

מי חדרה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

מי חדרה בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר הדוחות הכספיים :
4 - 5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון עצמי
8 - 9	דוחות על תזרימי המזומנים
10 - 29	ביאורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
של
מי חדרה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מי חדרה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו - 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו - 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, 30 באפריל 2023.

בברכה
זינגר ושות'
רואי - חשבון

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2021	2022		
(אלפי ש"ח)			
			<u>נכסים שוטפים:</u>
14,780	19,030		מזומנים ושווי מזומנים
36,426	32,811	3	לקוחות – צרכנים
5,152	41	4	רשות מקומית – חשבון חו"ז
786	1,551	5	חייבים ויתרות חובה
57,144	53,433		<u>סה"כ נכסים שוטפים</u>
-----	-----		
179,272	188,642	6 א'	<u>רכוש קבוע:</u>
-----	-----		
3,719	5,381	6 ב'	<u>רכוש קבוע בהקמה:</u>
-----	-----		
			<u>רכוש אחר:</u>
4,456	3,899	7	זכויות מים
-----	-----		<u>סה"כ נכסים</u>
<u>244,591</u>	<u>251,355</u>		

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על המצב הכספי

מי חדרה בע"מ

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2021</u>	<u>2022</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
<u>התחייבויות שוטפות:</u>			
4,328	4,328	11	חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
25,254	24,654	8	ספקים ונותני שירותים
6,971	7,421	9	זכאים ויתרות זכות
<u>721</u>	<u>755</u>	10	עובדים ומוסדות בגין שכר
37,274	37,158		<u>סה"כ התחייבויות שוטפות</u>
-----	-----		
<u>התחייבויות לזמן ארוך:</u>			
2,195	-	11 א'	הלוואה לזמן ארוך מרשות מקומית
22,556	20,423	11 ב'	הלוואות לזמן ארוך מתאגיד בנקאי
121,388	127,216	12	הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
813	2,020	22	עתודה למס
-	-	13	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
<u>10,975</u>	<u>10,975</u>	14	שטר הון נדחה
157,927	160,634		<u>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</u>
-----	-----		
49,390	53,563	15	<u>הון עצמי:</u>
-----	-----		
<u>244,591</u>	<u>251,355</u>		<u>סה"כ התחייבויות הון עצמי</u>

עו"ד שי פרץ, מנכ"ל

ניר בן חיים, ראש העיר בפועל, חו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 30 באפריל 2023.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2021	2022		
(אלפי ש"ח)			
100,465	100,997	16 - 17	הכנסות משירותי מים וביוב
84,338	85,261	16 - 17	עלות השירותים
16,127	15,736		רווח גולמי
6,957	6,272	18	הוצאות גביה וחובות מסופקים
3,604	3,594	19	הוצאות הנהלה וכלליות
5,566	5,870		רווח מפעולות לפני הוצאות מימון, נטו
285	169	20	הוצאות מימון, נטו
5,281	5,701		רווח לאחר הוצאות מימון, נטו
(835)	-	21	הוצאות אחרות, נטו
4,446	5,701		רווח לפני מיסים על ההכנסה
952	1,528	22	מיסים על ההכנסה
3,494	4,173		רווח כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

<u>הון מניות</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות</u>	<u>הפסדים</u>	<u>סה"כ</u>	
	<u>אלפי ש"ח</u>			
לשנה שנסתיימה ביום				
<u>31 בדצמבר 2021</u>				
100	65,749	(19,953)	45,896	יתרה ליום 1 בינואר 2021
-	-	3,494	3,494	רווח כולל לשנה
<u>100</u>	<u>65,749</u>	<u>(16,459)</u>	<u>49,390</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</u>
לשנה שנסתיימה ביום				
<u>31 בדצמבר 2022</u>				
100	65,749	(16,459)	49,390	יתרה ליום 1 בינואר 2022
-	-	4,173	4,173	רווח כולל לשנה
<u>100</u>	<u>65,749</u>	<u>(12,285)</u>	<u>53,563</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</u>

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
<u>תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת:</u>		
3,494	4,173	רווח כולל לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
13	14,800	מפעילות שוטפת - נספח א'
3,507	18,973	<u>מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת</u>
-----	-----	
<u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</u>		
(8,766)	(17,658)	השקעות בתשתיות מים
(4,845)	(7,752)	השקעות בתשתיות ביוב
(54)	(62)	רכישת רכוש קבוע אחר
3,452	6,441	תקבולים בגין דמי הקמה מים
3,452	6,441	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
(6,761)	(12,590)	<u>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה</u>
-----	-----	
<u>תזרימי מזומנים לפעילות מימון:</u>		
(2,133)	(2,133)	פירעון הלוואה מתאגיד בנקאי
(2,133)	(2,133)	<u>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון</u>
-----	-----	
(5,387)	4,250	עליה (ירידה) במזומנים
20,167	14,780	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
14,780	19,030	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:		
10,818	11,839	פחת והפחתות
52	-	הפסד הון
3,000	2,000	הפרשה לחובות מסופקים
127	462	שינוי במיסים נדחים
(6,534)	(7,054)	מימוש הכנסות נדחות
7,463	7,247	
-----	-----	
שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:		
(7,479)	1,615	ירידה (עליה) ביתרות צרכנים
885	(20)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(4,735)	2,558	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
2,513	2,916	שינוי ביתרת רשות מקומית
1,387	450	עליה בזכאים ויתרות זכות
(21)	34	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(7,450)	7,553	
-----	-----	
13	14,800	
		סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

נספח ב' - פעילות מהותית שלא במזומן:

2,195	2,195	פירעון הלוואה מרשות מקומית
3,920	762	רכישת רכוש קבוע באשראי ספקים

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

1. מי חדרה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 30 בספטמבר 2008 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר חדרה, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית חדרה.
3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 במאי 2008 וזאת למשך 25 שנים. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בנובמבר 2008.

ב. הגדרות

- בדוחות כספיים אלה:
- החברה – מי חדרה בע"מ.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית חדרה .
- הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
- החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.
- המט"ש – מיתקן טיהור שפכים המופעל ע"י החברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ המוחזקת ע"י עיריית חדרה (בשיעור של כ - 50%) .

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ג. השקעות לזמן קצר

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות השקעות המותרת לחברה :
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
 2. פיקדונות לזמן קצר.
 3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
 4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
 5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 5% – 10% מכלל התיק.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים, העקרונות שנקבעו הינם :

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה :

"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות , כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהחברה מניחה שלא יגבו במלואם או חלקם.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת החברה, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
5. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)
		נכסים בפעילות מים
		נכסים בפעילות ביוב
ציוד ומתקנים:		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-
מוני מים:		
	6	-
צנרת:		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	-	30
p.v.c	25	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:		
מחשבים ותוכנות	3.33-4	
ריהוט וציוד	7-15	
כלי רכב:	15	

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

1. רכוש אחר והוצאות נדחות

בשנת 2019 עדכנה רשות המיס את הכללים שחלו ברכיב זכויות המיס וקבעה שההכרה התעריפית ברכיב זכויות המיס תוכר עד לינואר 2030, לפיכך הנחתה רשות המיס את התאגידים לבצע הפחתה של נכס זכויות המיס לתקופה של 10 שנים וזאת החל משנת 2020 (ראה ביאור 7).

2. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלים ודמי הקמה אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות, מימושן נפרס לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה לשרות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2022 ו- 2021 הינו 123.19 ו- 117.03 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2022 ו- 2021 הינו 5.26% ו- 2.8% בהתאמה.

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שההוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מיסים נדחים

החברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמניים (Temporary Differences) הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

יד. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לשקל הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 – צרכנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
44,016	42,901	צרכנים - חובות פתוחים מאגרות מים וביוב
3,700	4,182	צרכנים אחרים
4,192	3,861	כרטיסי אשראי
1,892	1,220	המחאות לגביה
<u>10,946</u>	<u>10,967</u>	הכנסות לקבל
64,746	63,131	
<u>(28,320)</u>	<u>(30,320)</u>	בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>36,426</u>	<u>32,811</u>	

הפרשה לחובות מסופקים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
25,320	28,320	יתרת פתיחה
<u>3,000</u>	<u>2,000</u>	הפרשה שנוצרה השנה
<u>28,320</u>	<u>30,320</u>	

ביאור 4 – רשות מקומית – חשבון שוטף

- א. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת .
- ב. עם הקמת התאגיד, חתמה החברה עם עיריית חדרה על שלושה הסכמים :
1. הסכם העברת הנכסים המסדיר את העברת תשתיות המים והביוב מהעירייה לחברה (ראה ביאור 6 ב').
 2. הסכם העברת מקרקעין – טרם הושלמה העברת המקרקעין לחברה.
 3. הסכם שירותים - בשנת הדוח ניתנים ע"י העירייה רק שירותי מוקד בעלות שנתית של 120 אלפי ש"ח.

ליום 31 בדצמבר
2021 2022
(אלפי ש"ח)

5,152

41

חשבונות מים בניכוי חיובי עירייה

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר
2021 2022
(אלפי ש"ח)

100

120

686

1,431

786

1,551

הוצאות מראש

מס נדחה לזמן קצר

<u>מחשבים</u>		<u>מדי</u>	<u>צנרת ומתקני</u>		<u>עלות</u>
<u>תוכנות ריהוט</u>	<u>מים</u>	<u>ביוב</u>	<u>מים</u>		
<u>סה"כ</u>	<u>וציוד</u>				
338,779	1,016	22,456	159,202	156,105	עלות ליום 1 בינואר 2021
21,346	54	443	8,278	12,571	תוספות לשנת 2021
<u>(9,854)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,650)</u>	<u>(5,204)</u>	גריעות בשנת 2021
350,271	1,070	22,899	162,830	163,472	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
20,652	62	6,942	3,215	10,433	תוספות לשנת 2022
<u>(1,474)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(517)</u>	<u>(957)</u>	גריעות בשנת 2022
369,449	1,132	29,841	165,528	172,948	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	
<u>פחת נצבר</u>					
170,540	747	14,423	77,621	77,749	פחת נצבר ליום 1 בינואר 2021
10,261	67	1,752	4,097	4,345	פחת לשנת 2021
<u>(9,802)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,598)</u>	<u>(5,204)</u>	גריעות פחת בשנת 2021
170,999	814	16,175	77,120	76,890	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
11,282	66	2,148	4,025	5,043	פחת לשנת 2022
<u>(1,474)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(517)</u>	<u>(957)</u>	גריעות פחת בשנת 2022
180,807	880	18,323	80,628	80,976	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	
<u>עלות בניכוי פחת שנצבר ליום</u>					
<u>179,272</u>	<u>256</u>	<u>6,724</u>	<u>85,710</u>	<u>86,582</u>	<u>31 בדצמבר 2021</u>
<u>עלות בניכוי פחת שנצבר ליום</u>					
<u>188,642</u>	<u>252</u>	<u>11,518</u>	<u>84,900</u>	<u>91,972</u>	<u>31 בדצמבר 2022</u>

ביאורים לדוחות הכספיים

מי חדרה בע"מ

ביאור 6 א' – רכוש קבוע – (המשך)

ב. ביום 19 בפברואר 2008 נחתם הסכם בין העירייה לבין החברה לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה.

עקרי ההסכם הינם כדלקמן:

1. העירייה העבירה לחברה את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

<u>עלות</u>	<u>פחת שנצבר</u>	<u>יתרה</u>
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>
נכסי מים	120,367	73,248
נכסי ביוב	129,033	58,201
	<u>249,400</u>	<u>131,449</u>

2. בהסכם שנחתם נרכשו מהעירייה זכויות העירייה בחברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור חדרה, שהינה הבעלים של מיתקן טיהור השפכים. לאור העובדה שלא ניתן בשלב הנוכחי להעביר את המניות מהעירייה לחברה, נקבע ע"י הממונה על התאגידים כדלקמן:

א. זכויות העירייה בחברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ יגרעו מסקר הנכסים ויתוקן הסכם העברת המיטלטלין בהתאם.

ב. החברה תשלם לחברה לטיפול והשבת מי ביוב באזור נחל חדרה בע"מ עבור הטיפול בשפכים, את התשלום השוטף ואת התשלום ההוני.

השפעת השינוי הינו קיטון של 21,701 אש"ח בעלות המופחתת של שווי הנכסים הנרכשים. כנגד קיטון בהלוואת הבעלים, שטר ההון, ותקבולים ע"ח מניות.

3. בתמורה להעברת והמתאת הממכר לחברה כאמור לעיל התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

א. להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 65,849 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.

ב. להנפיק שטר הון נדחה לפי שווי של 10,975 אלפי ש"ח המהווה 10% מסך התמורה.

ג. לפרוע הלוואות בעלים בסך של 32,924 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

מי חדרה בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור 6 ב' – רכוש קבוע בהקמה

סה"כ	ביוב	מים	
3,719	961	2,758	יתרה ליום 1 בינואר 2022
14,113	5,948	8,165	תוספת לשנת 2022
<u>(12,451)</u>	<u>(2,990)</u>	<u>(9,461)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>5,381</u>	<u>3,919</u>	<u>1,462</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

ביאור 7 - רכוש אחר

עפ"י הנחיות רשות המיס החל משנת 2020 מופחתות זכויות מים לתקופה של 10 שנים בקו ישר.

ביאור 8 – ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
2,619	4,067	מכון טיהור שפכים
4,129	2,056	המחאות לפירעון
16,790	14,297	הוצאות לשלם (1)
<u>1,716</u>	<u>4,234</u>	אחרים
<u>25,254</u>	<u>24,654</u>	
		(1) הוצאות לשלם:
2,609	1,941	מקורות
4,444	719	דמי מים
1,382	1,525	קבלן גביה
712	2,584	היזון חוזר
<u>7,643</u>	<u>7,528</u>	אחרים
<u>16,790</u>	<u>14,297</u>	

ביאור 9 – זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
<u>6,971</u>	<u>7,421</u>	מוסדות

ביאור 10 – עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
(אלפי ש"ח)	
288	290
75	83
358	382
<u>721</u>	<u>755</u>

עובדים בגין שכר
מוסדות בגין שכר
הפרשה לחופשה והבראה

ביאור 11 א' – הלוואה לזמן ארוך – מרשות מקומית

1. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שיעור ריבית
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
4,390	2,195	6%
(2,195)	(2,195)	
<u>2,195</u>	<u>-</u>	
2,195	2,195	
<u>2,195</u>	<u>-</u>	
<u>4,390</u>	<u>2,195</u>	

הלוואה לא צמודה
בניכוי חלויות שוטפות

מועדי הפירעון של ההלוואות:
שנה ראשונה – חלויות שוטפות
שנה שניה

2. החברה חתמה על הסכם עם העירייה בעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. במסגרת ההסכם נקבע כי 30% מהתמורה בגין הנכסים שהועברו לחברה תהווה הלוואה בעלים. הלוואה הבעלים תיפרע במשך חמש עשרה שנים. קרן ההלוואה נושאת ריבית שנתית ריאלית (בחישוב רבעוני) בשיעור של 6% לשנה. הקרן בצירוף ריבית משולמת ב – 15 תשלומים שנתיים שווים.

ביאור 11 ב' – הלוואות לזמן ארוך תאגיד בנקאי

א. הלוואות מבנק מרכנתיל דיסקונט (דקסיה לשעבר)

1. ביום 6 ביולי 2015 התקבלה הלוואה בסך של 12 מיליון ש"ח בנק מרכנתיל דיסקונט (דקסיה לשעבר). האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 באוגוסט 2015. הלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית קבועה בשיעור של 3.45% לשנה.

2. במהלך שנת 2019 התקבלו 3 הלוואות בסך כולל של 12 מיליון ש"ח בנק מרכנתיל דיסקונט (דקסיה לשעבר), הלוואות הועמדו לתקופה של 15 שנים. הלוואות יפרעו ב – 180 פירעונות חודשיים. הלוואות אינן צמודות ונושאות ריבית קבועה בשיעור של 3.4%-3.79% לשנה.

3. בחודש אוגוסט 2020 התקבלה הלוואה בסך של 12 מיליון ש"ח בנק מרכנתיל לישראל. האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בספטמבר 2021. הלוואה אינה צמודה למדד ונושאת ריבית קבועה בשיעור של 2.65% לשנה.

ביאור 11 – הלוואות לזמן ארוך תאגיד בנקאי – המשך

ב. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		שיעור ריבית	
2021	2022		
(אלפי ש"ח)			
24,689	22,556	3.79%-2.65%	הלוואות לא צמודות
(2,133)	(2,133)		בניכוי חלויות שוטפות
<u>22,556</u>	<u>20,423</u>		
			מועדי הפירעון של ההלוואות:
2,133	2,133		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
2,133	2,133		שנה שנייה
2,133	2,133		שנה שלישית
2,133	2,133		שנה רביעית
2,133	2,133		שנה חמישית
14,024	11,891		שנה שישית ואילך
<u>24,689</u>	<u>22,556</u>		

ביאור 12 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
121,018	121,388	יתרת פתיחה
6,904	12,882	הכנסות נדחות מדמי הקמה השנה
(6,534)	(7,054)	בניכוי הכנסה שהוכרה
<u>121,388</u>	<u>127,216</u>	

ביאור 13 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים/ גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. עובדי החברה חתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. הסכומים שנצברו בקופות אינם בשליטתה או בניהולה של החברה ולפיכך אינם מקבלים ביטוי בדוחות הכספיים.

ביאור 14 – שטר הון נדחה

שטר ההון הונפק לעירייה בתמורה ל – 10% מערך הנכסים שהועברו.
שטר ההון אינו נושא ריבית וללא זמן פירעון.
שטר ההון יהפוך להלוואה אם וכאשר יהפוך התאגיד לתאגיד אזורי.

ביאור 15 – הון המניות

ליום 31 בדצמבר 2021 ו- 2022	
מונפק ונפרע	רשום
ש"ח	ש"ח
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
70,032	69,389	הכנסות
3,209	3,469	אספקת מים
73,241	72,858	היטלי מים ודמי הקמה
-----	-----	
		הוצאות
		עלויות הפקה:
11,210	10,785	דמי מים
1,821	1,829	טיוב בארות
208	246	אחזקת מתקנים
789	804	חשמל
116	116	ארנונה
28	27	פחת
106	118	ביטוח
226	221	שכר עבודה
60	71	אחזקת רכב
14,564	14,217	
-----	-----	
38,880	38,247	רכישת מים ממקורות
-----	-----	
		עלויות אספקה:
6,626	7,721	פחת
925	1,091	עבודות קבלניות
110	154	אחזקת מתקנים
62	50	חשמל
793	817	שכר עבודה
388	402	ארנונה
104	110	אחזקת רכב
45	51	ביטוח
60	60	מוקד עירוני
56	57	יועצים
100	109	אחרות
9,269	10,622	
-----	-----	
62,713	63,085	סה"כ עלויות מים
-----	-----	
10,528	9,773	רווח גולמי משירותי מים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
הכנסות		
23,899	24,554	שירותי ביוב
<u>3,325</u>	<u>3,585</u>	היטלי ביוב ודמי הקמה
27,224	28,139	
-----	-----	
הוצאות		
13,495	13,863	מכון טיהור שפכים
1,821	2,022	אחזקת רשת הביוב
348	367	אחזקת מתקנים
4,097	4,025	פחת
793	817	שכר עבודה
60	60	מוקד עירוני
181	163	חשמל
170	191	ביטוח
214	225	ארנונה
109	81	אחזקת רכב
56	56	יועצים
201	164	ניטור שפכים
<u>80</u>	<u>142</u>	אחרות
21,625	22,176	
-----	-----	
<u>5,599</u>	<u>5,963</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
3,927	4,246	עמלת גביה ואכיפה
200	180	מיכון
162	119	עמלות בנק הדואר
230	279	עמלות כרטיסי אשראי
325	417	שכר עבודה
3,000	2,000	הוצאות חובות מסופקים
54	70	אחזקת רכב
38	40	שכירות משרדים וארנונה
7,936	7,351	
-----	-----	
(979)	(1,079)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----	-----	
<u>6,957</u>	<u>6,272</u>	סה"כ הוצאות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנתיימה
ביום 31 בדצמבר
2021 2022
(אלפי ש"ח)

1,795	1,934	שכר עבודה ונלוות
354	399	שירותים מקצועיים
35	27	פרסום ויחסי ציבור
226	235	שכירות משרדים
151	177	אחזקת רכב
78	40	דואר ותקשורת
22	25	חשמל
123	134	משרדיות ואחזקת משרד
81	84	ארנונה
67	66	פחת
4	-	שכר דירקטורים
35	30	אחזקת מחשבים
96	108	ביטוחים
313	100	תביעות משפטיות
173	180	השתלמויות כיבודים ומתנות
51	55	אחרות
<u>3,604</u>	<u>3,594</u>	

ביאור 20 – הוצאות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2021	
(אלפי ש"ח)		
הוצאות מימון:		
(263)	(395)	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואה מרשות מקומית
(90)	(73)	עמלות בנקאיות
(734)	(815)	ריבית הלוואות מתאגיד בנקאי
(1,087)	(1,283)	
-----	-----	
הכנסות מימון:		
885	983	הכנסות ריבית מלקוחות
33	15	הכנסות מפיקדונות
918	998	
-----	-----	
169	(285)	

ביאור 21 – הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2021	
(אלפי ש"ח)		
-	(52)	הפסד הון
-	(783)	הכנסות (הוצאות) אחרות
-	(835)	
=====	=====	

ביאור 22 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה, ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים - בהתאם להוראת רשות המיסים, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ביאור 22 - מיסים על ההכנסה – המשך

ד. שיעור מס החברות לשנים 2021 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים הרכב ותנועה

ס"ה"כ	חופשה וחומ"ס	רכוש קבוע	
	(א ל פ י ש " ח)		
(127)	686	(813)	יתרה ליום 1 בינואר 2022
(462)	745	(1,207)	תנועה בתקופת החשבון
(589)	1,431	(2,020)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
	23%	23%	שיעורי המס שחושבו

ו. המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
	(אלפי ש"ח)	
686	1,431	במסגרת הנכסים השוטפים
(813)	(2,020)	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
(127)	(589)	

ז. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
	(אלפי ש"ח)	
127	462	הוצאות מיסים נדחים
825	1,066	הוצאות מיסים שוטפים
952	1,528	

ביאור 23 – פירוט הוצאות שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
853	1,038	שירותי מים
793	817	שירותי ביוב
1,795	1,934	הנהלה וכלליות
325	417	גביה
<u>1,072</u>	<u>955</u>	שכר שהוון לרכוש קבוע
<u>4,838</u>	<u>5,161</u>	

ביאור 24 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

<u>לשנה שנסתיימה</u>	
<u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	

א. יתרות

5,152	101	1. רשות מקומית – חו"ז (ביאור 4)
(2,195)	(2,195)	2. חלויות שוטפות של הלוואה לזמן ארוך (ביאור 11)
(2,195)	-	3. הלוואה לזמן ארוך (ביאור 11)

ב. עסקאות

<u>לשנה שנסתיימה</u>	
<u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	

5,914	6,295	הכנסות מאגרות מים וביוב
837	867	ארנונה
120	120	מוקד עירוני
395	263	הוצאות מימון

ביאור 25 – התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים

1. תיאגוד אזורי

- א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה לצמצום מספר תאגידי המים והביוב בישראל כך שתאגידים ורשויות יאוגדו למספר חברות אזוריות.
- ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.
- ג. חרף העובדה ש- 33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל ובהם מי חדרה עמדו באמות המידה הפיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור, בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.
- ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30 בנובמבר 2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.
- ז. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי שביקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.
- ח. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשביתניים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.
- ט. בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה עם זאת, נותרו עתירות של תאגידים שונים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.
- טו. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון בעתירות במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנותרו ביישום הוראות החוק בנושא תאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.

ביאור 25 – התחייבויות תלויות ואירועים מהותיים – (המשד)

- י. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות, וזאת למרות התשובות שרשות המיס שלחה במסגרתן טענה שנתנה מענה לכל הנדרש בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:
- אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין.
- אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המיס עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.
- לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המיס, לפי המאוחר.
- יא. הצדדים ביקשו מבית המשפט לתת פסק דין.
- יב. בחודש מאי 2022 ניתן פסק דין במסגרתו בית המשפט דחה את מרבית העתירות. בית המשפט חזר על האמירה שיש קשיים יישומיים ומעשיים של ממש. בית המשפט ציין שבמסמכי ההשלמות שרשות המיס הגישו ניתן פתרון מסויים לבעיות. בית המשפט סיכם שחזקה על הצדדים כי ימשיכו במאמצייהם להגיע להסכמות.
- יג. ביום 22 ביוני 2022 בית המשפט קבע שישנה אפשרות להצגת בעיות קונקרטיות לרשות המיס תוך 3 חודשים. בית המשפט קבע שלא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שיפנה לרשות המיס עד סוף 2022 או עד תוך 3 חודשים מקבלת מענה מרשות המיס, לפי המאוחר מביניהם.
- יד. בתאריך 12 בפברואר 2023 קיימה ועדת הכלכלה של הכנסת דיון בהצעת החוק לתיקון חוק תאגידי מים וביוב. הנקודות העיקריות בהצעה:
- דחיית המועד הקבוע ומועדים לתאגיד אזורי לשנים 2024 – 2026.
- ביטול מגבלת ה – 30 תאגידים אזוריים.
- ביטול איסור חלוקת דיווידנד לתאגיד שלא ביצע את שלבי ההקמה.

2. תביעות משפטיות

- כנגד החברה תלויות ועומדות 3 תביעות נזיקין בסכום של 153 אלפי ש"ח.
- החברה ביצעה הפרשה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.