

**מי אביבים 2010 בע"מ**

**דוח שנתי 2013**



מי אביבים 2010 בע"מ

דוח שנתי 2013

תוכן העניינים

עמוד

2

3

4

5

6-7

8-38

דוח רואה החשבון המבקר

הדוחות הכספיים בשקלים חדשים (ש"ח):

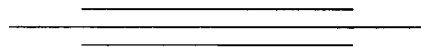
מאזנים

דוחות רווח והפסד

דוחות על השינויים בהון

דוחות על תזרימי המזומנים

ביאורים לדוחות הכספיים







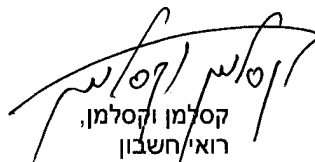
**דוח רואי החשבון המבקר**  
**לבעלי המניות של**  
**מי אביבים 2010 בע"מ**

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מי אביבים 2010 בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2013 ו- 2012 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2013 ו- 2012 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה, לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע 2010.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 26 בדבר החשיפה לתובענות ייצוגיות ולאמור בבאור 27 בדבר חשיפה לתוצאות האפשריות של חקירה המתנהלת כנגד מספר עובדים בחברה.



קסלמן וקסלמן,  
רואי חשבון

פירמה חברה ב- PricewaterhouseCoopers International Limited

תל-אביב,  
1 במאי 2014



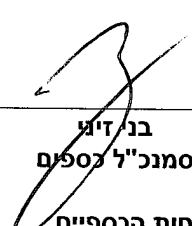
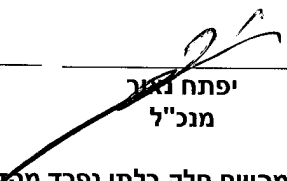
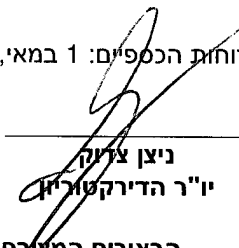
מי אביבים 2010 בע"מ

מאזנים

31 בדצמבר		באור	
2012	2013		
אלפי ש"ח			
75,360	169,563	3	<b>רכוש שוטף:</b>
101,083	101,534	4	מזומנים ושווי מזומנים
10,301	13,641	25	השקעות לזמן קצר
140,608	121,406	5	עיריית ת"א - יפו - חשבון שוטף
12,982	5,785	6	צרכנים
141	141	7	חייבים אחרים
340,475	412,070		מלאי
			<b>סה"כ רכוש שוטף</b>
416,531	453,450	8	<b>רכוש קבוע, נטו</b>
124,866	176,628	9	<b>רכוש קבוע בהקמה</b>
132,397	132,397	10	<b>זכויות מים</b>
1,014,269	1,174,545		<b>סה"כ נכסים</b>
			<b>התחייבויות שוטפות:</b>
6,767	9,843	14	חלויות שוטפות של הלוואות מתאגיד בנקאי
57,503	72,295	11	ספקים ונותני שירותים
* 22,714	24,176	25	עיריית ת"א - יפו - חשבון שוטף
1,773	1,696	12	עובדים ומוסדות בגין שכר
* 88,881	94,477	13	זכאים אחרים
177,638	202,487		<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>
217,375	208,965	14	<b>התחייבויות לזמן ארוך:</b>
303,529	434,656	15	הלוואות מתאגיד בנקאי
-	-	16	הכנסות נדחות
1,721	3,187	23	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
522,625	646,808		עתודה למס
			<b>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</b>
		26	<b>התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים</b>
314,006	325,250	17	<b>הון עצמי</b>
1,014,269	1,174,545		<b>סה"כ התחייבויות והון עצמי</b>

\* סווג מחדש

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 1 במאי, 2014.

בני זיון  
 סמנכ"ל כספים

יפתח יאיר  
 מנכ"ל

ניצן ציון  
 יו"ר הדירקטוריון

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



מי אביבים 2010 בע"מ

דוחות רווח והפסד

31 בדצמבר		באור	
2012	2013		
אלפי ש"ח			
419,034	432,832	18	הכנסות משירותי מים וביוב
358,174	381,099	18	עלות השירותים
60,860	51,733		רווח גולמי
41,832	33,357	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
16,808	14,642	20	הוצאות הנהלה וכלליות
58,640	47,999		
2,220	3,734	21	רווח מפעולות לפני הוצאות מימון
(3,164)	(1,609)		הוצאות מימון, נטו
(944)	2,125	22	רווח (הפסד) לאחר הוצאות מימון
10,508	10,585		הכנסות אחרות, נטו
9,564	12,710	23	רווח לפני מיסים על ההכנסה
(11,608)	(1,466)		מיסים על ההכנסה
(2,044)	11,244		רווח נקי (הפסד)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי אביבים 2010 בע"מ

דוח על השינויים בהון

סך הכל	יתרת רווח (הפסד)	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות	
316,050	(8,729)	224,779	100,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2011
(2,044)	(2,044)	-	-	הפסד לשנה
314,006	(10,773)	224,779	100,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2012
11,244	11,244	-	-	רווח נקי
325,250	471	224,779	100,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

(המשך) - 1

מי אביבים 2010 בע"מ

דוח על תזרימי המזומנים

2012	2013
אלפי ש"ח	
(2,044)	11,244
53,760	36,025
51,716	47,269
(28,721)	(40,504)
(38,562)	(50,365)
(1,836)	(3,284)
-	59
(100,000)	(180,217)
-	181,830
95,502	88,048
55,703	57,737
(17,914)	53,304
-	(6,370)
-	(6,370)
33,802	94,203
41,558	75,360
75,360	169,563

**תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:**

רווח נקי (הפסד) לשנה  
התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים  
מפעילות שוטפת - נספח א'

מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה:**

השקעות בפיתוח תשתיות ובתשתיות קיימות:  
מים

ביוב

השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות

תמורה ממימוש רכוש קבוע

השקעה בפיקדון בנקאי

מימוש פיקדון מתאגיד בנקאי

תקבולים בגין היטלי מים

תקבולים בגין היטלי ביוב

מזומנים שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) השקעה

**תזרים מזומנים מפעילות מימון:**

פירעון הלוואות מתאגיד בנקאי

מזומנים ששימשו לפעילות מימון

גידול ביתרת מזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

מי אביבים 2010 בע"מ

דוח על תזרימי מזומנים

2012	2013
אלפי ש"ח	
19,459	19,811
(264)	(1,028)
16,404	6,936
-	3
13,109	1,466
<u>48,708</u>	<u>27,188</u>
(16,724)	12,266
(2,742)	7,197
* 38,050	(1,878)
(1,617)	6,600
(9,645)	(14,658)
740	(77)
* (3,010)	(613)
<u>5,052</u>	<u>8,837</u>
<u>53,760</u>	<u>36,025</u>
-	8,192
<u>57,791</u>	<u>6,209</u>

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת:

הוצאות והכנסות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:  
 פחת  
 שיערוך פיקדונות והלוואות מתאגיד בנקאי, נטו  
 הפרשה לחובות מסופקים  
 הפסד הון  
 שינוי במיסים נדחים, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

שינוי ביתרות צרכנים  
 שינוי בחיבים אחרים  
 שינוי ביתרות מעיריית תל אביב-יפו  
 שינוי בספקים ונותני שירותים  
 מימוש הכנסות נדחות  
 שינוי ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר  
 שינוי בזכאים אחרים

נספח ב' - פעולות שלא במזומן בתקופת הדוח:

רכישת רכוש קבוע ובהקמה באשראי  
 השקעה ברכוש קבוע בהקמה\*\*

\* סווג מחדש

\*\* ראה באור 9(א)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מי אביבים 2010 בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2013

### באור 1 - כללי:

- א. ביולי 2009 נחתם הסכם עקרונות (להלן: "הסכם עקרונות") להקמת תאגיד מים וביוב בין עיריית ת"א - יפו (להלן: "העירייה") לבין הממונה על התאגידים (להלן: "הממונה") ומשרד האוצר. הסכם העקרונות היווה את הבסיס להסכמים להקמת התאגיד ותפעולו על פי הוראות חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק"). מטרת החוק הן, בין היתר, להבטיח ייעוד של ההכנסות ממתן שירותי אספקת מים וביוב לטובת השקעות במערכות המים והביוב, הפעלתן ומתן השירותים הקשורים למשק המים והביוב. התאגיד יפעל באופן עצמאי ויספק שרותי מים וביוב בהתאם לחובותיו וסמכויותיו לפי החוק וינהל משק כספי סגור ונפרד מן העירייה שמבוסס על הכנסותיו מהצרכנים, תושבי העיר, ומכל מס, היטל או פעילויות נוספות.
- ב-4 בינואר 2010 הוקמה חברת מי אביבים 2010 בע"מ (להלן: "החברה") על מנת לשמש כתאגיד מים וביוב של העירייה תחת החוק. הממונה חתם על רישיון המאפשר לחברה לפעול כתאגיד מים תחת החוק החל מתחילת ינואר 2010. החל ממועד זה העירייה חדלה מלעשות שימוש בסמכויותיה מכח חוקי עזר בכל הנוגע למשק המים והביוב וניהולם והחברה החלה בהפעלת סמכויותיה על פי כל דין בכל הנוגע למשק המים והביוב וניהולם. ההסכמים המרכזיים המסדירים את פעולתה של החברה הם:
- 1) **ההסכם העיקרי** קובע כי החל מיום 1 בינואר 2010 החברה תקבל לאחריותה ותנהל, תתפעל, תחזיק ותתחזק באופן שוטף את מערכות המים והביוב בתחומי העיר תל אביב-יפו. החברה תקבל את מלוא זכויות המים שברשות העירייה, מלוא המיטלטלין ונכסי המקרקעין המשמשים את משק המים והביוב והסכמים והתקשרויות הנוגעים למשק המים והביוב בתמורה לסך כולל של 540 מיליון ש"ח שנקבעה על בסיס סקר הנכסים. העירייה קיבלה עבור 60% מהתמורה (סך של כ- 324 מיליון ש"ח) מניות בחברה ויתרת תמורת הנכסים (40%, סך של כ- 216 מיליון ש"ח) ניתנה כהלואות בעלים מהעירייה לחברה, אשר נפרעה במלואה באמצעות הלואות מתאגיד בנקאי.
  - 2) **הסכם גבייה**- העירייה תיתן לחברה שרותי גבייה לצורך גביית חובות הצרכנים בגין משקי המים והביוב. החברה תשלם לעירייה מדי חודש סך של 3.5% אחוזים מהסכומים (הכוללים מע"מ) שנגבו עבור החברה. כן תשלם החברה לעירייה הוצאות בגין שירותים נלווים לשירותי הגבייה.
  - 3) **השאלת עובדים**- החברה תשאל מהעירייה עובדים על פי הוראות הסכם השאלת עובדים ועפ"י ההסכם הקיבוצי המיוחד בין העירייה, מי אביב תל אביב-יפו בע"מ (להלן: מי אביב) ונציגות העובדים מיום 1.1.08. החברה תבוא בנעלי מי אביב בכל הקשור לזכויותיה וחוביה עפ"י ההסכם הקיבוצי. החברה תשפה את העירייה בעלות השכר הישיר ועלות הפנסיה של העובדים המושאלים, כמפורט בהסכם. בתקופת 3 השנים הראשונות, תעביר החברה לעירייה שיפוי מלא בגין מס השכר, ככל שישולם. החל מהשנה הרביעית להשאלת העובדים, תגבה העירייה מהתאגיד מס שכר, וזאת במידה שהרווח התפעולי לפני הוצאות מימון יהיה לפחות בגובה עלות מס השכר האמור.
  - 4) **הסכם לשירותי מוקד פניות הציבור**- העירייה תספק לחברה שירותי מוקד לפניות הציבור תמורת 300,000 ש"ח לשנה צמוד למדד השכר הציבורי.
  - 5) **תיעול**- החברה תפעיל את מערכת הניקוז והתיעול העירונית עבור העירייה תמורת החזר עלויות בתוספת 4%.
  - 6) החברה תרכוש שירות את המים מחברת מקורות.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 1 - כללי (המשך):

**ב. חוק תאגידי המים**

בתאריך 26 ביולי 2001 התקבל בכנסת חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001 (להלן – "החוק"), אשר בא להסדיר את העברת משק המים והביוב שבתחום הרשויות המקומיות להפעלה בידי חברה שהוקמה לפי החוק.  
החוק קובע את האופן שבו תתבצע ההעברה והתנאים הנדרשים כדי שהחוק יחול על החברה. ביום 1 בינואר 2010 קיבלה החברה רישיון להפעלת תאגיד מים וביוב מכח החוק. הרישיון הקנה לחברה בין השאר את הזכות לעסוק בפעילות בתחום אספקת המים, ביוב וניקוז. על החברה לפעול בהתאם להוראת החוק, הרישיון, התקנון, הנהלים, ההוראות וההנחיות של הרשות לשירותים ציבוריים - מים וביוב שהוקמה על פי החוק והממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב שמונה על פי החוק.

תוקפו של הרישיון הינו ל-25 שנים. בתום כל חמש שנים ממועד הוצאת הרישיון, יבחן הממונה את עמידת החברה בתנאי הרישיון ובמילוי הוראות החוק והוא רשאי להאריך את תקופת הרישיון בחמש שנים נוספות באופן שיתרת תקופת תוקפו של הרישיון לאחר הארכה תהיה 25 שנים.

**ג. עדכון תעריפי מים וביוב**

בתאריך 31.12.2009 פרסמה רשות המים את כללי המים החדשים בקובץ תקנות 6847. התעריפים בכללים החדשים מבוססים על העקרונות המרכזיים הבאים:

התעריפים שנקבעו לתאגידי מים מבוססים על עיקרון העלות המוכרת. נקבע תעריף כולל למים וביוב בהתאם לצריכת המים. התעריף אחיד לצרכן ברמה ארצית ומנגנון העלות לתאגידי מים מתבצע על ידי שונות במחיר קניית המים ממקורות. נקבע תעריף נמוך לכמות מים בסיסית לנפש (3.5 מ"ק מים לנפש לחודש) ותעריף גבוה לכל צריכה נוספת.

במקביל רכישת המים ממקורות נקבעת בשתי מדרגות בהתאם למספר הנפשות המדווח על ידי התאגיד.

בכללים נקבע מסלול התייעלות לתאגידי מים בחלק ממרכיבי ההוצאה (עלויות תפעול, הוצאות פחת מים, פחת גבייה) לחמש השנים הבאות שכתוצאה ממנו יעלה מחיר מקורות לתאגידי מים.

**ד. מענקי תאגיד מים וביוב**

בתאריך 20 לספטמבר 2010 נחתם הסכם (להלן: "ההסכם") לקבלת מענקי תיאגוד מים וביוב בין החברה לבין הרשות הממשלתית למים וביוב (להלן: "רשות המים"). על פי ההסכם החברה תקבל מענק בסכום כולל של 38.8 מיליון ש"ח שישולם בהדרגה במשך חמש שנים. כל תשלום יועבר לאחר אישור ועדת פיקוח מטעם רשות המים לאחר שנבדק כי החברה עמדה בכללי הרגולציה.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)**

**באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית:**

**א. הגדרות:**

בדוחות כספיים אלה:

- 1) החברה - מי אביבים 2010 בע"מ.
- 2) צד קשור - כמשמעותו בגילוי דעת 29 של לשכת רואי החשבון בישראל.
- 3) מדד - מדד המחירים לצרכן, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 4) הממונה - הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות (במשרד הפנים).
- 5) העירייה - עיריית תל-אביב - יפו.
- 6) החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001.

**ב. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו המטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

**ג. שימוש באומדנים**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשה הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

**ד. עיקרי המדיניות החשבונאית**

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך):

**ה. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פיקדונות לזמן קצר בבנקים, שהתקופה עד למועד פדיונם, בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

**ו. השקעות לזמן קצר**

השקעות לזמן קצר כוללות פיקדונות לזמן קצר בבנקים, שהתקופה עד למועד פדיונם עולה על שלושה חודשים אך לא יותר משנה ממועד החתך.

**ז. מלאי**

המלאי נמדד לפי העלות או שווי מימוש כנמוך שבהם.

**ח. רכוש קבוע:**

1) הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה.

שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן.

מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע", הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע לרבות ההכרה בנכסים, קביעת ערכם בספרים, הוצאות פחת והפסדים מירידת ערך שיוכרו בקשר אליהם. שווי הנכסים שהועברו מהעירייה נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות.

2) פחת הוא הקצאה שיטתית של הסכום בר-פחת של נכס על פני אורך חייו השימושיים. סכום בר-פחת הוא העלות של הנכס, או סכום אחר המחליף את העלות, בניכוי ערך השייר של הנכס.

נכס מופחת כאשר הוא זמין לשימוש, דהיינו כאשר הוא הגיע למיקום ולמצב הדרושים על מנת שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה.

פחת נזקף לדוח רווח והפסד לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן אורך החיים השימושי של כל חלק מפריטי הרכוש הקבוע, מאחר ושיטה זו משקפת את תבנית הצריכה החזויה של ההטבות הכלכליות העתידיות הגלומות בנכס בצורה הטובה ביותר.

שיעורי הפחת השנתיים הם:

	%	
(בעיקר 3-6%)	2.5-20	תשתיות מים
(בעיקר 3-6%)	2.5-10	תשתיות ביוב
	6-15	ריהוט וציוד משרדי
	15-33	מחשבים וציוד תקשורת
על פני תקופת השכירות		שיפורים במושכר

לאחר תאריך המאזן פרסמה רשות המים עדכון לכללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב, תש"ע – 2009) לפיהם אורך חיים של תשתית מים וביוב הוא 35 שנה. על פי הנחיות הממונה יש להתחיל לחשב שיעור פחת זה החל מיום 1 בינואר 2014. אלו החברה הייתה מיישמת החלטה זו החל מהרבעון הרביעי לשנת 2013, לשינוי לא הייתה השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך):**

**ט. היטלי מים וביוב**

היטלי מים וביוב נרשמים כהכנסה נדחית ומופחתים על פני תקופה של 25 שנה ממועד קבלתם.

**י. זכויות מים**

שווי זכויות המים נקבע על פי ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המים ברשויות מקומיות, ערב העברתן לחברה מעיריית תל-אביב-יפו. הזכויות מוצגות על בסיס העלות והן אינן מופחתות.

**יא. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן: "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר-ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו).

התקן חל על כל הנכסים במאזן, למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מסים ונכסים כספיים. כמו כן קובע התקן את כללי ההצגה והגילוי לגבי נכסים שחלה ירידה בערכם. כאשר ערכו של נכס במאזן עולה על הסכום בר-ההשבה שלו, החברה מכירה בהפסד מירידת ערך בגובה הפער בין ערכו בספרים של הנכס לסכום בר-ההשבה שלו. הפסד שהוכר כאמור יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר-ההשבה של הנכס מהמועד בו הוכר ההפסד האחרון מירידת ערך.

**יב. הכרה בהכנסה**

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - "הכנסות" (להלן - "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.

כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

אופן ההכרה:

- (1) הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת השימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
- (3) הכנסות ממענקי תיאגוד יוכרו כהכנסות אחרות לפי התקופה בה נוצרה הזכאות לקבלתם.
- (4) החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 02/2011. ריבית פיגורים הנה בהתאם להוראות החשב הכללי המחושבת כפונקציה של ריבית הפריים בתוספת 6.5%.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך):

יג. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

יד. הפרשה לחובות מסופקים

בהתאם להנחיות שפרסמה רשות המיסים בדבר חישוב ההפרשה לחובות מסופקים, נקבע כי ההפרשה תכלול הפרשה ספציפית והפרשה הכללית. ההפרשה הספציפית תחושב בהתאם לאומדן התאגיד לגבי היקף הגביה הצפוי של חובות בגין חייבים אשר חובם מוטל בספק. הפרשה כללית תחושב כסך החיובים בשלוש השנים האחרונות מוכפל בשיעור הגביה המייצג (שיעור הגבייה המצטבר הגבוה ביותר באחת השנים מבין ארבע השנים שמסתיימות בשנת הדוח) בניכוי הפרשה ספציפית שהופרשה כאמור לעיל. בנוסף, כל חוב שוטף של צרכן שאינו נמצא בהסדר תשלומים ושגילו מעל שלוש שנים נכון ליום המאזן, יופרש במלואו.

טו. מכשירים פיננסיים:

(1) נכסים פיננסיים שאינם נגזרים

הכרה לראשונה בנכסים פיננסיים

החברה מכירה לראשונה בחיובים ובפקדונות במועד היווצרותם. יתר הנכסים הפיננסיים הנרכשים בדרך הרגילה (regular way purchase) מוכרים לראשונה במועד קשירת העסקה (trade date) בו החברה הופכת לצד לתנאים החוזיים של המכשיר, משמע המועד בו התחייבה החברה לקנות או למכור את הנכס. נכסים פיננסיים שאינם נגזרים כוללים צרכנים, חייבים אחרים ומזומנים ושווי מזומנים.

גרירת נכסים פיננסיים

נכסים פיננסיים נגרעים כאשר הזכויות החוזיות של החברה לתזרימי המזומנים הנובעים מהנכס הפיננסי פוקעות, או כאשר החברה מעבירה את הזכויות לקבל את תזרימי המזומנים הנובעים מהנכס הפיננסי בעסקה בה כל הסיכונים וההטבות מהבעלות על הנכס הפיננסי עוברים למעשה. מכירות נכסים פיננסיים הנעשות בדרך הרגילה (regular way sale), מוכרות במועד קשירת העסקה (trade date), משמע, במועד בו התחייבה החברה למכור את הנכס.

לעניין קיזוז נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות, ראה סעיף (2) להלן.

חייבים

חייבים הינם נכסים פיננסיים שאינם נגזרים בעלי תשלומים קבועים או הניתנים לקביעה שאינם נסחרים בשוק פעיל. נכסים אלו מוכרים לראשונה בשווי הוגן בתוספת עלויות עסקה הניתנות לייחוס. לאחר ההכרה לראשונה, החייבים נמדדים בעלות מופחתת, בניכוי הפסדים לירידת ערך.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 2 - כללי דיווח ומדיניות חשבונאית (המשך):**

**טו. מכשירים פיננסיים (המשך):**

**(2) התחייבויות פיננסיות שאינן נגזרים**

החברה מכירה לראשונה במכשירי חוב שהונפקו במועד היווצרותם. יתר ההתחייבויות הפיננסיות מוכרות לראשונה במועד קשירת העסקה (trade date) בו החברה הופכת לצד לתנאים החוזיים של המכשיר. התחייבויות פיננסיות נגרעות כאשר מחויבות החברה, כמפורט בהסכם, פוקעת או כאשר היא סולקה או בוטלה.

התחייבויות פיננסיות מוכרות לראשונה בשווי הוגן בתוספת כל עלויות העסקה הניתנות לייחוס. לאחר ההכרה לראשונה, התחייבויות פיננסיות נמדדות בעלות מופחתת.

לחברה התחייבויות פיננסיות שאינן נגזרים כדלקמן: הלוואות מנותני אשראי, ספקים וזכאים אחרים והוצאות לשלם.

נכס פיננסי והתחייבות פיננסית מקוזזים והסכומים מוצגים בנטו כאשר לחברה קיימת באופן מיידי (currently) זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקזז את הסכומים שהוכרו וכן כוונה לסלק את הנכס והתחייבות על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו-זמנית.

**טז. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן הותאמו למדד יום המאזן המתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (להלן: מדד בגין), או למדד הידוע ביום המאזן (להלן: המדד הידוע) בהתאם לתנאי העסקאות. נכסים והתחייבויות הנקובים במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי השער היציג ליום המאזן.  
"מדד" – מדד המחירים לצרכן בנקודות לפי בסיס ממוצע 2000.

% השינוי לשנת	31 בדצמבר	
	2012	2013
2013	130.67	133.04
1.81		

מדד המחירים לצרכן בנקודות

**יז. מסים על ההכנסה:**

- מסים נדחים מחושבים בשל הפרשים זמניים (temporary differences). הפרשים זמניים הינם הפרשים בין ערכם לצרכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. באשר לגורמים העיקריים בגינם נוצרו מסים נדחים ראה באור 23ה'.
- יתרות המסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המסים הנדחים, או בעת מימוש הטבות המס, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד לתאריך המאזן.
- מימוש המסים הנדחים מותנה בקיום רווחים חייבים במס בעתיד. על פי הערכת ההנהלה ותחזיתה, המתעדכנת תקופתית, מושגת רמת הצפי הדרושה בדבר ניצול יתרות המסים הנדחים לקבל, הכלולות בדוחות כספיים אלה.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
 ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
75,360	169,563

פיקדונות - לא צמודים

**באור 4 - השקעות לזמן קצר:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
101,083	101,534

פיקדונות - לא צמודים\*

\* פיקדונות בתאגיד בנקאי בריבית קבועה הנעה בין 1.25% ל 1.97%.

**באור 5 - צרכנים:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
125,574	117,651
70,044	58,760
11,600	18,020
1,145	1,666
(67,755)	(74,691)
140,608	121,406
51,351	67,755
16,404	6,936
67,755	74,691

צרכנים  
 הכנסות לקבל  
 כרטיסי אשראי  
 המחאות לגבייה  
 בנינו - הפרשה לחובות מסופקים\*

**הפרשה לחובות מסופקים:** \*  
 יתרת פתיחה  
 עדכון הפרשה לחובות מסופקים  
 יתרת סגירה

\* במהלך שנת 2013 החברה הכירה בחובות אבודים בסכומים שאינם מהותיים.

**באור 6 - חייבים אחרים:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
12,499	5,300
120	130
363	355
12,982	5,785

מוסדות  
 הוצאות מראש  
 חייבים אחרים

**באור 7 - מלאי**

מורכב ממלאי מים הנמצא בבריכות האיגום.

מי אביבים 2010 בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 8 - רכוש קבוע:

א. ההרכב:

סך הכל	שיפורים במושבר	כלי רכב	פיתוח מערך מחשוב		מחשבים וציוד תקשורת		ריהוט וציוד משרדי	תשתיות ביוב	תשתיות מים
			מחשוב	מחשבים וציוד	תקשורת	אלפי ש"ח			
1,417,260	337	336	182	2,372	1,908	633,066	779,059		
39,238	316	-	1,047	407	66	22,073	15,329		
(14,932)	-	-	-	-	-	(10,595)	(4,337)		
<b>1,441,566</b>	<b>653</b>	<b>336</b>	<b>1,229</b>	<b>2,779</b>	<b>1,974</b>	<b>644,544</b>	<b>790,051</b>		
1,020,508	19	99	-	989	141	455,318	563,942		
19,459	45	50	-	764	126	7,567	10,907		
(14,932)	-	-	-	-	-	(10,595)	(4,337)		
<b>1,025,035</b>	<b>64</b>	<b>149</b>	<b>-</b>	<b>1,753</b>	<b>267</b>	<b>452,290</b>	<b>570,512</b>		
<b>416,531</b>	<b>589</b>	<b>187</b>	<b>1,229</b>	<b>1,026</b>	<b>1,707</b>	<b>192,254</b>	<b>219,539</b>		
1,441,566	653	336	1,229	2,779	1,974	644,544	790,051		
56,792	1,086	55	1,274	1,023	113	33,968	19,273		
(10,222)	-	(130)	-	-	-	(9,166)	(926)		
<b>1,488,136</b>	<b>1,739</b>	<b>261</b>	<b>2,503</b>	<b>3,802</b>	<b>2,087</b>	<b>669,346</b>	<b>808,398</b>		
1,025,035	64	149	-	1,753	267	452,290	570,512		
19,811	146	43	-	713	130	7,975	10,804		
(10,160)	-	(68)	-	-	-	(9,166)	(926)		
<b>1,034,686</b>	<b>210</b>	<b>124</b>	<b>-</b>	<b>2,466</b>	<b>397</b>	<b>451,099</b>	<b>580,390</b>		
<b>453,450</b>	<b>1,529</b>	<b>137</b>	<b>2,503</b>	<b>1,336</b>	<b>1,690</b>	<b>218,247</b>	<b>228,008</b>		

עלות:

יתרה ליום 1.1.2012  
רכישות השנה  
גרעות השנה  
יתרה ליום 31.12.2012

פחת נצבר -

יתרה ליום 1.1.2012  
פחת השנה  
פחת נכסים שנגרעו  
יתרה ליום 31.12.2012  
יתרה להפחתה ליום 31 בדצמבר 2012

עלות:

יתרה ליום 1.1.2013  
רכישות השנה  
גרעות השנה  
יתרה ליום 31.12.2013

פחת נצבר -

יתרה ליום 1.1.2013  
פחת השנה  
פחת נכסים שנגרעו  
יתרה ליום 31.12.2013  
יתרה להפחתה ליום 31 בדצמבר 2013

מי אביבים 2010 בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 8 - רכוש קבוע (המשך):

ב. פירוט של הרכוש הקבוע משמש להפקה ותשתיות מים:

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2013	פחת נצבר			עלות			עלות ליום 31 בדצמבר 2012	הפקה קידוחים
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013	גריעות	תוספות	פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2012	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013	גריעות		
-	72,564	-	-	72,564	72,564	-	72,564	
947	5,946	-	144	5,802	6,893	-	6,893	תשתיות מים
26,138	17,053	-	-	17,053	43,191	-	41,427	תחנות שאיבה
753	21,532	-	25	21,507	22,285	-	22,285	מוני מים
190,154	456,723	(926)	9,720	447,929	646,877	(926)	630,928	בריכות
1,486	-	-	-	-	1,486	-	1,406	צינורות
137	124	(68)	43	149	261	(130)	336	מלאי מחסנים
377	3,784	-	167	3,617	4,161	-	4,161	כלי רכב
5,828	1,942	-	537	1,405	7,770	-	7,216	ציוד לשעת חירום
2,325	846	-	211	635	3,171	-	3,171	מחשב
								אחר
<b>228,145</b>	<b>580,514</b>	<b>(994)</b>	<b>10,847</b>	<b>570,661</b>	<b>808,659</b>	<b>(1,056)</b>	<b>19,328</b>	<b>790,387</b>

מי אביבים בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 8 - רכוש קבוע (המשך):

ג. פירוט של הרכוש הקבוע המשמש לביוב, שיפורים במושכר, מחשבים וריהוט משרדי:

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2013	פחת נצבר			עלות			עלות ליום 31 בדצמבר 2012	תשתיות ביוב תחנות שאיבה צינורות מלאי מחסנים אחר
	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013	גריעות	תוספות	פחת נצבר ליום 31 בדצמבר 2012	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013	גריעות		
4,374	9,621	-	478	9,143	13,995	-	-	13,995
212,628	441,083	(9,166)	7,454	442,795	653,711	(9,166)	33,898	628,979
995	-	-	-	-	995	-	70	925
250	395	-	43	352	645	-	-	645
<u>218,247</u>	<u>451,099</u>	<u>(9,166)</u>	<u>7,975</u>	<u>452,290</u>	<u>669,346</u>	<u>(9,166)</u>	<u>33,968</u>	<u>644,544</u>
1,529	210	-	146	64	1,739	-	1,086	653
2,503	-	-	-	-	2,503	-	1,274	1,229
3,026	2,863	-	843	2,020	5,889	-	1,136	4,753
<b>225,305</b>	<b>454,172</b>	<b>(9,166)</b>	<b>8,964</b>	<b>454,374</b>	<b>679,477</b>	<b>(9,166)</b>	<b>37,464</b>	<b>651,179</b>
<b>453,450</b>	<b>1,034,686</b>	<b>(10,160)</b>	<b>19,811</b>	<b>1,025,035</b>	<b>1,488,136</b>	<b>(10,222)</b>	<b>56,792</b>	<b>1,441,566</b>

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 9 - רכוש קבוע בהקמה:**

**הרכב:**

סך הכל	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות ביוב אלפי ש"ח	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות מים	
124,866	68,220	56,646	<b>עלות:</b>
99,104	57,180	41,924	<b>יתרה ליום 1.1.2013</b>
<b>(47,342)</b>	<b>(32,682)</b>	<b>(14,660)</b>	תוספות (1) בניכוי- רכוש שהופעל במשך השנה
<b>176,628</b>	<b>92,718</b>	<b>83,910</b>	<b>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2013</b>
37,194	18,823	18,371	<b>עלות:</b>
123,919	71,628	52,291	<b>יתרה ליום 1.1.2012</b>
<b>(36,247)</b>	<b>(22,231)</b>	<b>(14,016)</b>	תוספות (1) בניכוי- רכוש שהופעל במשך השנה
<b>124,866</b>	<b>68,220</b>	<b>56,646</b>	<b>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2012</b>

עלות יתרה ליום 31.12.2013	עלות רכוש שהופעל השנה	עלות ליום 31.12.2012	תוספות (1)	
1,107	-	1,060	47	<b>תשתיות מים:</b>
82,803	(14,660)	55,586	41,877	בריכות צינורות
83,910	(14,660)	56,646	41,924	סה"כ
92,718	(32,682)	68,220	57,180	<b>תשתיות ביוב -</b>
176,628	(47,342)	124,866	99,104	צינורות

(1) תוספות בגין רכוש קבוע בהקמה נרשמות על בסיס שיעור הגמר ההנדסי של הפרויקט המבוצע. שיעור הגמר ההנדסי לתאריך 31 בדצמבר 2013 נקבע על פי חוות הדעת של מהנדס החברה ביחס לכל פרויקט בנפרד. תוספות לרכוש קבוע בהקמה מחושבות ע"ב שיעור הגמר ההנדסי, שהוא מוכפל בתקציב הפרויקט הספציפי, תוך התייחסות לסטיות מהתקציב בהתאם לאומדן החברה המתבסס על ניסיון העבר.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
 ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 10 - זכויות מים**

לחברה זכויות לרכישת מים ממקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") בכמות כוללת של כ- 43 מיליוני מ"ק. הזכויות הנ"ל הועברו לחברה מעיריית תל-אביב-יפו במסגרת ההסכם העיקרי כמתואר בביאור 1 על פי הערכה שבוצעה על ידי ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ בהתאם לכללים שנקבעו על ידי מנהל המים ברשויות המקומיות. זכויות המים אינן מופחתות.

**באור 11 - ספקים ונותני שירותים:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
17,512	28,574
39,991	43,721
<u>57,503</u>	<u>72,295</u>

ספקים ונותני שירותים  
 הוצאות לשלם

**באור 12 - עובדים ומוסדות בגין שכר:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
646	762
1,127	934
<u>1,773</u>	<u>1,696</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר  
 הפרשה לחופשה והבראה

**באור 13 - זכאים אחרים:**

ליום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
23,067	26,046
7,383	3,941
640	490
57,791	64,000
<u>88,881</u>	<u>94,477</u>

מוסדות  
 הכנסות מראש  
 ריבית לשלם  
 זכאים בגין רכוש קבוע בהקמה \*

\* לפרטים בדבר זכאים בגין רכוש קבוע בהקמה ראה באור 9.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 14 - הלוואות מתאגיד בנקאי:**

**א. הרכב הלוואות מתאגיד בנקאי:**

31 בדצמבר		שעור ריבית ליום	
2012	2013	31 בדצמבר 2013	
אלפי ש"ח		%	
54,142	53,802	4.24	הלוואה צמודה למדד
170,000	165,006	P+0.08	הלוואה בריבית פריים
224,142	218,808		
(6,767)	(9,843)		בניכוי - חלויות שוטפות
217,375	208,965		

**ב. יתרת הלוואות לזמן ארוך עומדת לפרעון בשנים הבאות כדלקמן:**

31 בדצמבר 2013	
אלפי ש"ח	
10,137	שנה שניה
10,440	שנה שלישית
10,752	שנה רביעית
11,075	שנה חמישית
166,561	שנה שישית ואילך
208,965	

**ג. אמות מידה פיננסיות**

בהסכמי הלוואות התחייבה החברה לעמוד באמות מידה פיננסיות כלהלן:

- הון עצמי - שיעור ההון העצמי מסך כל המאזן, בניכוי הכנסות נדחות, לא יפחת בכל עת שהיא מ-35%.
  - יחס חוב פיננסי נטו ל- EBITDA שנתי - היחס בין סך כל החובות וההתחייבויות הפיננסיות, נטו, לבין ה- EBITDA לא יעלה בכל עת שהיא על 4.0.
  - יחס EBITDA להחזר שנתי של כלל החובות - היחס בין ה- EBITDA פחות השקעות (בניכוי מענקים) לבין ההחזר השנתי של כלל חובות והתחייבויות מכל מין וסוג שהוא, לא יפחת בכל עת שהיא מ-1.15.
- על אף האמור לעיל, בשנים 2012-2014 היחס בין ה- EBITDA פחות השקעות (בניכוי מענקים) ומזומנים ושווי מזומנים לבין ההחזר השנתי של כלל חובותינו והתחייבויותינו, מכל מין וסוג שהוא, לא יפחת מ-0.8.

EBITDA לצרכי סעיפים ב ו- ג לעיל, משמעו רווח תפעולי במהלך 12 חודשים קודם למועד הבדיקה הרלוונטי בתוספת פחת והפחתות ובתוספת הפרש בין ההכרה החשבונאית בהכנסות מהיטלים לבין גבייתם בפועל.

חובות והתחייבויות פיננסים נטו לצרכי סעיף ב לעיל משמעו חובות למוסדות פיננסיים, אג"ח על כל סוגיו בניכוי מזומנים ושווי מזומנים וכל נכס נזיל אחר.

נכון ליום 31 בדצמבר 2013 החברה עמדה באמות המידה הפיננסיות הנ"ל.

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
 ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 15 - הכנסות נדחות:**

<b>31 בדצמבר</b>	
<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>אלפי ש"ח</b>	
161,969	303,529
151,205	145,785
(9,645)	(14,658)
<u>303,529</u>	<u>434,656</u>

הרכב:  
 יתרת פתיחה  
 הכנסות נדחות שנוצרו השנה  
 בניכוי - הכנסה שהוכרה

ראה גם באור 2(ט).

**באור 16 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד**

החברה החילה על כל עובדיה את סעיף 14 לחוק פיצויי הפיטורין, התשכ"ג - 1963. הסכום שהוכר כהוצאה בגין ההפקדה בקופות הפיצויים הסתכם לסך של 601 אלפי ש"ח לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2013 (שנת 2012 - 505 אלפי ש"ח). הסכומים הנ"ל אינם כוללים עובדים מושאלים. באשר לעובדים מושאלים ראה באור 1(א)(3).

**באור 17 - הון מניות:**

<b>הון ליום 31 בדצמבר 2013</b>	
<b>ו- 2012</b>	
<b>מונפק ונפרע</b>	<b>רשום</b>
<b>אלפי ש"ח</b>	
<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

**ההרכב:**

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

**מי אביבים 2010 בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 18 - הכנסות משירותי מים וביוב ועלות השירותים:**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
244,370	241,753
6,254	9,390
<u>250,624</u>	<u>251,143</u>
23,082	23,602
14,808	14,131
11,455	11,391
2,465	2,105
1,612	1,338
1,320	1,251
562	543
892	922
915	672
<u>57,111</u>	<u>55,955</u>
154,630	159,642
7,678	7,788
683	700
134	164
34	34
958	870
45	51
<u>164,162</u>	<u>169,249</u>
<u>29,351</u>	<u>25,939</u>

**רווח גולמי מאספקת מים:  
הכנסות:**

מאגרות מים  
היטלי מים

**עלויות אספקה\*:**

קבלני משנה  
משכורות ונלוות  
פחת  
שכירות  
הוצאות אחרות  
ארנונה  
אנרגיה  
הוצאות רכב  
חומרים

**עלויות הפקה:**

רכישות מים ממקורות  
היטל הפקה  
משכורות ונלוות  
קבלני משנה  
ארנונה  
אנרגיה  
הוצאות רכב

רווח גולמי מאספקת מים

מי אביבים 2010 בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 18 - הכנסות משירותי מים וביוב ועלות השירותים (המשך):

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	

רווח גולמי משירותי ביוב

143,807	156,909	הכנסות:
3,391	5,268	מאגרות ביוב
147,198	162,177	היטלי ביוב
8,743	9,341	עלויות איסוף והולכת שפכים*:
585	610	משכורות ונלוות
429	415	הוצאות רכב
21,062	21,362	אנרגיה
53,124	65,510	קבלני משנה
14	501	עלויות איסוף שפכים
945	873	חומרים
1,477	1,071	ארנונה
677	933	שכירות
8,004	8,420	הוצאות אחרות
95,660	109,036	פחת
35,165	40,573	עלויות טיהור שפכים
16,373	12,568	רווח גולמי משירותי ביוב
6,859	6,602	רווח גולמי מתחזוקה שוטפת של מערכות:
6,076	6,286	תיעול וניקוז עירוניות ומעבודות עירוניות:
783	316	הכנסות
		הוצאות
2,857	3,222	רווח גולמי - אחרות:
11,496	9,688	הכנסות:
14,353	12,910	ממזמיני עבודות
		אחרות
-	-	הוצאות*:
-	-	ממזמיני עבודות
14,353	12,910	אחרות
		רווח גולמי - אחרות

\* עלויות אספקת מים ועלויות איסוף והולכת שפכים נזקפו בביאור זה על פי ייחוס ספציפי של הוצאות ישירות והקצאת הוצאות אחרות לפי יחס של 55% לאספקת מים ו- 45% לעלויות איסוף והולכת שפכים. לא יוחסו עלויות להכנסות אחרות.

מי אביבים (2010) בע"מ  
 באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 19 - עלויות גביה וחובות מסופקים:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
16,068	16,943
3,236	3,237
2,798	2,798
1,514	1,738
1,561	1,429
1,267	1,242
686	690
563	598
621	557
501	531
(3,387)	(3,342)
25,428	26,421
16,404	6,936
41,832	33,357

עמלות לקבלן גבייה
חלוקת חשבונות
מיכון
עמלות בנק הדואר
גבייה ואכיפה קשה
עמלות כרטיסי אשראי
משרדיות ואחרות
גבייה טלפונית
הפקת דוחות
הוצאות שכר
החזר הוצאות אכיפה
סה"כ עלויות גביה ללא הוצאות חובות מסופקים
הוצאות חובות מסופקים
סה"כ עלויות גביה כולל הוצאות חובות מסופקים

באור 20 - הוצאות הנהלה וכלליות:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
6,036	6,365
2,803	2,768
4,828	2,507
948	880
505	490
611	368
415	303
253	262
409	699
16,808	14,642

משכורות ונלוות
הוצאות מיכון
יעוץ מקצועי
דמי שכירות
ביטוח
הוצאות משרדיות
אחזקת כלי רכב
מיסים עירוניים
הוצאות אחרות

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
 באורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 21 - הוצאות מימון, נטו:**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
3,290	3,283
2,826	3,158
340	396
235	-
<u>6,691</u>	<u>6,837</u>
(9,718)	(8,310)
(136)	(131)
(1)	(5)
<u>(9,855)</u>	<u>(8,446)</u>
<u>(3,164)</u>	<u>(1,609)</u>

**הכנסות:**  
 ריבית מצרכני מים  
 ריבית מתאגידים בנקאיים  
 ריבית מס הכנסה  
 אחרות

**הוצאות:**  
 ריבית על הלוואות מתאגיד בנקאי  
 עמלות בנק  
 אחרות

**באור 22 - הכנסות אחרות, נטו:**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	
7,757	8,300
-	(3)
2,463	2,194
288	94
<u>10,508</u>	<u>10,585</u>

הכנסות ממענקי תאגוד (1)  
 הפסד הון ממכירת רכוש קבוע  
 הכנסות בגין שנים קודמות (2)  
 שונות

(1) ראה באור 1(ד).

(2) בשנת 2013 קיבלה החברה סך של כ- 2.1 מיליון ש"ח מתאגיד מי שקמה בע"מ עבור שימוש במערכות הביוב של החברה בשנים 2010 עד 2012. סכום זה נרשם כהכנסות בגין שנים קודמות בדוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2013.

בשנת 2011 חויבה החברה בתשלום של כ- 5.5 מילון ש"ח עבור היטל הפקה לשנת 2010. במהלך שנת 2012 התקבל זיכוי מרשות המים על סך של כ- 2.4 מיליון ש"ח. סכום זה נרשם כהכנסות בגין שנים קודמות בדוח רווח והפסד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2012.

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 23 - מיסים על ההכנסה:

**א. חוקי המס החלים על החברה:**

**תיקונים לפקודת מס הכנסה**

בהתאם להוראות החוק לתיקון פקודת מס הכנסה (התשס"ה-2005), מחודש אוגוסט 2005, והוראות חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, מחודש יולי 2009, נקבעה הפחתה הדרגתית בשיעורי מס החברות בישראל, לפיה שיעור מס החברות החל משנת המס 2010 ואילך הינו כדלקמן: 2010 - 25%, 2011 - 24%, 2012 - 23%, 2013 - 22%, 2014 - 21%, 2015 - 20% ו-2016 ואילך - 18%.

ביום 6 בדצמבר 2011, פורסם ברשומות החוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011, אשר קבע עצירה של מתווה הפחתת שיעור מס החברות שנקבע כאמור לעיל והעלאת שיעור מס החברות לשיעור של 25% החל משנת 2012 ואילך.

ביום 5 באוגוסט 2013 פורסם ברשומות החוק לשינוי סדרי עדיפות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014), התשע"ג - 2013 (להלן - החוק), אשר קבע, בין היתר, העלאה של שיעור מס החברות, משנת המס 2014 ואילך, לשיעור של 26.5% (במקום 25%).

יתרות המסים הנדחים לזמן ארוך ליום 31 בדצמבר 2013 חושבו בהתאם לשיעור המס החדש כפי שנקבע בחוק לתיקון נטל המס, בהתאם לשיעור המס הצפוי במועד ההיפוך. לעניין יתרות המיסים הנדחים לזמן קצר ראה באור 23 (ה).

**ב. מס ערך מוסף**

החברה קיבלה רולינג משלטונות מס ערך מוסף לפיו היא תחויב ותשלם מע"מ על בסיס מזומן בהתאם לסעיף 29(1) לחוק מע"מ הקובע, כי בשרות שנתינתו מתמשכת ולא ניתן להפריד בין חלקיו יחול החיוב על סכומים שהתקבלו על חשבון התמורה.

**ג. החלטת ממשלה בדבר פטור ממס חברות**

ביום 6 בנובמבר 2012 התקבל בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 196), התשע"ג-2012. בהתאם לחוק זה נקבע בין היתר כי בשנות המס 2011 עד 2015 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית אחת או יותר מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהא פטורה ממס חברות.

השפעת השינוי על הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2012 הינה ביטול הוצאות המיסים השוטפים בגין שנים קודמות בסך של כ- 1.1 מיליון ש"ח וביטול נכסי מיסים נדחים בסך של כ- 13 מיליון ש"ח. ההשפעה נטו הינה רישום הוצאה של כ- 11.6 מיליון ש"ח. בנוסף תהיה החברה זכאית לקבל החזרי מס בגין שנים קודמות בסך של 5.4 מיליון ש"ח.

**ד. שומות מס**

החברה נמצאת בדיוני שומות בגין שנת המס 2010. קיימים שני נושאים עיקריים במחלוקת:

- פריסת הכנסות מהיטלי פיתוח.
- זיכוי בגין היטל הפקה של שנת 2010 שהתקבל בשנת המס 2011.

נכון למועד עריכת הדוחות הכספיים לא הושגה הסכמה ולא נרשמה הפרשה כלשהי בגין דיוני שומה אלה בדוחות הכספיים.

מי אביבים (2010) בע"מ  
 באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 23 - מיסים על ההכנסה (המשך):

ה. מיסים נדחים (תנועה והרכב):

רכוש קבוע	
(1,721)	יתרה ליום 1 בינואר 2013
(1,466)	שינוי בשנת 2013
<u>(3,187)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2013

ו. מיסים על ההכנסה (הטבת מס):

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2012	2013	
אלפי ש"ח		
13,109	1,466	מיסים נדחים, נטו
(1,501)	-	מיסים בגין שנים קודמות
<u>11,608</u>	<u>1,466</u>	

באור 24 - פירוט הוצאות שכר\*:

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2012	2013		
אלפי ש"ח			
15,184	14,516	19	אספקת מים **
9,050	9,656	19	שירותי ביוב **
501	531	20	שכר גביה
6,036	6,365	21	הנהלה וכלליות
<u>30,771</u>	<u>31,068</u>		

\* כולל שכר בגין עובדים מושאלים.  
 \*\* בניכוי הוצאות שכר בסך 565 אלפי ש"ח שהועמסו על הרכוש הקבוע.

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
 באורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 25 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים:**

א. בדוח רווח והפסד של התאגיד נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים:

<b>לשנה שנסתיימה</b>		
<b>ביום 31 בדצמבר</b>		
<b>2012</b>	<b>2013</b>	
<b>אלפי ש"ח</b>		
		<b>עיריית תל-אביב-יפו:</b>
20,232	19,955	הכנסות מאגרות מים
2,562	2,453	הכנסות מאגרות ביוב
374	370	חיובי ריבית בגין אגרות מים
910	757	תקבולים מהיטלי ביוב *
1,609	1,066	תקבולים מהיטלי מים*
1,627	1,064	הוצאות ארנונה
16,068	16,943	עמלות גבייה
21,560	21,024	עובדים מושאלים
127	-	אנרגיה
96	96	ביטוח
5,250	5,250	מיכון
315	319	מוקד עירוני
1,871	699	דמי שכירות
690	77	הוצאות אחרות
		<b>חברות הקשורות לעיריית תל-אביב-יפו:</b>
18,771	16,973	הכנסות מאגרות מים וביוב
53,124	65,510	הוצאות בגין איסוף והולכת שפכים

\* העירייה משמשת כקבלן גבייה עבור היטלי מים וביוב. הסכומים המפורטים לעיל שנזקפו להכנסה נדחית אינם כוללים היטלים שנגבו על ידי העירייה מצרכנים עבור החברה.

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
 באורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 25 - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים (המשך):**

**ב. יתרות עם צדדים קשורים:**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2012	2013
אלפי ש"ח	

		<b>עיריית תל-אביב-יפו:</b>
		חייבים בגין -
5,784	6,911	אגרות מים וביוב
33	-	היטלים
4,484	6,730	עבודות תיעול ועירוניות
		זכאים בגין-
(* 22,714	24,176	חו"ז שוטף
		<b>חברות הקשורות לעיריית תל-אביב-יפו:</b>
4,767	4,162	חייבים בגין אגרות מים וביוב
10,462	10,280	זכאים בגין איסוף הולכת שפכים
		<b>ג. שכר ונלוות למנכ"ל החברה</b>
541	522	
		<b>ד. שכר דירקטורים שאינו מועסק בחברה</b>
26	28	

\* סווג מחדש

**באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים:**

**א. תובענות ייצוגיות:**

(1) ביום 24 במרס 2011 הוגשה כנגד החברה וכנגד 2 גופים עסקיים נוספים העוסקים בהספקת מים, בקשה לאישור תובענה כייצוגית וכן כתב תביעה ייצוגית. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינו, לטענת התובע, בגבייה של אגרות ביוב בגין מים הנצרכים לשם "השקיית גינות" ומחלחלים לאדמה ולא מזרמים לביוב. התובע סבור כי גבייה זו אינה חוקית ואף אינה חוקתית מעצם היותה פוגעת בקניינו של התובע ובזכותו לשוויון. החברה טרם הגישה תגובה לבקשה. ביום 23 ביוני 2011 הגישה החברה בקשה לבית המשפט לסילוק התובענה על הסף. בקשות דומות הוגשו גם על ידי 2 הגופים העסקיים הנוספים כמוזכר לעיל. בדיון שהתקיים ביום 22 בינואר 2012, הגישו התובעים בקשה לתיקון כתב התביעה והבקשה לאישור התביעה כייצוגית. בהתאם להחלטה בסיום הדיון, הבקשה הוגשה בכתב על-ידי התובעים ביום 28 בפברואר 2012 ובה ביקשו את הוספתה של רשות המים כנתבעת. בדיון שהתקיים ביום 19 ביוני 2012 קיבל בית המשפט את עמדת החברה וצירף את רשות המים כמשיבה בתיק. בית המשפט קבע מועד לדיון לאחר קבלת עמדת רשות המים והדיון בבקשות המקדמיות נקבע ליום 5 בפברואר 2013. בעת הדיון בבקשות המקדמיות, ניתן פסק דין מנומק לפיו נמחקו הבקשה והתביעה כנגד החברה בטענה כי החברה גובה בהתאם לתקנות ולחוקים אשר נקבעו לה על ידי הרשויות המוסמכות. בנוסף נפסק כי המבקשים ישלמו לכל אחת מהמשיבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד בסכום של 7,500 ש"ח. ביום 14 במרס 2013 הגישו המבקשים ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון וביום 9 באפריל 2013, הופקד עירבון על סך 45,000 ש"ח כנדרש בהחלטת בית המשפט העליון. סיכומים מטעם החברה הוגשו ביום 14 בינואר 2014 ובדיון בערעור שהתקיים ביום 5 במרס 2014 חזרו בהם המערערים מהערעור והוא נדחה.

מי אביבים (2010) בע"מ  
באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים (המשך):

א. תובענות ייצוגיות (המשך):

(2) ביום 17 במאי 2011 הוגשה כנגד החברה בקשה לאישור תובענה כייצוגית וכן כתב תביעה ייצוגית. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינו, לטענת התובע, בקשר עם גבייה שלא כדין של תשלומי מים בגין מדידת מים שלא נצרכת בפועל ובבסיס הבקשה תביעת השבה של הסכומים אשר נגבו שלא כדין. ביום 15 בנובמבר 2011, הגישה החברה תגובה לבקשה במסגרתה נטען, כי לתובע אין כל עילה כלפי החברה וכי בכל מקרה התופעה המתרחשת בבניין שבו הוא מתגורר הינה ייחודית ופרטנית רק לו ועל כן אינה יכולה לייצג קבוצת תובעים פוטנציאליים. לחברה טענות הגנה טובות ובנוסף טענה אפשרית לפיה אם בכלל ישנה חבות הרי יש להטילה לפתחם של צד ג'. לתגובה זו צורפו שתי חוות דעת מומחים. הואיל והתובעת הגישה בשלב מאוחר יותר חוות דעת מומחה מטעמה, הגישה החברה חוות דעת משלימה במהלך חודש ינואר 2012. ביום 25 במרס 2012 התקיים דיון ראשון בבקשה ואף בתום הדיון נמנע בית המשפט מלהמליץ למבקשים מלהסתלק מבקשתם. מאמירות לכאוריות של בית המשפט עולה כי הינו סבור כי ראוי לערוך דיון הוכחות טרם הכרעה בשאלה הייצוגית. כמו כן, דיון בשאלת חובת התקנת אביזרי אל-חוזר. לאחר תאריך המאזן, ביום 4 בפברואר, 2014 קיבל בית המשפט הודעת הסתלקות משותפת לשני הצדדים, לפיה נדחתה תביעתה האישית של התובעת ונמחקה הבקשה לאישור התובענה כתובענה ייצוגית. בית המשפט קבע כי החברה תשלם גמול לתובעת בסך 15 אלפי ש"ח וסך של 125 אלפי ש"ח לבאי כוחה בצירוף מע"מ. החברה כללה בדוחותיה הכספיים הפרשה בגין הסכום הנ"ל.

(3) ביום 23 במאי 2011 הוגשה כנגד החברה וכנגד 2 גופים עסקיים נוספים העוסקים בהספקת מים, בקשה לאישור תובענה כייצוגית וכן כתב תביעה ייצוגית. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינו, לטענת התובע, הפרת חובה חקוקה של החברה לבדיקת מדי המים בתוך התקופה הקבועה בתקנות, ולכל הפחות התרשלות החברה במילוי חובותיה על-פי החוק והפרת חובתה לנהוג בזהירות, בהגינות ובתום לב כלפי צרכניה. כל אלה, לטענת התובע, הביאו לתשלום ביתר על-ידי הצרכנים של חיובים שלא כדין בגין המים המסופקים להם. תגובה מטעם החברה לבקשה לאישור התובענה כייצוגית הוגשה ביום 1 בנובמבר 2011 שבמסגרתה טענה החברה כי דינה של הבקשה לאישור התובענה כייצוגית להידחות, בין השאר מחמת כך שמדי המים בבניין בו מתגורר התובע הוחלפו בהתאם למועדים הקבועים בתקנות. כמו כן, טענה החברה להעדר סמכות עניינית לבי"מ לעניינים מנהליים לדון בעילות הנובעות מחוק הגנת הצרכן, צווי עשה ופקודת הנזיקין וכי כנגד רשות ניתן להגיש תביעה ייצוגית רק על פי סעיף 11 לחוק התובענות הייצוגיות. כמו כן, טענה החברה לאי מילוי התנאים להגשת תביעה ייצוגית בשל אי קיומה של קבוצה במקרה דנן, העדר שאלה של עובדה ומשפט המשותפת לכל חברי הקבוצה וכן אי התאמתו של התובע להיות תובע ייצוגי. לאור העובדה שהתברר כי נוצר פיגור בהחלפת כ-17,000 מדים בלבד. הוגשה בקשה לאשר את הסתלקות המבקש מבקשת אישור התביעה כתובענה ייצוגית, להורות על מחיקתה, לאשר את דחיית התביעה האישית ולאשר תשלום גמול למבקש בסך 5,000 ש"ח וכן 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ שכ"ט ע"ד. במסגרת הבקשה הנ"ל התחייבה החברה כי המדים שבפיגור יוחלפו עד לסוף מרס 2013 ותודיע על כך לבית המשפט.

ביום 2 באפריל 2012 פסק בית המשפט כי לאור הודעת הצדדים ניתן אישור להסתלקות המבקש מהתובענה כנגד החברה ותביעתו האישית נדחתה. תשלום בגובה 5,000 ש"ח לתובע הייצוגי ו-15,000 ש"ח לב"כ הועבר על ידי החברה. בית המשפט קבע עוד כי על החברה למסור הודעה מאומתת בתצהיר לא יאוחר מיום 15 באפריל 2013, שתאשר כי התאגיד עמד בהתחייבותו לסגור את הפיגור שהיה קיים בהחלפת מדי המים. בית המשפט אף אישר את הגמול למבקש ואת שכ"ט לב"כ המייצג, בהתאם להסכמת הצדדים דלעיל, כאשר מחצית שכן הטרחה לב"כ המייצג (15,000 ש"ח) תשולם רק לאחר שתימסר הודעת התאגיד כאמור. ביום 15 באפריל 2013 הגישה החברה את התצהיר האמור וביום 17 באפריל 2013 אישר בית המשפט כי ראה את התצהיר וכי "בכך מסתיימים הדיונים בתיק זה".

## מי אביבים (2010) בע"מ

ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים (המשך):

### א. תובענות ייצוגיות (המשך):

- (4) ביום 7 בפברואר 2012 הוגשה כנגד החברה וכנגד עיריית תל אביב-יפו בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית בשל אי עמידה בחובה, לפי הנטען בתביעה ובבקשה, הקבועה בסעיף 18 לחוק הגנת הצרכן, לספק שירות טלפוני חינמי לצורך דיווח על תקלות וכן הפרה של חובת הגילוי של מספר כזה ככל שזה קיים. תגובה בתיק תוגש עד ליום 15 ביוני 2012. לאחר ניהול מגעים טרם הגשת התגובה, התובע ניאות להסתלק מהבקשה לייצוגית כנגד החברה ולמחוק את התביעה ללא צו להוצאות. בקשה כאמור הוגשה לבית המשפט ביום 10 ביוני 2012. ביום 9 באוקטובר 2012 הודיע התובע כי הוא מסתלק מהתביעה ומהבקשה כנגד החברה וכנגד עיריית תל אביב יפו. בקשה כאמור הוגשה ביום 6 בדצמבר 2012. ביום 30 בינואר 2013, קיבל בית המשפט את בקשה ההסתלקות ודחה את התביעה ללא צו להוצאות.
- (5) ביום 14 בפברואר 2012, הוגשה כנגד החברה בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית, בסכום של 27,720,000 ש"ח. עניינה של התובענה הוא בטענה כי החברה גובה שלא כדין אגרת אכיפה וריבית פיגורים. באשר לאגרת האכיפה נטען כי החברה אינה רשאית לגבות אגרת אכיפה כי אם הוצאות אכיפה בלבד. לחילופין נטען כי ככל שהחברה גבתה הוצאות אכיפה היא גבתה סכומים גבוהים מהסכומים המרביים המותרים לחיוב בגין הוצאות ישירות בלבד הקבועים בתקנות המיסים (גביה) (קביעת הוצאות מריביות), תשע"א-2011. באשר לריבית הפיגורים, נטען כי בנסיבות בהן הפעילה החברה את אמצעי האכיפה מספר חודשים לאחר מועד החיוב בפועל, אינה רשאית להוסיף ריבית פיגורים של החשב הכללי בגין תקופה זו. ביום 11 ביוני 2012 הגישה החברה את תגובתה לבקשה. ביום 21 באוקטובר 2012 התקיים דיון בבקשה. ביום 27 בנובמבר 2012 אישר בית המשפט את הבקשה לאישור התובענה כייצוגית. ביום 25 בדצמבר 2012 החברה החליטה להגיש בקשה לעיכוב ביצוע ההחלטה אשר נדחתה. ביום 27 בדצמבר 2012 החברה הגישה בקשת רשות ערעור על ההחלטה וכן, הגישה החברה בקשה לעיכוב ביצוע לבית המשפט העליון. ביום 6 בינואר 2013, קבע בית המשפט צו ארעי לעיכוב פרסום המודעה על אישור התובענה כייצוגית בעיתון. ביום 27 בינואר 2013 הגישה החברה את כתב ההגנה בתיק. ביום 10 בפברואר 2013 דחה בית המשפט את בקשת רשות הערעור ואת הבקשה לעיכוב ביצוע ההחלטה. ביום 2 ביוני 2013 הגישה החברה תצהירי עדות ראשית וחוות דעת מומחים מטעמה. ביום 19 ביוני 2013 הגיש התובע בקשה למחיקת חלקים מן תצהיר העדות הראשית שהגישה החברה. החברה השיבה לבקשה זו ובית המשפט קבע כי דיון בעניין זה יתקיים בישיבה הקרובה. ביום 19 בינואר 2014 התקיים דיון במהלכו נחקר התובע הייצוגי. חקירת עדים מטעם החברה התקיימה ביום 30 במרץ 2014. פסק הדין יתקבל על סמך הסיכומים שיוגשו על ידי הצדדים. בשלב זה קיים סיכון העולה על 50% שהחברה תידרש להשיב בסיום הליכי התובענה סכום של 13 ש"ח בגין "אגרת אכיפה" אשר נגבתה מלקוחות החל מיום 11 במאי 2011. לדעת הנהלת החברה ובהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, ולאור האמור לעיל, כללה החברה הפרשה נאותה בדוחותיה הכספיים. במסגרת התובענה הייצוגית קבע בית המשפט כי תידונה שאלות נוספות אשר אם יוכרעו לרעת החברה תידרש החברה להשיב לצרכנים סכומים נוספים. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, הסיכוי ששאלות אלה יוכרעו לרעת החברה נמוך מ-50% ולפיכך לא נכללה הפרשה נוספת בספרים.

מי אביבים (2010) בע"מ  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים (המשך):

א. תובענות ייצוגיות (המשך):

(6) ביום 24 במאי 2012, הוגשה כנגד החברה וכנגד הרשות הממשלתית למים וביוב בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינו לטענת התובע, כי החברה גובה אגרת מים הכוללת בתוכה רכיב מע"מ, ובכך נוצרת אפליה בניגוד להוראות חוק תאגידי מים וביוב, בין צרכנים המקבלים שירותי מים וביוב מהחברה לכאלה המקבלים שירות דומה מרשות מקומית אשר אינם מחויבים במע"מ. ביום 18 באוקטובר 2012 הוגשה תגובה של החברה לבקשה לפיה טענה החברה כי היא גובה את רכיב המע"מ כפי שמורים לה רשות המים בכללי המים וחוק המע"מ. בנוסף נטען כי טענה דומה לזו נדחתה בעבר על ידי בית משפט עליון וכי הבקשה משוללת כל יסוד ונסמכת על תקנות שאינן רלוונטיות. רשות המים טרם הגישה תגובה לתובענה. ביום 24 בדצמבר 2012 הוגשה בקשה מטעם התובע הייצוגי לביטול מועד דיון אשר היה קבוע ליום 25 בדצמבר 2012 בטענה כי התובע יגיש בקשת הסתלקות מן התביעה. בהתאם נדחה מועד הדיון ליום 17 באפריל 2013 ולאחר מכן נדחה בשנית ע"י החברה ליום 5 במאי 2013. ביום 2 במאי 2013, הגיש המבקש הודעת הסתלקות ובאותו יום הגישה החברה את תגובתה לבקשה להסתלקות, בה הודיעה כי תשאיר לשיקול דעתו של בית המשפט את עניין ההוצאות. ביום 5 במאי 2013 ניתן פסק דין המורה על דחיית הבקשה לאישור התובענה נגד החברה ונגד הרשות הממשלתית למים וביוב כתובענה ייצוגית, וכן על דחיית תביעתו האישית של המבקש, ללא צו להוצאות.

(7) ביום 28 באוקטובר 2012 הוגשה כנגד החברה וכנגד עיריית תל אביב-יפו בקשה לאישור תובענה ייצוגית ותביעה ייצוגית. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינה כי שני תשלומי החובה המוטלים על ידי התאגיד על בעלי הנכסים או הצרכנים שבתחומו, למימון השירותים שהוא מספק - היטלי הפיתוח והתעריף השוטף שנקבע ע"י רשות המים - לוקים בכפל וחופפים בחלק ממרכיביהם, המיועדים לאותה תכלית עצמה בנוסף, טוען התובע כי היטלי הפיתוח הותרו להטלה ולגבייה ע"י התאגיד בשיעורם הנומינאלי הנקוב בחוקי העזר מטילי ההיטלים, אותם ירש התאגיד מעיריית תל אביב-יפו. התעריפים אינם נתונים לשערוך מדדי לפי שינוי המדד שחל במהלך התקופה שחלפה ממועד בו הותרו להטלה בדין המסמיך ולכן יש להשיבם. התביעה מוערכת על ידי התובעים בסכום של כ- 199.6 מיליון ש"ח. ביום 30 ביוני, 2013 הוגשה תגובת התאגיד לבית המשפט בה כפר התאגיד בכל הטענות ובזכאות התובע הייצוגי לכספים הנתבעים. לאחר עיון בתגובת התאגיד בקשו באי כוח התובע הייצוגי שהות מבית המשפט על מנת לבחון את טענות התאגיד. לפיכך, טרם התקיים דיון כלשהו בבית המשפט. בשלב מקדמי זה ובשים לב לכך שחלק ניכר מהסכומים שהשבתם מתבקשת הינם סכומים מוגזמים, הסיכויים לקבלת הבקשה לאישור כתובענה ייצוגית מוערכים בפחות מ- 50% ולפיכך לא נכללה הפרשה בגין תביעה זו בדוחות הכספיים.

(8) ביום 8 בנובמבר 2012 הוגשה כנגד החברה בקשה לאישור תובענה ייצוגית ותביעה ייצוגית. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינה כי החברה גבתה שלא כדין מע"מ בשיעור 17% בגין שירותים שסיפקה בתקופה בה שיעור המע"מ עמד על 16%. התביעה מוערכת על ידי התובעים בסך של כ- 315,000 ש"ח. ביום 4 בפברואר 2013 הגישה החברה את תגובתה לבקשה דן ובקשה לסילוק על הסף מחמת היעדר סמכות עניינית. ביום 19 בפברואר 2013 הגישה התובעת את תגובתה לבקשת החברה לסילוק על הסף מחמת היעדר סמכות. ביום 3 במרס 2013 השיבה החברה לתובעת. ביום 13 במרס 2013, קבע בית המשפט כי הסמכות העניינית במקרה דנן מסורה לפתחו של בית משפט השלום ולא בית המשפט לעניינים מנהליים. החברה הגישה ערעור ברשות על החלטה זו. ביום 29 בדצמבר 2013 ניתנה החלטת בית המשפט המחוזי לפיה הסמכות לדון בתובענה נתונה לבית המשפט לעניינים מנהליים. בהתאם נקבע דיון בתיק ליום 25 במאי 2014. במקביל הוגשה בקשת רשות ערעור לבית המשפט העליון על החלטת בית המשפט המחוזי כאמור לעיל. בהוראת בית המשפט החברה תשיב לבקשת רשות הערעור ביום 23 במרס 2014. לדעת הנהלת החברה בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, סיכויי התביעה אינם גבוהים (דהיינו, ההסתברות אינה עולה על 50%) ולפיכך לא נכללה הפרשה בגין תביעה זו בדוחות הכספיים.

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים (המשך):**

**א. תובענות ייצוגיות (המשך):**

(9) ביום 19 בפברואר 2013 הוגשה כנגד החברה בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית בסך של 5 מיליון ש"ח. עניינה של התביעה נשוא הבקשה הינה כי החברה מפרה את הוראות סעיף 38(א) לכללי תאגידי מים וביוב (אמות המידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל החברה לתת לצרכנייה), תשע"א-2011, הקובע כי החברה תשלח לצרכן את החשבון התקופתי לא יאוחר מ-25 ימי עסקים מתום תקופת החיוב של אותו חשבון. התובעת טוענת כי אי מתן אפשרות לעקוב בזמן אמת אחר הצריכה מונעת את האפשרות של הצרכנים לכלכל את צעדיהם ביחס לתשלומים ולעקוב אחר הצריכה בסמוך למועד הצריכה. החברה הגישה את תגובתה לבית המשפט ודיון מקדמי בתיק נקבע ליום 29 בספטמבר 2013. בתאריך זה אישר בית המשפט לעניינים מנהליים הסתלקות מהתביעה הייצוגית ללא כל תשלום הוצאות.

**ב. תביעות אחרות:**

(1) ביום 20 בינואר 2011 הוגשה תביעה כנגד החברה להשבת אגרות והיטלי פיתוח בסך 4,480,000 ש"ח. טענותיה של התובעת כנגד מי-אביבים נוגעות לגבייתן של אגרות חיבור למערכת מים, היטלי תיעול וביוב והנחת צינורות, בסך של 3,188,696 ש"ח לרבות הצמדה וריבית מיום 14 במרס 2010 - יום הגביה בפועל. התובעת טוענת שלל טענות כנגד חוקיות גבייתן של האגרות. טענות התובעת מבוססות בעיקרן כנגד תקינות התחשיב אשר על בסיסו נקבעו חוקי העזר הרלוונטיים לתל-אביב וכנגד תקינותם של אותם חוקי העזר. בתוך כך טוענת התובעת לגביית יתר וכפל חיובים, התרשלות בבחינת מרכיבי התחשיב והיעדר סבירות תעריפי ההיטלים. יתר על כן, טוענת התובעת לעשיית עושר ולא במשפט והיעדר קיזוז סכומים ששולמו על ידי הבעלים הקודמים.

ביום 25 בינואר 2012 הגישה החברה כתב הגנה בתיק ובקשה לסילוק על הסף. בין היתר, טענה החברה בכתב ההגנה כי היא גובה היטלים כפי שמורה לה רשות המסים בכללי רשות המסים כפי שאלו נקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), תשע"א - 2009. טענותיו של התובע על תקינות ההליך לפיו נקבעו התחשיבים שבבסיס חוקי העזר או סבירותם, אין בהם לגרוע מתוקפם של הכללים שקבעה רשות המים ומסבירותם. מטעם זה ולאור העובדה כי רשות המסים (בעלות הסמכות לשנות ולקבוע את ההיטלים) לא צורפה כצד להליך, טענה החברה כי ראוי לדחות את התביעה על הסף מחמת היעדר עילה והיעדר יריבות. לעניין טענת הקיזוז, טענה החברה כי התחשבה בסכומים שנגבו בעבר בעת שנרכזה את התחשיב. בדיון קדם משפט שהתקיים ביום 5 ביוני 2012 הציע בית המשפט לנסות להגיע לפשרה בעניין זה והציע פנייה למגשר. היה והלכי הגישור לא יצלחו, ביקש התובע לתקן את כתב התביעה. בית המשפט טרם החליט בבקשת התיקון. אולם, לבקשת החברה, ציין כי היה ויתר את התיקון, יש מקום לקבוע לצד זה הוצאות לטובת הנתבעים. ישיבות גישור התקיימו ביום 23 בספטמבר 2012, ביום 19 בפברואר 2013 וביום 22 באוקטובר 2013. לאחר דיונים נוספים שנערכו בין המגשר לצדדים הסכים התובע, בהמלצת המגשר, להתפשר בכפוף לכך שהעירייה תוותר על כתב ערבות שמסר בנוגע לנכס ותשלום סך של 500 אלפי ש"ח. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, סיכוי התביעה, כפי שהיא (טרם תיקונה), להתקבל, לפחות לגבי חלק עיקרי מן הסכומים הנתבעים, אינם גבוהים (דהיינו, ההסתברות אינה עולה על 50%), ולפיכך לא נכללה הפרשה בגין תביעה זו בדוחות הכספיים.

(2) במהלך תקופת הדיווח, הוגשו כנגד עיריית תל אביב-יפו וכנגד החברה תביעות ועררים בקשר עם החזרי היטלי מים וביוב בגובה 6,456,408 ש"ח. לתביעות הנ"ל אין השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים של החברה וזאת מאחר ועל-פי מדיניות חשבונאית של החברה היטלי המים והביוב נזקפים להכנסה נדחית ומופחתים לדוח על הרווח והפסד על-פני תקופה של 25 שנה.

מי אביבים (2010) בע"מ  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים (המשך):

ב. תביעות אחרות (המשך):

(3) בחודש נובמבר 2010, הוגשה תביעה כנגד החברה, עיריית תל אביב-יפו והועדה המקומית לתכנון ובנייה בתל אביב-יפו. התובעים טוענים כי הם זכאים לפטור מתשלום היטלים שונים ובפרט היטלים אשר נגבו על-פי דין על-ידי החברה, זאת מכוח הסכם שנכרת בין עיריית תל אביב-יפו לבין מי מבין התובעים בשנת 1971. ביום 12 במאי 2011 נערך דיון קדם משפטי והחברה טענה בבית המשפט להיעדר יריבות. ביום 12 בספטמבר 2011, הודיעו התובעים לבית המשפט כי הם מסרבים למחוק את החברה מההליך. בישיבת קדם המשפט מיום 11 במרס 2012 ניתן מועד להגשת תצהירי הצדדים וישיבה מקדמית לאחר מכן נקבעה ליום 4 בספטמבר 2012, אשר נדחתה בהסכמת הצדדים ליום 26 בנובמבר 2012. במסגרת אותה ישיבה הוצע לצדדים להפנות את הסכסוך לגישור בפני שופט. במסגרת דיוני הגישור סירבו התובעים להצעת הפרשה שהעלו המגשרים. כל הצדדים בהליך הגישו תצהירי עדות ראשית מטעמם ודיון הוכחות בתיק נקבע ליום 3 באפריל 2014 במסגרת דיון ההוכחות נדרשה העירייה להמציא אסמכתאות או להעיד עדים ביחס לדרך בה נרשמה ההפקעה כתוצאה מהסכם 1971 בין היתר, בעניינים של התובעים. בדרך זו מבקש בית המשפט ללמוד ביחס לטענת העירייה כי ייתכן ואותם תובעים כלל לא היו צד להסכם 1971. לאחר קבלת האסמכתאות יחליט בית המשפט כיצד להמשיך בניהול התיק. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, גם לאחר דיון ההוכחות, סיכויי התובעים להוכיח את זכאותם לפטור הנטען על ידם ולזכות בתביעה בקשר לאחריותה הספציפית של מי אביבים, אינם גבוהים ועומדים על שיעור הנמוך מ-50%. לפיכך, לא נכללה הפרשה בדוחות הכספיים.

(4) ביום 11 בדצמבר 2011 הוגשה כנגד החברה תביעה לסעד הצהרתי לפיו על החברה לאמץ ולקיים את ההסכם שנחתם בין התובעת לעיריית ת"א. הסכם זה קיבל תוקף של פסק דין בבג"צ אשר קבע כי לתובעת פטור חלקי מתשלום אגרת הביוב. כעת, מבקשת התובעת כי החברה תכנס לנעלי העירייה בכל הנוגע להסכם שנכרת כאמור, ותעניק לה את הפטור כפי שהוענק לה בעבר ע"י העירייה. כפועל יוצא מהענקת הפטור, מבקשת התובעת אף ביטול חוב ע"ס 86,326 ש"ח וכן הפסקת הליכי הגבייה המתנהלים נגדה. ביום 5 בפברואר 2012 הוגש כתב הגנה בתיק. הדיון הראשון בתיק התקיים ביום 11 במרץ 2012 ונקבע דיון נוסף ליום 11 ביולי 2012 וכן נקבע מועד לסיום ההליכים המקדמיים בין הצדדים. במקביל נקבע כי הצדדים ינהלו מו"מ ביניהם, במטרה להגיע לפתרון מוסכם בנוגע לחובות העבר של התובעת ולסיום התיק. ביום 11 במרס 2012 הגישה התובעת לחברה בקשה מעודכנת לקבלת פטור חלקי מתשלום אגרת ביוב, לפיה גם צרכן שאינו מפעל תעשייתי או בית מלון יהיה זכאי לפטור חלקי מאגרת ביוב. עם זאת, התובעת מסרבת לצרף לבקשתה אישור מכון התקנים הנדרש עפ"י הכללים על מנת שהחברה תידון בבקשה לפטור. בנוסף סוכם כי הצדדים יסיימו הליכים מקדמיים עד ליום 15 באוגוסט 2012. דיון וקדם משפט נוסף התקיים ביום 24 בספטמבר 2012. במסגרת הדיון נקבע כי על התובעת להגיש בקשה לחברה לצורך קבלת פטור בהתאם להוראת השעה המאפשרת לה לעשות כן ועל מנת שהצדדים יוכלו לסיים את המחלוקת מחוץ לכותלי בית המשפט. החברה קיבלה את הבקשה ונתנה לתובעת פטור חלקי. ביום 23 בינואר 2013, התקיים קדם משפט נוסף. בדיון טען ב"כ התובעת כי אמנם ניתן פטור חלקי אך הינו מעתה והלאה, אין הוא מספק ואין הוא עולה בקנה אחד עם אישור מכון התקנים שהוגש. עוד נטען, כי לא ניתן פטור על העבר וגם בנושא זה לא ניתן כל מענה מהחברה. החברה טענה שהפטור ניתן על פי דין וכי משמעות קבלת דרישות התובעת תפלה בין לקוחותיה. עוד טענה החברה כי קיימות טענות בגינת התובעת אינה זכאית לפטור. קדם משפט נוסף נקבע ליום 30 בספטמבר 2013. לאור המלצת השופטת והעובדה כי התובעת קיבלה פטור חלקי של 45.7%, אושר ע"י החברה לסיים את התיק בפשרה והצעה מטעם החברה נשלחה לתובעת. לאחר תאריך המאזן, ביום 19 בינואר, 2014 אישר בית המשפט את הסכם הפרשה בין הצדדים לפיו תקבל התובעת פטור חלקי בשיעור של 45.7% החל מיום 21 בדצמבר 2011 וכן דחיית התביעה ללא צו הוצאות.

(5) לגבי דרישת רשות המים בדבר איזון חוזר – ראה באור 27 (ג).

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**באור 26 - התחייבויות תלויות, התקשרויות ושעבודים (המשך):**

**ג. התקשרויות והתחייבויות מותנות אחרות:**

- 1) ביום 11 בנובמבר 2010, החברה התקשרה בהסכם לשכירת משרדים לתקופה של 10 שנים. דמי השכירות הינם כ- 247 אלפי ש"ח לחודש צמוד למדד המחירים לצרכן. בחלוף 5 שנים מיום תחילת השכירות רשאית המשכירה לקצר את תקופת השכירות ולסיימה בהודעה מראש לשוכר של 180 יום. להבטחת דמי השכירות נתנה החברה ערבות בנקאית בסך 1,021 אלפי ש"ח.
- 2) החברה התקשרה בהסכם לשכירה תפעולית של כלי רכב לתקופה של 3 שנים. דמי השימוש השנתיים הצפויים הינם בסך של כ- 476 אלפי ש"ח.
- 3) החברה התחייבה לשפות את הדירקטורים ואת נושאי המשרה יחד עד לסכום כולל השווה ל- 25% מהונה העצמי של החברה לאירוע בודד ולתקופה של שנה קלנדרית. בהתאם לכך הוציאה החברה כתבי שיפוי לדירקטורים ולנושאי המשרה וזאת בנוסף לסכומים שיתקבלו, אם יתקבלו, במסגרת ביטוח שרכשה החברה.
- 4) ביום 31 ביולי 2011 התקשרה החברה בהסכם לרכישת והטמעת מערכת ממוחשבת לטיפול בנושאי צרכנות מים, חיוב, גביה ואכיפה בסך של כ- 6.1 מיליוני ש"ח. התשלומים עבור המערכת יחלו מיום העלאת המערכת לאוויר ובפריסה על פני 5 שנים.
- 5) לגבי חוזים והתקשרויות שנערכו עם צדדים קשורים - ראה באור 1.

**ד. שעבודים:**

להבטחת התחייבויות לבנק רשמה החברה שעבוד על נכסי החברה הרשומים במאזניה ובלבד שאינם "נכסים שאינם ניתנים לשעבוד", וכן נכסים פיננסיים עתידיים של החברה.

**באור 27 – אירועים מהותיים בתקופת הדוח:**

- א. במהלך תקופת הדוח, אושר פרק ט' של החוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיות (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו-2014 ("חוק ההסדרים"). האמור עוסק בתחום המים וכולל תיקוני חקיקה נרחבים לחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 ("חוק התאגידי"). תיקוני החקיקה נועדו להסדיר רפורמה בדבר תאגוד אזורי והתייעלות תאגידי המים. במסגרת רפורמה זו, בן היתר, יופחתו מספרם של תאגידי המים מחד, ומאידך מועצות ורשויות מקומיות בלא תאגידי מים וביוב יחויבו להפעיל את משק המים בתחומן באמצעות תאגידי מים. להלן עיקרי הרפורמה בחוק ההסדרים המתייחסים לתאגידי מים קיימים:
1. החל מיום 1 ביוני 2015 לא יעסוק תאגידי מים וביוב באספקת מים וביוב אלא אם הוא מאוגד במסגרת תאגוד אזורי במודל של המדינה או קיבל פטור מהממונה על תאגידי מים וביוב מהצטרפות לתאגידי אזורי.
- תאגוד אזורי יקבע עד ליום 31 בדצמבר 2013 ע"י מועצת רשות המים באמצעות שיוך של הרשויות המקומיות בישראל לקבוצות, במטרה שלכל קבוצה תהיה חברה אזורית אחת. האמור יביא לצמצום במספר תאגידי המים.
- תאגידי יוכל להישאר במתכונתו הנוכחית עם קבלת פטור מהממונה להתמזג לחברה אזורית. לשם כך יש צורך שיתקיימו בו התנאים האמורים וכן היתר: ביצוע תכנית הפיתוח השנתית, עמידה בכללי הרשות להבטחת איתנות פיננסית, עמידה בכללי הרשות לענין אמות המידה לשרות.
- הפטור יבחן ע"י הממונה מדי שנתיים (הממונה רשאי מיוזמתו לבחון את הפטור מדי שנה). על אף האמור לעיל הבדיקה הראשונית לעמידת התאגידי בתנאי הפטור ביוני 2015 תעשה בתנאים מקלים וביניהם ביצוע תכנית הפיתוח לשנת 2014 בשיעור של 65% יחס כיוסי חוב שלא יפחת מ-1. הפטור במועד זה יינתן לשנה אחת. במידה ולא יינתן פטור יחויב התאגידי להתמזג בהתאם להוראות.

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)**

**באור 27 – אירועים מהותיים בתקופת הדוח (המשך):**

2. הוראות בנוגע להתקשרויות בן תאגידי המים לרשות המקומית, רכישת שירותים מספק משותף, אישור וועדת ביקורת ודירקטוריון לעסקאות עם הרשות המקומית/ספק משותף.
3. הוראות בנוגע לדירקטוריון התאגיד.
4. חוק התאגידיים מאפשר לחברה לקבוע אפשרות לניהול החברה ע"י חברה מנהלת ולא באמצעות מנהל כללי.
5. הרכב וועדת הביקורת.
6. חובת מכרזים הנוגעת לתאגידי מים.

**ב.** במהלך חודש דצמבר 2013 פורסם על קיומן של חשדות כנגד עובדים מסוימים בחברה לשוחד, מרמה, הפרת אמונים ואי סדרים בקשר עם ניתוב עבודות שנמסרו לקבלנים חיצוניים ופיקוח עליהן. חלק מעובדי החברה נחקרו כחשודים תחת אזהרה. כך גם חלק מהקבלנים המעורבים. עד כמה שידוע להנהלת החברה חקירת המשטרה ורשויות המס טרם הסתיימו. הנושא בשלב זה בטיפול הפרקליטות לקבלת החלטה באשר להגשת כתבי אישום. כתוצאה מהחקירה עשויה להיות פגיעה כספית בחברה אולם היקפה אינו ברור. הנהלת החברה מסרה הודעה לחברת הביטוח בתיאום עם יועץ הביטוח של החברה. בהתאם לתנאי הפוליסה במידה וימצא כי קיים מקרה ביטוח, הכיסוי הביטוחי הינו בגבול אחריות בסך של 1 מיליון ש"ח לאירוע.

**ג.** על פי כללי תאגידי המים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב) התש"ע 2009, החברה זכאית להקצאת כמות מים לצריכה בסיסית (3.5 מ"ק לנפש לחודש) וזאת על פי כמות התושבים ובהפחתת עודף הקצבה משנה קודמת (להלן: איזון חוזר). בהתאם לעמדת הרשות, לתאגידי המים קיימת מחויבות לרשום הפרשה בדוחות הכספיים בגין הפער המצטבר בין הכמות המוכרת שהוקצבה לצריכה בסיסית לבין הכמות המוכרת שנמכרה בפועל לצרכנים.

מאחר והדיון בנושא מצוי בשלבים ראשוניים, להערכת הנהלת התאגיד לא ברורות השלכותיו ותוצאותיו וכן ולא ניתן לאמוד את ההשפעה הכספית הסופית על התאגיד. לפיכך, לא נרשמה התחייבות כלשהי בדוחות הכספיים של התאגיד וזאת בהתאם לנוסח סעיף 24 בכללים הנ"ל. הפער המצטבר בין הכמות המוכרת שהוקצבה לצריכה בסיסית לבין הכמות המוכרת שנמכרה בפועל לצרכנים, לדעת רשות המים, נכון ליום 31 בדצמבר 2013, נאמד בסך של כ- 2.3 מ' קו"ב ונאמד על ידי התאגיד בסך של כ- 10.8 מ' ש"ח.

לאחר תאריך המאזן, ביום 10 באפריל 2014 פרסמה רשות המים כללים בדבר יעוד רווחים. על פי כללים אלה, לצורך קביעת הרווחים הראויים לחלוקה, יש להפחית, (בנוסף להתאמות נוספות) את סכומי האיזון החוזר (על פי עמדת רשות המים) בעד התקופה המצטברת לתאריך הדוחות הכספיים. סכום העודפים המצטבר אשר אינו כשיר לחלוקה כאמור נכון ליום 31 בדצמבר 2013 הסתכם בסך של כ- 10.8 מ' ש"ח. בהתאם לאמור, נכון ליום 31 בדצמבר 2013 אין לתאגיד רווחים ראויים לחלוקה.

**ביאור 28 - אירועים לאחר תאריך המאזן:**

**א.** ביום 3 במרץ 2014 אושר בכנסת בקריאה שניה ושלישית חוק תאגידי מים וביוב (תיקון מס' 7), התשע"ד-2014, הדוחה חלק מהמועדים שנקבעו בחוק ההסדרים לעניין חובתן של רשויות מקומיות להעביר את הפעלת משק המים והביוב שלהן לידי תאגידי מים וביוב ובהמשך לידי תאגידיים אזוריים. התיקון טרם פורסם ולפיכך לא ברור מהן ההשלכות של התיקון על החברה.

**ב.** לאחר תאריך המאזן, התקבל רולינג משלטונות מס ערך מוסף לפיו לחברה לא תהיה חבות במס שכר בגין שכר העובדים המושאלים. יש להסדיר את הפסקת הדיווח השוטף של מס השכר והשבת מס השכר ששולם מול פקיד שומה ניכויים.

**מי אביבים (2010) בע"מ**  
ביאורים לדוחות הכספיים (המשך)

**ביאור 28 - אירועים לאחר תאריך המאזן (המשך):**

- ג. ביום 7 בינואר 2014, התקבלה במשרדי החברה בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית כנגד החברה ועיריית ת"א בסך של 44,108,203 ש"ח. עניינה של התביעה הוא בטענה כי החברה גובה שלא כדין אגרות מים וביוב. התובע טוען לאי חוקיות של הסכם האכיפה והגביה ולבטלותו ולפיכך תובע השבה של כל עמלות הגביה אותה שילמה החברה לעירייה מכוח הסכם הגבייה, בגין אגרות המים והביוב ששילמו כל צרכני החברה מיום הקמת התאגיד. ביום 26 במרץ 2014 הגישה החברה בקשה לסילוק על הסף של הבקשה לאישור התובענה כייצוגית בטענה להיעדר עילה, להעדר יריבות ולהעדר סמכות עניינית של בית המשפט המחוזי לדון בתובענה. תגובה לבקשה לתובענה תוגש על ידי החברה עד ליום 13 במאי 2014. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, בשלב מקדמי זה לא ניתן לאמוד את סיכויי התביעה.
- ד. ביום 28 בינואר 2014, התקבלה בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית כנגד החברה, מי גבעתיים, מי שיקמה, מי רמת גן עיריית רמת גן מקורות ורשות המים. עיקר עניינה של התובענה הינה כי המים המסופקים לבתי הצרכנים על ידי התאגידים אינם מופלרים בהתאם לתקן הנדרש בתקנות בעוד החברה גבתה את מלוא תעריף המים הכולל רכיב הפלרה בהתאם לנדרש בתקן. התביעה מוערכת על ידי התובעים בהיקף של 1,387,000 ש"ח. החברה טרם הגישה את תגובתה לבקשה דנן. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, בשלב מקדמי זה לא ניתן לאמוד את סיכויי התביעה.
- ה. ביום 17 בפברואר 2014, התקבלה בקשה לאישור תובענה כייצוגית ותביעה ייצוגית כנגד החברה. סכום התובענה עומד על סך של כ- 6,500,000 ש"ח. עניינה של התובענה הוא בטענות כנגד אופן חלוקת התשלום בעבור הפרשי מדידה בבניינים שאינם משמשים למגורים או שאינם משמשים בשלמותם למגורים. הטענות הינם כנגד הקבוע בסעיף 2 לכללי תאגידי מים וביוב (אמות מידה והוראות בעניין הרמה, הטיב והאיכות של השירותים שעל חברה לתת לצרכניה), תשע"א – 2011. התובעים טוענים כי החברה אינה מיישמת את סעיף 2 הנ"ל כדין. החברה טרם הגישה את תגובתה לבקשה דנן. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, בשלב מקדמי זה לא ניתן לאמוד את סיכויי התביעה.
- ו. ביום 10 במרץ 2014, פורסמו כללי תאגידי מים וביוב (התקשרות חברה עם רשות מקומית לביצוע גבייה), התשע"ד – 2013 לפיהם נקבע כי חברה רשאית להתקשר עם רשות מקומית בהסכם שירותי גבייה, באישור הממונה ובהתקיים מספר תנאים שנקבעו בכללים. בשלב זה, החברה בוחנת את ההשלכות של כללים אלו.

