

מי שיקמה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2020

מי שיקמה בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות על הרווח הכולל
4	דוחות על השינוי בהון העצמי
5 - 6	דוח על תזרימי המזומנים
7 – 33	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
של
מי שיקמה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי שיקמה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.

תל – אביב, 26 באפריל 2021.

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<u>נכסים שוטפים:</u>
6,366	5,522	3	מזומנים ושווי מזומנים
59,406	59,046	4	צרכנים
895	1,388	10	רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
<u>1,837</u>	<u>1,193</u>	5	חייבים ויתרות חובה
68,504	67,149		<u>סה"כ נכסים שוטפים</u>
-----	-----		
337,086	337,878	6	<u>רכוש קבוע</u>
-----	-----		
52,028	91,727	7	<u>רכוש קבוע בהקמה</u>
-----	-----		
62,354	56,119	8	<u>רכוש אחר</u>
-----	-----		זכויות מים
<u>519,972</u>	<u>552,873</u>		<u>סה"כ נכסים</u>

ליום 31 בדצמבר		ביאור
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
23,717	23,736	13 התחייבויות שוטפות:
39,985	35,114	9 הלואות לזמן קצר וחלויות שוטפות
17	-	10 ספקים ונותני שירותים
9,380	10,719	11 רשויות ומועצות מקומיות - חשבון שוטף
633	651	11 זכאים ויתרות זכות
73,732	70,220	12 עובדים ומוסדות בגין שכר
-----	-----	12 סה"כ התחייבויות שוטפות
23,903	17,166	13 התחייבויות לזמן ארוך:
241,333	274,756	13 הלואות לזמן ארוך מבנקים
-	436	14 הכנסות נדחות מהיטל פיתוח ודמי הקמה
-	-	14 עתודה למס זמן ארוך
-	-	15 התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד נטו
265,236	292,358	15 סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----	
122	122	16 הון מניות:
-----	-----	
180,882	190,173	תקבולים ע"ח מניות ועודפים:
-----	-----	
519,972	552,873	סה"כ התחייבויות והון עצמי
-----	-----	


 לאה כץ, סמנכ"ל כספים


 אריק מולה, מנכ"ל


 ר"ח זוהר צנימרק,
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות: 26 באפריל 2020.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2019	2020		
(אלפי ש"ח)			
148,377	162,211	17 - 18	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>132,005</u>	<u>139,334</u>	17 - 18	עלות השירותים
16,372	22,877		רווח גולמי
7,204	15,066	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
<u>6,706</u>	<u>7,019</u>	20	הוצאות הנהלה וכלליות
2,462	792		רווח מפעולות לפני הכנסות מימון, נטו
<u>1,040</u>	<u>1,993</u>	21	הכנסות מימון, נטו
3,502	2,785		רווח לאחר הכנסות מימון, נטו
<u>6,162</u>	<u>4,032</u>	22	הכנסות אחרות, נטו
9,664	6,817		רווח לפני מיסים על ההכנסה
-	<u>366</u>	23	מיסים על ההכנסה
<u>9,664</u>	<u>6,451</u>		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	תקבולים		הון מניות	
	עודפים	ע"ח מניות אלפי ש"ח		
171,340	26,078	145,140	122	יתרה ליום 1 בינואר 2019
<u>9,664</u>	<u>9,664</u>	-	-	רווח כולל לשנה
<u>181,004</u>	<u>35,742</u>	<u>145,140</u>	<u>122</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
181,004	35,742	145,140	<u>122</u>	יתרה ליום 1 בינואר 2020
2,840	-	2,840	-	הנפקת הון
<u>6,451</u>	<u>6,451</u>	-	-	רווח כולל לשנה
<u>190,295</u>	<u>42,193</u>	<u>147,980</u>	<u>122</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על תזרימי המזומנים

מי שיקמה בע"מ

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:
9,664	6,451	רווח כולל לשנה
<u>3,588</u>	<u>8,223</u>	התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'
13,252	14,674	מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת
-----	-----	
		תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:
(15,310)	(26,714)	השקעות בתשתיות מים
(26,011)	(32,156)	השקעות בתשתיות ביוב
-	615	השתתפות אחרים
(6,263)	(215)	רכישת רכוש קבוע אחר
8,509	23,413	תקבולים בגין דמי הקמה מים
<u>8,508</u>	<u>23,412</u>	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
(30,567)	(11,645)	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה
-----	-----	
		תזרימי מזומנים לפעילות מימון:
(6,704)	(6,713)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
--	2,840	תקבולים על חשבון מניות
<u>17,000</u>	-	קבלת הלוואה לזמן קצר
10,296	(3,873)	מזומנים נטו, ששימשו מפעילות מימון
-----	-----	
(7,019)	(844)	ירידה במזומנים
<u>13,385</u>	<u>6,366</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
<u>6,366</u>	<u>5,522</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:
18,848	24,214	פחת והפחתות
36	(5)	שיערוך הלוואות
-	(354)	שינוי במיסים נדחים
(12,326)	(13,402)	מימוש הכנסות נדחות
<u>(1,562)</u>	<u>6,329</u>	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
4,996	16,782	
-----	-----	
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:
958	(5,969)	ירידה (עליה) ביתרות צרכנים
5,427	1,434	ירידה בחייבים ויתרות חובה
(8,608)	(4,871)	ירידה בספקים ונותני שירותים
(762)	(510)	שינוי ביתרות בגין רשויות ומועצות מקומיות
1,571	1,339	עליה בזכאים ויתרות זכות
<u>6</u>	<u>18</u>	עליה ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
1,408	(8,559)	
-----	-----	
<u>3,588</u>	<u>8,223</u>	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

מי שיקמה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 11 באוקטובר 2007 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, מתן שירותי ביוב בתחום העיר חולון ותחום המועצה המקומית אזור, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 14 באוקטובר 2007. ביום 1 ביולי 2012 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מהמועצה המקומית בית דגן לחברה. בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את המועצה המקומית בית דגן. בתחילת שנת 2013 נתקבל רישיון הפעלה מתוקן מאת הממונה המאשר את העברת פעילות המים והביוב מעיריית אור יהודה לחברה בהתאם לזאת רכשה החברה את נכסי המים והביוב אשר שימשו את הרשות המקומית אור יהודה. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בינואר 2008.

ב. הגדרות

דוחות כספיים אלה:

החברה – מי שיקמה בע"מ.

צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.

הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

המועצות – מועצה מקומית אזור והמועצה המקומית בית דגן

עיריות - עיריית חולון ועיריית אור יהודה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

בסיס הצגת הדוחות הכספיים

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

ג. הפרשה לחובות מסופקים

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב הפרשה לחובות מסופקים לתאגידי המיס כדלקמן:

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה: "הפרשה כללית" – סך החיובים בשנה השוטפת, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום הפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י החברה, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה סוברת שלא יגבו במלואם או חלקם.

ד. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העיריות והמועצות המקומיות באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
ציוד ומתקנים:		
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
10	10	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
-	40	בריכות מים ומגדלים
מוני מים:		
-	6	
צנרת:		
15	40	פלדה
35	30	אסבסט
30	-	בטון
40	25	p.v.c
45	40	פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)
מחשבים תוכנות ריהוט וציוד:		
3.33-4		מחשבים ותוכנות
7-15		ריהוט וציוד
15		כלי רכב:

ה. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מתברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הני"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8).

ו. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.

כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימוש נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות). ריבית הפיגורים נקבעת לשיעור של 4% לשנה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ז. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2020 עמד על 113.84 ובגין חודש דצמבר 2019 על 114.63 שיעור השינוי בשנים 2020 ו- 2019 הינו (0.7%) ו- 0.6% בהתאמה.

ח. שימוש באומדנים ובהערכות:

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ט. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת

הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, ורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

מי שיקמה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מיסים נדחים

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

יד. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר

<u>אלפי ש"ח</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<u>6,366</u>	<u>5,522</u>	מזומנים בבנקים

ביאור 4 – צרכנים

ליום 31 בדצמבר

<u>אלפי ש"ח</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
70,937	73,503	חובות פתוחים
6,258	6,366	כרטיסי אשראי
792	2,548	המחאות לגביה
<u>15,271</u>	<u>16,810</u>	הכנסות לקבל
93,258	99,227	
<u>(33,852)</u>	<u>(40,181)</u>	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>59,406</u>	<u>59,046</u>	

הפרשה לחובות מסופקים:

ליום 31 בדצמבר

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		
35,414	33,852	יתרת פתיחה
<u>(1,562)</u>	<u>6,329</u>	עדכון לשנה
<u>33,852</u>	<u>40,181</u>	יתרת סגירה

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		
95	-	מס הכנסה
418	403	הוצאות מראש

-	790
<u>1,324</u>	<u>-</u>
<u>1,837</u>	<u>1,193</u>

מס נדחה
מענק תיאגוד לקבל

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 6 – רכוש קבוע

א. ההרכב:

עלות	צנרת ומתקני מים	צנרת ומתקני ביוב	מדי מים	שיפורים במושבר	מחשבים, תוכנות ריהוט רכב וציוד	סה"כ
יתרה ליום 1 בינואר 2019	309,176	296,562	39,855	2,670	3,252	651,515
תוספות לשנה	8,273	3,797	6,264	5,868	395	24,597
גריעות לשנה	(2,337)	(4,473)	-	-	-	(6,810)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2019	315,112	295,886	46,119	8,538	3,647	669,302
תוספות לשנת 2020	5,233	11,327	2,611	130	85	19,386
השתתפות אחרים	-	(615)	-	-	-	(615)
גריעות לשנת 2020	(2,560)	(4,009)	-	-	-	(6,569)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020	317,785	302,589	48,730	8,668	3,732	681,504
פחת נצבר						
יתרה ליום 1 בינואר 2019	141,977	143,252	31,063	1,597	2,289	320,178
פחת לשנה	8,931	5,697	3,503	436	281	18,848
פחת שנגרע	(2,337)	(4,473)	-	-	-	(6,810)
פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2019	148,571	144,476	34,566	2,033	2,570	332,216
פחת לשנת 2020	7,600	5,998	3,518	544	319	17,979
פחת שנגרע	(2,560)	(4,009)	-	-	-	(6,569)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020	153,611	146,465	38,084	2,577	2,889	343,626
עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2019	166,541	151,410	11,553	6,505	1,077	337,086
עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2020	164,174	156,124	10,646	6,091	843	337,878

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 6 – רכוש קבוע (המשך)

ב. החברה רכשה את נכסי המים והביוב מאת עיריית חולון, עיריית אור יהודה והמועצות המקומיות אזור ובית דגן כאמור בביאור 1. שווי הנכסים ליום הרכישה נקבע לסך של 225,966 אלפי ש"ח (על פי הכללים שקבע מינהל המים) באופן הבא:

עלות אלפי ש"ח	פחת שנצבר אלפי ש"ח	יתרה אלפי ש"ח	
277,434	99,782	177,652	נכסי מים
180,418	132,104	48,314	נכסי ביוב
<u>457,852</u>	<u>231,886</u>	<u>225,966</u>	

התמורה בגין שווי הנכסים הוקצתה כדלקמן:

סך של 90,386 אלפי ש"ח מהווים 40% מהתמורה כנגד הלוואות בעלים וסך של 135,580 אלפי ש"ח מהווים 60% כנגד השקעות בהון המניות של התאגיד.

הלוואת הבעלים לעיריית חולון ולמועצה המקומית אזור נפרעה במלואן עד סוף שנת 2009. הלוואת הבעלים מהמועצה המקומית בית דגן והרשות המקומית אור יהודה נפרעו במלואן עד סוף שנת 2015.

העברת המקרקעין הכלולה בסקרי הנכסים הנ"ל, טרם הוסדרה.

ביאור 7 – רכוש קבוע בהקמה:

תשתיות מים	תשתיות ביוב	סה"כ	
17,425	11,616	29,041	יתרה ליום 1 בינואר 2019
6,987	25,993	32,980	תוספות לשנה
<u>(6,214)</u>	<u>(3,779)</u>	<u>(9,993)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>18,198</u>	<u>33,830</u>	<u>52,028</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
22,320	30,828	53,148	תוספות בשנת 2020
<u>(3,450)</u>	<u>(9,999)</u>	<u>(13,449)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>37,068</u>	<u>54,659</u>	<u>91,727</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

ביאור 8 - רכוש אחר

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
<u>62,354</u>	<u>56,119</u>	זכויות מים (ראה ביאור 2 ה')

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
(אלפי ש"ח)		
3,949	10,135	המחאות לפירעון
17,210	18,265	הוצאות לשלם
<u>18,826</u>	<u>6,714</u>	נותני שירותים
<u>39,985</u>	<u>35,114</u>	
		<u>הוצאות לשלם:</u>
3,010	3,459	מקורות
4,390	3,660	מכון טיהור שפכים
<u>9,810</u>	<u>11,146</u>	אחרים
<u>17,210</u>	<u>18,265</u>	

ביאור 10 – רשויות ומועצות מקומיות – חשבון שוטף

א. מורכב כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
(אלפי ש"ח)		
3	585	<u>רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה:</u>
600	460	עיריית חולון
292	215	עיריית אור יהודה
=	<u>128</u>	מועצה מקומית בית דגן
895	1,388	מועצה מקומית אזור
		<u>רשויות ומועצות מקומיות – יתרות זכות:</u>
<u>(17)</u>	=	מועצה מקומית אזור
<u>(17)</u>	=	

ב. היתרה רשויות ומועצות מקומיות הינן בגין התחשבנות שוטפת.

ביאור 11 – זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר
2019 2020
 (אלפי ש"ח)

9,380 10,719

מוסדות ממשלתיים – מע"מ

ביאור 12 – עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר
2019 2020
 (אלפי ש"ח)

359 358
 103 122
171 171
633 651

עובדים בגין שכר
 מוסדות בגין שכר
 הפרשה לחופשה

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך

1. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>	
<u>2019</u>	<u>2020</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
3,898	2,618	4.5%	הלוואות צמודות מדד
<u>26,724</u>	<u>21,273</u>	p+0.54%-(0.5%)	הלוואות לא צמודות
30,622	23,891		סה"כ
<u>6,719</u>	<u>6,725</u>		בניכוי חלויות שוטפות
<u>23,903</u>	<u>17,166</u>		

2. מועדי הפירעון של ההלוואות הלא צמודות:

5,460	5,468	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
5,464	5,470	שנה שנייה
5,470	5,474	שנה שלישית
5,474	4,861	שנה רביעית
<u>4,856</u>	<u>-</u>	שנה חמישית ואילך
<u>26,724</u>	<u>21,273</u>	

3. מועדי הפירעון של הלוואה הצמודה:

1,259	1,257	שנה ראשונה – חלויות שוטפות
1,259	1,257	שנה שנייה
1,259	104	שנה שלישית
<u>121</u>	<u>-</u>	שנה רביעית ואילך
<u>3,898</u>	<u>2,618</u>	

ביאור 13 – הלוואה לזמן ארוך - המשך

3. התחייבות לתאגידים בנקאיים:

א. הלוואות בנק דקסיה

ביום 1 בפברואר 2008 התקבל אשראי בסך 34 מיליוני ש"ח מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ (להלן: "דקסיה").
האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בספטמבר 2008. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה. בנוסף לאשראי זה העניק הבנק אשראי בסך של 9 מיליון ש"ח. ביום 16 באוגוסט 2016 לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.54%

ב. הלוואה בנק אוצר החייל

ביום 31 בינואר 2008 התקבל אשראי בסך של 8 מיליון ש"ח מבנק אוצר החייל בע"מ. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 28 בפברואר 2009. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.51% לשנה. לצורך הצלחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שיעבוד צף מדרגה ראשונה את הנכסים ופירותיהם כפי שפורט בהסכם.

ג. הלוואות בנק דיסקונט

ביום 1 בפברואר 2008 התקבל אשראי בסך של 19 מיליון ש"ח מבנק דיסקונט לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 16 שנים. האשראי יפרע ב – 168 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בפברואר 2009. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" פחות תוספת סיכון בשיעור של 0.5% לשנה. בנוסף לאשראי זה העניק הבנק אשראי בסך של 15 מיליון ש"ח. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 1 לפברואר 2009. האשראי צמוד למדד ונושא ריבית בשיעור של 4.5%.

בנוסף לאשראי זה העניק הבנק אשראי בסך של 6 מיליון ש"ח ביום 21 בספטמבר 2016 לתקופה של 10 שנים. האשראי יפרע ב – 120 פירעונות חודשיים שווים החל מיום 21 באוקטובר 2016. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון בשיעור של 0.5%. לצורך ביטחון לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, שיעבדה ומשכנה החברה במשכון, בשעבוד קבוע ובשעבוד שוטף ראשון בדרגה את כל זכויותיה לרבות זכויותיה לקבלת כספים המגיעים ושיגיעו לה מאת החייבים לחברה.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 14 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
(אלפי ש"ח)		
236,642	241,333	יתרת פתיחה
17,017	46,825	הכנסות נדחות מדמי הקמה השנה
<u>12,326</u>	<u>13,402</u>	בניכוי הכנסה שהוכרה השנה
<u>241,333</u>	<u>274,756</u>	

ביאור 15 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל על שם העובדים וההתחייבויות בגינם אינם מוצגים במאזן מאחר וכל העובדים חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין.

ביאור 16 – הון המניות

מורכב כדלקמן:

<u>מונפק ונפרע</u>	<u>רשום</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	מניות רגילות A בנות 1 ש"ח
<u>4,166</u>	<u>4,166</u>	מניות רגילות A-1 בנות 1 ש"ח
<u>17,385</u>	<u>45,834</u>	מניות רגילות A-2 בנות 1 ש"ח

ביאור 17 – רווח והפסד גולמי מאספקת מים

לשנה שנסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
(אלפי ש"ח)		
		<u>הכנסות</u>
58,217	68,062	אספקת מים
<u>6,792</u>	<u>7,274</u>	היטלי מים ודמי הקמה
65,009	75,336	
-----	-----	
		<u>הוצאות</u>
42,387	47,369	רכישת מים ממקורות
12,434	17,353	פחת
4,507	3,167	עבודות קבלניות
206	188	אחזקת מתקנים
221	221	מוקד עירוני
796	850	שכר עבודה
114	154	חשמל
327	229	אחזקת רכבי תפעול וחירום
259	565	ביטוח
142	168	שירותים מקצועיים
62	67	ארנונה
142	146	דיגום ובדיקות מים
<u>170</u>	<u>313</u>	אחרות
61,767	70,790	
-----	-----	
<u>3,242</u>	<u>4,546</u>	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 18 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
		הכנסות
75,825	79,804	שירותי ביוב
5,534	6,128	היטלי ביוב ודמי הקמה
<u>2,009</u>	<u>943</u>	הכנסות מדיגום שפכים
83,368	86,875	
-----	-----	
		הוצאות
52,858	50,997	הולכה וטיהור שפכים
8,457	8,284	עבודות קבלניות
5,697	5,998	פחת
1,036	1,160	שכר עבודה
223	199	חשמל
497	253	דיגום שפכים
220	221	מוקד עירוני
663	798	אחזקת מתקנים
259	222	ביטוח
220	216	אחזקת רכב
<u>108</u>	<u>196</u>	אחרות
70,238	68,544	
-----	-----	
<u>13,130</u>	<u>18,331</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 19 – עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
3,415	3,824	עמלות גביה
609	545	משלוח חיובים
300	315	הדפסת חשבוניות
1,009	743	מיכון
595	481	עמלות בנק הדואר
1,082	1,230	שכר עבודה
473	571	עמלות כרטיסי אשראי
1,480	1,302	אכיפה
(1,562)	6,329	חובות מסופקים (*)
<u>980</u>	<u>932</u>	משרדיות ואחרות
8,381	16,272	סה"כ עלויות גביה
<u>(1,177)</u>	<u>(1,206)</u>	בניכוי הכנסות מאכיפה
<u>7,204</u>	<u>15,066</u>	

(*) רשות המיס פרסמה הנחיות בדבר אופן מדידת הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים. עפ"י הנחיות אלו נדרש להפריש את מלוא החוב בגין שנים 2008-2017 ולבצע אומדן עפ"י אחוזי הגביה המצטברים לשנים 2017-2020. (ראה גם ביאור 2 ג').

ביאור 20 – הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
2,716	2,473	שכר עבודה ונלוות
840	996	שירותים מקצועיים
717	863	פחת
29	25	ביטוח
662	766	שכירות משרדים
514	377	משרדיות ואחזקת משרד
241	411	אחזקת מערכת מחשוב
196	322	ארנונה
221	213	פרסום ויחסי ציבור
42	57	השתלמויות
233	262	טלפון ותקשורת
171	127	אחזקת רכב
<u>124</u>	<u>127</u>	אחרות
<u>6,706</u>	<u>7,019</u>	

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 21 – הכנסות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
		הוצאות מימון:
(834)	(687)	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות בנקאיות
(253)	(283)	עמלות בנקאיות
(1,087)	(970)	
-----	-----	
		הכנסות מימון:
2,127	1,959	הכנסות ריבית מצרכנים
-	1,004	ריבית קרן שיקום
2,127	2,963	
-----	-----	
<u>1,040</u>	<u>1,993</u>	סה"כ הכנסות (הוצאות) מימון

ביאור 22 – הכנסות אחרות, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
5,769	4,069	שיפוי בגין פגיעה בתשתיות (*)
393	(37)	אחרות
<u>6,162</u>	<u>4,032</u>	

(*) בשנת 2019 ארע פיצוץ באזור מחלף הקוממיות של קו ישן של איגודן, האיגודן פועלים להקמת קו חדש. בעקבות הפיצוץ נגרמו לחברה נזקים ישירים ועקיפים. סוכם בין החברה לבין האיגודן כי עם סיום הקמת הקו החדש, יועבר הקו לבעלות החברה ובכך יהיה פיצוי מלא לנזקי החברה. שווי הפיצוי מסתכם בסך כולל של 9,838 אלפי ש"ח.

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 23 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על התברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- ב. המיסים השוטפים לשנת 2020 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנצרים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

סה"כ	דמי	חופשה	רכוש קבוע	
	הקמה	וחומ"ס		
	(א ל פ י ש " ח)			
-	-	-	-	יתרה ליום 1 בינואר 2020
<u>354</u>	<u>619</u>	<u>790</u>	<u>(1,055)</u>	תנועה בתקופת החשבון
<u>354</u>	<u>619</u>	<u>790</u>	<u>(1,055)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
	<u>23%</u>	<u>23%</u>	<u>23%</u>	שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
-	790	במסגרת הנכסים השוטפים
-	(436)	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
=	<u>354</u>	

ו. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שנסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
-	354	הכנסות מיסים נדחים
-	(720)	הוצאות מיסים שוטפים
=	<u>366</u>	

ביאורים לדוחות הכספיים

מי שיקמה בע"מ

ביאור 24 – פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
796	850	שירותי מים
1,036	1,160	שירותי ביוב
2,716	2,473	הנהלה וכלליות
<u>1,082</u>	<u>1,230</u>	גביה וחובות מסופקים
<u>5,630</u>	<u>5,713</u>	

ביאור 25 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים (ראה גם ביאור 10)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
		א. יתרות
889	1,388	רשויות ומועצות מקומיות – יתרות חובה
<u>(66)</u>	=	רשויות ומועצות מקומיות – יתרות זכות

ב. עסקאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
8,880	8,844	הכנסות מאגרות מים וביוב
-	1,688	דמי הקמה
153	30	עובדים
367	429	ארנונה
441	442	מוקד עירוני
73	22	שכירות משרדים ומחסנים
53	59	שכר וביטוח דירקטורים

ביאור 26 - התחייבויות תלויות ואירועים לאחר תאריך המאזן

א. תביעות השבת היטלי מים ביוב ודמי הקמה

כנגד החברה הוגשה בקשה להקטנת החיוב בדמי הכרה בטענה של נכס ישן.

ב. תביעת נזיקין

כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין בהיקף של עשרות אלפי ש"ח.

ג. תביעה אחרת

דרישה להכרה בחברה קבלנית כזוכה במכרז, טרם הוגשה תביעה באופן רשמי סכום הדרישה 210,000 ש"ח.

ד. היזון חוזר

- על פי כללי המיס (קביעת הכמות המוכרת), תשע"ו - 2016 שתוקנו בתאריך ביום 28 בדצמבר 2020, נקבע כי הכמות המוכרת לספק לשנה העוקבת לשנת הדיווח, שווה לנמוך מבין אלה:
- (א) הכמות המוכרת החזויה: מכפלת 42.5 במספר הנפשות שעליו דיווח הספק או שקבע מנהל רשות המיס.
- (ב) הכמות המוכרת שהוכרה בשנה קודמת.
- עוד נקבע בהוראות מעבר כי רשות המיס תבצע התחשבות כספית בשנת 2021 ביחס לתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2020 וככל וקיימים הפרשים לחובת התאגיד הם ישולמו ב-36 תשלומים שווים.
- נכון למועד הדוח טרם פירסמה רשות המיס נתונים בדבר סכום ההשבה, ככל ונידרש.

ה. משבר קורונה

התפרצות נגיף הקורונה והשלכותיו על החברה

בחודש דצמבר 2020 ובמהלך הרבעון הראשון לשנת 2020, החל להתפשט בסין, ולאחר מכן החל בכל רחבי העולם (לרבות ישראל), נגיף הקורונה (COVID-19), אשר בחודש מרץ 2020 הוגדר על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגיפה עולמית (להלן: "משבר הקורונה").

על רקע משבר הקורונה וכתוצאה ממנו, מתבהרת תמונה של האטה משמעותית בפעילות הכלכלית העולמית. בעקבות משבר הקורונה, מדינות רבות, בכללן ישראל, נוקטות בצעדים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועת האזרחים והתכנסויות, הגבלות תחבורתיות (על נוסעים וסחורות), סגירת גבולות וכיו"ב. החברה מוגדרת כמפעל חיוני תוך מתן דגש לשמירה על רציפות תפקודית באספקת מים, פינוי ביוב וביצוע התאמות נדרשות לתוכנית ההשקעות.

החברה פעלה בהתאם להנחיות התו הסגול לאורך כל השנה.

ו. תיאגוד אזורי

- א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה להקמת מס' חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימזגו לתוכם רשויות ותאגידים קיימים.
- ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי 30 תאגידים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.
- ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור – בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.
- ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.
- ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.
- ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 דצמבר 2020, במהלך הימים האחרונים הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.
- ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24.3.2021. במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב.