

2018 ՅԱՆՎԱՐ 31 ԺԱՆԱԿ

ՎՃԱՐԱԿԱՆ ԵՐԱՐՈՒՄ

ՎՃԱՐԱԿԱՆ ԵՐԱՐՈՒՄ ԵՐԱՐՈՒՄ ԵՐԱՐՈՒՄ

ՎՃԱՐԱԿԱՆ ԵՐԱՐՈՒՄ

לש
החשבון
המאזן

2019-2020

2010 - 2019

החשבון המאזן... 10 - 16... (GAAP) (ISRAELI)...

החשבון המאזן...

החשבון המאזן... 2017 - 2018... 31 ביולי...

החשבון המאזן...

החשבון המאזן... 2017 - 2018... 31 ביולי...

החשבון המאזן...

לש

החשבון המאזן...

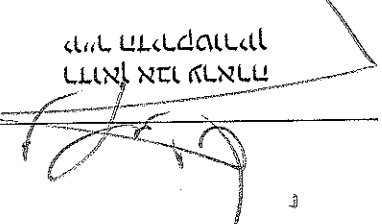
03-6243040... 67014...

אנג'ל אריה, רח"מ
זינגר אריה, רח"מ
רח"מ חשבוני
72292 (7101)

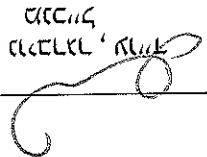
ZINGER & Co.
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)
ZINGER AKIVA, CPA (ISR)
ENGLER ARIEH, CPA (ISR)

המסמך מוגש לראש המועצה כמסמך מנהלתי ומיועד להצגה בלבד.

תאריך: 19.11.18



 ראש המועצה
 מועצה מקומית



 ראש העיר, מועצה מקומית

תוצאות:

- 16 עבודות שיפוץ ברחובות
- 15 תחזוקת גבעות ופיקודים
- 14 תחזוקת פארקים
- 13 תחזוקת גבעות ופיקודים

תחזוקת גבעות ופיקודים:

- 12 עבודות שיפוץ ברחובות
- 11 עבודות שיפוץ
- 10 עבודות שיפוץ
- 16 תחזוקת גבעות ופיקודים

תחזוקת גבעות ופיקודים:

תחזוקת גבעות ופיקודים:

| שנת 2017 | שנת 2018 |
|----------------|----------------|
| 26,683 | 27,408 |
| 86,697 | 102,804 |
| 11,888 | 14,057 |
| 51,565 | 64,401 |
| 23,244 | 24,346 |
| 20,944 | 17,721 |
| 514 | 575 |
| 8,153 | 8,008 |
| 11,692 | 8,460 |
| 585 | 678 |
| 134,324 | 147,933 |

תאריך:

2017
 2018
 31 במרץ

תאריך: 19.11.18

תאריך: 19.11.18

התאגדות זו אינה חברה בע"מ לפי חוק החברות, ולכן איננה חייבת להגיש דוחות כספיים.

| | | 2018 | 2017 |
|---------------------|---------|--------|--------|
| הוצאות | | 14,418 | 14,418 |
| הכנסות | | 7,928 | 7,928 |
| הוצאות על מכירת נכס | 20 | 9,548 | 9,548 |
| הוצאות על מכירת נכס | 21 | 3,768 | 3,768 |
| הוצאות על מכירת נכס | 22 | 1,603 | 1,603 |
| הוצאות על מכירת נכס | 22 | (323) | (323) |
| הוצאות על מכירת נכס | 23 | 1,280 | 1,280 |
| הוצאות על מכירת נכס | 23 | (555) | (841) |
| הוצאות על מכירת נכס | 24 | 725 | 2,200 |
| הוצאות על מכירת נכס | | - | - |
| הוצאות על מכירת נכס | | 725 | 2,200 |
| הוצאות על מכירת נכס | | 38,428 | 40,579 |
| הוצאות על מכירת נכס | 18 - 19 | 23,509 | 26,161 |
| הוצאות על מכירת נכס | 18 - 19 | 14,919 | 14,418 |
| הוצאות על מכירת נכס | | 9,548 | 9,548 |
| הוצאות על מכירת נכס | | 3,768 | 3,768 |
| הוצאות על מכירת נכס | | 1,603 | 1,603 |
| הוצאות על מכירת נכס | | (323) | (323) |
| הוצאות על מכירת נכס | | 1,280 | 1,280 |
| הוצאות על מכירת נכס | | (555) | (841) |
| הוצאות על מכירת נכס | | 725 | 2,200 |
| הוצאות על מכירת נכס | | - | - |
| הוצאות על מכירת נכס | | 725 | 2,200 |

הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת

| | 2017 | 2018 |
|--|----------|----------|
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 24,577 | 37,003 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 29,500 | 24,577 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת (הוצאות) | (4,923) | 12,426 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 700 | 2,114 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | (547) | (585) |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 1,247 | 2,699 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת: | | |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת (הוצאות) | (10,986) | 2,037 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 1,805 | 7,757 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 1,805 | 7,757 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | (85) | (324) |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 5,603 | 10,183 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | (15,713) | (15,500) |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | (4,401) | (7,836) |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת: | | |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 5,363 | 8,275 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 3,163 | 7,550 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת | 2,200 | 725 |
| הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת: | | |

2017
2018

הכנסות ממוכרין נכסין ופעילות עסקית אחרת

ת"ד ל"א ע"מ

סיכומי עסקאות - 3 - 2018

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|--------|--------|
| סיכומי עסקאות | 9,565 | 11,258 |
| קניית נדלונ (4) 27 (27) 27 | 13,392 | 7,819 |
| קניית נדלונ | 14,046 | 5,500 |
| | 37,003 | 24,577 |

סיכומי עסקאות - 4 - 2018

| | 2018 | 2017 |
|---------------|----------|----------|
| סיכומי עסקאות | 60,116 | 59,150 |
| קניית נדלונ | 1,023 | 1,117 |
| קניית נדלונ | 971 | 755 |
| קניית נדלונ | 4,267 | 4,116 |
| קניית נדלונ | 66,377 | 65,138 |
| | (41,326) | (33,425) |
| | 25,051 | 31,713 |

סיכומי עסקאות - 5 - 2018

| | 2018 | 2017 |
|---------------|--------|--------|
| סיכומי עסקאות | 33,425 | 25,424 |
| קניית נדלונ | 7,901 | 8,001 |
| קניית נדלונ | 43,326 | 33,425 |

| | תשפ"ח | תשפ"ט | תשפ"ח |
|--------------------|---------|---------|---------|
| 2017 ליום 31 דצמבר | 6,933 | 3,894 | 3,039 |
| תוספת לשנת 2017 | 15,900 | 14,270 | 1,630 |
| מעסקים לשנה | (4,047) | (3,342) | (705) |
| 2017 ליום 31 דצמבר | (3,417) | (2,295) | (1,122) |
| רבות לשנת 2017 | 15,369 | 12,527 | 2,842 |
| תוספת לשנת 2018 | 16,214 | 10,648 | 5,566 |
| מעסקים לשנה | (5,023) | (3,749) | (1,274) |
| 2018 ליום 31 דצמבר | (2,152) | (1,731) | (421) |
| רבות לשנת 2018 | 24,408 | 17,695 | 6,273 |

השקעה באג"ש - 7 ליום 31 דצמבר

| | 2017 | 2018 |
|-------------|-------|-------|
| מעסקים לקבל | 1,919 | 102 |
| השקעה באג"ש | 985 | 1,139 |
| הוצאות | 463 | 211 |
| אחרים | 130 | 157 |
| | 3,497 | 1,609 |

2017
2018
(במיליון ₪)

השקעה באג"ש - 6 ליום 31 דצמבר

א. (ב) 8 ליום 31 דצמבר (במיליון ₪) (ב) 8 ליום 31 דצמבר (במיליון ₪)
 ב. אג"ש לשנת 2017 ו-2018 (במיליון ₪) (ב) 8 ליום 31 דצמבר (במיליון ₪)
 ג. אג"ש לשנת 2017 ו-2018 (במיליון ₪) (ב) 8 ליום 31 דצמבר (במיליון ₪)

(26 ליום 31 דצמבר) (במיליון ₪) (ב) 8 ליום 31 דצמבר (במיליון ₪) - 5 ליום 31 דצמבר

השקעה באג"ש - 5 ליום 31 דצמבר

מס' ת.ל.מ.:

מס' ת.ל.מ.:

| מס' ת.ל.מ. | מס' ת.ל.מ. | מס' ת.ל.מ. | מס' ת.ל.מ. | מס' ת.ל.מ. | מס' ת.ל.מ. |
|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 122,752 | 1,184 | 6,806 | 65,980 | 48,782 | 2017 בינואר 1 |
| 7,716 | 85 | 1,798 | 3,738 | 2,095 | מס' ת.ל.מ. |
| (1,556) | - | - | (1,443) | (113) | מס' ת.ל.מ. |
| 126,305 | 1,269 | 8,604 | 66,595 | 49,837 | 2017 בינואר 1 |
| (2,607) | - | - | (1,680) | (927) | מס' ת.ל.מ. |
| 9,598 | 324 | 1,534 | 6,583 | 1,157 | מס' ת.ל.מ. |
| (5,160) | - | - | (4,680) | (480) | מס' ת.ל.מ. |
| 129,153 | 1,593 | 10,138 | 66,908 | 50,514 | 2018 בינואר 1 |
| (1,590) | - | - | (1,590) | - | מס' ת.ל.מ. |
| 78,163 | 797 | 6,018 | 39,503 | 31,845 | 2017 בינואר 1 |
| 3,734 | 114 | 1,120 | 1,266 | 1,234 | מס' ת.ל.מ. |
| (2,607) | - | - | (1,680) | (927) | מס' ת.ל.מ. |
| 79,290 | 911 | 7,138 | 39,089 | 32,152 | 2017 בינואר 1 |
| (1,590) | - | - | (1,590) | - | מס' ת.ל.מ. |
| 3,769 | 115 | 1,141 | 1,293 | 1,220 | מס' ת.ל.מ. |
| (1,590) | - | - | (1,590) | - | מס' ת.ל.מ. |
| 81,469 | 1,026 | 8,279 | 38,792 | 33,372 | 2018 בינואר 1 |
| 47,015 | 358 | 1,466 | 27,506 | 17,685 | 2017 בינואר 1 |
| 47,684 | 567 | 1,859 | 28,116 | 17,142 | 2018 בינואר 1 |

| | 2017 | 2018 |
|---------------|---------------|---------------|
| מכירת נכס | 11,602 | 8,368 |
| הוצאות | 2,354 | 2,361 |
| הכנסות | 1,324 | 1,395 |
| הוצאות | 54 | 54 |
| הכנסות | 427 | 110 |
| הוצאות | 144 | 188 |
| הכנסות | 84 | 88 |
| הוצאות | 60 | 41 |
| הכנסות | - | 66 |
| הוצאות | 143 | 128 |
| הכנסות | 15,945 | 12,799 |
| הוצאות | 6,387 | 7,385 |
| הכנסות | 21,287 | 19,025 |
| הוצאות | 1,045 | 1,159 |
| הכנסות | 22,332 | 20,184 |

2017
2018
(מ"ש)
לשנת סגירת חשבון

מכירת נכס - 18 מיליון

הכנסות

מכירת נכס

| | 2017 | 2018 |
|------------|--------|--------|
| הוצאות | 16,214 | 16,475 |
| הכנסות | 628 | 250 |
| הוצאות נטו | 15,586 | 16,225 |
| הכנסות נטו | 1,141 | 1,138 |
| הוצאות נטו | 1,266 | 1,293 |
| הכנסות נטו | 424 | 346 |
| הוצאות נטו | 571 | 593 |
| הכנסות נטו | 736 | 562 |
| הוצאות נטו | 142 | 145 |
| הכנסות נטו | 84 | 88 |
| הוצאות נטו | 177 | 198 |
| הכנסות נטו | 60 | 40 |
| הוצאות נטו | 140 | 178 |
| הכנסות נטו | 65 | 52 |
| הוצאות נטו | 10,216 | 10,710 |
| הכנסות נטו | 8,031 | 7,534 |

2017
2018
הוצאות נטו
הכנסות נטו

הוצאות נטו - 16,214

הכנסות נטו - 1,141

הוצאות נטו - 16,214

הכנסות נטו - 1,138

| | 2017 | 2018 |
|--------------|---------|---------|
| לשנת שנתונים | 31 במרץ | 31 במרץ |
| | (מ"ש) | |
| מכירת נכס | 4,354 | 5,350 |
| מכירת נכס | 531 | 792 |
| מכירת נכס | 310 | 366 |
| מכירת נכס | 309 | 390 |
| מכירת נכס | 189 | 182 |
| מכירת נכס | 135 | 150 |
| מכירת נכס | 259 | 282 |
| מכירת נכס | 1,589 | 1,908 |
| מכירת נכס | 327 | 277 |
| מכירת נכס | 177 | 178 |
| מכירת נכס | 131 | 179 |
| מכירת נכס | 45 | 10 |
| מכירת נכס | 97 | 100 |
| מכירת נכס | 8,453 | 10,164 |
| מכירת נכס | (525) | (616) |
| מכירת נכס | 7,928 | 9,548 |

מכירת נכס - 2017

מכירת נכס

מכירת נכס

| | 2017 | 2018 |
|--------------|--------------|--------------|
| שכר עובדים | 1,703 | 1,702 |
| שכר שירותים | 551 | 438 |
| הוצאות נדלונ | 184 | 207 |
| הוצאות נדלונ | 288 | 290 |
| הוצאות נדלונ | 40 | 79 |
| הוצאות נדלונ | 60 | 63 |
| הוצאות נדלונ | 33 | 84 |
| הוצאות נדלונ | 72 | 82 |
| הוצאות נדלונ | 114 | 115 |
| הוצאות נדלונ | 82 | 75 |
| הוצאות נדלונ | 142 | 209 |
| הוצאות נדלונ | 40 | 47 |
| הוצאות נדלונ | 113 | 284 |
| הוצאות נדלונ | 145 | 93 |
| סה"כ | 3,567 | 3,768 |

(מ"ש"ח)

2017
2018

הוצאות נדלונ - 21 מיליון

הוצאות נדלונ

הוצאות נדלונ

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| מכירת נכסים | 2,785 | 2,687 |
| הוצאות | 441 | 413 |
| הכנסות (הוצאות) מנכסות | (1,334) | (1,114) |
| הוצאות, נטו | 295 | 220 |
| הכנסות מנכסות | 198 | 1,479 |

2017
2018
(מ"ש)
ליום 31 במרץ

ב. עסקאות

| | | |
|----------------------|----------|----------|
| 1. רכישת נכס - חשבון | 1,092 | 1,067 |
| 2. רכישת נכס - חשבון | (24,346) | (23,244) |

א. רכישות

2017
2018
(מ"ש)
ליום 31 במרץ

ג. רכישות נכסות ונכסות אחרים - 26 בינואר

| | | |
|-----------|-------|-------|
| רכישת נכס | 110 | 427 |
| רכישת נכס | 874 | 453 |
| רכישת נכס | 1,908 | 1,589 |
| רכישת נכס | 1,498 | 1,703 |
| רכישת נכס | 4,390 | 4,172 |

2017
2018
(מ"ש)
ליום 31 במרץ

ד. רכישות נכסות אחרים - 25 בינואר

רכישת נכסות אחרים בשנת 2017-2018 הכוללת 2,785 מ"ש, כוללת רכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 441 מ"ש, ורכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 2,344 מ"ש. רכישת נכסות אחרים בשנת 2016-2017 הכוללת 2,687 מ"ש, כוללת רכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 413 מ"ש, ורכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 2,274 מ"ש.

ה. רכישות נכסות

רכישת נכסות בשנת 2017-2018 הכוללת 1,092 מ"ש, כוללת רכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 1,067 מ"ש, ורכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 25 מ"ש. רכישת נכסות אחרים בשנת 2016-2017 הכוללת 23,244 מ"ש, כוללת רכישת נכסות אחרים בעלות עלות של 23,244 מ"ש.

ו. רכישות נכסות אחרים - 24 בינואר

ז. רכישות נכסות אחרים - 24 בינואר

ח. רכישות נכסות אחרים - 24 בינואר

ՀԱՅԿԵՆ ԱՍԵԼՆ ԳՆ ԸՆԴ ՀԱՅԿԸՆ ՈՒՆ ԱՍԹԵՏՆ ԱԶ ՇԻՔՆ ՆԱ ԿՅ ԱՆԿՈՒՆ ԵՐԿՐԵՆԱՆ՝
«ԵՐԿՐ ԿՐԵՐ» ԱՍԵԼՆ ԱՅԼԻՄԱՆ ՈՒՆ ՇԻԳՆ ԱՍԵ ՀԳԵՆ «ԼԵՒԵ» ԿԼ ԼԵՐԿՅ ԱՐԵ ՏՐՈՅ՝
ՀՏԼԵՐԵ ԱՆՈՒՆԸ ՇԻՔՆ)՝ ԿՅ ԵՆ ԱՍԵՆԱՆ՝ ԿԼԸՆ ԱՌՈՒՆ ՈՒՆ ԱՍԵ (ՀԳԵՆ ԵՅԼԻՄԱՆ ԱԶ ԿԼ 9Բ ԱՌԿՐԻՄՈ)
ԵՆՈՒՆԸ ԾՐՈՅ՝ ԵՐՈՒՄ՝ ԱՆԿՆ ԱՍԵՐԵՆ ԱՍԵՆԱՆ ԵՐՈՒՄ ՇԱՐԻՔԵ ԼԵՒԵ ԱՅԼԻՄԱՆ ԱՍԵՐԵՆ (ՀԱԿՆ ԱՆԿԵՆ

9՝ ԱՐԿՆ ԿՐԵՐԵ ԱՍԵՆ

ԵՐՈՒՄ ՆԱ ԼԿԱՏԸՆ ԱՍԿՈՆ ԱՍԵՐԵՆԵ ՀԱՏՈՒՅԵՆ ՀՐԻԿՅ ԱՆԿՈՒՆ ԱՆՈՒՆ՝
ԵՐԿՆ ԾՐՈՅՐԵՐԸ ԱՌԿՈՒՆ ԱՍԿԻՄԱՆ ԱՍԿԻՄ ՀՆ ՀՈՒՆԵ ԵՐԿՆ ԿՈ ԱՌԿՈՒՆ ԱՌԿՈՒՆ ԼՈՒՆ ԱՍԿՈ

- ԵՐԿՆ ԱՍԵՆ ՀԱՅԿՆ ԵԺՈՒՆ ՀԺԵԿՆ ԱՅՈՒՆ ԸՆՈՒՆ՝
- ԱՅՈՒՆ ԸՆԴ ՀԱԿԻՄ ԱԶ ԱԿՆ ԱՌԿՈ՝ ԿՈ ՈՏՈՒՆ ՀԱՅԿՆ ԸՈՏԵ ԱԶ ԱԿՆ ԱՌԿՈ՝
- Բ՝ ՇԻՔՐԵՆ ՈՒՆ ԱՆԿՆ ԱՆՈՒՆ ԱՍԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՆՈՒՆ ՀԵՆ Ծ՝ 66՝
- Ե՝ ԱՌԿՆ ԵԿԿԿՈՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՆՈՒՆ ՀԵՆ ԾՈՒՆ ԻՂ Ո՝ ՀԱԿՆ՝
- Ն՝ ԵՐԿՆ ՈՒՆ ՇԻԳՆ ԱՆԿՆ ԱՅԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ՀԱ ԱՍԵՐԵՆ՝
- Չ՝ ԿՅ ՈՆ ԱՆՈՒՆ ՀԿԻԿ՝ ԱՍԵՆ ԱՌԿՆ ՀԱՅԿՆ ԵԺՈՒՆ ՀՅՈՒՆ ՇՈՒՆԵ ԱՆԿՈՒՆ ԱՆՈՒՆ ԸՆՈ՝
 ՀԺԵԿՆ ԱՌԿՆ ՀՆ ԱԿՆ ԿՅ ԾԵ՝ ԸՆ ԱՌԿՅ ԺԵԿՆ ԸՆՈՒՆ ԱՍԿՆ ԱՍԵՆ ՈՒՆԱՆ ՈՒՆ՝
- Ի՝ ԱՌԿՆ ԼՈՒՆ ԱՍԿՈ՝ ՀՆՈՒՆ ԱՍԿՆ ԱՍԿՆ՝ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՍԿՆ ԱՍԿՆ ԱՌԿՆ
 ՀԱԿՆ ԱՌԿՆ ԱՍԿՆ՝
- ԵՐԿՈ ԶՂ ԸՆԿՐԸՆ ԾՐՈՅ ԱՌԿՆ ԸՈՒՆ ԱՌԿՆ ԱՍԿՆ ՀԱԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ

9՝ ԱՆԿՈՒՆ ՈՒՆՆԸ

- Ա՝ ԱՍԵՆ ԱՌԿՆ ՈՒՆ ԸՈՒՆ ԱՅԿՆ ԱՌԿՆ ԸՆԺ ԸՆԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ
- ԵՐԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ
- Բ՝ ԸՆԿՆ ԸՆԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ
- Ե՝ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ
- Ն՝ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ
- ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ
- ԸՆԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ

Ի՝ ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ – ԱՌԿՆ ԱՌԿՆ