

מי רמת גן בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2021

## מי רמת גן בע"מ

### תוכן העניינים

#### עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
4 – 5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון עצמי
8 - 9	דוחות על תזרימי המזומנים
10 – 28	ביאורים לדו"חות הכספיים

## ZINGER & Co.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)

ZINGER AKIVA, C.P.A (ISR)

ENGLER ARIE, C.P.A (ISR)

זינגר ושות'

רואי חשבון

זינגר עקיבא, רו"ח

אנגלר אריה, רו"ח

רח' יוסף קארו 18 תל-אביב מיקוד 67014 טל. 03-6241785/86, פקס. 03-6243040

דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות  
של  
מי רמת גן בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי רמת גן בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו - 2020 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו - 2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התשי"ע - 2010.


תל - אביב, 22 במרץ 2022.

בכבוד רב  
זינגר ושות'  
רואי חשבון

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<b><u>נכסים שוטפים :</u></b>
73,597	79,017	3	מזומנים ושווי מזומנים
41,628	50,629	4	לקוחות – צרכנים, נטו
1,399	1,515	5	חייבים ויתרות חובה
<u>2,452</u>	<u>2,105</u>	6	רשות מקומית - חשבון חו"ז
119,076	133,266		<b><u>סה"כ נכסים שוטפים</u></b>
-----	-----		
42,656	36,742	7	<b><u>רכוש קבוע בהקמה</u></b>
-----	-----		
252,217	309,526	8	<b><u>רכוש קבוע</u></b>
-----	-----		
15,853	14,091	9	<b><u>רכוש אחר</u></b>
-----	-----		זכויות מים
<u>429,711</u>	<u>493,6253</u>		<b><u>סה"כ נכסים</u></b>

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<b><u>התחייבויות שוטפות:</u></b>
60,042	62,554	10 ספקים ונותני שירותים
511	422	עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>6,771</u>	<u>10,757</u>	זכאים ויתרות זכות
67,324	73,733	<b><u>סה"כ התחייבויות שוטפות</u></b>
-----	-----	
		<b><u>התחייבויות לזמן ארוך:</u></b>
225,815	270,418	11 הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח / דמי הקמה
5,935	5,935	התחייבות בשל הסדרי פרישה עובדים
<u>169</u>	<u>1,172</u>	21 עתודה למס
231,919	277,525	<b><u>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</u></b>
-----	-----	
130,468	142,367	14 <b><u>הון עצמי:</u></b>
-----	-----	
<u>429,711</u>	<u>493,625</u>	<b><u>סה"כ התחייבויות והון עצמי</u></b>

  
 רו"ח ניר יהושע, חשב

  
 רו"ח רונן אפשטיין, מנכ"ל

  
 צחי זליכה, יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדו"חות: 25 במרץ 2022.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2020	2021		
(אלפי ש"ח)			
126,537	126,938	15-16	הכנסות משירותי מים וביוב
100,739	104,943	15-16	עלות השירותים
25,798	21,995		רווח גולמי
13,534	8,119	17	עלויות גביה וחובות מסופקים
6,023	6,613	18	הוצאות הנהלה וכלליות
6,241	7,263		רווח מפעולות לפני הכנסות מימון, נטו
1,091	2,857	19	הכנסות מימון, נטו
7,332	10,120		רווח לאחר הכנסות מימון
(257)	(311)	20	הוצאות אחרות, נטו
7,075	9,809		רווח לפני מיסים
796	2,310		מיסים על ההכנסה
6,279	7,499		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>הון מניות</u>	
				<b>לשנה שנסתיימה ביום</b>
				<b><u>31 בדצמבר 2020</u></b>
130,689	24,296	106,383	10	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2020</b>
(6,500)	(6,500)	-	-	דיבידנד שחולק
<u>6,279</u>	<u>6,279</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח כולל לשנה
<u>130,468</u>	<u>24,075</u>	<u>106,383</u>	<u>10</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>
				<b>לשנה שנסתיימה ביום</b>
				<b><u>31 בדצמבר 2021</u></b>
130,468	24,075	106,383	10	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2021</b>
4,400	-	4,400	-	תקבולים ע"ח מניות (*)
<u>7,499</u>	<u>7,499</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח כולל לשנה
<u>142,367</u>	<u>31,574</u>	<u>110,783</u>	<u>10</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>

(\*) ראה ביאור 14 (ב)

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020                      2021 (אלפי ש"ח)		
		<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת:</u></b>
6,279	7,499	רווח כולל לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
<u>7,969</u>	<u>4,214</u>	מפעילות שוטפת - נספח א'
14,248	11,713	<b><u>מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת</u></b>
-----	-----	
		<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</u></b>
(20,340)	(26,714)	השקעות בתשתיות מים
(38,123)	(40,195)	השקעות בתשתיות ביוב
(345)	(258)	רכישת רכוש קבוע אחר
19,574	28,237	תקבולים בגין היטלי פיתוח מים ודמי הקמה
<u>19,574</u>	<u>28,237</u>	תקבולים בגין היטלי פיתוח ביוב ודמי הקמה
(19,660)	(10,693)	<b><u>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה</u></b>
-----	-----	
		<b><u>תזרימי מזומנים שנבעו מפעילות (לפעילות) מימון:</u></b>
-	4,400	הנפקת הון
(6,500)	-	דיבידנד שחולק
<u>(22,557)</u>	<u>-</u>	פירעון הלוואה מתאגיד בנקאי
(29,057)	4,400	<b><u>מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות מימון</u></b>
-----	-----	
(34,469)	5,420	<b>עליה (ירידה) במזומנים</b>
<u>108,066</u>	<u>73,597</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b>
<u>73,597</u>	<u>79,017</u>	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
		<b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות</b>
		<b><u>בתזרימי המזומנים:</u></b>
15,332	16,935	פחת והפחתות
4,030	(2,000)	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
368	508	הפסד הון מגריעת תשתיות
(209)	1,381	שינוי במיסים נדחים
<u>(10,090)</u>	<u>(11,871)</u>	מימוש הכנסות נדחות
9,431	4,953	
-----	-----	
		<b><u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u></b>
(9,422)	(7,001)	עליה ביתרות צרכנים
(65)	(494)	עליה בחייבים ויתרות חובה
12,600	2,512	עליה בספקים ונותני שירותים
(208)	347	שינוי ביתרת רשות מקומית- חשבון חו"ז
126	(89)	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>(4,493)</u>	<u>3,986</u>	עליה (ירידה) ביתרת זכאים ויתרות זכות
(1,462)	(739)	
-----	-----	
<u>7,969</u>	<u>4,214</u>	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

**ביאור 1 – כללי**

**א. תיאור החברה**

1. מי רמת גן בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 1 ביולי 2012. לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר רמת גן, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית רמת גן.
3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב ביום 1 ביולי 2012 למשך 25 שנים שנים. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 ביולי 2012.

**ב. הגדרות**

- בדוחות כספיים אלה:
- החברה – מי רמת גן בע"מ.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית רמת גן.
- הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
- החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)****ג. השקעות לזמן קצר**

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה :
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
  2. פיקדונות לזמן קצוב.
  3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
  4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
  5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

**ד. הפרשה לחובות מסופקים****הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים**

בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים, העקרונות שנקבע הינם : החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה : "הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת. "הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

**ה. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס באופן ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה והמתייחסים ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר לפי אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

## ביאורים לדוחות הכספיים

מי רמת גן בע"מ

6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)	
		נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
<b>ציוד ומתקנים:</b>			
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15	15
קדיחה	30	-	-
מבנים	40	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10	10
מיכליות מים	20	-	-
גנרטורים	15	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-	-
<b>מוני מים:</b>			
	6	-	-
<b>צנרת:</b>			
פלדה	40	15	15
אסבסט	30	35	35
בטון	-	30	30
p.v.c	25	40	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45	45
<b>מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:</b>			
מחשבים ותוכנות		3.33-4	
ריהוט וציוד		7-15	
<b>כלי רכב:</b>		15	

## ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

### 1. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מתברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הני"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 9).

### 2. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:

מכירת סחורות, אספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.

2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).

3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי התאגידי מים וביוב (אמות מידה לשירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

**ח. רישום הוצאות**

הוצאות נרשמו על בסיס מצטבר.

**ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2021 עמד על 117.03 ובגין חודש דצמבר 2020 עמד על 113.84. שיעור השינוי בשנים 2020 - 2021 הינו 2.8% ו- (0.7%) בהתאמה.

**י. שימוש באומדנים ובהערכות:**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות.

יובהר שההוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך**

**יא. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

**י.ב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידי יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

**י.ג. מיסים נדחים**

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

**י.ד. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
12,195	19,589	מזומנים בבנק
<u>61,402</u>	<u>59,428</u>	אג"ח ממשלתי וקונצרני
<u>73,597</u>	<u>79,017</u>	

ביאור 4 - לקוחות - צרכנים, נטו

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
46,073	56,990	חובות פתוחים
6,168	6,606	כרטיסי אשראי
307	466	המחאות לגביה
<u>16,411</u>	<u>11,898</u>	הכנסות לקבל
68,959	75,960	
<u>(27,331)</u>	<u>(25,331)</u>	(*) בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>41,628</u>	<u>50,629</u>	
		<u>הפרשה לחובות מסופקים</u> (*)
23,301	27,331	יתרת פתיחה
<u>4,030</u>	<u>(2,000)</u>	הפרשה לחובות מסופקים שנוצרו השנה
<u>27,331</u>	<u>25,331</u>	יתרת סגירה

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
101	924	הוצאות מראש
378	-	מס נדחה לזמן קצר
<u>920</u>	<u>591</u>	אחרים
<u>1,399</u>	<u>1,515</u>	

ביאור 6 – רשות מקומית – חשבון חו"ז

- א. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת. (ראה ביאור 23).
- ב. החברה חתמה עם עיריית רמת גן על שלושה הסכמים ערב הקמת החברה.

ביאור 7 - רכוש קבוע בהקמה

<u>סה"כ</u>	<u>תשתיות ביוב</u>	<u>תשתיות מים</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
38,493	17,796	20,697	יתרה ליום 1 בינואר 2020
43,974	37,592	6,382	תוספות לשנת 2020
<u>(39,902)</u>	<u>(38,467)</u>	<u>(1,435)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>42,565</u>	<u>16,921</u>	<u>25,644</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
38,760	31,970	6,790	תוספת לשנת 2021
<u>(44,583)</u>	<u>(34,761)</u>	<u>(9,822)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>36,742</u>	<u>14,130</u>	<u>22,612</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**מי רמת גן בע"מ**

**ביאור 8 – רכוש קבוע**

א. הרכב:

סה"כ	מחשבים				צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	עלות		
	שיפורים במושכר	תוכנות		רכבי תפעול				צנרת ומתקני מים	צנרת ומתקני מים
		ריהוט וציוד	ריהוט						
575,676	4,012	2,381	1,285	32,714	273,245	262,039	עלות ליום 1 בינואר 2020		
54,736	12	333	-	6,385	38,998	9,008	תוספות לשנה		
(1,714)	-	-	-	-	(1,660)	(54)	גריעות לשנה		
628,698	4,024	2,714	1,285	39,099	310,583	270,993	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020		
72,990	34	224	21	14,881	42,986	14,844	תוספות לשנת 2021		
(4,221)	-	-	-	-	(1,693)	(2,528)	גריעות לשנה		
697,467	4,058	2,938	1,306	53,980	351,876	283,309	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021		
<b>פחת נצבר</b>									
364,257	1,918	1,418	993	25,730	166,179	168,019	פחת נצבר ליום 1 בינואר 2020		
13,570	402	214	153	2,929	4,100	5,772	פחת לשנה		
(1,346)	-	-	-	-	(1,321)	(25)	פחת שנגרע		
376,481	2,320	1,632	1,146	28,659	168,958	173,766	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020		
15,173	405	287	57	4,467	4,395	5,562	פחת לשנת 2021		
(3,713)	-	-	-	-	(1,213)	(2,500)	פחת שנגרע		
387,941	2,725	1,919	1,203	33,126	172,140	176,828	פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2021		
<b>עלות בניכוי פחת שנצבר ליום</b>									
<u>252,217</u>	<u>1,704</u>	<u>1,082</u>	<u>139</u>	<u>10,440</u>	<u>141,625</u>	<u>97,227</u>	<b>31 בדצמבר 2020</b>		
<u>309,526</u>	<u>1,333</u>	<u>1,019</u>	<u>103</u>	<u>20,854</u>	<u>179,736</u>	<u>106,481</u>	<b>31 בדצמבר 2021</b>		

**ביאורים לדוחות הכספיים****מי רמת גן בע"מ****ביאור 8 – רכוש קבוע (המשך)**

ג. בין החברה לעירייה נחתם הסכם לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. עיקרי ההסכם הינם כדלקמן:

העירייה העבירה לחברה את הזכויות בנכסים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

<u>יתרה</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>פחת שנצבר</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>עלות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
106,065	145,160	251,225	נכסי מים
7,631	165,621	173,252	נכסי ביוב
<u>113,696</u>	<u>310,781</u>	<u>424,477</u>	

ג. עם קליטת נתוני הנכסים בחברה התברר שנפלו טעויות חישוביות בסקר הנכסים המקורי שאושר ע"י הממונה ועל כן ביצעה תיקונים לסקר הנכסים המקורי. הממונה אישר עקרונית את תיקון הסקר, להלן נתוני סקר הנכסים המתוקן:

<u>יתרה</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>פחת שנצבר</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>עלות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
107,263	149,964	257,227	נכסי מים (*)
14,160	172,054	186,214	נכסי ביוב
<u>121,423</u>	<u>322,018</u>	<u>443,441</u>	

(\*) כולל זכויות מים בסך של 17,615 אלפי ש"ח.

ד. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

1. להקצות לעירייה את מלוא המניות שהונפקו לפי שווי של 84,996 אלפי ש"ח, המהווים 70% מסך התמורה.
2. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 36,427 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה. (ראה ביאור 11).

**ביאורים לדוחות הכספיים**

מי רמת גן בע"מ

**ביאור 9 - רכוש אחר**

<b>ליום 31 בדצמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>(אלפי ש"ח)</b>		
17,615	15,853	יתרת פתיחה
<u>1,762</u>	<u>1,762</u>	הפחתה לשנה
<u>15,853</u>	<u>14,091</u>	יתרת סגירה

בשנת 2020 שינתה רשות המיס את הכללים שחלו על זכויות המיס נקבע שההכרה בתשואה על זכויות המיס תוגבל, עד לינואר 2030. זכויות המיס מופחתות באופן יחסי לתקופה.

**ביאור 10 – ספקים ונותני שירותים**

<b>ליום 31 בדצמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>(אלפי ש"ח)</b>		
3,726	4,478	המחאות לפירעון
42,988	49,239	הוצאות לשלם
<u>13,328</u>	<u>8,837</u>	ספקים אחרים
<u>60,042</u>	<u>62,554</u>	
		<b>הוצאות לשלם:</b>
2,144	2,344	מקורות
8,293	8,233	טיהור שפכים
5,116	6,858	דמי מים
1,354	1,410	קבלן גביה
1,000	1,000	תביעות תלויות
1,600	1,800	היזון חוזר
<u>23,481</u>	<u>27,594</u>	אחרים
<u>42,988</u>	<u>49,239</u>	

**ביאור 11 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח**

<b>ליום 31 בדצמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>(אלפי ש"ח)</b>		
196,757	225,816	יתרת פתיחה
39,148	56,474	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
<u>(10,090)</u>	<u>(11,871)</u>	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>225,815</u>	<u>270,418</u>	

**ביאור 12 – הלוואה לזמן ארוך מתאגיד בנקאי**

**א. התחייבות לתאגיד בנקאי:**

**הלוואה בנק דקסיה:**

1. ביום 22 ביולי 2014 התקבל הלוואה בסך 35 מיליוני ש"ח מבנק מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ. ההלוואה הועמדה לתקופה של 15 שנים. ההלוואה תיפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בספטמבר 2014. (פירעון קרן חודשי בסך 194,444 ש"ח). ההלוואה נושאת ריבית על בסיס הפריים בתוספת 0.05% (P+0.05%).
2. בסוף שנת 2020 פרעה החברה בפירעון מוקדם את יתרת ההלוואה.

**ביאור 13 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו**

- א. לחברה קיימים מספר עובדים שהושאלו מעיריית רמת גן. החברה משלמת לעירייה את מלוא עלות שכרם לרבות התנאים הסוציאליים של העובדים.
- ב. התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד מעביד מחושבת על בסיס בגין עובדי החברה, שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

**ביאור 14 – הון עצמי**

**א. הון מניות**

<u>מנופק ונפרע</u> ש"ח	<u>רשום</u> ש"ח
---------------------------	--------------------

10,000

400,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

**ב. תקבולים ע"ח מניות**

1. במסגרת הסכם העברת נכסים בין העירייה לחברה נקבע כי 70% מהתמורה בגין הנכסים תהווה הנפקת הון מניות.
2. כללי המים שנכנסו לתוקף החל מ – 1 בינואר 2010 קבעו שהעירייה מחויבת להפריש כספים לטובת השקעות בתשתיות שיתבצעו על ידי החברה לכשתקום. העירייה העבירה לקרן השיקום החדשה סך של 30 מיליון ש"ח המיועדים לביצוע השקעות בתשתיות על ידי החברה. שחרור הכספים מבוצע על ידי הממונה. מתוך הסכום הנייל הועברו לחברה סך של 22,800 אלפי ש"ח. החברה זקפה את התקבולים הנייל כתקבולים על חשבון מניות. החברה פנתה לרשויות מע"מ לקבלת אישור כי להנפקת מניות לעירייה בתמורה לסכום הנייל, במידה ולא יתקבל אישור כמבוקש, יהיה על התאגיד להוציא חשבונית מס על הסכום הנייל.

ביאור 15 – רווח גולמי מאספקת מים

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
55,207	56,054	<u>הכנסות</u>
<u>6,109</u>	<u>7,000</u>	אספקת מים
61,316	63,054	היטלי מים / דמי הקמה
-----	-----	
19,454	23,684	<u>הוצאות אספקת מים:</u>
2,781	2,904	רכישת מים ממקורות
10,344	11,462	שכר עבודה ונלוות
2,397	1,937	פחת
643	741	אחזקת רשת המים
349	396	חשמל
110	110	אחזקת רכב
127	143	מוקד עירוני
<u>1,253</u>	<u>1,582</u>	ביטוח
37,458	42,959	אחרות
-----	-----	
8,472	8,066	<u>הוצאות הפקת מים:</u>
113	350	דמי מים
597	1,664	אחזקה
941	979	טיוב בארות
958	1,049	שכר עבודה
1,077	1,100	חשמל
288	386	ארנונה
<u>368</u>	<u>412</u>	פחת
12,814	14,006	אחרות
-----	-----	
50,272	56,965	
-----	-----	
<u>11,044</u>	<u>6,089</u>	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 16 – רווח גולמי משירותי ביוב

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
61,087	58,703	<b><u>הכנסות</u></b>
3,981	4,871	שירותי ביוב
<u>153</u>	<u>310</u>	היטלי ביוב/ דמי הקמה
65,221	63,884	דיגום שפכים
-----	-----	
38,395	34,325	<b><u>הוצאות</u></b>
5,048	6,245	טיהור שפכים והולכת שפכים
4,100	4,395	אחזקת רשת הביוב
2,028	2,050	פחת
105	114	שכר עבודה ונלוות
216	223	אחזקת רכב
110	110	אחזקת תחנת שאיבה
127	143	מוקד עירוני
217	194	ביטוח
<u>121</u>	<u>179</u>	ארנונה
50,467	47,978	אחרות
-----	-----	
<u>14,754</u>	<u>15,906</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

## ביאור 17 – עלויות גביה וחובות מסופקים

2020	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	2021	
5,418		5,863	עמלות גביה
(*) 4,030		(2,000)	חובות מסופקים
921		1,197	שכר עבודה
715		656	קריאת מדי מים
553		585	משלוח חיובים
111		143	הדפסת חשבונות
747		956	מיכון
188		171	עמלות בנק הדואר
508		479	עמלות כרטיסי אשראי
273		248	יועצים גביה
133		135	ארנונה
207		90	מוקד טלפוני
645		662	שכירות משרדים ודמי ניהול
184		115	תקשורת
16		22	עמלות גביה בנקאיות
<u>345</u>		<u>479</u>	משרדיות ואחרות
14,994		9,801	סה"כ עלויות גביה
-----		-----	
(1,460)		(1,682)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----		-----	
<u>13,534</u>		<u>8,119</u>	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

(\*) החברה החליטה לבצע הפרשה נוספת בגין חובות מסופקים וזאת בעקבות משבר ה"קורונה".

<u>2020</u>	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	<u>2021</u>	
2,637		2,741	שכר עבודה ונלוות
838		800	שירותים מקצועיים
453		463	שכירות משרדים ודמי ניהול
224		246	משרדיות ואחזקת משרד
558		640	תקשורת ומחשוב
170		180	פרסום ויחסי ציבור
104		103	חשמל וארנונה
600		692	פחת
7		-	אחזקת רכב
32		33	ביטוח
74		116	תביעות משפטיות ותלויות
<u>326</u>		<u>599</u>	אחרות
<u>6,023</u>		<u>6,613</u>	

ביאור 19 – הכנסות מימון, נטו

<u>2020</u>	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	<u>2021</u>	
			<b>הוצאות מימון:</b>
(29)		(40)	עמלות בנקאיות
<u>(1,014)</u>		-	ריבית הלוואה בנקאית
(1,043)		(40)	
-----		-----	
			<b>הכנסות מימון:</b>
1,220		1,273	ריבית צרכנים
<u>914</u>		<u>1,624</u>	רווחים מאג"ח ממשלתי וקונצרני
2,134		2,897	
-----		-----	
<u>1,091</u>		<u>2,857</u>	הכנסות מימון, נטו

ביאור 20 – הכנסות אחרות, נטו

<u>2020</u>	<u>2021</u>	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)
(368)	(508)	הפסד הון מגריעת תשתיות
<u>111</u>	<u>197</u>	אחרות
<u>257</u>	<u>(311)</u>	

ביאור 21 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020. (תקופת הפטור הוארכה עפ"י סעיף 38 לחוק יסוד הכנסת, עד לכינון הממשלה).
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (לשנת 2020 חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.

<u>סה"כ</u>	<u>דמי הקמה</u>	<u>חומ"ס</u>	<u>רכוש קבוע</u>	
	<u>(א ל פ י ש " ח)</u>			
209	435	378	(604)	יתרה ליום 1 בינואר 2021
<u>(1,381)</u>	<u>711</u>	<u>(378)</u>	<u>(1,714)</u>	תנועה בתקופת החשבון
<u>(1,172)</u>	<u>1,146</u>	<u>378</u>	<u>(2,318)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
	<u>23%</u>	<u>23%</u>	<u>23%</u>	שיעורי המס שחושבו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

<u>2020</u>	<u>2021</u>	ליום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)
378	-	במסגרת הנכסים השוטפים
<u>(169)</u>	<u>(1,172)</u>	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
<u>209</u>	<u>(1,172)</u>	

## 1. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
209	(1,381)	הכנסות (הוצאות) מיסים נדחים
(1,005)	(929)	הוצאות מיסים שוטפים
<u>(796)</u>	<u>(2,310)</u>	

## ביאור 22 - פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
2,781	2,904	אספקת מים
941	979	הפקת מים
2,028	2,050	שירותי ביוב
2,637	2,741	הנהלה וכלליות
921	1,197	גביה
<u>9,308</u>	<u>9,871</u>	

## ביאור 23 - יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		

## א. יתרות

<u>2,452</u>	<u>2,105</u>	רשות מקומית - חשבון חו"ז (ביאור 6)
--------------	--------------	------------------------------------

## ב. עסקאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
(אלפי ש"ח)		
8,351	10,050	הכנסות מאגרות מים וביוב
4,233	4,164	עובדים
1,534	1,565	ארנונה
220	220	מוקד עירוני
1,086	1,085	שכר דירה

**ביאור 24 – תביעות תלויות**

**תביעות משפטיות**

- א. כנגד החברה תלויה תביעה לסעד הצהרתי בסכום של 13 אלפי ש"ח בטענה כי החברה הטילה תשלומי מים וביוב של כדין.
- ב. כנגד החברה תלויה תביעת נזיקין בסכום של 49 אלפי ש"ח.

**החברה ביצעה הפרשה נאותה בספרים בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.**

**ביאור 25 – הכרזה על דיבידנד**

ביום 15 במאי 2021 הכריז דירקטוריון השבה על דיבידנד בסך של 5 מיליון ש"ח לעירייה. התאגיד הגיש בקשה לממונה אשר דחה את הבקשה בטענה כי החברה לא מקיימת את הוראות חוק תאגידי מים וביוב בנושא חובת התיאגוד האזורי.

**ביאור 26 – אירועים מהותיים**

**תיאגוד אזורי :**

- א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה להקמת מס' חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימזגו לתוכם רשויות ותאגידי קיימים.
- ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידי קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.
- ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.
- ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידיים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.
- ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.
- ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

**ביאור 26 – אירועים מהותיים - המשך**

- ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האיזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.
- י. בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה ונתרו נכון להיום עתירות של תאגידים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.
- יא. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנתרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות.
- בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:
- אפשרות אחת- שבית המשפט יתן פסק דין.
- אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.
- לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר.
- החברה קיבלה את המלצת בית המשפט ומשכה את העתירה