (בניכוי פחת וחתאמות) כפול תעריף בשי"ח לקוי"ב מטי"ש. כמות המים שזרמה למטי"ש בשנת 2018 הסתכמה ב- 3,219 אלפי מי"ק (בשנת 2017 הסתכמה ב- 3,241 אלפי מי"ק).

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

<u>31.12.2017</u> אלפי ש"ח	<u>31.12.2018</u> אלפי ש"ח		
		17	רווח גולמי אחרות
7	22		הכנסות
187	240		ממזמיני עבודה
-	-		שיפוי בגין אוכלוסית נכים
-	-		מכרזים ושונות
-----	-----		
194	262		
=====	=====		
-	-	18	הוצאות
-	-		ממזמיני עבודה
-----	-----		
194	262		סה"כ רווח אחרות
=====	=====		
 ביאור 19 – עלויות גבייה וחובות מסופקים			
			עמלות לקבלן גביה
<u>31.12.2017</u> אלפי ש"ח	<u>31.12.2018</u> אלפי ש"ח		הכנסות מאכיפה
1,742	1,617		עמלות כרטיסי אשראי
(147)	(186)		עמלות בנק הדואר
83	88		הפרשה לחובות מסופקים ואבודים
133	125		אכיפה זגביה קשה
304	261		
26	70		
-----	-----		
2,141	1,975		
=====	=====		

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
1,099	1,022	
275	288	משכורות ונלוות
56	61	הוצאות משרדיות
540	563	דמי שכירות
146	150	ביטוח
32	34	מיסים עירוניים
71	67	השתלמויות, כיבודים ורווחה
156	167	פחת
518	510	מיכון- אחזקת מחשב ותקשורת נתונים
507	548	יעוץ מקצועי
(47)	61	הוצאות משפטיות
74	75	אחזקת כלי רכב (בניכוי שווי רכב)
64	79	פרסום ויחסי ציבור
1	1	תקן ISO
1,625	(274)	ותשלומי עודפות
-----	-----	הפרשה בגין תביעות תלויות
<u>5,117</u>	<u>3,352</u>	
=====	=====	
<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
131	132	הכנסות
98	122	הכנסות ריבית וחצמדה צרכנים
-----	-----	הכנסות ריבית מפקדונות
<u>229</u>	<u>254</u>	
-----	-----	
86	70	הוצאות
365	79	ריבית על חלוואות לזמן ארוך :
45	41	מהבנקים
-----	-----	רשות מקומית
<u>496</u>	<u>190</u>	עמלות בנק
-----	-----	
<u>(267)</u>	<u>64</u>	
=====	=====	

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 22 – הכנסות (הוצאות) אחרות נטו

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
4,219	1,036	הכנסות נטו, פרויקט מובל ניקוז הכנסות ממענקי תיאגוד הכנסות מחומ"ס בגין שנים קודמות
213	427	
422	490	
-----	-----	
4,854	1,953	
-----	-----	

מענקי תיאגוד

במסגרת צירוף רכסים חובטח לחברה מענק הצטרפות, שינתן בשלבים על סך של 2,993 אלפי ₪. החברה סיימה את קבלת מענקי התיאגוד במהלך שנת 2018.

ביאור 23 – מיסים על הכנסה

לחברה הוצאו שומות מס בחסכם עד וכולל שנת 2013. בנוסף הוצאו לחברה שומות ניכויים בחסכם עד וכולל שנת 2014.

הוראת שעה פטור ממס לשנים 2011-2018

1. על פי הוראת השעה הכנסותיו של תאגיד מים וביוב יהיו פטורות ממס חברות בין השנים 2011 עד 2015. ההוראה הוארכה עד לשנת 2018.
2. יינתן פטור לרשות מקומית המחזיקה בתאגיד כאמור – פטור ממס על הכנסה מדיבידנד המשתלם לרשות המקומית על ידי תאגיד מי וביוב, שמקורו ברווחים שנצברו בתאגיד בתקופת הוראת השעה, ופטור ממס בשל הכנסה מריבית שנצברה בתקופת הוראת השעה על הלוואות בעלים שנתנה הרשות המקומית לתאגיד מים וביוב שהיא מחזיקה באמצעי שליטה בו.
3. תחילתה של הוראת השעה רטרואקטיבית החל מיום 1 בינואר 2011 ואילך.

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 23 א' - פירוט הוצאות שכר

<u>31 בדצמבר</u> 2017 אלפי ₪	<u>31 בדצמבר</u> 2018 אלפי ₪	<u>באור</u>	
451	528	18	
451	528	18	אספקת מים
1,099	1,022	20	שירותי ביוב הנהלה וכלליות
-----	-----		
2,001	2,078		
=====	=====		
<u>31 בדצמבר</u> 2017 אלפי ₪	<u>31 בדצמבר</u> 2018 אלפי ₪		
216	216		יעוץ משפטי ריטיינר
291	61		יעוץ משפטי תביעות משפטיות
180	148		יעוץ כלכלי/חשבות
90	90		ביקורת
10	17		מבקר פנים
26	56		יעוץ בנושא שכר ואחרים
-----	-----		
813	588		
=====	=====		

פלגי מוצקין בע"מ
 =====
ביאורים לדוחות הכספיים
 =====
ליום 31 בדצמבר, 2018
 =====

ביאור 24 – יתרות ועסקאות עם בעלי ענין וצדדים קשורים

א. בדוח רווח והפסד של התאגיד נכללו הכנסות והוצאות חנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי ענין כדלקמן:

<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
365	79	הוצאות ריבית על הלוואה מבעלי ענין
(2,497)	(2,466)	הכנסות מאגרות מים וביוב
144	149	הוצאות ארנונה
1,142	1,103	עובדים מושאלים
150	150	מוקד עירוני צרכי משרד ושונות
80	75	דמי שכירות
(448)	(1,058)	הכנסות היטלי פיתוח
(9)	-	הכנסות מתחזוקה שוטפת ופקוח קווי מים
(54,892)	(25,137)	הכנסות מבצוע עבור העירייה-פרויקט הקמת מובל ניקוז
<u>(55,965)</u>	<u>(27,105)</u>	
=====	=====	

ב. בדוח הכספי נכללו יתרות בגין צדדים קשורים כדלקמן:

<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
3,728	3,807	יתרת חלוואה למועצה מקומית רכסים
(31)	19	מועצה מקומית רכסים חשבון שוטף
<u>(107)</u>	<u>(454)</u>	עיריית מוצקין חשבון שוטף
<u>3,590</u>	<u>3,372</u>	
=====	=====	