

בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

דין וחשבון רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

מי יבנה בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מי יבנה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2010 ו- 2011 ואת דו"חות רווח והפסד, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2010 ו- 2011 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דו"חות תקופתיים ומיידים) התש"ע - 2010.

בר-לב, מררי, גבע ושות'

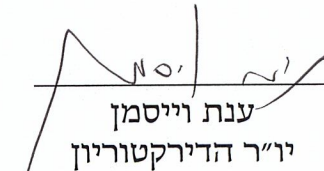
רואי חשבון

תאריך: 24 ביוני 2012

מי יבנה בע"מ

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>באור</u>	
<u>2010</u>	<u>2011</u>		
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>		
			התחייבויות שוטפות
1,719	1,457	(11.1)	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
268	281	(11.2)	אשראי מספקים - חלות שוטפת
8,930	9,606	(12)	ספקים ונותני שרותים
84	156	(13)	עובדים ומוסדות בגין שכר
1,352	1,195	(14)	זכאים שונים
1,489	168	(27)	מועצה מקומית גן יבנה בחשבון שוטף
<u>13,842</u>	<u>12,863</u>		
-----	-----		
			התחייבויות לזמן ארוך
45,058	46,669	(15.1)	הלוואות לזמן ארוך - רשויות
805	562	(15.2)	הלוואות לזמן ארוך - ספק
-	4,721	(15.3)	הלוואות לזמן ארוך - בנקים
3,601	6,673	(16)	הכנסות נדחות - מהיטלים
<u>49,464</u>	<u>58,625</u>		
-----	-----		
63,306	71,488		סך התחייבויות
-	7	(18)	עתודה לפיצויים
55,815	54,654	(17)	הון עצמי
<u>119,121</u>	<u>126,149</u>		
=====	=====		
		(19)	התחייבויות תלויות ושעבודים


יעקב נעים
מנכ"ל


ענת וייסמן
יו"ר הדירקטוריון

תאריך האישור: 24 ביוני 2012

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.