

**רשיון לפעילות חיונית ופעילות נוספת לחברת מי אביבים 2010 בע"מ**  
**סעיף 15 לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001**

1. הגדרות:

בעל הרשיון – מי שניתן לו רשיון זה.

חברה – חברה שהוקמה לפי החוק ואשר ניתן לה רשיון זה.

החוק – חוק תאגידי מים וביוב התשס"א – 2001.

הממונה – כהגדרתו בחוק.

פעילות חיונית ופעילות נוספת – כהגדרתן בחוק.

הרשות המקומית – עיריית ת"א-יפו

כללי השיעבוד וכללי הרצף – ההנחיות שקבע הממונה מתוקף סמכותו בחוק וברשיון לשיעבוד נכסי החברה, שמירת רצף פעילותה התקינה של החברה ואיתנותה הפיננסית של החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. ההנחיות מהוות חלק בלתי נפרד מרשיון זה.

2. מונחים שלא הוגדרו בסעיף 1 תהא נודעת להם המשמעות הנתונה להם בחוק, ובהעדר הגדרה בחוק, המשמעות הנודעת להם לפי חוק הפרשנות.

3. רשיון זה נתון לחברת מי אביבים 2010 בע"מ בלבד והוא או כל חלק ממנו אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שיעבוד או עיקול.

4. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות חיונית בתחום הרשיון כהגדרתו בסעיף 21 ברשיון זה ובפעילות נוספת מסוג : תיעול מי גשמים ושטפונות ע"פ ההנחייה בסעיף 22 לרשיון זה .

5. א. תוקפו של רשיון זה : 25 שנים מיום 1.1.2010 בכפוף לאמור להלן.

ב. האמור בס"ק א' לעיל, ובלבד שהתאגיד ימציא לממונה לא מאוחר מיום 15.3.2010 אישור כי התאגיד התחיל לפעול במועד זה.

מינהל המיס והביוב ברשויות המקומיות

הממונה על תאגידי מים וביוב

6. שינוי הרשיון:

הממונה רשאי במהלך תקופת הרשיון לשנות את תנאיו להוסיף או לגרוע מהם לרבות שינוי תקופת הרשיון בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוק, אם מצא שהדבר דרוש לשם הגשמת מטרת החוק. למען הסר ספק, על שינוי תנאי הרשיון לאחר סוף תקופתו לרבות הארכה כאמור בסעיף 7 לעיל לא יחולו הוראות סעיף 16 לחוק.

7. ביטול הרשיון או הגבלתו:

א. הממונה רשאי לבטל רשיון זה או להגבילו, בהתאם להוראות סעיף 20 לחוק, אם מצא כי התקיים אחד התנאים שבסעיף 20 לחוק.

ב. הממונה יודיע לבעל הרשיון בכתב על כוונתו לבטל או להגביל את הרשיון, וכי בעל הרשיון רשאי להשמיע בפניו טענותיו בכתב או בעל פה בתוך המועד שיקבע.

ג. הממונה יחליט לאחר ששמע את טענות בעל הרשיון, אם הוגשו, אם לבטל הרשיון או להגבילו, ויודיע החלטתו בהודעה מנומקת בכתב לבעל הרשיון בהקדם האפשרי.

ד. הממונה יהיה רשאי להגביל או לבטל הרשיון בהתאם לכללי השיעבוד וכללי הרצף.

8. עותק מהרשיון, לרבות הנחיות שנתן הממונה למימושו, יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויהא מונח במשרדי החברה במועד הנקוב ברשיון ויהא פתוח לעיון הציבור בימי העבודה ובשעות העבודה המקובלות.

9. כל נכסי החברה הנחוצים לשם מילוי תפקידיה ופעילותה החיונית, לרבות נכסים שהועברו אליה מהרשות המקומית לפי סעיפים 9 ו 10 לחוק ולרבות זכותה לגבות תשלומים מצרכניה בעבור פעילות חיונית או פעילות נוספת או תשלומים אחרים כהגדרתם בחוק, אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד, או עיקול והמחאת חיוב, אלא באישור הממונה מראש ובכתב ובכללים שקבע כדי להבטיח את רציפות מתן שירותי המים והביוב, איתנות החברה ותקינות פעילותה בהתאם למטרות החוק.

10. (א) בעל הרשיון יגיש לאשור הממונה תוך 6 חודשים מיום מתן הרשיון ולאחר מכן במועדים שיקבע הממונה:

1. תוכניות שנתיות ורב שנתיות לשיקום ופתוח מערכות המים והביוב, עלותן ואופן מימונן, תחזיות לביקוש לשירותי מים וביוב לחמש השנים הבאות, תוכניות אב למים וביוב.
2. דו"חות כפי שידרוש הממונה מעת לעת בדבר פעילותו השוטפת של בעל הרשיון.
3. דו"חות כספיים בהתאם להוראות החוק והנחיות הממונה.

מינהל המיס והביוב ברשויות המקומיות

הממונה על תאגידי מים וביוב

- (ב). המסמכים האמורים בסעיף קטן (א) יוכנו לפי הוראות הממונה.
- (ג) הממונה רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר את הדוחות התחזיות והתוכניות במלואן או בחלקן, לבקש הוספת פרטים ובאורים, ורשאי הוא לדרוש מבעל הרשיון לשנותן על פי הנחיותיו.
11. לא הגיש בעל הרשיון דוחות, תוכניות ותחזיות לפי סעיף 10 לעיל, במועד שהודיע לו הממונה ובהתאם לדרישת הממונה, יראו בכך כהפרת תנאי הרשיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או הפקוח על פעולות בעל הרשיון, לפי סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
12. הממונה ישיב לבעל הרשיון בתוך 30 יום מיום קבלת מסמכים לפי סעיף 10 לעיל ויודיע התייחסותו בהתאם לסעיף 10 (ג).
13. על בעל הרשיון למלא את כל הוראות החוק הרשיון, התקנון, הכללים, ההנחיות וההוראות כפי שייקבעו מעת לעת על ידי הממונה. הוראות התקנון, הכללים, ההוראות והנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
14. בעל הרשיון ידווח לממונה לפחות שבעה ימים טרם ביצוע התקשרות עם אדם או תאגיד במסגרת פעילות החברה. ראה הממונה צורך בבדיקת ההתקשרות ואישורה בהתאם לסמכויותיו ותפקידיו לפי החוק לרבות מעקב אחר פעילות בעל הרשיון, איתנותו הפיננסית והבטחת השירות לצרכן, ידרוש מבעל הרשיון להגיש את הסכם ההתקשרות לאישורו. הוגש הסכם לאישורו, יודיע הממונה לבעל הרשיון בתוך ארבע עשר יום אם מאשר את ההסכם, מאשר בשינויים או שאינו מאשרו כלל.
15. בעל הרשיון לא יתקשר עם כל אדם שאינו עובד החברה או עם תאגיד, אלא בהתאם לדיני המכרזים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים ותקנותיו בשינויים המחוייבים שיאושרו על ידי הממונה.
16. לא ירכוש בעל הרשיון שירותים מאת הרשויות המקומיות או רשויות מקומיות אשר בתחום שפוטן הוא פועל ולא יעשה עימם עסקאות לרבות שאילת עובדים ועסקאות מסוגים שיקבע הממונה, אלא על פי אשור מראש ובכתב מהממונה.
17. בעל הרשיון ימכור ויספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שיקבעו לפי הוראות החוק מעת לעת. הנחיות אלו לרבות הנחיות הממונה יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
18. בעל הרשיון יאסוף שפכים, יטהרם, או יספקם, על פי הוראות החוק והנחיות הממונה כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות אלו יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.

מינהל המיס והביוב ברשויות המקומיות

הממונה על תאגידי מים וביוב

19. בעל הרשיון יפעל לגיוס משאבים ולניהול פעילותו הכספית לצורך ביצוע תפקידיו על פי חוק ובהתאם לתקנון, בכפוף להוראותיו והנחיותיו של הממונה כפי שייקבעו מעת לעת, לרבות בנושאי גיוס הון ולקידוח אשראי, שיעבוד נכסים והכנסות, וייעוד רווחים לרבות פרעון הלוואות, השקעות, חלוקת דיבידנדים וכיוצ"ב. הנחיות הממונה וכללי השיעבוד וכללי הרצף יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
20. הוראות רשיון זה יחולו גם על פעילות נוספת של החברה המותרת על פי רשיון זה.
21. תחום הרשיון:  
תחום פעולת בעל הרשיון יהיה תחום שיפוטה של עיריית ת"א-יפו. במידה ותחום השיפוט יורחב בעתיד ו/או הרשות תאוחד עם רשות אחרת יורחב תחום השיפוט של התאגיד ע"פ הנחיות הממונה.
22. תיעול מי גשמים ושטפונות: האחריות לתיעול מי גשמים ושטפונות והבעלות על הנכסים הרלוונטיים יישארו בידי הרשות המקומית. הרשות המקומית תתקשר עם התאגיד ותמורת תשלום שיוסכם ביניהם. ההסכם יוגש לאישור הממונה.
23. התאגיד יקדם צירוף תאגידים נוספים ו/אן רשויות מקומיות נוספות לתאגיד ע"פ מדיניות הממונה.
24. לרשיון זה מצורפים הנספחים הבאים שהינם חלק בלתי נפרד מהרשיון ומהנחיות והוראות הממונה:  
א. תקנון ההתאגדות המאושר ע"י הממונה.  
ב. הסכם עיקרי, הסכם מתן שירותי גבייה, הסכם מתן שירותי מוקד, הסכם העברת מטלטלין.  
ג. מפקד נכסים ותכנית עסקית מאושרים.
25. מענו הרשום של בעל הרשיון לצורך משלוח הודעות לפי רשיון זה הינו:

הממונה על עניני  
החברות לשרותי מים וביוב  
הממונה על תאגידי מים וביוב

1/1/10  
תאריך

מינהל המים והביוב ברשויות המקומיות  
הממונה על תאגידי מים וביוב

כ"ד בטבת התש"ע  
10 בינואר 2010  
מיס. 2010-111

לכבוד  
מנחם לייבה - מנכ"ל עיריית ת"א

שלום וברכה,

**הנדון: אישור לפנייה לפירעון מוקדם של הלוואת בעלים - תאגיד המים והביוב**  
**"מי אביבים" 2010 בע"מ**  
סימוכין :

1. בהמשך למכתבו של אפי דביר מהיום על אישורה של התכנית העסקית, הריני לאשר כי אין מניעה עקרונית להחזר מיידי של הלוואת הבעלים וכי אין מניעה מפנייה לבנקים לשם נטילת הלוואה מתאימה.
2. אישור סופי יינתן לאחר בחינה ואישור מסמכי ותנאי ההלוואה על ידינו.
3. **יודגש כי על ההלוואה יחולו כללי הממונה בדבר שעבוד נכסים במלואם.**

בכבוד רב,

ישראל ענב  
מנהל מינהל המים  
והממונה על התאגידים

העתק:

מר משה גילצר - גזבר  
רו"ח אפי דביר - מנהל אגף תאגידי מים וביוב  
רו"ח באסל מועלם - מנהל תחום חשבונאות ודיווח  
גידי פרישטיק  
0 בני זיני - רפרנט תקציבים, עיריית ת"א  
אלעד תמרי