

מי כרמל בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2016

מי כרמל בע"מ
תוכן העניינים

עמוד

1	דו"ח רואה החשבון המבקר הדו"חות הכספיים :
2	מאזנים
3	דו"חות רווח והפסד
4	דו"ח על השינויים בהון עצמי
5 - 6	דו"ח על תזרימי המזומנים
7 – 29	ביאורים לדו"חות הכספיים

דו"ח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
של
מי כרמל בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מי כרמל בע"מ (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2016 ו- 2015, את דו"חות הרווח והפסד, דו"חות על השינויים בהון עצמי והדו"חות על תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדו"חות הכספיים הצגה מטעה מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"חות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2016 ו- 2015 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 - ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

תל - אביב, 30 באפריל 2017.

בכבוד רב
זינגר, אנגלר, שביט רו"ח

סניף חיפה
חלוצי התעשייה 47, מפרץ חיפה 26294
טלפון: 04-8494270
פקס: 04-8494302
sheydar@netvision.net.il

משרד ראשי - תל אביב
רח' יוסף קארו 18
טלפון: 03-6241785
פקס: 03-6243040
cpazinger@bezeqint.net

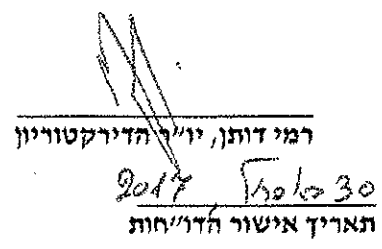
<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ביאור</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
			<u>רכוש שוטף:</u>
60,268	54,021	3 א'	מזומנים ושווי מזומנים
98,441	98,165	3 ב'	לקוחות - צרכנים
665	1,260	4	חייבים ויתרות חובה
<u>13,219</u>	<u>13,314</u>	11	בעלי שליטה - חשבון חו"ז
172,593	166,760		
-----	-----		
447,781	443,501	5 א'	<u>רכוש קבוע:</u>
-----	-----		
54,631	75,493	5 ב'	<u>רכוש קבוע בהקמה:</u>
-----	-----		
			<u>רכוש אחר:</u>
74,480	74,480	6	זכויות מים
-----	-----		
<u>749,485</u>	<u>760,234</u>		

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2015	2016		
(אלפי ש"ח)			
			התחייבויות שוטפות:
15,442	15,397	7	אשראי מתאגידים בנקאיים
40,221	36,908	8	ספקים ונותני שירותים
8,607	10,415	9	זכאים ויתרות זכות
2,362	2,637	10	עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>1,437</u>	<u>1,437</u>	12	הלוואה לזמן קצר מבעל שליטה
68,069	66,794		
-----	-----		
			התחייבויות לזמן ארוך:
162,542	147,293	13	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
<u>239,618</u>	<u>259,454</u>	14	הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
402,160	406,747		
-----	-----		
279,256	286,693	16	הון עצמי:
<u><u>749,485</u></u>	<u><u>760,234</u></u>		

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.


 רוני זור, מנהל חטיבת הכספים


 נור אלון, מנכ"ל


 רמי דותן, יו"ר הדירקטוריון
 2017, 30 בספטמבר
 תאריך אישור הדו"חות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2015	2016		
(אלפי ש"ח)			
204,310	201,566	17 - 18	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>169,353</u>	<u>168,876</u>	17 - 18	עלות השירותים
34,957	32,690		רווח גולמי
19,441	14,814	19	עלויות גבייה וחובות מסופקים
<u>7,804</u>	<u>8,329</u>	20	הוצאות הנהלה וכלליות
7,712	9,547		הפסד מפעולות לפני הכנסות (הוצאות) מימון
<u>(1,005)</u>	<u>1,209</u>	21	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
6,707	10,756		הפסד לאחר הוצאות מימון, נטו
<u>(1,648)</u>	<u>(1,319)</u>	22	הוצאות אחרות, נטו
5,059	9,437		רווח לפני מיסים על ההכנסה
-	<u>(2,000)</u>	23	מיסים על ההכנסה
<u>5,059</u>	<u>7,437</u>		רווח נקי לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

<u>סה"כ</u>	<u>רווחים</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>הון מניות</u>	
לשנה שנסתיימה ביום				
<u>31 בדצמבר 2015</u>				
274,197	2,041	272,155	1	יתרה ליום 1 בינואר 2015
<u>5,059</u>	<u>5,059</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח נקי לשנה
<u>279,256</u>	<u>7,100</u>	<u>272,155</u>	<u>1</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
לשנה שנסתיימה ביום				
<u>31 בדצמבר 2016</u>				
279,256	7,100	272,155	1	יתרה ליום 1 בינואר 2016
<u>7,437</u>	<u>7,437</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	רווח נקי לשנה
<u>286,693</u>	<u>14,537</u>	<u>272,155</u>	<u>1</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
5,059	7,437	תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת:
<u>32,361</u>	<u>22,246</u>	רווח נקי לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
		מפעילות שוטפת - נספח א'
37,420	29,683	מזומנים נטו, שנבעו לפעילות שוטפת
-----	-----	
(32,625)	(36,139)	תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:
(22,548)	(15,537)	השקעות בתשתיות מים
(189)	(266)	השקעות בתשתיות ביוב
34,296	15,653	רכישת רכוש קבוע אחר
<u>18,395</u>	<u>15,653</u>	תקבולים בגין מהיטלי מים
(2,671)	(20,636)	תקבולים בגין מהיטלי ביוב
-----	-----	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה
10,000	-	תזרימי מזומנים לפעילות מימון:
(25,196)	(15,294)	קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים
		פירעון הלוואות מתאגידים בנקאיים
(15,196)	(15,294)	מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון
-----	-----	
19,553	(6,247)	עלייה (ירידה) במזומנים
<u>40,715</u>	<u>60,268</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>60,268</u>	<u>54,021</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:

לשנה שנסתיימה		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		הכנסות והוצאות שאינן כרוכות
		<u>בתזרימי המזומנים:</u>
		פחת והפחתות
		הפרשה לחובות מסופקים
		הפסד הון
		מימוש הכנסות נדחות
32,757	33,960	
5,098	(5,000)	
1,653	1,400	
<u>(9,809)</u>	<u>(11,470)</u>	
29,699	18,890	
-----	-----	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</u>
		עליה (ירידה) ביתרות צרכנים
		ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
		עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
		שינוי ביתרות בגין בעל שליטה
		עליה בזכאים ויתרות זכות
		עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(2,234)	5,276	
2,816	(595)	
2,008	(3,313)	
11	(95)	
318	1,808	
<u>(257)</u>	<u>275</u>	
2,662	3,356	
-----	-----	
<u>32,361</u>	<u>22,246</u>	סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

- מי כרמל בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 31 במרס 2004. בסוף שנת 2009 הוחלף תקנון החברה, והותאם לדרישות הממונה על תאגידי מים וביוב. החברה החלה לפעול ביום 1 בינואר 2010. החברה פועלת על פי רישיון הפעלה שניתן לה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות. הפעילות המותרת לחברה, על פי הרישיון הינה כדלקמן:
1. אספקת מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שייקבעו לפי הוראות החוק מעת לעת.
 2. איסוף שפכים על פי הוראות החוק.
 3. תחום הפעילות של התאגיד – תחום השיפוט של עיריית חיפה.

ב. הגדרות

- בדו"חות כספיים אלה:
- החברה – מי כרמל בע"מ.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית חיפה.
- הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
- החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

1. הדו"חות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס העלות.
2. הדו"חות הכספיים מוצגים בהתאם להוראות סעיף 10 לכללי תאגידי מים וביוב (דו"חות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שניזלותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה, ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

ג. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס מכתב לתאגידי המיס והביוב בדבר הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן:

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה: "הפרשה כללית" – סך החיובים בשנה השוטפת, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.

"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חיובים שלא ניתן לאתרם, חיובים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

ד. רכוש קבוע

1. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות, הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי, כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת, שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך, שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים, ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותו. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומיתקנים אחרים, שנרכשו או הוקמו מאו.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות ומתקנים שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקוזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

להלן אורך החיים השימושי של הנכסים:

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מיים	נכסים בפעילות ביוב	
תחנות שאיבה וקידוחים:		
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
מוני מים:		
-	15	גוף יציקה - 15 שנים
-	5	מכלול - 5 שנים
10	10	ציוד מעבדות
10	10	ציוד במתקני טיפול במים/טיהור שפכים
-	40	בריכות מים ומגדלים
צינורות:		
30	20	א. אסבסט
30	-	ב. בטון
20	35	ג. פלדה
40	25	ד. p.v.c
-	35	ה. פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנראטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך

ה. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ, מוצגות עפ"י ערכם במועד אישור שווי כל התשתיות, שהועברו מהעירייה לתאגיד. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות.

ו. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה, שהתקבלה או אמורה להתקבל.

במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מהספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.

2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת ההפחתה הממוצעת בנכסים (25 שנים).

3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011 ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי ומחושבת כפונקציה של ריבית הפריים בתוספת 6.5%. החל מיום 1.1.2017 הופחת שיעור הריבית ל – 4% בתוספת הצמדה.

ז. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן, נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות.

מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2016 עמד על 112.6 ובגין חודש דצמבר 2015 עמד על 112.8

שיעור השינוי בשנים 2016 ו - 2015 הינו (0.2%) ו – (0.9%).

ח. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדו"חות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות, ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדו"חות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים, הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ט. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים, בין היתר, מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, זכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדו"חות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהיעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

י. היוון עלויות גביה בגין היטלים

החברה מיישמת את הנחיות רשות המיס לפיהם: הוצאות גבייה יהוונו במקרה בו התשלום הינו פקטור חד משמעי של גביית ההיטל.

ביאור 3 א' – מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
16,005	9,209	מזומנים
<u>44,263</u>	<u>44,812</u>	בטוחות סחירות (1)
<u>60,268</u>	<u>54,021</u>	

(1) סך של 33,600 אלפי ש"ח באג"ח מדינה והיתרה באג"ח קונצרני המדורגים בדירוג מעלות (או מקביל) A ומעלה.

ביאור 3 ב' – צרכנים

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
55,434	60,612	חובות פתוחים
2,642	4,085	המחאות לגבייה
5,128	3,616	אגודות מים ורשויות מקומיות
9,277	4,892	כרטיסי אשראי
<u>52,167</u>	<u>46,167</u>	הכנסות לקבל
124,648	119,372	
<u>(26,207)</u>	<u>(21,207)</u>	(*) בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>98,441</u>	<u>98,165</u>	

(*) הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
21,109	26,207	יתרת פתיחה
5,098	-	הפרשה לחובות מסופקים השנה
-	<u>(5,000)</u>	חובות אבודים
<u>26,207</u>	<u>21,207</u>	

ביאור 4 – חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
70	-	הכנסות לקבל בגין שיפוי אנרגיה
269	297	הוצאות מראש
<u>326</u>	<u>963</u>	אחרים
<u>665</u>	<u>1,260</u>	

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 5 א' – רכוש קבוע

א. ההרכב

מחשבים							עלות
תוכנות ריהוט		בית		מדי	צנרת ומתקני	צנרת	
סה"כ	וציוד	התאגיד	רכבים	מים	ביוב	ומתקני מים	
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	אלפי ש"ח	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)	
1,271,269	2,460	9,797	4,951	55,893	614,853	583,315	עלות ליום 1 בינואר 2015
53,827	189	-	133	6,377	19,170	27,958	תוספות לשנת 2015
<u>(15,207)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(230)</u>	<u>-</u>	<u>(5,162)</u>	<u>(9,815)</u>	גריעות לשנת 2015
1,309,889	2,649	9,797	4,854	62,270	628,861	601,458	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
31,080	266	-	595	6,923	4,538	18,758	תוספת לשנת 2016
<u>(7,002)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(230)</u>	<u>-</u>	<u>(1,151)</u>	<u>(5,621)</u>	גריעות לשנת 2016
1,333,967	2,915	9,797	5,219	69,193	632,248	614,595	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
פחת נצבר							
842,905	1,644	-	3,399	36,392	445,383	356,087	פחת נצבר ליום 1 בינואר 2015
32,757	256	246	429	7,546	12,539	11,741	פחת לשנת 2015
<u>(13,554)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(230)</u>	<u>-</u>	<u>(4,846)</u>	<u>(8,478)</u>	גריעות לשנת 2015
862,108	1,900	246	3,598	43,938	453,076	359,350	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
33,960	467	246	451	7,875	14,989	9,932	פחת לשנת 2016
<u>(5,602)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(230)</u>	<u>-</u>	<u>(1,049)</u>	<u>(4,323)</u>	גריעות לשנת 2016
890,466	2,367	492	3,819	51,813	467,016	364,959	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<u>447,781</u>	<u>749</u>	<u>9,551</u>	<u>1,256</u>	<u>18,332</u>	<u>175,785</u>	<u>242,108</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2015
<u>443,501</u>	<u>548</u>	<u>9,305</u>	<u>1,400</u>	<u>17,380</u>	<u>165,232</u>	<u>249,636</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2016

ביאור 5 א' – רכוש קבוע - המשך

ב. במהלך ספטמבר 2009 אישרה מועצת העיר את ההסכמים שבין העירייה לחברה. הסכמים כוללים העברת הפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. עקרי ההסכם הינם כדלקמן:

1. העירייה מתחייבת להעביר ולהמחות לחברה, והחברה מתחייבת לקבל בהעברה ובהמחאה לרבות את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

עלות אלפי ש"ח	פחת שנצבר אלפי ש"ח	יתרה אלפי ש"ח	
627,903	325,332	302,571	נכסי מים (*)
552,945	403,856	149,089	נכסי ביוב
5,591	3,658	1,933	אחרים
<u>1,186,439</u>	<u>732,846</u>	<u>453,593</u>	

(*) כולל זכויות מים כאמור בביאור 6.

2. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

1. להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 272,156 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.
2. לפרוע הלוואת בעלים בסך של 181,437 אלפי ש"ח המהווה 40% מסך התמורה.
3. פרטים בדבר נכסים שהופחתו במלואם נכון ליום 31 בדצמבר 2015.

מערכות רשתות צנרת ציוד עבודות פיתוח ותשתיות מים	מערכות רשתות, צנרת, ציוד עבודות פיתוח תשתיות ביוב	סה"כ	
<u>294,126</u>	<u>263,435</u>	<u>557,561</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
<u>292,406</u>	<u>261,462</u>	<u>553,868</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 5 ב' – רכוש קבוע בהקמה

<u>ס"ה"כ</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>תשתיות ביוב</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	<u>תשתיות מים</u> <u>(אלפי ש"ח)</u>	
53,096	18,465	34,631	עלות ליום 1 בינואר 2015
48,562	22,548	26,014	תוספות בשנה
<u>(47,027)</u>	<u>(19,170)</u>	<u>(27,857)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>54,631</u>	<u>21,843</u>	<u>32,788</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
43,820	15,537	28,283	תוספות לשנת 2016
<u>(22,958)</u>	<u>(4,538)</u>	<u>(18,420)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>75,493</u>	<u>32,842</u>	<u>42,651</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

ביאור 6 - רכוש אחר

זכויות המים בסך 74,480 אלפי ש"ח. הזכויות האמורות הינן צמיתות ואינן מופחתות (ראה ביאור 2 ו').

ביאור 7 – אשראי מתאגידים בנקאיים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
<u>15,442</u>	<u>15,397</u>	חלויות שוטפות של הלוואות מתאגידים בנקאיים

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 8 – ספקים ונותני שירותים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
29,815	27,500
5,123	3,252
<u>5,283</u>	<u>6,156</u>
<u>40,221</u>	<u>36,908</u>
4,607	3,971
2,747	2,747
241	132
2,022	2,000
<u>20,198</u>	<u>18,650</u>
<u>29,815</u>	<u>27,500</u>

הוצאות לשלם (1)
 שקים לפירעון
 אחרים

(1) הוצאות לשלם:
 מקורות
 היוון חוזר
 ריבית לשלם
 תביעות תלויות
 אחרים- בעיקר ספקי רכוש

ביאור 9 – זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
8,607	8,415
-	2,000
<u>8,607</u>	<u>10,415</u>

מס ערך מוסף
 מס הכנסה

ביאור 10 – עובדים ומוסדות בגין שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
1,135	1,378
<u>1,227</u>	<u>1,259</u>
<u>2,362</u>	<u>2,637</u>

עובדים בגין שכר
 הפרשה לחופשה, הבראה ומחלה

ביאור 11 – בעל שליטה

- א. היתרה הינה בגין התחשבות שוטפת.
- ב. התאגיד מקבל מהעירייה את השירותים הבאים:
 - 1. שירותי גבייה.
 - 2. שירותי מוקד עירוני.
 - 3. שכירות מחסנים.
- ג. בנוסף נחתם הסכם השאלת עובדים שעסקו במשק המים והביוב.

ביאור 12 – הלוואה לזמן ארוך – מבעל שליטה

יתרת הלוואה מבעל שליטה הינה לאחר פירעון בסך של 180 מיליון ש"ח (ראה גם ביאור 5 א').

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים

א. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
177,984	162,690	P+0.05% - P+ 0.72%	הלוואות לא צמודות
<u>15,442</u>	<u>15,397</u>		בניכוי חלויות שוטפות
<u>162,542</u>	<u>147,293</u>		
			<u>מועדי הפירעון של ההלוואות:</u>
15,442	15,397		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
15,534	15,408		שנה שניה
15,626	15,417		שנה שלישית
15,718	15,421		שנה רביעית
15,810	15,429		שנה חמישית
<u>99,854</u>	<u>85,618</u>		שנה שישית ואילך
<u>177,984</u>	<u>162,690</u>		

התחייבות לתאגידים בנקאיים:

א. הלוואות בנק לאומי לישראל בע"מ:

1. ביום 30 ביוני 2010 התקבל אשראי בסך 15 מיליוני ש"ח מבנק לאומי לישראל בע"מ. האשראי הועמד לתקופה של 16 שנים. האשראי ייפרע ב- 60 פירעונות רבעוניים החל מיום 2 באוקטובר 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת סיכון של 0.05% לשנה.
 2. אשראי נוסף בסך של 50 מיליוני ש"ח התקבל ביום 26 בדצמבר 2012 האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי ייפרע ב- 60 פירעונות רבעוניים החל מיום 27 במרס 2012 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בצירוף 1%.
- בסוף שנת 2015 פרעה החברה 10 מיליון ש"ח מיתרת הלוואה זו, וקיבלה הנחה בשיעור הריבית.
- הריבית על יתרת ההלוואה נקבעה ל- P+ 0.72%.
- לצורך הבטחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שעבוד שוטף ראשון על כל הנכסים הפיננסיים של החברה כהגדרתם בכללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיונות) התשע"א 2011.

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים (המשך)
התחייבות לתאגידים בנקאיים:

ב. הלוואות בנק דקסיה:

1. ביום 23 ביוני 2010 התקבל אשראי בסך 15 מיליוני ש"ח מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ. האשראי הועמד לתקופה של 16 שנים.
האשראי ייפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 באוגוסט 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת סיכון של 0.05%.
2. אשראי נוסף בסך של 30 מיליוני ש"ח התקבל ביום 29 באוגוסט 2012 האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים.
האשראי ייפרע ב- 180 פירעונות שווים החל מיום 1 באוקטובר 2012 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת 0.2%.
3. אשראי נוסף בסך של 10 מיליוני ש"ח התקבל ביום 26 באוגוסט 2013 האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים.
האשראי ייפרע ב- 180 פירעונות שווים החל מיום 1 באוקטובר 2013 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת 0.25% לצורך הבטחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שעבוד שוטף ראשון על כל הנכסים הפיננסיים של החברה כהגדרתם בכללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיונות) התשע"א 2011.
4. אשראי נוסף בסך של 10 מיליוני ש"ח התקבל ביום 23 בדצמבר 2015 האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים.
האשראי ייפרע ב- 156 פירעונות שווים החל מיום 1 בפברואר 2016 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת 0.25%

ג. הלוואות בנק הפועלים:

1. ביום 26 במאי 2010 התקבל אשראי בסך 75 מיליוני ש"ח מבנק הפועלים בע"מ.
האשראי הועמד לתקופה של 16 שנים.
האשראי ייפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 26 ליוני 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת של 0.05%.
2. אשראי נוסף בסך של 15 מיליון ש"ח התקבל ביום 2 באוקטובר 2013 האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים.
האשראי ייפרע ב - 180 תשלומים החל מיום 3 בנובמבר 2013. האשראי אינו צמוד ונשא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת סיכון של 0.5%.
3. לצורך הבטחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שיעבוד צף מדרגה ראשונה על נכסים פיננסיים של החברה כהגדרתם בכללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיונות) התשע"א 2011.

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 13 – הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים (המשך) התחייבות לתאגידים בנקאיים:

ד. הלוואות בנק איגוד בע"מ:

1. ביום 27 ביוני 2010 התקבל אשראי בסך 15 מיליוני ש"ח מבנק איגוד בע"מ. האשראי הועמד לתקופה של 16 שנים. האשראי ייפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 16 ביוני 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת של 0.05% לשנה.
2. אשראי נוסף בסך של 10 מיליוני ש"ח התקבל ביום 26 בדצמבר 2012 האשראי הועמד לתקופה של 15 שנים. האשראי ייפרע ב- 180 פירעונות שווים החל מיום 27 במרס 2012 האשראי אינו צמוד ונושא ריבית משתנה בשיעור של פריים בתוספת 0.5%. לצורך הבטחת סילוקם המלא והמדויק של כל הסכומים יצרה החברה שעבוד שוטף ראשון על כל הנכסים הפיננסיים של החברה כהגדרתם בכללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיונות) התשע"א 2011.

ביאור 14 – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
196,736	239,618	יתרת פתיחה
52,691	27,183	הכנסות נדחות מהיטלי מים וביוב השנה - נטו
(9,809)	(7,347)	בניכוי הכנסה שהוכרה
-	-	עדכון הפרשה לתביעות (1)
<u>239,618</u>	<u>259,454</u>	

(1) היתרה כוללת הפרשה לתביעות בסך של 2,000 אלפי ש"ח.

החברה מיישמת את הנחיות רשות המים לפיהן הוצאות גבייה המותנים בעצם הגבייה בפועל, מהוונות להכנסות מהיטלי פיתוח.

ביאור 15 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים/ גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

ביאור 16 – הון המניות

<u>מונפק ונפרע</u> <u>ש"ח</u>	<u>רשום</u> <u>ש"ח</u>	
<u>1,000</u>	<u>1,000,000</u>	מניות רגילות בנות 1 ש"ח

ביאור 17 – רווח והפסד גולמי מאספקת מים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2015	2016	
(אלפי ש"ח)		
		הכנסות
113,627	106,530	אגרות מים
<u>4,862</u>	<u>5,819</u>	היטלי מים
118,489	112,349	
-----	-----	
		הוצאות
60,748	58,047	רכישת מים ממקורות
19,716	18,258	פחת
9,363	9,400	שכר עבודה
6,875	5,827	עבודות קבלניות
6,230	6,341	חשמל
2,059	2,059	ארנונה
1,412	1,704	אחזקת תחנות שאיבה
758	662	אחזקת רכב
213	222	חומרים
306	307	שמירה
400	400	מוקד עירוני
327	365	ביטוח
<u>595</u>	<u>791</u>	אחרות
109,002	104,383	
-----	-----	
<u>9,487</u>	<u>7,966</u>	רווח גולמי מאספקת מים

ביאור 18 – רווח והפסד גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2015 2016
(אלפי ש"ח)

		<u>הכנסות</u>
74,875	75,865	אגרות ביוב
4,947	5,651	היטלי ביוב
<u>5,999</u>	<u>7,701</u>	הכנסות מניטור שפכים
85,821	89,217	
-----	-----	
		<u>הוצאות</u>
35,496	36,349	מכון טיחור שפכים
12,539	14,989	פחת
3,309	3,440	שכר ונלוות
3,828	4,491	עבודות קבלניות
976	1,380	אחזקת תחנות שאיבה
742	750	חשמל
182	253	אחזקת רכב
306	339	ארנונה
40	32	יועצים
327	365	ביטוח
2,231	1,749	ניטור שפכים
<u>375</u>	<u>356</u>	אחרות
60,351	64,493	
-----	-----	
<u>25,470</u>	<u>24,724</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 19 – עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
9,125	9,425	עמלות גבייה ואכיפה
1,792	2,032	קריאת מדי מים
1,750	1,440	מיכון
843	785	עמלות דואר
576	593	עמלות כרטיסי אשראי
443	434	שכר עבודה
5,098	-	הוצאות חובות מסופקים
<u>467</u>	<u>877</u>	אחרות
20,094	15,586	
-----	-----	
(653)	(772)	בניכוי הכנסות מאכיפה
-----	-----	
<u>19,441</u>	<u>14,814</u>	סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה
ביום 31 בדצמבר
2015 2016
(אלפי ש"ח)

3,722	3,851	שכר עבודה ונלוות
30	22	ביטוח
1,115	1,205	שירותים מקצועיים
543	504	אתזקת מחשבים
383	334	אתזקת רכב
502	713	פחת
21	35	פרסום ויחסי ציבור
337	388	ארנונה
90	47	דואר ותקשורת
106	84	השתלמויות, כיבודים ורווחה
28	17	הדפסות
47	43	משרדיות
38	136	תביעות תלויות
312	310	אבטחה
312	319	חשמל וניקיון
<u>218</u>	<u>321</u>	אחרות
<u>7,804</u>	<u>8,329</u>	

ביאורים לדו"חות הכספיים

מי כרמל בע"מ

ביאור 21 – הוצאות מימון, נטו

לשנה שנסתיימה		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<u>הוצאות מימון:</u>
23	23	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואה בעל שליטה
		ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות מתאגידים
3,959	3,049	בנקאיים
322	393	עמלות בנקאיות
<u>706</u>	<u>-</u>	מימון בגין בטוחות סחירות
5,010	3,465	
-----	-----	
		<u>הכנסות מימון:</u>
16	533	מימון בגין בטוחות סחירות ופקדונות
<u>3,989</u>	<u>4,141</u>	ריבית מצרכנים
4,005	4,674	
-----	-----	
<u>(1,005)</u>	<u>1,209</u>	

ביאור 22 – הוצאות אחרות, נטו

לשנה שנסתיימה		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		השתתפות במכרזים
68	60	הפסד הון בגין החלפת תשתיות
<u>(1,653)</u>	<u>(1,400)</u>	אחרות
(63)	<u>21</u>	
<u>(1,648)</u>	<u>(1,319)</u>	

ביאור 23 – מיסים על ההכנסה

1. תיקונים לפקודת מס הכנסה

א. בשנות המס 2011 עד 2018 הכנסתה של תאגיד מים וביוב אשר רשות מקומית אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תיהיה פטורה ממס חברות המוטל לפי סעיף 126 לפקודת מס הכנסה.

ב. שומת מס

ביום 26 באוקטובר 2014 התקבלו במשרדי החברה שומות לפי מיטב השפיטה בקשר עם שנת המס 2010. החברה הגישה השגה על שומה זו. עיקר המחלוקת בין רשות המיסים ולחברה נסוב על דרישת מס הכנסה להכיר הכנסות החברה מהיטלי פיתוח כהכנסות שוטפות, אשר יוכרו ברווח והפסד בשנה בו ניגבו, בנוסף רשויות מס הכנסה לא מכירות בשיטת הפחתת הרכוש, אשר נרכש מהעירייה בטענה, כי מדיניות ההפחתה שנקטה החברה אינה תואמת את הוראות החוק. בשתי הסוגיות הנ"ל פעלה החברה עפ"י הוראות רשות המיסים. החברה חולקת כאמור על עמדת רשויות המס והגישה ערעור לבית המשפט. מתנהל מו"מ בין החברה ובין רשויות המס על בסיס הצעת פשרה שהוגשה ע"י רשות המיסים. להערכת החברה הסכומים שתידרש לשלם בסוף התהליך נעים סביב 2 מ' ש"ח ובהתאם בוצעה הפרשה בדוח הכספי.

ביאור 24 – פירוט הוצאות שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
9,363	9,400	שירותי מים
3,309	3,440	שירותי ביוב
3,722	3,851	הנהלה וכלליות
443	434	גבייה וחובות מסופקים
<u>1,023</u>	<u>1,290</u>	שכר לפרויקטים
<u>17,860</u>	<u>18,415</u>	

ביאור 25 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	

א. יתרות

13,219	13,314	1. בעל שליטה – חוי"ז (ביאור 11)
(1,437)	(1,437)	2. הלוואה לזמן קצר מבעל שליטה (ביאור 12)

ב. עסקאות

<u>לשנה שנסתיימה</u>	
<u>ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	

9,415	12,259	הכנסות מאגרות מים וביוב
1,154	1,158	עובדים וסוציאליות
7,676	7,332	עמלת גבייה
2,730	2,826	ארנונה
400	400	מוקד עירוני
1,151	1,374	שירותי אכיפה
23	23	הוצאות מימון

ביאור 26 – אירועים לאחר תאריך המאזן והתחייבויות תלויות

א. כנגד החברה הוגשו מספר תביעות כספיות, המתייחסות בעיקר לדרישה להשבת תשלומים בגין היטלי פיתוח שנגבו. סכום התביעות הכולל לתאריך הדוח הכספי עומד על סך של 9,225 אלפי ש"ח.

ב. תביעה לביטול חיוב בנושא שפכי תעשייה בסך של כ – 1.8 מיליון ש"ח.

ג. תביעות נזקים בסכומים של עשרות אלפי ש"ח. החברה ביצעה הפרשה בדוחות הכספיים על פי חוות דעת שהתקבלה מיועציה המשפטיים.

ד. קיימת מחלוקת בין התאגיד ובין עיריית חיפה בנושא שירותים שונים שהעירייה טוענת שהעניקה לתאגיד בעוד שהתאגיד טוען שהוסכם על הפסקתם. היקף המחלוקת כ – 2 מיליון ש"ח. להערכת החברה אין מקום לתשלום הנ"ל.

ה. היזון חוזר

על פי כללי תאגידי המיס וביוב (חישוב עלות שירותי מיס וביוב והקמת מערכת מיס או ביוב) תשי"ע 2009, החברה זכאית להקצאת כמות מיס בסיסית (3.5 מ"ק לנפש לחודש) על פי כמות התושבים ובהפחתת עודף הקצבה משנה קודמת. לדעת רשות המיס על התאגיד לייצור הפרשה אשר תתבסס על הפער המצטבר בין הכמות המוכרת שנרכשה ממקורות לבין הכמות המוכרת, שנמכרה לצרכנים בפועל. עפ"י עמדת רשות המיס מדובר על פער בכמות המוכרת בכמות של 1,911 אלפי מ"ק שערכם הכספי 5,458 אלפי ש"ח, החברה הפרישה סכום של 2,747 אלפי ש"ח.

בנוסף פרסמה רשות המיס ביום 10 באפריל 2013 כללים בדבר יעוד רווחים. על פי כללים אלה לצורך קביעת הרווחים המותרים לחלוקה, יש להפחית (בנוסף להתאמות נוספות) את סכומי ההיזון החוזר (על פי עמדת רשות המיס) בעד התקופה עד לתאריך הדוחות הכספיים.