

מי עכו בע"מ

דו"חות כספיים

ליום 31 בדצמבר, 2013

יעקב זיצר ושות' - רואי חשבון

YAACOV ZITSER & CO. C.P.A. (Isr.)



17 Maale Hashichrur St. Haifa 33284

Fax: 04-8674480 פקס

E.MAIL:

zitser@zitser.co.il

רח' מעלה השחרור 17 חיפה 33284

Tel: 04-8674111 טל'

דואר אלקטרוני:

ZITSER YAACOV
LEIBLER DANI
ANABI NIR
BISHARA HUSSAM

-c.p.a (Isr.) & L.L.M (law)
-c.p.a (Isr.) & L.L.M (law)
-c.p.a (Isr.)
-c.p.a (Isr.)

יעקב זיצר - רואה חשבון ומוסמך למשפטים
דני לייבלר - רואה חשבון ומוסמך למשפטים
ניר ענבי - רואה חשבון
חוסאם בשארה - רואה חשבון

לכבוד
מי עכו בע"מ
עכו
א.ג.ג.,

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מי עכו בע"מ - תאגיד מים וביוב בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2013 ו-2012 את דו"חות רווח והפסד, את הדו"חות על השינויים בהון העצמי ואת הדו"ח על תזרימי המזומנים לשנה (תקופה) שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה והדירקטוריון של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעה מהותית, בין שמקורה בטעות שנפלה בדוחות הכספיים ובין שמקורה בהטעייה הכלולה בהם. הביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2013 ו-2012, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ואת תזרימי המזומנים שלה לשנה (תקופה) שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) ובהתאם לכללים חשבונאיים שנקבעו על ידי הרשות הממשלתית למים ולביוב.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בביאור 12 בדבר היטלי פיתוח בסך מספר מיליוני ₪ שנגבו ע"י העירייה לאחר מועד תחילת פעילות החברה בגין תקופת החשבון שנסתיימה ביום 31/12/10 אך טרם הועברו לחברה.

בכבוד רב,

יעקב זיצר ושות' - רואי חשבון

ז' בניסן, תשע"ד
7 באפריל, 2014

מי עכו בע"מ

מאזן

(באלפי ₪)

ליום		ביאור	אקטיב
31/12/12	31/12/13		
			רכוש שוטף
18,166	10,149	3	מזומנים ושווי מזומנים
1,607	2,948	22	רשות מקומית- חשבון שוטף
12,146	6,563	4	צרכנים
289	909	5	חייבים ויתרות חובה
<u>32,208</u>	<u>20,569</u>		
80,971	77,325	6	רכוש קבוע, נטו
407	8,504	7	רכוש קבוע בהקמה
			רכוש אחר
13,125	13,125	8	זכויות מים
<u>126,711</u>	<u>119,523</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מי עכו בע"מ

מאזן

(באלפי ₪)

ליום		ביאור	פאסיב
31/12/12	31/12/13		
			התחייבויות שוטפות
1,815	1,588	1,13	חלויות שוטפות בגין אג"ח (הלוואת בעלים)
5,375	2,800	9	ספקים ונותני שירותים
224	198	10	עובדים ומוסדות בגין שכר
318	226	11	זכאים שונים
<u>7,732</u>	<u>4,812</u>		
			התחייבויות לזמן ארוך
8,610	15,421	12	הכנסות נדחות
27,089	18,387	13	אג"ח (הלוואת בעלים)
12	12	2	התחייבות בגין סיום יחסי עובד מעביד, נטו
<u>35,711</u>	<u>33,820</u>		
			הון עצמי
<u>83,268</u>	<u>80,891</u>	14	
<u>126,711</u>	<u>119,523</u>		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.


דני ספנדי
מנכ"ל


אלברט בן שלוש
יו"ר הדירקטוריון

ז' בניסן, תשע"ד
7 באפריל, 2014

מי עכו בע"מ
דו"ח רווח והפסד
(באלפי ₪)

לשנה שנסתיימה ביום		ביאור	
31/12/12	31/12/13		
28,971	30,529	15	הכנסות
23,205	23,066	15	עלות השירותים
5,766	7,463		רווח גולמי
1,692	4,420	16	עלויות גבייה וחובות מסופקים
2,162	2,404	17	הוצאות הנהלה וכלליות
1,912	639		רווח לפני הוצאות מימון
119	737	18	הוצאות מימון, נטו
1,793	(98)		רווח (הפסד) לפני הכנסות אחרות, נטו
1,668	(2,279)	20	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
3,461	(2,377)		רווח נקי לתקופת החשבון

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מי עכו בע"מ

דו"ח על השינויים בהון העצמי (באלפי ₪)

סה"כ	יתרת רווח	פרמיה על מניות	הון מניות	
79,807	6,069	73,728	10	יתרה ליום 1/1/12
3,461	3,461	-	-	רווח השנה
83,268	9,530	73,728	10	יתרה ליום 31/12/12
(2,377)	(2,377)	-	-	הפסד השנה
80,891	7,153	73,728	10	יתרה ליום 31/12/13

מי עכו בע"מ
דו"ח על תזרימי המזומנים
(באלפי ₪)

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/12	31/12/13	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
3,461	(2,377)	רווח (הפסד) לפי דו"ח רווח והפסד
6,150	6,572	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'
<u>9,611</u>	<u>4,195</u>	מזומנים שנבעו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
		השקעות בפיתוח תשתיות:
(11)	(6,255)	- מים
(396)	(2,825)	- ביוב
		השקעות בתשתיות קיימות:
(3,036)	(456)	- מים
(1,979)	(1,643)	- ביוב
(35)	(40)	- השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
1,932	2,403	תקבולים בגין היטלי מים
5,268	4,918	תקבולים בגין היטלי ביוב
140	291	תמורה מממוש רכוש קבוע
216	764	מענקי השקעה
<u>2,099</u>	<u>(2,843)</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) השקעה
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
(1,614)	(9,369)	פירעון הלוואות בעלים
<u>(1,614)</u>	<u>(9,369)</u>	מזומנים ששימשו לפעילות מימון
10,096	(8,017)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
8,070	18,166	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
<u>18,166</u>	<u>10,149</u>	מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מי עכו בע"מ

נספח א' לדו"ח תזרימי המזומנים (באלפי ₪)

התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/12	31/12/13	
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בזרימת מזומנים</u>
319	440	שערוך הלוואת בעלים
6,679	6,004	פחת
-	6,013	הפרשה לחובות מסופקים
(140)	(291)	רווח ממימוש רכוש קבוע
4	-	גידול בהתחייבות לסיום יחסי עובד מעביד, נטו
<u>6,862</u>	<u>12,166</u>	
		<u>שינויים בנכסים והתחייבויות</u>
(2,824)	(1,341)	קיטון (גידול) ביתרות רשות מקומית (עירייה)
(1,232)	(430)	קיטון (גידול) ביתרות צרכנים
76	(620)	קיטון (גידול) בחייבים שונים
3,440	(2,575)	גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים
(280)	(510)	מימוש הכנסות נדחות
151	(26)	גידול (קיטון) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
(43)	(92)	גידול (קיטון) בזכאים שונים
<u>(712)</u>	<u>(5,594)</u>	
<u>6,150</u>	<u>6,572</u>	

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

ביאור 1 – כללי

- א. החברה נתאגדה ונרשמה ברשם החברות בתאריך י' בשבט, תש"ע – 25/1/10 ומספרה הרשום הוא 514396159.
- ב. לחברה ניתן רישיון הפעלה מתאריך 1/3/10 והיא החלה פעילותה בסמוך לאותו תאריך.
- ג. החברה הינה חברה בת בבעלות מלאה של עיריית עכו (להלן: "העירייה") והיא הוקמה עפ"י חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א 2001 (להלן "חוק התאגידי"), לנהל את משק המים והביוב שבתחומי העיר עכו.
- ד. עם הקמת החברה ותחילת פעילותה העבירה העירייה את כל הנכסים ששימשו אותה בפעילותה הנ"ל, עובר להעברת הפעילות בחברה.
- ה. כנגד קבלת הנכסים הנ"ל בחברה מהעירייה ע"ס 105,340 אלש"ח (ראה ביאור 1.ו.1. להלן) הקצתה החברה לעירייה מניות והלוואת בעלים (כל אימתי שמצוין בדו"ח אג"ח הכוונה הנה להלוואת הבעלים) כדלקמן:
- מניות בשיעור של 70% מערך הנכסים המועברים ע"ס 73,738 אלש"ח.
הלוואת בעלים בשיעור של 30% מערך הנכסים המועברים ע"ס 31,602 אלש"ח.
- ו. בין החברה לבין העירייה נחתמו הסכמים, כאשר המרכזיים שבהן הנם:
- (1) הסכם העברת נכסים.
 - (2) הסכם למתן שירותי גבייה ומוקד.

ביאור 2 – כללי דיווח ומדיניות חשבונאית

א.2) בסיס ההצגה של הדו"חות הכספיים

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו המטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ב.2) מזומנים ושווי מזומנים

שווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

המזומנים מוצגים בהתאם לערכם המשוערך נכון לתאריך הדוחות הכספיים.

מי עכו בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

באור 2 – כללי דיווח ומדיניות חשבונאית - המשך

2.ג) רכוש קבוע

- א. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך (במידה ואושרו על ידי הממונה). העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
- ב. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן.
- ג. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העריה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז. שווי הנכסים שהועברו מהעירייה נקבע עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו.
- ד. תשלומים על חשבון רכוש קבוע- השקעה בעבודות תשתית שטרם הסתיימו.
- ה. מענקים- מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים להשקעות ברכוש קבוע, מקווזים מעלות ההשקעה).

החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות, הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים:

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
תחנות שאיבה וקידוחים:		
15	15	ציוד אלקטרומיכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
מוני מים:		
-	15	גוף יציקה - 15 שנים
-	5	מכלול - 5 שנים
10	10	ציוד מעבדות
10	10	ציוד במתקני טיפול במים/ טיהור שפכים
-	40	בריכות מים ומגדלים
צינורות:		
30	20	א. אסבסט
30	-	ב. בטון
20	35	ג. פלדה
40	25	ד. P.V.C
-	35	ה. פ.א. ופ.א. מצולב
-	15	מיכלי מים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכות פיקוד ובקרה

עוד לגבי רכוש קבוע ראה בביאור 6 להלן.

מי עכו בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

באור 2 – כללי דיווח ומדיניות חשבונאית - המשך

2.ד) רכוש אחר

שווי זכויות המים נקבע על פי כללים שנקבעו על ידי מינהל המים ברשויות מקומיות, ערב העברתן לחברה מעיריית עכו. הזכויות מוצגות על בסיס העלות והן אינן מופחתות.

2.ה) ירידת ערך נכסים

החל מיום תחילת פעילותה, החברה מיישמת את תקן חשבונאות 15 "ירידת ערך נכסים". התקן קובע את הטיפול החשבונאי וההצגה הנדרשת במקרה של ירידת ערך נכסים. התקן חל על כל הנכסים המופיעים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוץ הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים כספיים (פרט להשקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). בהתאם לתקן, במידה ומתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, על החברה לבחון האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. סכום בר ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על הסכום בר ההשבה שלו, יש להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו.

הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך. החברה בוחנת סימנים לירידת ערך של הרכוש הקבוע בהתאם להוראות התקן. ליישום תקן זה אין השפעה על הדו"חות הכספיים של החברה.

2.ו) הפרשה לחובות מסופקים

ההפרשה לחובות מסופקים נקבעה לפי חוזר הממונה על תאגידי מים וביוב מיום 4/3/2014 "הנחיות חשבונאיות בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים בדוחות הכספיים" (להלן - "החוזר").

על פי החוזר: ההפרשה לחובות מסופקים תהיה בסכום ההפרשה הספציפית בתוספת סכום ההפרשה הכללית כאשר:

1. הפרשה ספציפית - תחושב בהתאם לאומדן התאגיד לגבי היקף הגביה הצפוי של חובות אשר התאגיד סבור כי לא יוכל לגבותם, בחלקם או במלואם.
2. הפרשה כללית - לצורך חישוב ההפרשה הכללית יש להבחין בין יתרת חייבים בגין התקופה האחרונה (היינו, תקופה של שלוש שנים שהסתיימה במועד הדוחות הכספיים) לבין יתרת חייבים בגין התקופה שקדמה לה כדלקמן:
 - בגין חייבים בתקופה האחרונה - ההפרשה נקבעת לפי שיעור הגביה המייצג, בניכוי ההפרשה הספציפית לעיל.
 - בגין חייבים בגין תקופות שקדמו לתקופה האחרונה - יופרשו במלואם, כולל הריבית שנצברה בגינו.

על פי החוזר, שינוי ביתרת ההפרשה לחובות מסופקים בגין חיובים המתייחסים לתקופות שקדמו לשנת הדו"ח יירשמו כהכנסות או הפסדים משנים קודמות.

על פי החוזר, יישומו לראשונה יטופל כשינוי אומדן חשבונאי מכאן ולהבא.

2.ז) התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד מעביד מחושבת על בסיס השכר האחרון ובניכוי סכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים המנוהלות על שם העובדים.

מי עכו בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

באור 2 – כללי דיווח מדיניות חשבונאית – המשך

2.ה) שערי חליפין והצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן הותאמו למדד יום המאזן המתפרסם ב - 15 לחודש לאחרי (להלן: מדד בגין), או למדד הידוע ביום המאזן (להלן: המדד הידוע) בהתאם לתנאי העסקאות.

נכסים והתחייבויות הנקובים במטבע חוץ או הצמודים אליו מוצגים לפי השער היציג ליום המאזן.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן בנקודות.
"דולר" – השער היציג של ארה"ב ליום 31.12 כל שנה.

<u>31/12/12</u>	<u>31/12/13</u>	
105.7	107.6	מדד המחירים לצרכן
3.73	3.47	שער חליפין דולר ארה"ב ל-1 ₪

2.ט) מיסים נדחים

1) החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 19 בדבר מיסים על ההכנסה (להלן "התקן"). התקן קובע את כללי ההכרה, המדידה, ההצגה והגילוי לגבי מיסים על ההכנסה ומיסים נדחים בדוחות הכספיים.

2) מיסים נדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים, שבין ערכם של נכסים והתחייבויות בדוחות הכספיים לבין ערכם של אלה לצורכי מס הכנסה, למעט מספר מצומצם של חריגים שנקבע בתקן. יתרות המיסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים, או בעת מימוש הטבות המס, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמו למעשה, עד לתאריך המאזן.

3) ניצול מס נדחה מותנה בקיום בעתיד של הכנסות מספקות לצרכי מס.

4) מס הכנסה

במהלך שנת החשבון 2012 פורסם חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 196), התשע"ג-2012 ותיקון חוק תאגידי מים וביוב לגביו מצוין כי לאחר סעיף 13 לחוק יבוא סעיף, 13א. "פטור ממס חברות-הוראת שעה" ובו מצוין כדלהלן: "בשנות המס 2011 עד 2015 הכנסתה של חברה אשר רשות מקומית, אחת או יותר, מחזיקה בכל אמצעי השליטה בה, תהא פטורה ממס חברות; לעניין זה, "מס חברות"-מס המוטל לפי סעיף 126 לפקודת מס הכנסה".

בפרסום הני"ל מצוין לעניין "תחילה ותחולה" (ככל שהדבר נוגע לגבי פטור ממס חברות בין היתר) כי תחילת החוק הנה מיום 1 בינואר 2011. לאור האמור לעיל לא נכללו בספרי החברה החל מהדו"ח הכספי ליום 31/12/11 מסים נדחים ומסים שוטפים (הפרשה למס).

יצוין כי בפרסום זה נכלל גם פטור ממס לשנים 2011-2015 להכנסתה של רשות מקומית מריבית בשל הלוואה ומדיבידנד מתאגיד מים וביוב אשר הרשות המקומית מחזיקה באמצעי השליטה בו.

5) זו שנת הפעילות הרביעית של התאגיד וטרם הוצאו לו שומות מרשויות המס.

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

באור 2 – כללי דיווח מדיניות חשבונאית – המשך

2.י) מדיניות ההכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מיריבת, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

- 1) הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
 - 2) הכנסות מהיטלי מים וביוב (*) אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים - 25 שנים.
 - 3) הכנסות ממענקי תאגוד ממנהל המים נפרסים על פני חמש שנים.
 - 4) מענקי ייצוב יירשמו כהכנסה מראש שתיפרש על פני חמש שנים.
 - 5) החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011. ריבית הפיגורים הינה בהתאם להוראות החשב הכללי ומחושבת כפונקציה של ריבית הפריים בתוספת 6.5%.
- (*) טרם הועברו לתאגיד היטלים שנגבו ע"י העירייה בגין תקופת החשבון שנסתיימה ביום 31/12/10.

2.יא) שימוש באומדנים בהכנת הדוחות הכספיים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבבסיסים נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים

		<u>הרכב:</u>
<u>ליום</u>	<u>ליום</u>	
<u>31/12/12</u>	<u>31/12/13</u>	
1	704	מזומנים (יתרות עו"ש) פקדונות-לא צמוד
18,165	9,445	
<u>18,166</u>	<u>10,149</u>	

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

ביאור 4 – צרכנים

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	
10,086	10,026	צרכנים-חובות פתוחים
566	652	צרכנים - בשל תשלומים בכרטיסי אשראי
3,947	4,343	צרכנים – הכנסות לקבל בגין אגרות מים וביוב
2	10	המחאות לגבייה
14,601	15,031	
(2,455)	(8,468)	<u>בניכוי: עתודה לחובות מסופקים (1)</u>
12,146	6,563	

(1) הפרשה לחובות מסופקים- הרכב:

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	
2,455	2,455	יתרת פתיחה
28,691	30,019	סך ההכנסות
-	8%	אחוז הפרשה לחובות מסופקים מסך המחזור
-	2,344	הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה
-	3,669	עדכון בגין שנים קודמות
2,455	8,468	יתרת סגירה

ביאור 5 – חייבים שונים

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	
218	213	הוצאות מראש
71	563	מוסדות
-	29	מקדמות לספקים
-	104	חייבים אחרים
289	909	

מי עולו בע"מ

ביאורים לדיווחות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013

(באלפי ₪)

ביאור 6 א' – רכוש קבוע

סדר"פ	מחשבים וציוד משד"י	מבנים ושיפורים במושבל	מד"מ ומ"מ	מבני טיחור שפלים	תשתיות ביוג	תשתיות מים	עלות
175,221	219	697	4,745	16,128	78,898	74,534	עלות ליום 1.1.12
5,050	35	-	514	-	1,979	2,522	רכישות השנה
(216)	-	-	-	-	(216)	-	בניכוי מענקים
180,055	254	697	5,259	16,128	80,661	77,056	יתרה ליום 31.12.2012
2,381	18	23	79	-	1,883	378	רכישות השנה
(584)	-	-	-	-	(584)	-	גרענות השנה
(23)	-	-	-	-	-	(23)	בניכוי מענקים
181,829	272	720	5,338	16,128	81,960	77,411	יתרה 31/12/13
							פחת נצבר
92,405	10	18	3,534	3,053	44,865	40,925	פחת נצבר עלות ליום 1.1.12
6,679	35	70	1,000	1,226	2,330	2,018	פחת השנה
-	-	-	-	-	-	-	(פחת נכסים שנגרעו)
99,084	45	88	4,534	4,279	47,195	42,943	יתרה ליום 31.12.12
6,004	40	71	251	1,226	2,377	2,039	פחת השנה
(584)	-	-	-	-	(584)	-	(פחת נכסים שנגרעו)
104,504	85	159	4,785	5,505	48,988	44,982	יתרה ליום 31.12.13
							עלות מופחתת
80,971	209	609	725	11,849	33,465	34,839	ליום 31/12/12
77,325	187	561	553	10,623	32,972	32,429	ליום 31/12/13

מני ענכו בע"מ

ביאורים לדרישות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013

(באלפי ₪)

ביאור 6 ב' – רכוש קבוע – פירוט

יתרה מופרזת ל-31/12/12	יתרה מופרזת ל-31/12/13	פחת שנתני				עלות				יתרה ליום 31/12/12	יתרה ליום 31/12/13	מערקים מ-	גריעות	תוספות	פחת נצטר ל-31/12/12	פחת נצטר ל-31/12/13	יתרה ליום 31/12/13	מערקים מ-	גריעות	תוספות	עלות ליום 31/12/12	עלות ליום 31/12/13	תשתיות מים
		גריעות	תוספות	פחת נצטר ל-31/12/12	פחת נצטר ל-31/12/13	גריעות	תוספות	פחת נצטר ל-31/12/12	פחת נצטר ל-31/12/13														
135	127	261	8	253	388	-	-	-	388	-	-	-	-	-	388	388	5,300	-	-	-	5,300	5,300	תחנות שאיבה
-	-	5,300	-	5,300	5,300	-	-	-	5,300	-	-	-	-	-	5,300	5,300	66,685	-	-	-	66,685	66,685	בריכות
33,278	31,645	35,334	1,927	33,407	66,979	(23)	-	-	317	-	-	-	-	317	66,685	66,685	339	-	-	-	339	339	צינורות
243	209	130	34	96	339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339	339	3,071	-	-	-	3,071	3,071	מלאי מחסנים
-	-	3,071	-	3,071	3,071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,071	3,071	12	-	-	-	12	12	קידוחים
8	6	6	2	4	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	745	-	-	-	745	745	כלי רכב
77	67	678	10	668	745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745	745	516	-	-	-	516	516	צידד לשעת חירום
372	375	202	58	144	577	-	-	-	61	-	-	-	-	61	516	516	77,056	-	-	-	77,056	77,056	אחר (מגופים ועוד)
34,113	32,429	44,982	2,039	42,943	77,411	(23)	-	-	378	-	-	-	-	378	77,056	77,056	77,056	-	-	-	77,056	77,056	סה"כ תשתיות מים
7,188	5,826	11,808	1,458	10,350	17,634	-	-	-	96	-	-	-	-	96	17,538	17,538	17,538	-	-	-	17,538	17,538	תשתיות ביוב
26,036	26,996	36,498	827	35,671	63,494	-	-	-	1,787	-	-	-	-	1,787	61,707	61,707	61,707	-	-	-	61,707	61,707	תחנות שאיבה
253	253	496	-	496	749	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749	749	749	-	-	-	749	749	צינורות
(11)	(103)	186	92	678	83	-	-	(584)	-	-	-	-	-	-	667	667	667	-	-	-	667	667	מכונות ומכשירים
33,466	32,972	48,988	2,377	47,195	81,960	-	-	(584)	1,883	-	-	-	-	1,883	80,661	80,661	80,661	-	-	-	80,661	80,661	סה"כ תשתיות ביוב
11,849	10,623	5,505	1,226	4,279	16,128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,128	16,128	16,128	-	-	-	16,128	16,128	מכלי טיהור שפכים
725	553	4,785	251	4,534	5,338	-	-	-	79	-	-	-	-	79	5,259	5,259	5,259	-	-	-	5,259	5,259	מכלי מים קור"מ
209	187	85	40	45	272	-	-	-	18	-	-	-	-	18	254	254	254	-	-	-	254	254	מתשבים וציוד משולדי
609	561	159	71	88	720	-	-	-	23	-	-	-	-	23	697	697	697	-	-	-	697	697	שיפורים במושכל
80,971	77,325	104,504	6,004	99,084	181,829	(23)	-	(584)	2,381	-	-	-	-	2,381	180,055	180,055	180,055	-	-	-	180,055	180,055	סה"כ

(*) מוני מחדש.
 (***) כולל סך של 242 אלפי ₪ אשר נכלל בש.ק. ברכוש בהקמה.

מי עכו בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
 (באלפי ₪)

ביאור 6 – רכוש קבוע – המשך

רכוש קבוע שהועבר מעיריית עכו

עיריית עכו מתחייבת להעביר ולהמחות לתאגיד והתאגיד מתחייב לקבל בהעברה ובהמחאה לרבות את ההסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו על פי הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב למועד העברה מהעירייה כפי שאושרו על ידי הממונה:

סה"כ	פחת נצבר	עלות	
51,562	39,157	90,719	נכסי מים
53,778	40,233	94,011	נכסי ביוב
105,340	79,390	184,730	סה"כ

בתמורה להעברת והמחאת הממכר לתאגיד התחייב התאגיד כלפי העירייה כדלקמן:

מועד חתימת ההסכם	שם הרשות מעבירת הנכסים	שווי מניות שהוקצו	שיעור המניות מסך התמורה	הלוואת בעלים	שיעור הלוואת הבעלים מסך התמורה
1.3.2010	עיריית עכו	73,738	70%	31,602	30%

(*) בנוסף, ראה ביאורים 1 ו-13 בדבר הלוואות הבעלים.

ביאור 7 – רכוש בהקמה

סה"כ	פיתוח מערך מחשוב	מכונות טיהור שפכים	מערכת רשתות צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות ביוב	מערכת רשתות צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתיות מים	
407	-	-	396	11	עלות ליום 1/1/13
9,080	-	-	2,825	6,254	תוספות
9,487	-	-	3,221	6,265	
					<u>בניכוי</u>
(242)	-	-	(241)	-	(רכוש שהופעל במשך השנה)
(741)	-	-	-	(741)	(מענקים)
8,504	-	-	2,980	5,524	יתרה ליום 31/12/13

מי עכו בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
 (באלפי ₪)

ביאור 8 – זכויות מים

זכויות המים שהועברו לחברה מהעירייה במסגרת העברת הנכסים (ראה ביאור 1 לעיל) הסתכמו לסך של 13,125 אלפי ש"ח.

ליום 31/12/13 אין שינוי בסכום זכויות המים.

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13
13,125	13,125
-	-
<u>13,125</u>	<u>13,125</u>

יתרת פתיחה
 תנועה בתקופת החשבון
 יתרה ליום 31/12/13

ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13
726	802
4,370	1,997
279	1
<u>5,375</u>	<u>2,800</u>

ספקים ונותני שירותים
 הוצאות לשלם (2)
 המחאות לפרעון

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13
303	573
2,718	585
618	576
731	263
<u>4,370</u>	<u>1,997</u>

(2) הוצאות לשלם
 מקורות
 הפרשה להיזון חוזר הקצאת מים
 הוצאות גביה
 אחרות

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

ביאור 10 – עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	
104	18	מוסדות ועובדים בגין שכר
28	21	הפרשה לחופשה
85	134	הפרשה למחלה
7	25	הפרשה להבראה
<u>224</u>	<u>198</u>	

ביאור 11 – זכאים שונים

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	
100	200	הפרשה לתביעות משפטיות
115	-	מוסדות
103	-	מענק תאגוד מראש
-	26	אחרים
<u>318</u>	<u>226</u>	

ביאור 12 – הכנסות נדחות

10.1) במסגרת פעילות משק וביוב נגבים היטלי פיתוח מתושבי הרשות (להלן: ההיטלים), כאשר תקבולים אלה מיועדים לפיתוח רשת הביוב והמים. זקיפת תקבולי ההיטלים לדו"ח רווח והפסד מתבצעת בהתאם לתקופת השימוש המשוערת של ההשקעות המבוצעות באמצעות כספים אלה. ההיטלים הנגבים ממועד תחילת פעילות התאגיד (1/3/10 ראה ביאור 1 לעיל) אמורים להיות מועברים לחברה, כאשר בפועל בתקופת החשבון שנסתיימה ב- 31/12/10 הדבר לא נעשה והסכומים שנגבו בגין ההיטלים נותרו בידי העירייה. הנהלת החברה פנתה הן לעירייה והן לממונה על תאגידי המים והביוב בקשר לכך כאשר האחרון מינה מטעמו גורם לבחינת הנושא, כאשר נכון למועד הדו"חות הכספיים טרם הועברו ההיטלים שנגבו ע"י העירייה בגין תקופת החשבון שנסתיימה ב- 31/12/10 מהעירייה לחברה, כאשר להערכת הנהלת החברה מדובר בסכום של מספר מיליוני ₪.

(10.2)

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	ההרכב:
1,717	8,917	יתרת פתיחה
(27)	(307)	בניכוי- הכנסה שהוכרה
<u>1,690</u>	<u>8,610</u>	
7,200	7,321	הכנסות נדחות שנוצרו השנה
(280)	(510)	בניכוי- הכנסות שהוכרו השנה
<u>8,610</u>	<u>15,421</u>	

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

ביאור 13 – אגרות חוב (הלוואת בעלים)

13.1 כאמור בביאור 2 לעיל, הועמדה במועד הקמת החברה הלוואת בעלים כנגד העברת הנכסים (בשיעור של 30% מהם) ששימשו את העירייה בקשר למשק המים והביוב, בסכום של 31,602,052 ₪ (להלן "הלוואת בעלים").

13.2 הלוואת הבעלים צמודה למדד המחירים לצרכן ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 5%.

13.3 הלוואת הנה לפירעון ע"פ 15 שנים בתשלומים שנתיים שווים (בצירוף הצמדה וריבית) ב-1 למרץ מידי שנה, בכפוף לאישור הממונה על תאגידי המים והביוב ברשויות המקומיות.

13.4 בכפוף לתנאים כפי שנקבעו בהסכם (ראה ביאור 1.ה. ו-1.ו.1. לעיל) תוכל החברה לבצע פירעון מוקדם של הלוואת הבעלים, בשיעור מלא או חלקי.

(13.5)

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	הרכב:
30,199	28,904	אג"ח – יתרת פתיחה
319	440	הצמדת קרן אג"ח
(1,614)	(9,369)	פרעון קרן אג"ח
(1,815)	(1,588)	בניכוי: חלויות שוטפת
<u>27,089</u>	<u>18,387</u>	יתרת סגירה

(13.6) מועדי פירעון:

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13	
1,815	1,588	שנה ראשונה
1,907	1,667	שנה שניה
2,002	1,751	שנה שלישית
2,102	1,838	שנה רביעית
2,207	1,930	שנה חמישית
18,871	11,201	שנה שישית ואילך
<u>28,904</u>	<u>19,975</u>	

13.7 במהלך שנת החשבון פרעה החברה בפירעון מוקדם הלוואת בעלים בסך של 10 מ' ₪ (מתוכו פירעון קרן צמודה ע"ס 9.4 מ' ₪).
כמו כן, קוצר משך פירעון ההלוואה הכולל מ-15 שנים ל-14 שנים.

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

ביאור 14 – הון המניות ופרמיה על מניות

12.1 כאמור בביאור 1 לעיל הקצתה החברה לעירייה הון מניות כנגד העברת נכסים בסכום של 73,738,121 ₪.

12.2 ע"פ הסכם בין העירייה לבין החברה, החברה תקצה לעירייה 10,000 מניות רגילות בנות 1 ₪ ע.נ. כל אחת.

12.3 העירייה מחזיקה ב-100% מהון המניות של החברה.

ההרכב:

ליום 31/12/12	ליום 31/12/13
73,738	73,738
10	10

הון רשום-
מניות רגילות

הון מונפק ונפרע-
מניות רגילות

12.4 העירייה שילמה פרמיה על המניות בסך 73,728,121 ₪.

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

ביאור 15 – רווח גולמי

15.1 רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שנסתיימה ביום		
<u>31/12/12</u>	<u>31/12/13</u>	
(*)		
		הרכב:
		15.1.1 הכנסות
17,952	18,341	מאגרות מים
99	176	מהיטלי מים
195	225	משירותי תשתית (הולכה)
<u>18,246</u>	<u>18,742</u>	סה"כ הכנסות
		15.1.2 עלויות אספקה
642	746	משכורות ונלוות
199	188	אנרגיה
1,656	973	קבלני משנה- רשת
3	13	קבלני משנה- מתקנים
65	103	ארנונה
41	46	ביטוח
82	-	הוצאות אחרות
3,018	2,290	פחת
220	236	אחזקת רכב
43	45	דמי שכירות
83	75	הוצ' מוקד
36	57	יעוץ מקצועי
<u>6,088</u>	<u>4,772</u>	
		15.1.3 עלויות הפקה
8,414	9,705	רכישת מים ממקורות (**)
<u>14,502</u>	<u>14,477</u>	סה"כ עלויות
<u>3,744</u>	<u>4,265</u>	רווח גולמי מאספקת מים

(*) מוין מחדש.

(**) כולל הפרשה להיזון חוזר הקצאת מים ע"ס 585 אלש"ח (סך של 2,718 אלש"ח בש.ק. - ראה ביאור 9 לעיל).

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

ביאור 15 – רווח גולמי-המשך

15.2 רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/12 (*)	31/12/13	
		הרכב:
		15.2.1 הכנסות
10,498	11,400	מאגרות ביוב
181	334	מהיטלי ביוב
46	53	משירותי תשתית (הולכה)
10,725	11,787	סה"כ הכנסות
		15.2.2 עלויות איסוף והולכת שפכים
1,286	1,066	משכורות ונלוות
109	124	אנרגיה
946	845	קבלני משנה- רשת
365	289	קבלני משנה- מתקנים
65	68	ארנונה
95	85	ביטוח
110	91	אחזקת רכב
2,330	2,377	פחת
19	117	הוצאות אחרות
75	75	הוצ' מוקד
108	265	הוצ' יעוץ מקצועי
5,508	5,402	
		15.2.3 עלויות טיהור שפכים
1,918	1,902	קבלני משנה
1,226	1,226	פחת
51	59	יעוץ הנדסי
3,195	3,187	
8,703	8,589	סה"כ עלויות
2,022	3,198	רווח גולמי משירותי ביוב

(*) מוין מחדש.

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

ביאור 16 – עלויות גביה וחובות מסופקים

לתקופה שנסתיימה ביום		
31/12/12	31/12/13	
1,030	1,128	הוצאות גביה (כולל קריאת מדי מים)
-	2,344	הפרשה לחובות מסופקים (ראה ביאור 4 לעיל)
45	63	עמלות כרטיסי אשראי
213	217	עמלות בנק הדואר
89	183	הוצאות שכר
315	485	משרדיות ואחרות
<u>1,692</u>	<u>4,420</u>	

ביאור 17 – הוצאות הנהלה וכלליות

לתקופה שנסתיימה ביום		
31/12/12	31/12/13	
1,053	1,083	שכר עבודה ונלוות
25	35	שכר דירקטורים
462	547	יעוץ מקצועי
230	244	הוצאות משרדיות
36	36	דמי שכירות
34	32	ביטוחים
-	100	הפרשה לתביעות משפטיות
55	72	מיסים עירוניים
84	81	אחרות
105	111	פחת
78	63	אחזקת כלי רכב
<u>2,162</u>	<u>2,404</u>	

מי עכו בע"מ

ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013 (באלפי ₪)

ביאור 18 – הוצאות (הכנסות) מימון נטו

לשנה שנסתיימה ביום		
(*) 31/12/12	31/12/13	
913	844	הכנסות
338	196	ריבית צרכנים
69	80	ריבית מפקדון
		אחרות
<u>1,320</u>	<u>1,120</u>	
1,292	1,564	הוצאות
144	143	הוצאות מימון בגין אג"ח (הלוואת בעלים)
3	150	עמלות בנק
		ריבית למקורות חברת מים בע"מ
<u>1,439</u>	<u>1,857</u>	
<u>119</u>	<u>737</u>	סה"כ הוצאות מימון, נטו

(*) מוין מחדש.

ביאור 19 – פירוט הוצאות שכר

לשנה שנסתיימה ביום		באור	
31/12/12	31/12/13		
642	746	13.1.2	אספקת מים
1,286	1,066	13.2.2	שירותי ביוב
1,078	1,118	15	הנהלה וכלליות
89	183	16	שכר גביה
<u>3,095</u>	<u>3,113</u>		

ביאור 20 – הכנסות (הוצאות) אחרות

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/12	31/12/13	
618	613	הכנסות ממענקי תאגוד
140	291	רווח ממימוש רכוש קבוע
-	(3,669)	עדכון הפרשה לחובות מסופקים בגין שנים קדומות (*)
882	453	הכנסות שנים קודמות
28	33	הכנסות אחרות
<u>1,668</u>	<u>(2,279)</u>	(*) ראה ביאור 4 לעיל

מי עכו בע"מ
ביאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר, 2013
(באלפי ₪)

ביאור 21 - יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

(א) בדוח רווח והפסד של התאגיד נכללו התאמות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שנסתיימה ביום		
31/12/12	31/12/13	
(2,901)	(3,561)	הכנסות מאגרות מים וביוב
1,291	1,564	הוצאות מימון על הלוואות מבעלי עניין
185	228	הוצאות ארנונה לבעלי עניין
1,462	1,232	עובדים
158	150	מוקד עירוני
25	35	שכר דירקטורים
<u>220</u>	<u>(352)</u>	

(ב) בנוגע ליתרות והלוואות עם בעלי עניין וצדדים קשורים ראה ביאורים 1, 6, 8, 13 ו-14.


דני ספנדי
מנכ"ל


אלברט בן שלוש
יו"ר הדירקטוריון

ז' בניסן, תשע"ד
7 באפריל, 2014