

מדינת ישראל


משרד הפנים

ס"ס 5

סימנו: 1308-3570

תאריך: כ"ז אלול, התשס"ג
24 בספטמבר 2003

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

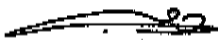

24/9

לכבוד
עו"ד שמואל א. לינצר
רח' מנחם בגין 7
רמת-גן 52521

הנדון: תקנון "מיתב-מים, תיעול וביוב בע"מ"

לאחר שהתקנון תוקן בהתאם להערותינו (נוסח סופי מיום 24.9.2003) אין מניעה משפטית לאשר את הקמת החברה.

בברכה,



כרמית פנטון
היועצת המשפטית

העתק:
מר חנוך מילוא - מנכ"ל "מיתב-מים, תיעול וביוב בע"מ".
עו"ד שרית דנה - היועצת המשפטית, משרד הפנים.
מר שלמה דולברג - מנהל המינהל, כאן.

תקנון התאגדות של חברה

שם החברה המוצע: **"מיתב - מים, תיעול וביוב בע"מ"**
התאגיד העירוני בפתח - תקווה

מבוא

1. בתקנון זה, מלבד אם נוסח הכתוב מצריך פירוש אחר, תהיה למונחים שלהלן המשמעות המופיעה בצידם:

"דירקטור חיצוני" - בחברה בשליטת רשות מקומית - דירקטור שאינו חבר מועצת רשות מקומית ואינו עובד של רשות מקומית.
בחברה אחרת - דירקטור שמתקיימים בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 240 לחוק החברות.

"החוק" - חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001;

"החברה" - החברה הנ"ל;

"הממונה" - מי שהממשלה הסמיכה לפי סעיף 110 לחוק להיות ממונה על ענייני חברות לשירותי מים וביוב;

"המשרד" - המשרד הרשום של החברה;

"העירייה" - עיריית פתח תקווה.

"הרשות" - הרשות לשירותים ציבוריים-מים וביוב, שהוקמה לפי סעיף 80 לחוק.

"השר" - שר הפנים, או מי שימונה מטעמו לענין זה;

"חוק החברות" - חוק החברות, התשנ"ט-1999.

"חוק החברות הממשלתיות" - חוק החברות הממשלתיות, התשלי"ה-1975.

"מערכת ביוב" - כל מערכות הביוב הציבורי, ובכלל זה ביב מאסף וביוב ראשי על כל מיתקניהם, תחנות שאיבה וקווי סניקה על כל מיתקניהם, מיתקנים לטיהור שפכים, מיתקנים לטיפול בבוץ, וכן מיתקנים לסילוק שפכים מטוהרים.

"מערכת מים" - צנרת ומתקנים אחרים להפקה, לחלכה ולאספקה של מים, לרבות מיתקני אחסון, אגירה, מדידה וויסות לחץ, ומיתקנים לטיוב המים ולטיפול בהם, למעט מיתקנים כאמור הנמצאים בחצרי הצרכן אחרי מד המים, ובהעדר מד מים-אחרי המקום שבו מועברים המים לרשות הצרכן.

- (4) לנהל את אספקת המים, באופן סדיר, ובאיכות חדרשות על פי כל דין, לכלל התושבים בעיר פתח תקווה, ולתושבים אחרים שיבקשו את שירותי החברה.
- (5) לנהל ולתחזק את מערכת התיעול ומערכת איסוף מי השפכין הנצרים בתחום העיר פתח תקווה ובמקומות אחרים, ולטפל בהובלתם ובטיפול בהם.
- (6) להכין תכניות לפיתוח ולשיפור מערכות המים, התיעול והביוב, בעיר פתח תקווה ובמקומות אחרים, בהתאם להוראות החוק בענין זה, והתאמתן לצורכי התושבים.
- (7) לגייס משאבים לביצוע מטרותיה.

ב. עשיית כל פעולה הקשורה, במישרין או בעקיפין, במטרות המפורטות בס"ק אי לעיל. הכל בהתאם לתנאי הרשיונות שניתנו לחברה.

ג. לשם ביצוע מטרות החברה המפורטות לעיל, החברה תזכנן, תקים ותפתח את מערכות המים והביוב שבתחום פתח-תקווה ותושבי רשויות אחרות שיחיו מעוניינים בשירותי החברה, תתפעלן, תנהלן ותחזיקן במצב תקין ובהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה:

- תכין ותחזיק לביקוש לשירותי מים ולשירותי ביוב.
- תכין תכניות אב למים ולביוב, וכן תכניות רב שנתיות חגורות מהן, לשיקום ולפיתוח מערכות המים והביוב (להלן: "התכניות"). התכניות יהיו תואמות לתחזיות הביקוש, לצורכי התושבים בפתח-תקווה ולתכניות המיתאר שבתחומה.
- תטפל באישורן של התכניות על פי כל דין, בחשגת זכויות במקרקעין חדרושות לשם ביצוע, ברכישת הציוד הדרוש לביצוען ובביצוען של התכניות. הכל במועדים הנדרשים.
- תדאג לתפעול ולאחזקה תקינים של מערכות המים והביוב, תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות מים, מניעת זיהום חים והנחלים ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים.
- תגבה את התשלומים המגיעים לה ובהתאם לתעריפים שאושרו לה לפי חוק זה, ותגייס משאבים נוספים לביצוע תפקידיה.
- תשקיע במערכות המים והביוב והתיעול הפנימי שבתחום החברה ופיתוחה.
- פעילות לשם ביצוע המטרות לעיל על בסיס מקצועי, כלכלי ועסקי, לרבות בכל הנוגע להתקשרויות עם עיריית פתח-תקווה ו/או רשויות החברה אחרות שיבקשו את שירותי החברה ו/או חברות עירוניות ו/או גופים הקשורים לעירייה.
- בכפוף להוראות כל דין שלא ניתן להתנות עליהן, לא תחדל החברה מלספק שירותי מים וביוב לצרכנים בתחום החברה.

החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת שר הפנים:

א. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית.

- ב. הסכם לביצוע פעילות חיונית או כל פעילות מתחומי החברה או רשות מקומית אחרת, בהתאם לסעיף 29 לחוק.
- ג. שינוי תקנון החברה.
4. ההחלטות הבאות של החברה טעונות אישור מראש ובכתב של הממונה:
- א. שינוי תקנון החברה;
- ב. הקמת תאגיד, לבד או ביחד עם אחרים, וקבלת או רכישת אמצעי שליטה בתאגיד הקיים;
- ג. העברת מניות בחברה;
- ד. ארגון מחדש, לרבות מיזוג או פיצול;
- ה. פשרה או הסדר בין החברה לבין בעלי מניותיה או בינה לבין נושיה;
- ו. פירוק מרצון.
- ז. הנפקת ושיעבוד מניות.
- ח. החלטות בדבר ייעוד רווחי החברה בהתאם לסעיף 63 לחוק, אלא אם קיבלה פטור מאת הממונה באישור שר הפנים לאחר התייעצות עם שר האוצר כאמור בסעיף 63 (ב) לחוק.
5. הון המניות של החברה הוא – 100 מניות המחולק לעיריית פתח תקווה, מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב, כל אחת.
6. המניות הרגילות תקנינה לבעליהן את השליטה המלאה בחברה, את הזכות למנות מנהלים כמפורט להלן, הזכות להשתתף באסיפות הכלליות של החברה ולהצביע בהן, זכות לחלוקת דיבידנדים, וזכות לחלוקת הרכוש במקרה של פירוק בלבד.
7. בעלי המניות הרגילות יהיו זכאים למנות את מנהלי החברה.
- חברה פרטית**
8. החברה תהיה חברה פרטית ובהתאם לכך:
- א. לחברה יכול שיהיה בעל מניות אחד.
- ב. כל פניה לציבור לחתום על מניות, או אגרות חוב, או סטוק של אגרות חוב- אסורה בזה.
- ג. הזכות להעביר מניות תוגבל כאמור לעיל וכפופה לאישור הממונה.

הדירקטוריון

9. א. בדירקטוריון של החברה יכהנו חמישה חברים. קבר אחד - ראש העיר שני חברים- עובדים בכירים בעיריית פתח-תקוה ושני חברים- אישי ציבור.

הדירקטוריון יוכל להוסיף חברים עד לסה"כ של תשעה חברים ובתנאי שלא יותר משני שלישים מחברי הדירקטוריון יהיו חברי מועצה ועובדים ברשויות המקומיות ובלבד שלא יותר מרבע מחברי הדירקטוריון יהיו חברי המועצה בעירייה.

ב. בהרכב הדירקטוריון ינתן ביטוי הולם לייצוגם של שני המינים, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין.

ג. נעדר דירקטור משלוש ישיבות רצופות של הדירקטוריון או חמש ישיבות בתקופה של שנה אחת, תמסור החברה מיד הודעה על כך לממונה, והדירקטוריון יכנס אסיפה כללית לשם ביטול מינוי אחר במקומו, אלא אם כן, אישר הדירקטוריון בתוך 45 יום מיום מסירת ההודעה, ברוב קולות חבריו, כי הסיבה להיעדרותו היתה מוצדקת.

10. תנאי הכשירות לכהן כדירקטור הם כדלקמן:

א. כשיר לכהן כדירקטור בחברה מי שמתקיימים בו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 1A. לחוק החברות הממשלתיות.

ב. לא יכהן אדם כדירקטור בחברה אם עיסוקיו האחרים עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כדירקטור בחברה; כהונתו של אדם כחבר במועצה או כעובד של רשות מקומית שהיא בעלת אמצעי שליטה בחברה, לא תחשב כיוצרת ניגוד עניינים כאמור.

ג. לא יכהן בדירקטוריון מי שחוייב בדין, בפסק דין סופי, על עבירה שיש עמה קלון, תוך 5 שנים הקודמות ליום בו היה לחבר בדירקטוריון, או שחוייב בדין כאמור לאחר שהיה לחבר בדירקטוריון.

ד. חדלו להתקיים בדירקטור תנאי הכשירות, יכנס הדירקטוריון אסיפה כללית לשם ביטול מינויו ומינוי אחר במקומו.

11. על דירקטורים מטעם עיריית פתח-תקוה יחולו ההוראות הבאות:

א. הדירקטורים מטעם עיריית פתח-תקוה ימונו על ידי מועצת עיריית פתח-תקוה, לאחר התייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים שחוקמה לפי סעיף 18 לחוק החברות הממשלתיות (בסעיף זה הועדה);
הוראות סעיף 18 ב(ב) ו- (ג) (1), (3) (4) ו- (5) לחוק החברות הממשלתיות, יחולו, בשנינויים המחוייבים, על עבודת הועדה ותפקידיה.

ב. על הדירקטורים מטעם עיריית פתח-תקוה יחולו הוראות סעיפים 17, 19, 20, 22, 21 (א) (1), (3), (5), ו- (6) ו- 23 לחוק החברות הממשלתיות, בשנינויים אלה:

(1) בכל מקום, במקום "הרשות" יקראו "הממונה";

(2) בכל מקום, במקום "השרים" יקראו "מועצת עיריית פתח-תקוה";

ג. לא יתמנה כדירקטור מטעם רשות מקומית מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי, לדעת הועדה להיות דירקטור בחברה; דירקטור יחדל לכהן בחברה לפני תום תקופת כהונתו אם הורשע בעבירה כאמור.

- ד. נציגי הרשות המקומית כאמור שהינם מועצה ייבחרו כך שישמרו ככל האפשר יחסי הכוחות של הסיעות במועצה.
12. כל נציגי הרשות המקומית בדירקטוריון בין אם הם נבחרים בין אם הם עובדי הרשות, יכהנו במועצת המנהלים אך ורק בתוקף תפקידם.
13. כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית לפי העניין.
14. נבחרי מועצת העיר ועובדי העירייה ישמשו כחברי הדירקטוריון כל עוד הם חברים במליאת מועצת העיר, או כל עוד הינם עובדים של העירייה, לפי העניין.
15. נציגי הציבור בדירקטוריון ייבחרו ע"י מליאת מועצת העיר.
16. נבחרי מועצת העיר ו/או עובדי העירייה, מתמנים כחברים בדירקטוריון בתוקף תפקידם בלבד.
17. הדירקטוריון יעסוק, בין השאר, בעניינים אלה נוסף על תפקידיו כאמור בסעיף 92 לחוק החברות:
- א. יאשר מידי שנה את תכניות החשקעות והפיתוח של החברה וכל שוני בהן;
 - ב. יאשר מידי שנה את התקציב הרגיל ואת תקציב הפיתוח של החברה וכל שוני בהם;
 - ג. יקבע את תקן כוח האדם בחברה ואת מדיניות השכר בחברה, לרבות תנאי פרישה והטבות כספיות אחרות, וכל שינוי במדיניות זו;
 - ד. ימנה את ועדות הדירקטוריון השונות ויקבע את סמכויותיהן;
 - ה. ימנה לחברה מנהל כללי. במידה והממונה יתקין הוראות בעניין זה ימונה המנהל הכללי על פי הוראות הממונה.
 - ו. יעקוב אחר אופן ביצוע החלטות הדירקטוריון בידי המנהל הכללי של החברה.
 - ז. ימנה יו"ר לדירקטוריון כאמור בסעיף 29 (א) לחוק החברות, כדי לנהל את ישיבות הדירקטוריון על פי האמור בסעיף 96 לחוק החברות.

ועדות הדירקטוריון

18. הדירקטוריון יהיה רשאי לאצול מסמכויותיו, למעט הסמכויות האמורות בסעיפים 9(א)-9(ה) דלעיל, לוועדה של שלושה לפחות מבין חבריו, ואשר בה לפחות דירקטור חיצוני אחד. במידה והדירקטוריון ימנה ועדה, כאמור, ימנה יחד עם הוועדה גם יו"ר לוועדה אשר ינהל את ישיבותיה.

19. א. ישיבות הדירקטוריון יתקיימו אחת לחודשיים.
 ב. הדירקטוריון יקיים ישיבה מיוחדת לפי דרישת הממונה, ביוזמת הממונה או ביוזמת מועצת הרשות המקומית.
20. א. כל שאלה אשר תתעורר בישיבות הדירקטוריון תוכרע ותוחלט ברוב דעות.
 ב. ליו"ר ישיבה של הדירקטוריון תהיה זכות דעת מכרעת במקרה של שוויון קולות בהצבעה כלשהי.
21. כל הודעה על זימון ישיבת הדירקטוריון תעשה בעל פה, או בהודעה טלפונית, או בכתב, או ע"י מברק, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 24 שעות לפני המועד הקבוע לישיבה, הכל אם הסכימו כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה שעה בארץ על הודעה קצרה יותר.
22. בכל ישיבת דירקטוריון אשר נוכח בה מניין חוקי תהיה לדירקטוריון הרשות לקיים את כל הסמכויות הקיימות בידי הדירקטוריון על פי תקנון זה ואו על פי החוק, או המופעלים על ידו בדרך כלל.
23. החלטה חתומה ע"י לא פחות מ- 51% מחברי הדירקטוריון, או שאותו חלק מחברי הדירקטוריון הסכימו עליה בכתב, או באמצעות מברק, יהיה לה תוקף לכל מטרה שהיא כאילו נתקבלה בישיבת הדירקטוריון אשר כונסה כהלכה.

מינוי מנהל כללי

24. הדירקטוריון ימנה לחברה מנהל כללי בהתאם לסעיף 68 לחוק תאגידי מים וביוב ובהתאם להוראות הממונה ככל שיהיו כאלו.
25. הדירקטוריון לא ימנה למנהל כללי מי שהוא חבר מועצה או עובד של רשות מקומית כלשהי, או מי שהורשע בעבירה שבשל חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי להיות מנהל כללי בחברה, וטרם חלפו עשר שנים מיום גזר הדין או מיום שגמר לרצות עונש מאסר בפועל אם הוא נדון, בפסק דין סופי, לעונש כאמור.
26. על המנהל הכללי יחולו תנאי הכשירות הקבועים בסעיף 16 א לחוק החברות הממשלתיות.
27. חדלו להתקיים במנהל הכללי תנאי הכשירות, יבטל הדירקטוריון או מינויו וימנה אחר במקומו.

מינוי דואה חשבון מבקר

28. הדירקטוריון ימנה ר"ח מבקר כאמור בפרק החמישי סימן א' לחוק החברות.
29. מינוי ר"ח מבקר, סמכויותיו, שכרו וסיוס כהונתו יהיו כאמור בפרק החמישי לחוק החברות.

דוחות כספיים

30. החברה תנהל חשבונות כאמור בפרק השישי לחוק החברות.
31. הדוחות הכספיים יאושרו בידי הדירקטוריון ויחתמו בשמו.
32. הדוחות הכספיים יערכו כל שנה, כולל מאזן ליום 31 לדצמבר של כל שנה וכן דו"ח רווח והפסד, הכל עפ"י סעיף 172 לחוק החברות.
33. הדירקטוריון יציג את הדו"ח בפני האסיפה השנתית כאמור בסעיף 173 לחוק החברות.
34. הדירקטוריון יצהיר בדו"ח כנדרש עפ"י סעיף 174 לחוק החברות.

סמכויותיה של החברה וחובותיה

אספקת מים

35. א. החברה תמכור ותספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות הנדרשים לפי כל דין ותנאי הרשיון, לכל צרכן בתחומה בלא הפליה, בהתאם לאמות המידה והתעריפים שנקבעו לעניין זה בחוק.
- ב. לשם ביצוע תפקידיה כאמור בס"ק א' לעיל, ובכפוף לתנאי הרשיון, תהיה החברה רשאית:
- (1) להקים, לרכוש, לחכור או לשכור מפעלי מים, להחזיקם, להפעילם ולתחזקם;
 - (2) לקנות מים, ואם קיבלה רשיון להנפקת מים- גם להפיקם בעצמה, לחפור ולצייד בארות, ולעשות כל פעולה אחרת שתידרש למטרה זו;
 - (3) להקים מערכת מים ולחברה למקרקעין;
 - (4) להקים מיתקנים ולבצע פעולות לניטור ולשיפור איכות המים;
 - (5) להתקין ולתחזק מדי מים ולבצע מדידה של המים הנצרכים;
 - (6) לבצע פעולות נלוות הקשורות במישרין בביצוע פעילויות כאמור בתקנה זו.

ביוב

36. החברה תאסוף שפכים, תטחנם או תספקם בהתאם לכללים וברמה כנדרש לפי כל דין ותנאי הרשיון, לכל צרכן בתחום הרשות המקומית, בלא הפליה, בהתאם לאמות המידה והתעריפים שנקבעו לעניין זה בחוק.

התקנת מערכת ביוב על ידי החברה והפעלתה

37. א. החברה תתקין מערכת ביוב בתחום העירייה ותדאג לטיהור השפכין שנאספו בביוב שהותקן על ידה.

ב. בהתקנת ביוב תפעל החברה בתחום שיפוטה של העירייה, ולאחר תיאום עם העירייה, לבצע את הפעולות הבאות:

- (1) להניח ביבים מתחת לכל רחוב;
- (2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים לביוב;
- (3) להניח צינורות המחברים נכס לביב ציבורי, ולהעביר את הביוב דרך כל קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים, ובכפוף להוראות כל דין.

ג. הפעולות האמורות של החברה כמפורט בס"ק 28 (א) או (ב) יעשו עפ"י הוראות העירייה.

ד. החברה תהיה רשאית לפעול בהתאם להוראות העירייה, ובכפוף לתנאי הרשיון, גם מחוץ לתחום שיפוטה של עיריית פתח תקוה במידה והדבר דרוש להרחקת שפכין מתחום שיפוטה של עיריית פתח תקוה, או כדי לנהוג בהם בדרך אחרת. הכל, בכפוף לאישור הממונה ובהתאם להוראות החוק.

שינויים בביוב

38. התקנת ביוב וכל שינוי בו, וכן סתימתו והריסתו, ייעשו באופן שלא יזיהו בהם משום מפגע ציבורי, או משום סכנה לבריאות הציבור, ובהתאם לדרישות הרשות.

חיבור נכס שמחוץ לתחום

39. החברה תאפשר לבעלי נכס שמחוץ לתחומה או למתזיקו, לחבר ביב פרטי שבנכסו עם הביוב של החברה, בתנאים שיוסכם עליהם בין החברה ובעל הנכס, ואם היה הנכס בתחום רשות מקומית או חברה אחרת- גם אם אותה רשות מקומית או חברה, לפי הענין.

ביטוח נושא משרה

40. החברה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה ובשל אחת מאלה:

- א. הפרת חובת הזהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר;
- ב. הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה;
- ג. חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

שימו

41. החברה תהיה רשאית, באישור הממונה, לשפות נושא משרת בה, בשל אחת מאלה:
- חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בריבית משפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה;
 - הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עו"ד, שהוציא נושא משרה או שחוייב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי חברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי ממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

דיבדנדים

42. החברה רשאית להכריז באסיפה הכללית על חלוקת דיבדנדים, בכפוף לאישור הממונה ולתנאים שיקבעו על ידו.

התקשרויות

43. כל התקשרויות החברה להזמנת עבודה ורכישת טובין, תבוצענה, לפי הכללים הקבועים בחוק חובת מכרזים, ובשינויים שיקבעו ע"י הממונה.

ועדת ביקורת

44. יחולו על חברה שבשליטת הרשות המקומית הוראות חוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב - 1992, והדירקטוריון ימנה ועדת ביקורת מבין חבריו, שמספר חבריה לא יפחת מ-3. מבקר פנים של החברה יעביר לממונה ולרשות העתקים מדו"חות הביקורת והחלטות הוועדה. יושב ראש ועדת הביקורת של החברה יעביר לממונה ולרשות העתקים מהחלטות הוועדה.

אישור ותיקון התקנון

45. תקנון זה טעון אישור הממונה.
46. כל שינוי בתקנון זה טעון אישור מראש ובכתב של הממונה.
47. במידה והממונה ידרוש לתקן סעיף מתקנון זה מתחייבת החברה לתקן את הסעיף כנדרש על ידי הממונה.

"פעילות חיונית" - (1) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 3- מתן שירותי מים לצרכנים יחד עם מתן שירותי ביוב לצרכנים.

(2) לגבי חברה שהוקמה לפי סעיף 4- מתן שירותי מים ושירותי ביוב לצרכנים, ככל שהם בגדר תפקידיו וסמכויותיו של איגוד הערים שהקים אותה.

"פעילות נוספת" - כל אחד מאלה:

- (1) הפקת מים.
- (2) התפלת מים.
- (3) השבה, הולכה ומכירה של קולחים לשימושים הקלאיים ואחרים.
- (4) ניצול בוצה ומכירתה.
- (5) ניקוז ותיעול מי גשמים ושטפונות.
- (6) פעילות אחרת בתחומים הקשורים למשק המים והביוב או לתחום התברואה, שקבעה שר בצו.

"צרכן" - לרבות רשות מקומית שבתחום החברה, ולרבות מי שזכאי להיות צרכן של החברה.

"ראש העירייה" - מי שמכהן כראש עיריית פתח תקווה, או כל אדם אשר ימונה על ידו בכתב.

"שירותי ביוב" - איסוף שפכים, טיהורם וסילוקם, באמצעות מערכת ביוב או באמצעי אחר, טיפול בבוץ וסילוקה, וכן פיקוח על הזרמת שפכי תעשייה אל מערכת ביוב או באמצעותה.

"שירותי מים" - מכירת מים ואספקתם באמצעות מערכת מים.

"שליטה", "אמצעי שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"תחום החברה" - (1) לגבי פעילות חיונית- כל השטח שבתחום הרשות המקומית או הרשויות המקומיות שהקימו את החברה, כפי שהיה ביום תחילת פעילותה.

(2) לגבי פעילות נוספת- כל השטח שבתחום כאמור בפסקה (1), או חלקו, כפי שנקבע לגביה ברשיון, והכל בשינויים הנובעים מהוראות סעיפים 29 ו-30.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

- א. (1) מתן שירותי מים, ביוב ותיעול לצרכנים.
- (2) לתכנן, לפתח, להקים, להפעיל, לנחל ולתחזק, את מערכות המים, התיעול והביוב בתחומי העיר פתח תקווה ובמקומות אחרים, תוך שמירה על איכות המים, מניעת זיהום מקורות המים, מניעת זיהום היט והנחלים ומניעת מפגעים בריאותיים וסביבתיים.
- (3) הגדלת מקורות המים העצמאיים של פתח-תקווה כולל אפשרות להתפלת מים.

שונות

48. פעילות שוטפת של החברה תעשה, רק עם קבלת רשיון כאמור בחוק.
49. החברה פועלת במקום העירייה, בכל הקשור למתן שירותי מים וביוב לצרכנים אשר בתחום השיפוט של החברה וכל מי שיצטרף אליה, הכל כפי שמורה ומתיר החוק.
50. א. החברה תהיה בשליטה מלאה של העירייה.
 ב. אחריות החברים מוגבלת.
 ג. הון המניות של החברה הוא _____ ש"ח, מחולק ל:
 - מניות רגילות א' של 1 ש"ח כל אחת, מתוכן הוצאו בשה"כ _____ מניות.
 - מניות רגילות ב' של 1 ש"ח כל אחת, מתוכן הוצאו בשה"כ _____ מניות.
 מניות רגילות א' ומניות רגילות ב' יקנו למחזיקים בהן זכויות שוות בכל הנוגע לקבלת דיבידנדים, מניות הטבה, הזכות להשתתף בחלוקת נכסי החברה בעת פירוקה וכל זכות אחרת, ואולם ביחס לזכויות החצבעה באסיפת בעלי מניות ובהנהלת החברה יהיה לכל מניה רגילה ב' כוח הצבעה כפול מזה שיהיה לכל מניה רגילה א'. בכל מקרה של שוויון בהצבעה באסיפת בעלי מניות ובהנהלת החברה בין מניות רגילות א' לבין מניות רגילות ב', תהיה זכות הכרעה למניות רגילות ב'.
- ד. אנו התחייבנו להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בתוך החברה כרשום בצד שמנו.

החותמים:

עיריית פ"ת, העליה השניה ת.ד. 1 פתח-תקוה 49100

סד כל המניות שנלקחו:

עד לחתימות:

שמואל א. לינצר, עו"ד

ה. שם החברה: "מיתב" - מים תיעול וביוב בע"מ.

ח.פ.:

כתובת: גולדנחירש 26 פתח-תקוה 49262.

עיריית פתח תקווה מסכימה ומאשרת את הקמת החברה ואת תקנונה.

חותמת עיריית פתח תקווה

(2 מורשי החתימה של עיריית פתח תקווה)