

# בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

17 במאי 2015  
L 15806

לכבוד  
יחידת הממונה על התאגידים  
רשות המים

שלום רב,

**הנדון: התאמת הנתונים הכספיים של תאגיד מי אונו בע"מ  
במתכונת הדיווח באקסל לנתוני הדו"חות הכספיים המבוקרים לשנת 2014**

לבקשתכם וכרואי חשבון של תאגיד המים מי אונו בע"מ, (להלן: "התאגיד"), ביקרנו את התאמת הנתונים הכספיים כפי שדווחו במתכונת האקסל שנקבעה על ידי רשות המים והמצ"ב והחתומה בחומתנו לשם זיהוי בלבד (להלן: "נתוני האקסל"), לנתוני הדוחות הכספיים שבוקרו על ידינו (להלן: "הדוחות הכספיים ושחוות דעתנו לגביהם ניתנה בתאריך 12.5.2015").

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בנתוני האקסל הצגה מטעה מהותית וכי הם תואמים את הנתונים הכספיים בדוחות המבוקרים ושיקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, נתוני האקסל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המפורט בהם וכן הם תואמים את הנתונים הכספיים הכלולים בדוחות הכספיים המבוקרים של התאגיד הן מבחינת הסכום והן מבחינת הסיווג.

בכבוד רב,

בר-לב, מררי, גבע ושות'  
רואי חשבון

עמוד 1 מתוך 1

65, YIGAL ALON ST., TEL-AVIV 67443  
TEL: 03 - 5625211; FAX: 03 - 5625213

רחוב יגאל אלון 65, תל-אביב 67443  
טל: 03 - 5625211; פקס: 03 - 5625213

דואר אלקטרוני: [office@margad.com](mailto:office@margad.com)

\\L15806.docמי אונוZ:\AI\FILES\

# בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

---

## מי אונו בע"מ

דו"חות כספיים ליום 31 בדצמבר 2014

### התוכן

#### עמוד

2	דין וחשבון המבקרים
	הדו"חות הכספיים -
3 - 4	מאזן
5	דו"ח רווח והפסד
6	דו"חות על השינויים בהון העצמי
7 - 8	דו"ח על תזרימי מזומנים
9 - 31	באורים לדו"חות הכספיים

\* \* \* \* \*

# בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

## דין וחשבון רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

מי אונו בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מי אונו בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2014 ו- 2013 ואת דו"חות רווח והפסד, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם התאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2014 ו- 2013 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דו"חות תקופתיים ומיידים) התש"ע - 2010.

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון


תאריך: 12 במאי 2015


מי אוננו בע"מנכסים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>			
<u>2013</u>	<u>2014</u>		
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	<u>באור</u>	<u>רכוש</u>
			רכוש שוטף
9,155	10,248	(3)	מזומנים ושווי מזומנים
8,588	10,307	(4)	צרכנים
2,057	1,136	(5)	חייבים שונים
1,407	839	(25)	רשות מקומית - חשבון שוטף
<u>21,207</u>	<u>22,530</u>		
-----	-----		
57,943	64,856	(6)	רכוש קבוע
-----	-----		
1,472	3,389	(8)	רכוש קבוע בהקמה
-----	-----		
240	240	(9)	רכוש אחר והוצאות נדחות זכויות מים
-----	-----		
<u>80,862</u>	<u>91,015</u>		
=====	=====		

מי אונו בע"מ

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>באור</u>	
<u>2013</u>	<u>2014</u>		
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>		
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
			אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
1,068	965	(10)	לרבות חלויות שוטפות
6,693	10,452	(11)	ספקים ונותני שרותים
303	205	(12)	עובדים ומוסדות בגין שכר
5,477	1,709	(13)	זכאים שונים
<u>13,541</u>	<u>13,331</u>		
----	----		
			<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
6,445	11,581	(14 א')	הלוואות לזמן ארוך - בנקים
5,201	-	(14 ב')	הלוואות לזמן ארוך - עירייה
22,393	29,579	(15)	הכנסות נדחות - מהיטלים
37	32	(17)	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
<u>34,076</u>	<u>41,192</u>		
----	----		
47,617	54,523		
----	----		
33,245	36,492	(16)	<b>הון עצמי</b>
----	----		
-	-	(26)	<b>התחייבויות תלויות, שעבודים</b>
----	----		
80,862	91,015		
=====	=====		

  
 דוד עזר  
 מנכ"ל

  
 ישראל גל  
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך האישור: 12 במאי 2015

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

מי אוננו בע"מדו"ח רווח והפסד

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>באור</u>	
<u>2013</u> <u>אלש"ח</u>	<u>2014</u> <u>אלש"ח</u>		
25,302	25,983	18	הכנסות משרותי מים וביוב
(20,849)	(21,175)	18	עלות השרותים
<u>4,453</u>	<u>4,808</u>		רווח גולמי
(2,064)	(547)	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
(2,067)	(1,937)	20	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>322</u>	<u>2,324</u>		רווח (הפסד) מפעולות לפני הוצאות מימון
(88)	24	21	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>234</u>	<u>2,348</u>		רווח (הפסד) לאחר מימון
720	899	22	הכנסות אחרות
<u>954</u>	<u>3,247</u>		רווח (הפסד) לפני מיסים על הכנסה
-	-	23	מיסים על הכנסה
<u>954</u>	<u>3,247</u>		רווח (הפסד) בתקופת החשבון
=====	=====		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

מי אונו בע"מדו"ח על השינויים בהון עצמיאלש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>רווח נצבר</u>	<u>שטר הון</u>	<u>פרמיה על מניות</u>	<u>הון מניות (באור 16)</u>	
32,291	334	4,566	27,291	100	יתרה ליום 1 בינואר 2013
954	954	-	-	-	רווח בשנת 2013
<u>33,245</u>	<u>1,288</u>	<u>4,566</u>	<u>27,291</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013
3,247	3,247	-	-	-	רווח בשנת 2014
<u>36,492</u>	<u>4,535</u>	<u>4,566</u>	<u>27,291</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
=====	=====	=====	=====	=====	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

## מי אוננו בע"מ

### דו"ח על תזרימי המזומנים

<u>לשנה שהסתיימה</u>	<u>לשנה שהסתיימה</u>	
<u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
		<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
954	3,247	רווח (הפסד) נקי
1,543	1,387	ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
<u>2,497</u>	<u>4,634</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
-----	-----	
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</b>
(973)	(2,037)	השקעות בפיתוח תשתיות מים
(280)	(3,405)	השקעות בפיתוח תשתיות ביוב
(49)	(258)	השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
3,154	3,927	תקבולים בגין היטלי מים
4,458	4,446	תקבולים בגין היטלי ביוב
(4,290)	(4,183)	השקעות בתשתיות קיימות - מים
(1,573)	(1,867)	השקעות בתשתיות קיימות - ביוב
<u>447</u>	<u>(3,377)</u>	מזומנים שנבעו מפעילות השקעה
-----	-----	(ששימשו לפעילות) השקעה
		<b>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</b>
(521)	(5,721)	החזר הלואאה לעירייה
(555)	(743)	החזר הלואאה לבנק
-	6,300	קבלת הלואאה מהבנק
<u>(1,076)</u>	<u>(164)</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
-----	-----	
1,868	1,093	גידול (קיטון) במזומנים ושווי מזומנים בשנת החשבון
7,287	9,155	יתרה לתחילת השנה
<u>9,155</u>	<u>10,248</u>	יתרה לתום השנה
=====	=====	

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## מי אונו בע"מ

### ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים מפעילות שוטפת – נספח א'

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u> <u>2013</u> <u>אלש"ח</u>	<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u> <u>2014</u> <u>אלש"ח</u>
--	--

29	(5)
2,782	2,920
524	(977)
(779)	(1,187)
15	(4)
2,571	747
-----	-----

(3,030)	(742)
(112)	921
1,621	3,759
128	(98)
378	568
(13)	(3,768)
(1,028)	640
-----	-----
1,543	1,387
=====	=====

#### הוצאות והכנסות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

גידול (קיטון) בעתודה לפיצויים  
פחת  
הפרשה לחובות מסופקים  
היטלים החלק השוטף  
שערורן הלוואה מהבנק

#### שינויים בסעיפי רכוש וההתחייבות

גידול ביתרות צרכנים  
גידול בחייבים שונים  
גידול בספקים ונותני שירותים  
גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות  
קיטון (גידול) ביתרת העירייה  
גידול (קיטון) בזכאים שונים

#### פעולות שלא במזומן בתקופת הדו"ח

רכישת רכוש קבוע – עלות מופחתת

הנפקת הון  
שטר הון  
הלוואה

-	-
=====	=====
-	-
-	-
-	-
-	-
=====	=====

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## מי אוננו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 1 - כללי -

א. החברה נוסדה ביום 31 במאי 2010 בהתאם לחוק תאגידי מיום וביוב, התשס"א – 2001.

רישיון ההפעלה הוצא על ידי הממונה על תאגידי המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 ביוני 2010 (למשך 25 שנים).

ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום עיריית קריית אוננו. (אם יצורפו רשויות נוספות (ראה ג' בהמשך) ינתנו השרותים גם בתחומן.

ג. 1. החברה הינה בבעלות מליאה של עיריית קריית אוננו. במסגרת הרישיון צוין כי הוא מותנה בצרוף הרשויות גני תקוה וגבעת שמואל עד ליום 30.9.10 וסביון בשלב מאוחר יותר. בפועל לא בוצע הצרוף שלא באשמת החברה.

2. הסכמים מול העירייה.

2.1 הסכם העברת מטלטלין

2.1.1 בהסכם להעברת מטלטלין מיום 12 במאי 2010 נקבע כי העירייה תמכור לחברה את כל הנכסים שיכללו בסקר הנכסים בערך כינון מופחת.

2.1.2 בהתאם לסקר הנכסים נקבע כי התמורה תהיה בסך 45,651 אלש"ח מזה 60% שהם סך 27,391 אלש"ח יהיו כנגד הון מניות כולל פרמיה, 10% שהם בסך של 4,566 אלש"ח יהיו שטר הון נדחה (עם צרוף רשויות נוספות יהפוך שטר ההון להלוואה מאותו מועד) והיתרה בסך של 13,694 אלש"ח יהיו הלוואה הצמודה למדד ונושאת ריבית שנתית צמודה בשעור 5% (ראה ביאור 14).

## מי אוננו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 1 - כללי (המשך) -

ד. הסכם שרותים, גביה ומוקד

1. ביום 12 במאי 2010 נחתם הסכם שירותים בתוקף לשנה (עד ליום 31.5.11) עם אפשרות להארכה למשך שנתיים. בפועל ההסכם לא הוארך.

2. בהסכם נקבע כי העירייה תגבה עבור התאגיד אגרות והיטלים תמורת 3.5% מסך הגביה. בפועל הגביה היא רק בגין ההיטלים היות והחברה גובה האגרות וההיטלים בעצמה. התשלום הוא בגין שרותי החישוב והפקת החיובים. לאור הוראות הממונה לא הופרש לעמלת היטל בשנת החשבון.

3. העירייה תספק שרותי מוקד תמורת 12,500 ש"ח לחודש.

4. העירייה תספק שרותי עובדים לפי העלות.

ה. הגדרות

1. החברה - מי אוננו בע"מ.

2. העירייה - עיריית קריית אוננו.

## מי אוננו בע"מ

### באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 2 - מדיניות חשבונאית -

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעת עריכת הדו"חות הכספיים.

א. מזומנים ושווי מזומנים כוללים יתרות שוטפות בחשבון הבנק, פקדונות שמועד פדיונם המקורי אינו עולה על שלושה חודשים ומזומן בתאגיד.

ב. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר.

2. שיפורים נוקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נוקפות לדו"ח רווח והפסד עם הוצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז. שווי הנכסים שהועברו מהעירייה נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו.

3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע – השקעה בעבודות תשתית שטרם הסתיימו.

4. מענקים – מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה). החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

מי אונו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים:

<u>אורך החיים (בשנים)</u>		<u>סוג הנכס</u>
<u>נכסים בפעילות</u>	<u>נכסים בפעילות</u>	
<u>ביוב</u>	<u>מים</u>	
		<u>תחנות שאיבה וקידוחים:</u>
15	15	ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
		<u>מוני מים:</u>
-	15	גוף יציקה - 15 שנים
-	5	מכלול - 5 שנים
10	10	ציוד מעבדות
10	10	שפכים
-	40	בריכות מים ומגדלים
		<u>צינורות:</u>
30	20	אסבסט
30	-	בטון
20	35	פלדה
40	25	P.V.C
-	35	ה.פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
-	15	גנרטורים
15	15	מערכות פיקוד ובקרה
15	15	

שעורי הפחת הינם לפי הוראות הממונה.

## מי אנו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -

ג. הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה נכללת לפי הוראות הממונה. יתרות בגין 2010 ו- 2011 נכללו במלואם. בגין שאר השנים נכלל לפי 1% מההכנסות.

ד. מדיניות הכרה בהכנסות

אופן רישום ההכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב.  
אופן רישום ההכנסות מהיטלים ואגרות.

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - "הכנסות" (להלן - "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.

כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. הכנסות ממענקי תיאגור ממנהל המים נפרסים על פני חמש שנים.
4. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011.

ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי.

## מי אוננו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -

ה. רכוש אחר

שווי זכויות המים נקבע על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המים ברשויות מקומיות, ערב העברתן לחברה מהעירייה.

הזכויות מוצגות על בסיס העלות והן אינן מופחתות.

ו. מיסים נדחים

מיסים נדחים מחושבים בשל הפרשים זמניים (TEMPORARY DIFFERENCES). הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצרכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם הכספי.

יתרות המיסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבות המס, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד לתאריך המאזן.

מימוש המיסים הנדחים מותנה בקיום רווחים חייבים במס בעתיד. על פי הערכת ההנהלה ותחזיתה, המתעדכנת תקופתית, מושגת רמת הצפי הדרושה בדבר ניצול יתרות מיסים הנדחים לקבל, הכלולות בדוחות כספיים אלה.

לאור ביטול החיוב המס החברה אינה עורכת מס נדחה.

## מי אנו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -

ז. ירידת ערך נכסים קבועים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות 15 "ירידת ערך נכסים". התקן קובע את הטיפול החשבונאי וההצגה הנדרשת במקרה של ירידת ערך נכסים. התקן חל על כל הנכסים המופיעים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים כספיים (פרט להשקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). בהתאם לתקן, במידה ומתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, על החברה לבחון האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. סכום בר ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימוש בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על הסכום בר ההשבה שלו, יש להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו.

הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך.

החברה בוחנת סימנים לירידת ערך של הרכוש הקבוע בהתאם להוראות התקן.

ח. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ט. מדיניות הכרה בהוצאה

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

## מי אונו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -

### י. שיעורי הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות. עסקה הנקובה במטבע חוץ נרשמת במועד ההכרה הראשונית בשקלים בהתאם לשער החליפין למועד העסקה. הפרשי שער מוכרים כהכנסות/הוצאות, במועד התהוותם.

### י"א. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים חכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפרעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.

השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים מוסדות פיננסיים, ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
1,753	2,760	מזומנים
7,402	7,488	פקדונות לא צמודים
<u>9,155</u>	<u>10,248</u>	
=====	=====	

מי אונו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 4 - צרכנים  
א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
4,663	3,280	צרכנים ללא מע"מ
4,394	6,132	הכנסות לקבל
1,211	1,508	כרטיסי אשראי
2	92	המחאות לגביה
(1,682)	(705)	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים (ב' להלן)
<u>8,588</u>	<u>10,307</u>	
=====	=====	
		סעיף הכנסות לקבל אינו כולל מע"מ.
		ב. הפרשה לחובות מסופקים
		יתרת פתיחה
1,158	1,682	
-----	-----	
24,523	24,795	סך ההכנסות
3%	1%	% ההפרשה לחובות מסופקים
<u>736</u>	<u>248</u>	
-----	-----	
(212)	(1,225)	עדכון בגין שנים קודמות
-----	-----	
1,682	705	יתרת סגירה
=====	=====	

באור 5 - חייבים שונים  
הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
898	718	מוסדות
105	108	הוצאות מראש
2	-	עובדים
516	310	רשות המים - מענקים לקבל
536	-	חייבים בגין עבודות
<u>2,057</u>	<u>1,136</u>	
=====	=====	

**מי אוננו בע"מ**  
**באורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014**

באור 6 - רכוש קבוע

א. הרכב (אלש"ח)

סה"כ	שיפורים במושכר	מחשבים וציוד משרדי	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתית ביוב	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתית מים	
					<b>עלות -</b>
117,494	295	536	41,396	75,267	יתרה ליום 1 בינואר 2013
7,035	-	49	2,493	4,493	רכישות בשנת החשבון
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
124,529	295	585	43,889	79,760	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013
9,833	-	32	4,720	5,081	רכישות השנה
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
134,362	295	617	48,609	84,841	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
-----	-----	-----	-----	-----	
					<b>פחת נצבר -</b>
63,804	65	240	25,793	37,706	יתרה ליום 1 בינואר 2013
2,782	30	135	579	2,038	הפרשה בשנת החשבון
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
66,586	95	375	26,372	39,744	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013
2,920	29	70	636	2,185	הפרשה בשנת החשבון
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
69,506	124	445	27,008	41,929	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
-----	-----	-----	-----	-----	
					<b>עלות מופחתת -</b>
64,856	171	172	21,601	42,912	ליום 31 בדצמבר 2014
=====	=====	=====	=====	=====	
					<b>עלות מופחתת -</b>
57,943	200	210	17,517	40,016	ליום 31 בדצמבר 2013
=====	=====	=====	=====	=====	

ב. עלות הרכוש הקבוע שהופחתת במלואו 45,088 אלש"ח.

## מי אנו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 7 - רכוש קבוע - פירוט (אלפי ש"ח):

יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2013	יתרה מופחתת ליום 31 בדצמבר 2014	פחת נצבר			עלות			
		ליום 31 בדצמבר 2014	תוספות בשנת החשבון	ליום 1 בינואר 2014	ליום 31 בדצמבר 2014	תוספות בשנת החשבון	ליום 1 בינואר 2014	
2,475	3,148	11,887	250	11,637	15,035	923	14,112	<b>הפקה קידוחים בארות-מבנה</b>
862	836	733	26	707	1,569	-	1,569	
<u>3,337</u>	<u>3,984</u>	<u>12,620</u>	<u>276</u>	<u>12,344</u>	<u>16,604</u>	<u>923</u>	<u>15,681</u>	
23,323	25,151	17,449	930	16,519	42,600	2,758	39,842	<b>תשתיות מים צינורות תחנות שאיבה מוני מים בריכות מלאי מחסנים ציוד לשעת חירום אחר</b>
2,571	2,312	2,668	259	2,409	4,980	-	4,980	
2,242	3,043	3,422	378	3,044	6,465	1,179	5,286	
6,839	6,661	4,688	183	4,505	11,349	5	11,344	
78	71	29	7	22	100	-	100	
792	884	238	60	178	1,122	152	970	
834	806	815	92	723	1,621	64	1,557	
<u>36,679</u>	<u>38,928</u>	<u>29,309</u>	<u>1,909</u>	<u>27,400</u>	<u>68,237</u>	<u>4,158</u>	<u>64,079</u>	
<u>40,016</u>	<u>42,912</u>	<u>41,929</u>	<u>2,185</u>	<u>39,744</u>	<u>84,841</u>	<u>5,081</u>	<u>79,760</u>	
162	133	4,317	29	4,288	4,450	-	4,450	
13,941	15,381	16,277	469	15,808	31,658	1,909	29,749	
3,291	5,969	6,304	122	6,182	12,273	2,800	9,473	
123	118	110	16	94	228	11	217	
<u>17,517</u>	<u>21,601</u>	<u>27,008</u>	<u>636</u>	<u>26,372</u>	<u>48,609</u>	<u>4,720</u>	<u>43,889</u>	<b>סה"כ תשתיות ביוב</b>
200	171	124	29	95	295	-	295	<b>שיפורים במושכר</b>
210	172	445	70	375	617	32	585	<b>מחשבים ריהוט וציוד</b>
<u>57,943</u>	<u>64,856</u>	<u>69,506</u>	<u>2,920</u>	<u>66,586</u>	<u>134,362</u>	<u>9,833</u>	<u>124,529</u>	<b>סה"כ</b>

מי אוננו בע"מבאורים לרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 8 - רכוש קבוע בהקמה

הרכב (אלש"ח):

מס"כ	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות ביוב	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות מים	
1,472	163	1,309	ליום 1 בינואר 2014
2,372	660	1,712	תוספות בשנת החשבון
(455)	(96)	(359)	בניכוי רכוש שהופעל השנה
<u>3,389</u>	<u>727</u>	<u>2,662</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2014
=====	=====	=====	

באור 9 - זכויות מים

הרכישה בוצעה מהעירייה, במסגרת העברת הנכסים. התשלום מקנה לחברה אפשרות לרכישת 80,000 מ"ק לשנה ממקורות בתעריף מוזל. העלות 240 אלש"ח. לא היו תוספות השנה.

באור 10 - אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים

ליום 31 בדצמבר

2013	2014
אלש"ח	אלש"ח

הרכב:

520	-	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך - עירייה (באור 14 ב')
548	965	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך - בנקים (באור 14 א')
<u>1,068</u>	<u>965</u>	
=====	=====	

מי אוננו בע"מבאורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 11 - ספקים ונותני שרותים

א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
2,500	3,406	ספקים ונותני שרותים
4,193	7,046	הוצאות לשלם
<u>6,693</u>	<u>10,452</u>	
=====	=====	

ב. הרכב הוצאות לשלם:

1,603	1,053	מקורות
2,396	1,654	טיהור שפכים
194	4,339	אחרים
<u>4,193</u>	<u>7,046</u>	
=====	=====	

באור 12 - עובדים ומוסדות עבור שכר

הרכב:

204	56	עובדים ומוסדות בגין שכר
99	149	הפרשה לחופשה
<u>303</u>	<u>205</u>	
=====	=====	

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 13 - זכאים שונים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	הרכב:
5,473	1,709	רשות המים - היטל הפקה
4	-	אחרים
<u>5,477</u>	<u>1,709</u>	
=====	=====	

באור 14 א' - הלוואות לזמן ארוך - בנקים

א. הרכב:

ההלוואה בריבית פריים + 0.04% (לתאריך המאזן - 1.79%).

ב. מועדי פרעון הלוואות בנקים לא צמודות.

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
548	965	שנה ראשונה
-----	-----	
533	953	שנה שנייה
533	953	שנה שלישית
533	953	שנה רביעית
533	953	שנה חמישית
4,313	7,769	שנה שישית ואילך
<u>6,445</u>	<u>11,581</u>	
-----	-----	
<u>6,993</u>	<u>12,546</u>	
=====	=====	

## מי אנו בע"מ

באורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 14 ב' - הלוואות לזמן ארוך - עירייה

- א. ההלוואה במקור היתה צמודה למדד ונשאה ריבית שנתית בשעור 5%.
- בהתאם לתנאי ההלוואה לאחר גיוס חיצוני תנאי ההלוואה משווים לתנאים של ההלוואה מהבנק.
- בהתאם החל משנת 2012 (ההלוואה מהבנק נלקחה סמוך לתום השנה) ההלוואה נושאת ריבית פריים + 0.04%.
- ב. החברה הקדימה בעבר החזר בסך 8 מיליון ש"ח והיתרה נפרסה על פני 13 שנים. בפועל הוחזרה מלוא ההלוואה בשנת 2014.

באור 15 - הכנסות נדחות - מהיטלים

א. הרכב

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלש"ח</u>	<u>אלש"ח</u>	
15,560	22,393	יתרת פתיחה הכנסות נדחות שנוצרו בתקופת החשבון בניכוי ההכנסה שהוכרה
7,612	8,373	
(779)	(1,187)	
22,393	29,579	
=====	=====	

- ההכנסות לאחר עמלת גביה מצטברת לעירייה בסך 691 אלש"ח.
- ב. ההכנסות מופחתות במשך 25 שנים.

מי אונן בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 16 - הון מניות

א. הרכב

מספר מניות  
ליום 31 בדצמבר  
2013 ו- 2014

100,000

=====

100,000

=====

הון רשום -  
מניות רגילותהון מונפק ונפרע -  
מניות רגילות

כאמור בביאור 1 ובביאור 6 במסגרת רכישת הרכוש הונפקו לעירייה מניות בסך 100 אלש"ח והיתרה בסך 27,291 אלש"ח פרמיה.

באור 17 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

היתרה היא בגין הפרשה לפיצויים. העתודה שבמאזן אינה כוללת את הסכומים שנצברו בקופות האישיות על שם העובדים.

באור 18 - רווח גלמי (אלש"ח)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014:

<u>רווח גלמי</u>	<u>עלות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>באור</u>	
2,720	14,449	17,169	18.1	מאספקת מים
1,495	6,500	7,995	18.2	משרותי ביוב
593	226	819	18.3	אחרות
<u>4,808</u>	<u>21,175</u>	<u>25,983</u>		
=====	=====	=====		

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2013:

<u>רווח גלמי</u>	<u>עלות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>באור</u>	
2,237	14,067	16,304	18.1	מאספקת מים
1,992	6,543	8,535	18.2	משרותי ביוב
224	239	463	18.3	אחרות
<u>4,453</u>	<u>20,849</u>	<u>25,302</u>		
=====	=====	=====		

מי אוננו בע"מבאורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 18.1 - רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014	
אלש"ח	אלש"ח	
		הכנסות
16,000	16,688	מאגרות מים
304	481	מהיטלי מים
<u>16,304</u>	<u>17,169</u>	
----	-----	
617	582	עלות אספקה
1,780	1,910	משכורת ונלוות
75	38	פחת
756	449	מוקד עירוני
48	110	אחזקה
69	108	ארנונה
230	244	אחזקת רכב
67	93	חשמל
		אחרות
<u>3,642</u>	<u>3,534</u>	
----	-----	
4,636	8,376	עלויות הפקה ורכישה
3,987	1,277	רכישת מים ממקורות
258	276	היטל הפקה
617	350	פחת
554	258	משכורת ונלוות
197	141	חשמל
51	206	ארנונה
125	31	אחזקה
		ביטוח
<u>10,425</u>	<u>10,915</u>	
----	-----	
14,067	14,449	סה"כ עלויות
----	-----	
2,237	2,720	רווח גלמי
=====	=====	

## מי אונו בע"מ

באורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 18.2 – רווח גולמי משרותי ביוב

לשנה שהסתיימה  
ביום 31 בדצמבר

2013  
אלש"ח

8,060  
475

-----  
8,535

-----

2,670

481

26

425

52

72

75

-----  
3,801

-----

2,562

154

26

-----  
2,742

-----

6,543

-----

1,992

=====

461

2

-----  
(239)

-----  
224

=====

לשנה שהסתיימה  
ביום 31 בדצמבר

2014  
אלש"ח

7,289

706

-----  
7,995

-----

2,420

316

235

498

67

-

75

-----  
3,611

-----

2,751

138

-

-----  
2,889

-----

6,500

-----

1,495

=====

748

71

-----  
(226)

-----  
593

=====

הכנסות  
מאגרות ביוב  
מהיטלי ביוב

עלות איסוף והובלת שפכים  
עלות איסוף שפכים  
אחזקה  
משכורת ונלוות  
פחת  
אחזקת רכב  
אחרות  
מוקד עירוני

עלות טיהור שפכים  
קבלני משנה (טיהור שפכים)  
פחת  
משכורת ונלוות

סה"כ עלויות

רווח גלמי

באור 18.3 – הכנסות אחרות

מביצוע עבודות והכנסות אחרות  
ממכרזים  
עלות העבודות

מי אוננו בע"מבאורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 19 - עלות גביה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014	
אלש"ח	אלש"ח	
555	640	משכורת ונלוות
338	265	שכר קבלני
265	281	הדפסות ומשלוח
243	211	אחזקת משרד
139	127	קריאות מדי מים
<u>1,540</u>	<u>1,524</u>	סה"כ עלויות לפני הוצאות חובות מסופקים
524	(977)	עדכון חובות מסופקים
<u>2,064</u>	<u>547</u>	סה"כ עלויות גביה כולל הוצאות חובות מסופקים
=====	=====	

באור 20 - הוצאות הנהלה וכלליות

743	782	משכורת ונלוות
149	167	דמי שכירות
187	190	משרדיות ואחזקת משרד
476	362	יעוץ מקצועי
22	40	ביטוח
55	75	אחזקת רכב
54	61	מיסים עירוניים
165	99	פחת
88	40	אחרות
128	121	פרסום ויחסי ציבור
<u>2,067</u>	<u>1,937</u>	
=====	=====	

משכורת ונלוות כולל \_\_\_ אלש"ח שכר דירקטורים (אשתקד 6 אלש"ח).

## מי אונו בע"מ

### באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 21 - הוצאות מימון, נטו

<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	<u>לשנה שהסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2013</u> <u>אלש"ח</u>	<u>2014</u> <u>אלש"ח</u>	
384	444	הכנסות
103	39	ריבית והפרשי הצמדה מצרכני מים
27	15	מהבנקים
-----	-----	ממס הכנסה
514	498	
-----	-----	
182	61	הוצאות
69	93	ריבית הלוואה מהעירייה
108	105	עמלות בנקים
243	215	עמלת חברות אשראי
-----	-----	ריבית הלוואה מהבנק
602	474	
-----	-----	
88	24	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
=====	=====	
		באור 22 - הכנסות אחרות
688	682	הכנסות ממענק תיאגוד
32	217	מענק שיקום
-----	-----	
720	899	
=====	=====	
		באור 23 - הוצאות (הכנסות) מיסים על הכנסה
-	-	הרכב:
-----	-----	מיסים נדחים
=====	=====	

בשנים 2011-2015 תאגידי מים פטורים ממס.

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

## באור 24 - פירוט הוצאות שכר

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2013 אלש"ח	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014 אלש"ח	
617	582	אספקת מים (באור 18.1)
617	350	עלויות הפקה (באור 18.1)
26	235	שירותי ביוב (באור 18.2)
26	-	טיהור שפכים (באור 18.2)
555	640	עלויות גביה (באור 19)
743	782	הנהלה וכלליות (באור 20)
<u>2,584</u>	<u>2,589</u>	
=====	=====	

## באור 25 - יתרות ועסקאות עם בעלי ענין וצדדים קשורים

א. בדו"ח רווח והפסד נכללו הכנסות והוצאות מפעילות עם צדדים קשורים ובעלי ענין כדלקמן:

	2,797	2,422	
הכנסות מאגרות מים וביוב - עירייה	2,797	2,422	
הוצאות ריבית - עירייה	61	182	
עמלת גביה (היטלים) עירייה	-	-	
שכר מושאלים - עירייה	-	51	
שרותי מוקד - עירייה	150	150	
שכר דירקטורים	-	6	

ב. יתרות והלוואות העירייה:

	839	1,407	
יתרת חובה חשבון שוטף	839	1,407	
הלוואה	-	5,722	
שטר הון	4,566	4,566	

## מי אנו בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 26 - התחייבויות תלויות ושעבודים

- 26.1 אם החברה תצרך רשויות נוספות, שטר ההון יהפוך להלוואה.
- 26.2 החברה כפופה בפעולותיה לממונה.
- 26.3 החברה שעבדה לטובת הבנק שעבוד צף על כל נכסיה הפיננסיים.
- 26.4 מס הכנסה הוציא שומה לפי מיטב שפיטה בסך של 821 אלש"ח. החברה השיגה על השומה ומס הכנסה רשם את ההשגה. מדובר בנושאים השנויים במחלוקת לגבי כלל תאגידי המים וליוכח בין רשות המים לרשות המיסים.
- 26.5 בהתאם לחוזר הרשות מיום ה 6 במרס 2014 יש ליצור הפרשה בספרים בגין הפער בין הכמות המוכרת שנרכשה ממקורות לבין הכמות בפועל שנמכרה לצרכנים בתקופת הדוח הכספי (היזון חוזר).
- "על פי כללי תאגידי המים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב) תש"ע 2009, החברה זכאית להקצאת כמות מים בסיסית (3.5 מ"ק לנפש לחודש) על פי כמות התושבים ובהפחתת עודף הקצבה משנה קודמת. בהתאם לעמדת הרשות, לתאגידי המים קיימת מחויבות לייצור הפרשה אשר תתבסס על הפער הצטבר בין הכמות המוכרת שהוקצבו לטובת צריכה לבין הכמות המוכרת שנמכרה לצרכנים בפועל. הנהלת התאגיד סבורה כי לא נוצר לה עילה לרשום התחייבות כאמור וזאת בהתאם לנוסח הכללים הנ"ל ולפיכך לא כללה במסגרת הדוחות הכספיים של התאגיד הפרשה בגין פער הכמויות כאמור. הסכום השנוי במחלוקת נכון ליום 31 בדצמבר נאמד בסך של כ- 195 אלפי מ"ק (כ- 869 אלש"ח).
- בנוסף פרסמה רשות המים ביום 10 באפריל 2014 כללים בדבר יעוד רווחים. על פי כללים אלה לצורך קביעת הרווחים המותרים לחלוקה, יש להפחית את סכומי ההיזון החוזר מסכום העודפים הניתנים לחלוקה, סכומי הרווחים המותרים לחלוקה לאחר הפחתה כאמור הסתכמו ליום 31 בדצמבר 2014 לסך של כ- 2.6 מיליון ש"ח.

## מי אונו בע"מ

באורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 26 - התחייבויות תלויות ושעבודים

26.6 יש נושאים פתוחים בין העירייה והחברה. הנושאים נמצאים בדיונים בין הצדדים. הנושאים הם: עמלת גביית היטלים – ההשפעה עתידית ואינה משפיעה על הנתונים התוצאתיים השוטפים. חיוב ריבית עירייה בגין פיגור בתשלום.

26.7 קבלן הגיש תביעה לפטור מחיוב היטלים בסך של למעלה משני מיליון ש"ח. החברה סבורה שההיטלים ישולמו בין אם על ידי הקבלן או על ידי בעל הקרקע. יש לציין כי הכנסות מהיטלים נפרסות על פני 25 שנים.