

מי יבנה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2023

מי יבנה בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

תוכן הענינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-31	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
מי יבנה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי יבנה בע"מ (להלן - החברה) ליום 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם להוראות הגילוי בסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע-2010.

ליאון, אורליצקי ושות'
ליאון, אורליצקי ושות'
רואי חשבון

10 בספטמבר 2024

ליום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
אלפי ש"ח			
32,451	30,936	3	רכוש שוטף
2,816	2,222		מזומנים ושווי מזומנים
19,908	19,851	4	רשויות מקומית - חשבון שוטף
3,822	5,924	5	צרכנים, נטו
58,997	58,933		חייבים שונים
116,141	127,637	6	רכוש קבוע, נטו
21,460	20,765	7	רכוש קבוע בהקמה, נטו
6,152	5,273	8	רכוש אחר
202,750	212,608		
2,524	4,524	9	התחייבויות שוטפות
10,937	16,027	10	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים לרבות חלויות שוטפות
417	438	11	ספקים ונותני שירותים
2,157	2,168	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
16,035	23,157		זכאים שונים
8,663	7,639	13	התחייבויות לזמן ארוך
28,798	25,235	13	הלוואות לזמן ארוך - בנקים
822	822		הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות
65,648	67,681	14	אחרים
142	142	15	הכנסות נדחות, נטו
104,073	101,519		התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
82,642	87,932		הון עצמי
202,750	212,608		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



אבישע קליין,
מנכ"ל

10 בספטמבר 2024
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה			
ביום			
31 בדצמבר			
2022	2023		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	באור	
57,276	62,239	18	הכנסות משרותי מים וביוב
41,838	46,451		עלות השירותים
15,438	15,788		<u>רווח גולמי</u>
5,855	6,221	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
2,887	3,522	20	הוצאות הנהלה וכלליות
6,696	6,045		<u>רווח מפעולות רגילות</u>
436	309	21	הוצאות מימון, נטו
1,832	(168)	22	הוצאות (הכנסות) אחרות
4,428	5,904		<u>רווח לפני מיסים על הכנסה</u>
214	(614)		מיסים על ההכנסה
4,642	5,290		רווח נקי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר
2023

סה"כ	יתרת רווח	פרמיה	הון מניות
		על מניות	
אלפי ש"ח			
82,642	19,676	62,814	152
5,290	5,290	-	-
<u>87,932</u>	<u>24,966</u>	<u>62,814</u>	<u>152</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2023

רווח לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר
2022

סה"כ	יתרת רווח	פרמיה	הון מניות
		על מניות	
אלפי ש"ח			
78,000	15,034	62,814	152
4,642	4,642	-	-
<u>82,642</u>	<u>19,676</u>	<u>62,814</u>	<u>152</u>

יתרה ליום 1 בינואר 2022

רווח לשנה

יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
4,642	5,290	רווח נקי לפי דוח על הרווח הכולל
6,173	9,236	ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
<u>10,815</u>	<u>14,526</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(57)	(129)	רכישת רכוש קבוע
(2,850)	(5,023)	השקעה בתשתיות קיימות -
(1,479)	(7,673)	מים
		ביוב
(2,214)	(451)	השקעה בפיתוח תשתיות -
(1,353)	(3,283)	מים
(6,299)	(5,004)	ביוב
5,933	3,548	מט"ש
4,828	2,584	השתתפות אחרים ברכישות רכוש קבוע
5,444	2,914	הכנסות נדחות בגין הטלי מים
<u>1,953</u>	<u>(12,517)</u>	הכנסות נדחות בגין הטלי ביוב
		מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(1,500)	(2,500)	פרעון הלוואות מרשויות
(1,024)	(1,024)	פרעון הלוואות לזמן ארוך מבנקים
<u>(2,524)</u>	<u>(3,524)</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
<u>10,244</u>	<u>(1,515)</u>	<u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u>
<u>22,207</u>	<u>32,451</u>	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u>
<u>32,451</u>	<u>30,936</u>	<u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
7,655	8,093	<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
1,275	2,052	פחת והפחתות
17	17	עליה בהפרשה לחובות מסופקים
829	115	עליה בהפרשה לחופשה
9,776	10,277	שיערוך הלואות עירייה ומועצה מקומית
(1,908)	(1,995)	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
481	(1,614)	עליה בצרכנים
3,089	5,090	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(1,358)	11	עליה בספקים ונותני שירותים
(213)	(488)	עליה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
5	4	ירידה (עליה) במיסים נדחים
(535)	1,416	עליה בעובדים ומוסדות בגין שכר
(3,164)	(3,465)	עליה (ירידה) ביתרת רשויות מקומית חשבון שוטף
(3,603)	(1,041)	הכנסות נדחות שהוכרו השנה
6,173	9,236	סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
375	-	קרן הלואה בעלים כנגד חשבון רשות מקומית

באור 1 - כללי

- א. החברה נוסדה ביום 5 ביולי 2009 בהתאם לחוק תאגידי מיום וביוב, התשס"א – 2001. רישיון ההפעלה הוצא על ידי הממונה על תאגידי המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 ביולי 2009 (למשך 25 שנים).
- ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום עיריית יבנה ומועצה מקומית גן-יבנה (החל מיום 01/07/2010).
- ג. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית יבנה והמועצה המקומית גן-יבנה.

1) הסכמים מול עיריית יבנה

- א. הסכם העברת מטלטלין:
1. בהסכם נקבע כי העירייה תמכור נכסי מטלטלין בהתאם לסקר נכסים לפי ערך כינון המופחת.
 2. התמורה היא 58,140 אלש"ח אשר 30% בסך 17,442 אלש"ח - הלוואה (ראה באורים 6 ו-13) ו-10% נוספים בסך 5,814 אלש"ח - שטרי הון עד ליום 30/06/10 (הצטרפות גן יבנה) ומאותו תאריך - הלוואה נוספת והיתרה בסך 34,884 אלש"ח - הון מניות כולל פרמיה.
- ב. הסכם להעברת נכסי מקרקעין:
1. ההסכם נחתם ביום 01/07/09 ובו נקבע כי העירייה תחכיר לחברה לתקופה של 49 שנים את המקרקעין המשמשים לפעילות החברה.
 2. בהסכם נקבע כי התמורה תקבע בהתאם לכללי הממונה. עד כה טרם הוסדרו התנאים ולא בוצעה ההחכרה.
- ג. הסכם אספקת שירותים:
1. ההסכם נחתם לתקופה יולי – דצמבר 2009 (לגבי שרותי המוקד נקבע כי הצדדים יוכלו להמשיך את ההסדר).
 2. בהסכם נקבע כי העירייה תספק לחברה שרותי גביה תמורת עמלת גביה בשעור 3.5% מהגביה.
 3. בגין שרותי מוקד ישולם סך של 10,000 ש"ח לחודש.
 4. העירייה משאילה לחברה עובדים תמורת עלות.

2) הסכמים מול מועצה מקומית גן יבנה

- א. הסכם העברת מטלטלין:
1. בהסכם שנחתם ביום 02/09/10 (בתוקף מיום 01/07/10) נקבע כי המועצה המקומית תמכור לחברה נכסי מטלטלין בהתאם לסקר נכסים לפי ערך כינון מופחת.
 2. התמורה היא 46,637 אלש"ח אשר 60% בסך 27,982 אלש"ח - הון כולל פרמיה ו-40% נוספים בסך 18,655 אלש"ח - הלוואה.
 3. הוסכם כי חלק המועצה המקומית במט"ש חצור לא יכלל במכירה. תמורת שירותי המט"ש תשלם החברה למועצה המקומית בהתאם לתעריף שנקבע בהסכם.
- ב. הסכם אספקת שירותים:
1. בהסכם שנחתם ביום 02/09/10 (בתוקף מיום 01/07/10) נקבע כי ההסכם יהיה לשנה (עד ליום 30/06/11) עם אפשרות להארכה של שנה.
 2. תמורת שרותי המוקד תשלם החברה סך של 7,000 ש"ח לחודש צמוד למדד יוני.
 3. תמורת חומרים, עובדים מושאלים תשלם החברה למועצה בהתאם לעלות.

באור 1 - כללי (המשך)

- ד. הגדרות:
- החברה - מי יבנה בע"מ.
 - העיריות או הרשויות - עיריית יבנה והמועצה המקומית גן-יבנה.
 - המועצה - מועצה מקומית גן-יבנה.
 - הממונה - הממונה על התאגידים ברשות המיס.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. מזומנים ושווי מזומנים –
- השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר (עד 3 חודשים ממועד הפקדתם) אשר אינם מוגבלים מבחינת משיכה או שימוש, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על 3 חודשים, נחשבות על ידי החברה כשווי מזומנים.
- ב. רכוש קבוע:
1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך (במידה ואושרו על ידי הממונה).
 2. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח על הרווח הכולל עם הוצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העריה והמועצה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז. שווי הנכסים שהועברו מהערייה והמועצה נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו.
 3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע- השקעה בעבודות תשתית שטרם הסתיימו.
 4. מענקים- מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
 5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים. בהתאם להוראות הממונה להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (בשנים):

סוג הנכס	נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
תחנות שאיבה וקידוחים:		
ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
מוני מים:		
גוף יציקה – 15 שנים	15	-
מכלול – 5 שנים	5	-
ציוד מעבדות	10	10
שפכים	10	10

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

-	40	בריכות מים ומגדלים
		צינורות:
30	20	אסבסט
30	-	בטון
20	35	פלדה
40	25	P.V.C
-	35	ה.פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכות פיקוד ובקרה

6. ביום 25 בפברואר 2021 התקבלה הנחיית הממונה בדבר עדכון אורך החיים השימושיים של הנכסים (בשנים) לפיה נדרש התאגיד להפחית את יתרת הנכסים ליום 1 בינואר 2020 לפי יתרת אורך החיים השימושיים בהתאם לפירוט להלן (ראה גם באור 26(ג)):

<u>סוג הנכס</u>	<u>נכסים בפעילות</u> <u>מים</u>	<u>נכסים בפעילות</u> <u>ביוב</u>
מוני מים:		
גוף יציקה	6	-
מכלול	6	-
צינורות:		
אסבסט	30	35
פלדה	40	15
ה.פ.א. ופ.א. מצולב	40	45

ג. הפרשה לחובות מסופקים -

בהתאם לחוזר רשות המיס, אחוז ההפרשה לחובות מסופקים לשנה השוטפת יקבע בהתאם לשיעור הגביה המייצג (כהגדרתו בחוזר רשות המיס) של תאגיד. חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל 3 שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו, כולל הריבית שנצברה בגינו. השיעור שחושב השנה בגין השנים 2019-2022 הינו 2.3% וחובות בגין השנים 2009-2018 הופרשו במלואם.

ד. מדיניות הכרה בהכנסות -

החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד לתקינה - "הכנסות", הקובע כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי, לגבי הכנסות שמקורן ממכירת סחורות שנרכשו או שיוצרו על ידי החברה, הספקת שרותים וכן הכנסות הנובעות משימוש שעושים אחרים בנכסים של החברה (הכנסות ריבית, תמלוגים או דיבידנד).

ההכנסות נמדדות, בהתאם למפורט להלן, לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או התמורה שהחברה זכאית לקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

ההכנסות משירותי אספקת מים וביוב נרשמות על בסיס מצטבר. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימוש נפרס על פני תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנה). הכנסות ממענקי תיאגוד ממינהל המים נפרסים על פני חמש שנים. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם להוראות החוק. ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי.

ה. רכוש אחר -

שווי זכויות המים נקבע על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המים ברשויות המקומיות, ערב העברתן לחברה מהעירייה.

הזכויות מוצגות על בסיס העלות והחל משנת 2020 מופחתות ל-10 שנים (ראה גם באור 8).

ו. ירידת ערך נכסים קבועים -

החברה מיישמת את תקן חשבונאות 15 "ירידת ערך נכסים". התקן קובע את הטיפול החשבונאי וההצגה הנדרשת במקרה של ירידת ערך נכסים. התקן חל על כל הנכסים המופיעים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים כספיים (פרט להשקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). בהתאם לתקן, במידה ומתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, על החברה לבחון האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר השבחה שלו. סכום בר השבחה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על הסכום בר השבחה שלו, יש להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר השבחה שלו.

הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר השבחה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

החברה בוחנת סימנים לירידת ערך של הרכוש הקבוע בהתאם להוראות התקן.

ז. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים -

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ח. מדיניות הכרה בהוצאה -

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. שיעורי הצמדה -

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות. עסקה הנקובה במטבע חוץ נרשמת במועד ההכרה הראשונית בשקלים בהתאם לשער החליפין למועד העסקה. הפרשי שער מוכרים כהכנסות/הוצאות, במועד התהוותם.

י. מכשירים פיננסיים -

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפרעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.

השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים מוסדות פיננסיים, ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		ריבית	
2022	2023		
אלפי ש"ח			
15,945	1,053		מזומנים
16,506	29,883	3.97%-5.1%	פקדונות
<u>32,451</u>	<u>30,936</u>		

באור 4 - צרכנים, נטו

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
23,459	24,092
1,710	2,702
7,475	7,766
702	781
33,346	35,341
(13,438)	(15,490)
19,908	19,851

צרכנים

כרטיסי אשראי

הכנסות לקבל

המחאות לגביה

הפרשה לחובות מסופקים (ג)

ב. היתרה אינה כוללת חוב לרשויות.

ג. הרכב הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
12,163	13,438
(216)	(71)
1,772	1,910
(281)	213
13,438	15,490

יתרת פתיחה

בניכוי חובות אבודים שהוכרו השנה

הפרשה לחובות מסופקים שנוצרו השנה

עדכון הפרשה בגין שנים קודמות

יתרת סגירה

באור 5 - חייבים שונים

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
292	2,041
195	182
136	-
3,167	3,654
32	47
<u>3,822</u>	<u>5,924</u>

מוסדות
 הוצאות מראש
 רשות המים
 מיסים נדחים לזמן קצר
 אחרים

							<u>באור 6 - רכוש קבוע, נטו</u>
				מחשבים וציוד משרדי	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות ביוב	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות מים	
סה"כ	כלי רכב	מדי מים וקר"ם	שיפורים במושכר	אלפי ש"ח			
253,599	215	15,328	229	936	116,046	120,845	עלות יתרה ליום 1 בינואר 2023
12,826	-	2,612	43	87	7,673	2,411	תוספות במשך השנה
5,884	-	-	-	-	1,251	4,633	רכוש קבוע שהופעל השנה
(546)	-	-	-	-	(240)	(306)	גריעות במשך השנה
<u>271,763</u>	<u>215</u>	<u>17,940</u>	<u>272</u>	<u>1,023</u>	<u>124,730</u>	<u>127,583</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
							<u>פחת שנצבר</u>
(137,458)	(215)	(10,072)	(159)	(715)	(68,973)	(57,324)	יתרה ליום 1 בינואר 2023
(7,214)	-	(1,668)	(11)	(87)	(2,443)	(3,005)	תוספות במשך השנה
546	-	-	-	-	240	306	גריעות במשך השנה
<u>(144,126)</u>	<u>(215)</u>	<u>(11,740)</u>	<u>(170)</u>	<u>(802)</u>	<u>(71,176)</u>	<u>(60,023)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
							רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2023
<u>127,637</u>	<u>-</u>	<u>6,200</u>	<u>102</u>	<u>221</u>	<u>53,554</u>	<u>67,560</u>	
							מתוכם עלות נכסים שהופחתו במלואם
<u>57,722</u>	<u>215</u>	<u>6,246</u>	<u>134</u>	<u>432</u>	<u>39,082</u>	<u>11,613</u>	

באור 6 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

סה"כ	כלי רכב	מדי מים וקר"ם	שיפורים במושכר	מחשבים וציוד משרדי	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות ביוב	רשתות, צנרת, ציוד, פיתוח ותשתיות מים	
אלפי ש"ח							
							<u>עלות</u>
256,086	215	13,642	201	908	116,986	124,134	יתרה ליום 1 בינואר 2022
3,346	-	1,686	28	28	439	1,165	תוספות במשך השנה
1,040	-	-	-	-	1,040	-	רכוש קבוע שהופעל השנה
(6,873)	-	-	-	-	(2,419)	(4,454)	גריעות במשך השנה
<u>253,599</u>	<u>215</u>	<u>15,328</u>	<u>229</u>	<u>936</u>	<u>116,046</u>	<u>120,845</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
							<u>פחת שנצבר</u>
(137,555)	(215)	(8,681)	(151)	(619)	(69,071)	(58,818)	יתרה ליום 1 בינואר 2022
(6,776)	-	(1,391)	(8)	(96)	(2,321)	(2,960)	תוספות במשך השנה
6,873	-	-	-	-	2,419	4,454	גריעות במשך השנה
<u>(137,458)</u>	<u>(215)</u>	<u>(10,072)</u>	<u>(159)</u>	<u>(715)</u>	<u>(68,973)</u>	<u>(57,324)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
							רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2022
<u>116,141</u>	<u>-</u>	<u>5,256</u>	<u>70</u>	<u>221</u>	<u>47,073</u>	<u>63,521</u>	
							מתוכם עלות נכסים שהופחתו במלואם
<u>57,176</u>	<u>215</u>	<u>6,246</u>	<u>134</u>	<u>432</u>	<u>38,842</u>	<u>11,307</u>	

באור 6 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

באור 6.1 - פירוט באור רכוש קבוע								
<u>עלות</u>	<u>עלות</u>	<u>פנ"צ</u>	<u>פחת</u>	<u>פנ"צ</u>	<u>יתרה</u>	<u>תוספות</u>	<u>עלות</u>	
<u>מופחתת</u>	<u>מופחתת</u>	<u>ליום</u>	<u>נצבר</u>	<u>ליום</u>	<u>ליום</u>	<u>בשנת</u>	<u>ליום</u>	
<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.23</u>	<u>תוספות</u>	<u>1.1.23</u>	<u>31.12.23</u>	<u>החשבון</u>	<u>1.1.23</u>	
								<u>הפקה</u>
285	274	2,118	13	2,105	2,392	2	2,390	קידוחים
107	84	517	23	494	601	-	601	בארות מבנה
588	557	2,575	32	2,543	3,132	-	3,132	תחנות שאיבה
-	-	106	-	106	106	-	106	ציוד לשעת חירום
980	915	5,316	68	5,248	6,231	2	6,229	
								<u>תשתיות מים</u>
5,071	4,828	4,126	243	3,883	8,954	-	8,954	תחנות שאיבה
2,389	2,458	4,898	97	4,801	7,356	165	7,191	בריכות
54,062	58,186	44,117	2,445	41,672	102,303	1,934	100,369	צינורות
46	42	172	4	168	214	-	214	מלאי מחסנים
516	760	381	43	338	1,141	287	854	ציוד לשעת חירום
457	374	1,318	106	1,212	1,692	24	1,668	מיחשוב
62,541	66,648	55,012	2,938	52,074	121,660	2,410	119,250	
63,521	67,563	60,328	3,006	57,322	127,891	2,412	125,479	<u>סה"כ מים</u>
								<u>תשתיות ביוב</u>
1,574	1,348	2,314	306	2,008	3,662	80	3,582	מט"ש
9,909	10,024	10,402	548	9,854	20,426	663	19,763	תחנות שאיבה
35,587	42,184	58,067	1,583	56,484	100,251	6,930	93,324	צינורות
3	-	630	3	627	630	-	630	מכונות ומכשירים
47,073	53,556	71,416	2,443	68,973	124,969	7,673	117,299	<u>סה"כ ביוב</u>
5,256	6,199	11,741	1,668	10,073	17,940	2,612	15,328	מדי מים
70	100	171	11	160	271	42	229	שיפורים במושכר
221	219	803	87	716	1,022	87	935	מתשבים וריהוט
-	-	215	-	215	215	-	215	כלי רכב
116,141	127,637	144,674	7,215	137,459	272,308	12,826	259,485	<u>סה"כ</u>

שעורי הפחת הם לפי הוראות הממונה (ראה באור 2 ב' (5))

באור 7 - רכוש קבוע בהקמה, נטו

סה"כ	מערכת	מערכת	מכון
	רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות ביוב	רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות מים	
אלפי ש"ח			
21,460	5,197	11,435	4,828
8,737	3,283	451	5,003
(3,548)	-	-	(3,548)
(5,884)	(1,251)	(4,633)	-
<u>20,765</u>	<u>7,229</u>	<u>7,253</u>	<u>6,283</u>

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2023
תוספות במשך השנה
מענקים או השתתפות אחרים
רכוש קבוע שהופעל במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

17,527	3,844	9,221	4,462
10,906	2,393	2,214	6,299
(5,933)	-	-	(5,933)
(1,040)	(1,040)	-	-
<u>21,460</u>	<u>5,197</u>	<u>11,435</u>	<u>4,828</u>

עלות

יתרה ליום 1 בינואר 2022
תוספות במשך השנה
מענקים או השתתפות אחרים
רכוש קבוע שהופעל במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

יתרה ליום 31 בדצמבר 2023	הופעל השנה	מענקים	תוספות	עלות ליום 1 בינואר 2023
7,253	(4,633)	-	451	11,435
7,229	(1,251)	-	3,283	5,197
6,283	-	(3,548)	5,003	4,828
<u>20,765</u>	<u>5,884</u>	<u>(3,548)</u>	<u>8,737</u>	<u>21,460</u>

באור 7.1 - רכוש קבוע בהקמה מפורט

תשתיות מים

צינורות

תשתיות ביוב

צינורות

מכון טיהור שפכים

פיתוח

באור 8 - רכוש אחר

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
8,789	8,789	זכויות מים
(2,637)	(3,516)	פחת נצבר
<u>6,152</u>	<u>5,273</u>	

הרכישה בוצעה מהעירייה במסגרת סקר נכסים. התשלום מקנה לחברה אפשרות לרכישת 3,059,500 מ"ק לשנה ממקורות בתעריף מוזל. לא היו תוספות השנה.

בהמשך לאמור במכתב הממונה מיום 28 בפברואר 2021 וכן, בהמשך לתיקון כללי תאגידי מים וביוב משנת 2011, בשנת 2019 נקבע בתיקון כללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תשי"ע-2009) כי ההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד חודש ינואר 2030 (להלן - "סעיף 6"). לאור התיקון האמור יש להפחית את זכויות המים בספרים, תקופת ההפחתה תהיה לכל היותר, עד חודש דצמבר 2029, הוצאות הפחת ירשמו בדוחות הכספיים לשנים 2020-2029.

באור 9 - אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים לרבות חלויות שוטפות

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
1,024	1,024	חלויות שוטפות הלוואה תאגיד בנקאי (ראה באור 13)
1,500	3,500	חלויות שוטפות הלוואה רשויות מקומית (ראה באור 13)
<u>2,524</u>	<u>4,524</u>	

באור 10 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
3,008	9,516
2,056	1,683
5,873	4,828
<u>10,937</u>	<u>16,027</u>

ספקים ונותני שירותים
מקורות
הוצאות לשלם (*)

(*) הוצאות לשלם

41	-
614	751
217	-
750	-
4,000	4,000
<u>251</u>	<u>77</u>
<u>5,873</u>	<u>4,828</u>

מגער - בגין גביה
מט"ש
היטל הפקה
החזר הלוואה - גן יבנה
תביעות תלויות
אחרים

באור 11 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
אלפי ש"ח	
231	179
186	259
<u>417</u>	<u>438</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה

באור 12 - זכאים שונים

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
-	1,050	מס הכנסה
-	1,118	רשות המים
2,157	-	ארנונה *
<u>2,157</u>	<u>2,168</u>	

* הפרשה בגין חיוב ארנונה מטי"ש יבנה לשנים 2018-2022 הנמצאת בהליכי ערר.

באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות ובנקים

א. הרכב הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות :

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
22,387	19,873	הלוואה מעיריית יבנה (ב)
6,411	5,362	הלוואה ממועצה מקומית גן יבנה (ג)
<u>28,798</u>	<u>25,235</u>	

ב. הלוואה מעיריית יבנה -

1. כאמור בביאור 1 כנגד הנכסים התקבלה הלוואה מהעירייה. בהסכם נקבע כי ההלוואה תהיה צמודה למדד בתוספת ריבית שנתית צמודה בשעור 4.5%. ההחזר אמור להיות ב- 60 תשלומים רבעוניים החל מיום 1.1.10 כפוף לכושר החזר של החברה.
2. ביום 23.11.10 הודיע הממונה כי יש להוסיף פסקה להסכם לפיה היה והתאגיד ילווה מצד שלישי תשתנה הריבית החל ממועד הלוואה מצד שלישי בהתאם לריבית שנקבעה בהלוואה החיצונית.
3. הוכנה טיוטת הסכם עם העירייה ברוח הדברים שבסעיף 2 וכן, טיוטה דומה הוכנה לגבי גן יבנה. בתחילת שנת 2011 לוותה החברה בריבית בשעור של פריים + 0.06%. בהתאם שיעור הריבית על הלוואות החל משנת 2011 עודכן לשיעור פריים + 0.06%.
4. לאור צרופה של גן יבנה, שטר ההון הפך להלוואה (בתנאים זהים להלוואה המקורית) החל מיום 1.7.10.
5. ביום 30.09.20 פרעה החברה סך של 10 מלש"ח מיתרת הלוואה לעיריית יבנה כנגד הלוואה שלקחה החברה מבנק דקסיה הנושאת ריבית קבועה בשיעור של 2.75% לפירעון ב-180 תשלומים (15 שנים).

באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות ובנקים (המשך)

ג. הלוואה מהמועצה המקומית גן יבנה -

1. כאמור בביאור 1 נגד הנכסים ניתנה הלוואה מהמועצה. בהסכם נקבע כי ההלוואה תהיה צמודה למדד בתוספת ריבית שנתית צמודה בשעור 5%. אם החברה תלווה מצד שלישי תהיה הריבית החל ממועד ההלוואה החיצונית בתנאים זהים. ההחזר ב- 60 תשלומים רבעוניים החל מיום 1.6.11 כפוף לכושר ההחזר של החברה. החל משנת 2011 ההלוואות הם בשיעור פריים + 0.06%.

2. ביום 21.12.20 פרעה החברה סך של 1.5 מלש"ח מיתרת ההלוואה למועצה המקומית גן יבנה.

ד. ההלוואה מוטרפוריו -

העירייה רכשה מערכת G.I.S מחברת וטרפוריו. התשלומים נפרסו על פני 10 שנים, מתוכם 5 שנים שולמו על ידי העירייה. החל משנת 2010 נותרו 5 שנים נוספות. היות והמערכת משרתת גם את התאגיד החברה נושאת בהחזר מחצית התשלומים בחמש השנים שנותרו. התשלומים צמודים למדד ואינם נושאים ריבית. החברה טוענת שהמערכת אינה מספקת את המידע הנדרש ולכן הפסיקה לשלם החל מתחילת 2012. ככל הנראה הענין יועבר לבוררות.

ה. הלוואות מבנקים - נושאות ריבית P+0.06% וריבית קבועה בשיעור של 2.75%

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>מועדי פרעון הלוואות מבנקים לפי שנים:</u>
<u>2022</u>	<u>2023</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		שנה ראשונה
1,024	1,024	שנה שניה
1,024	1,024	שנה שלישית
1,024	1,024	שנה רביעית
5,591	4,567	שנה חמישית ואילך
<u>9,687</u>	<u>8,663</u>	סה"כ

באור 14 - הכנסות נדחות, נטו

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
72,937	83,209	יתרת פתיחה הכנסות נדחות מהיטלים
(14,397)	(17,561)	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>58,540</u>	<u>65,648</u>	
10,272	5,498	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
(3,164)	(3,465)	בניכוי הכנסות שהוכרו השנה
<u>65,648</u>	<u>67,681</u>	יתרת הכנסות נדחות, נטו -

באור 15 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
<u>142</u>	<u>142</u>	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

החברה מפרישה לעובדיה לקופות גמל. ההתחייבות הינה בגין הסכומים מעבר ליתרות בקופות על שם העובדים. בהסכמים עם העובדים נכלל סעיף 14 ולכן לכאורה לא קיימת התחייבות מעבר להפקדות בקופות.

באור 16 - הון מניות

31 בדצמבר		
2022 ו-2023		
אלפי ש"ח		
מונפק	רשום	מספר המניות
<u>152</u>	<u>152</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

באור 17 - התחייבויות תלויות ושיעבודים

- א. לחברה שעבוד צף ראשון בדרגה על כל נכסיה הפיננסיים הנוכחיים והעתידים של החברה, לטובת הבנקים המלווים.
- ב. רישיון החברה מותנה בכפיפות לממונה.
- ג. בחודש פברואר 2018 הוגשה תביעה כנגד החברה על סך של 33 מיליון ש"ח בגין טענות על הפרת הסכם עבור הקמה והפעלת מכון לטיהור שפכים.
- בחודש מאי 2018 הצדדים הגיעו להסדר דיוני, אשר קיבל תוקף של פסק דין, לפיו מפעילת המט"ש תפנה את המט"ש, החברה תשלם למפעילת המט"ש סך של 4.5 מיליון ש"ח, כאשר החברה תהיה רשאית לתבוע בחזרה סכום זה במסגרת הליך הבוררות שנקבע בין הצדדים, כלל המחלוקות בין הצדדים יועברו להליך בוררות מוסכם ומנגד התביעה הכספית שהוגשה כנגד החברה תמחק.
- ד. כנגד התאגיד הוגשו מספר תביעות נוספות בסכום כולל של כ- 330 אלפי ש"ח.
- ה. בהתאם להערכת הנהלת התאגיד ובהסתמך על חוות הדעת של היועצים המשפטיים בוצעה הפרשה בדוחות הכספיים בסך של 4 מלש"ח.

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
34,614	36,424	הכנסות משירותי מים
17,347	19,986	הכנסות משירותי ביוב
3,164	3,465	הכנסות מהיטלים
2,151	2,364	אחרות
<u>57,276</u>	<u>62,239</u>	

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב (המשך)

18.2 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
34,614	36,424	הכנסות
1,355	1,497	מאגרות מים
<u>35,969</u>	<u>37,921</u>	מהיטלי מים
עלויות אספקה		
4,211	4,601	פחת
879	879	פחת זכויות מים
282	421	חשמל
1,630	1,730	אחזקה
373	375	ארנונה
332	451	שכר כולל מושאלים
102	102	מוקד
54	54	ביטוח
49	48	אחזקת רכב
<u>7,912</u>	<u>8,661</u>	
20,620	22,390	עלויות הפקה
784	2,345	רכישת מים ממקורות
139	68	היטל הפקה
37	72	פחת
-	-	חשמל
219	219	שכר
454	454	ארנונה
27	27	אחזקה
-	-	ביטוח
<u>22,280</u>	<u>25,575</u>	אחרות
<u>30,192</u>	<u>34,236</u>	סה"כ עלויות
<u>5,777</u>	<u>3,685</u>	רווח גולמי מאספקת מים

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב (המשך)

18.3 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שהסתיימה		
ביום		
31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
17,347	19,986	הכנסות
1,809	1,968	מאגרות ביוב
19,156	21,954	מהיטלי ביוב
<hr/>		עלויות איסוף והובלת שפכים
327	446	שכר כולל מושאלים
2,016	2,137	פחת
436	486	חשמל
1,748	1,600	אחזקה
375	386	ארנונה
102	102	מוקד
108	107	ביטוח
255	296	אחזקת רכב
5,367	5,560	
<hr/>		עלות טיהור שפכים
2,311	2,600	טיהור שפכים - מט"ש חצור
462	478	ארנונה
37	59	קבלני משנה
304	306	פחת
519	575	אנרגיה
569	586	חומרים
512	609	שכר מט"ש
164	178	אחרות (אחזקה)
810	711	פינוי
54	54	ביטוח
67	-	אחזקת רכב
5,809	6,156	
11,176	11,716	סה"כ עלויות
<hr/>		
7,980	10,238	רווח גולמי משרותי ביוב

באור 18 - הכנסות משרותי מים וביוב (המשך)

18.4 רווח גולמי - אחרות (עבודות פרטיות, ניטור שפכים ועוד)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
2,151	2,364	הכנסות אחרות
(470)	(499)	הוצאות אחרות
<u>1,681</u>	<u>1,865</u>	רווח גולמי אחרות

באור 19 - עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
3,369	3,696	עמלת גביה
280	376	שרותי תוכנה
219	239	עמלות חברות אשראי
3,868	4,311	סה"כ עלויות לפני הוצאות חובות מסופקים
1,987	1,910	הוצאות חובות מסופקים ואבודים
<u>5,855</u>	<u>6,221</u>	

באור 20 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
1,474	1,836	משכורות ונלוות הנהלה וכלליות
325	448	יעוץ מקצועי
419	436	משרדיות
241	197	שכ"ד
136	191	אחזקת רכב
85	209	אחרות
59	62	פרסום
104	98	פחת ריהוט וציוד משרדי
44	45	מיסים עירוניים
<u>2,887</u>	<u>3,522</u>	

באור 21 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
770	742	<u>הכנסות מימון</u>
-	1,102	רבית מלקוחות
<u>770</u>	<u>1,844</u>	רבית מפיקדונות בבנקים
278	284	<u>הוצאות מימון</u>
829	1,758	רבית הלוואות מבנקים
99	111	רבית הלוואות רשות מקומית
<u>1,206</u>	<u>2,153</u>	עמלות בנק
<u>436</u>	<u>309</u>	

באור 22 - הוצאות/הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
(1,820)	(311)	הכנסות ארנונה - שנים קודמות *
(281)	213	הוצאות (הכנסות) חובות מסופקים בגין שנים קודמות
4,000	-	הפרשה לתביעות תלויות
(67)	(70)	הכנסות שכירות
<u>1,832</u>	<u>(168)</u>	

* סגירת הפרשה בגין חיוב ארנונה מטי"ש יבנה לשנים 2018-2020.

באור 23 - פירוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי ש"ח		
332	451	אספקת מים (באור 18.2)
-	-	הפקת מים (באור 18.2)
327	446	איסוף שפכים (באור 18.3)
512	609	טיהור שפכים (באור 18.3)
1,474	1,836	הנהלה וכלליות (באור 20)
<u>2,645</u>	<u>3,342</u>	

באור 24 - מסים

שיעורי המס החלים על החברה:

שיעורי מס חברות -

בחודש דצמבר 2016 אישרה מליאת הכנסת את חוק התקציב וחוק ההסדרים לשנים 2017 ו- 2018. במסגרת החקיקה הופחת מס החברות החל משנת 2018 ל- 23%

שיעורי מס תאגידי מים -

הוראת השעה לפטור ממס החברות שאושר בכנסת במסגרת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (תיקון-230), התשע"ז - 2018, כאמור לא הוארכה ועל כן החל מיום 16 ליוני 2020 תאגידי המים והביוב מחויבים במס חברות.

מיסים נדחים-

1. הרכב מיסים נדחים והתנועה בהם, הינו כדלקמן:

דוחות על המצב הכספי		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
13,438,160	15,489,604	חובות מסופקים
186,394	258,950	הפרשה לחופשה
141,596	141,596	סיום יחסי עובד-מעביד
-	-	הפסד עסקי מועבר לצרכי מס
13,766,150	15,890,150	

2. המיסים הנדחים מוצגים במאזנים כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
3,166,215	3,654,735	במסגרת הרכוש השוטף

המיסים הנדחים חושבו לפי שיעור מס של 23%

באור 24 - מיסים (המשך)

מיסים נדחים (המשך) -

3. הרכב המיסים על ההכנסה הכלולים בדוח על הרווח הכולל:

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
-	1,857,563	הוצאות מיסים שוטפות
-	52,838	מיסים בגין שנים קודמות
(213,647)	(488,520)	הוצאות (הכנסות) מיסים נדחים
(213,647)	1,421,881	

באור 25 - אירועים מהותיים במהלך תקופת הדוח ולאחריו

תיאגוד אזורי

בחודש יוני 2023 עבר בכנסת תיקון מספר 14 ותיקון מספר 15 לחוק תאגידי מים וביוב. השינויים המרכזיים שגובשו במסגרת התיקונים הללו הינם:

- א. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל – 1 בינואר 2025.
- ב. הגדרת מועד קבוע להשלמת תיאגוד של רשויות לא מתואגדות ל – 1 במאי 2024.
- ג. ביטול חובת ההתכנסות למספר מקסימלי של 30 תאגידיים, אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחלוקתם לאלתר).
- ד. פטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2022 ושיחולקו במהלך שנת 2023.