

דוחות כספיים של

מעיינות הדרום בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2021

מעיינות הדרום בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3-4	דוחות על המצב הכספי
5	דוחות על הרווח הכולל
6	דוחות על השינויים בהון העצמי
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים
9-28	באורים לדוחות הכספיים

## ZINGER & Co.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR)

ZINGER AKIVA, C.P.A (ISR)

ENGLER ARIE, C.P.A (ISR)

## זינגר ושות'

רואי חשבון

זינגר עקיבא, רו"ח

אנגלר אריה, רו"ח

רח' יוסף קארו 18 תל-אביב מיקוד 67014 טל. 03-6241785/86, פקס. 03-6243040

### דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

### מעיינות הדרום בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של מעיינות הדרום בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו - 2020 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיזגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו - 2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו - 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

זינגר ושות'  
רואי חשבון

6 באפריל 2022

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי שקלים חדשים			
22,667	23,253	3	<b>נכסים שוטפים</b>
3,525	3,161	26 א'	מזומנים ושווי מזומנים
25,158	27,275	4	רשויות מקומיות - חשבון שוטף
813	547	5	צרכנים
52,163	54,236		חייבים ויתרות חובה
			<b>נכסים לא שוטפים</b>
133,072	132,177	6	רכוש קבוע, נטו
11,193	8,653	7	רכוש קבוע בהקמה
22,985	20,431	8	רכוש אחר
167,250	161,261		
219,413	215,497		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

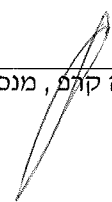
## מעיינות הדרום בע"מ


### דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי שקלים חדשים			
1,029	1,167	13	<b>התחייבויות שוטפות</b>
4,659	4,875	12	חלויות שוטפות של הלוואות בנקאיות
8,688	8,109	9	חלויות שוטפות של הלוואות מרשויות מקומיות
633	624	10	ספקים ונותני שרותים
11,950	13,740	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
26,959	28,515		זכאים ויתרות זכות
25,094	20,841	12	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
11,269	11,408	13	הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות
47,764	49,412	14	הלוואות לזמן ארוך - תאגידים בנקאיים
84,127	81,661		הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה
108,327	105,321	16	<b>הון עצמי</b>
219,413	215,497		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
יעל בגולה  
סמנכ"ל כספים

  
שעיה קרם, מנכ"ל

  
יהושוע (שוקן) קלין  
יו"ר הדריקטוריון

6 באפריל 2022  
תאריך אישור  
הדוחות הכספיים

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על הרווח הכולל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי שקלים חדשים			
59,404	67,301	18-19	הכנסות משירותי מים וביוב
51,915	59,368	18-19	עלות השירותים
7,489	7,933		<b>רווח גולמי</b>
6,939	7,146	20	הוצאות גבייה וחובות מסופקים
3,767	3,742	21	הוצאות הנהלה וכלליות
(3,217)	(2,955)		<b>הפסד מפעולות לפני הכנסות מימון</b>
844	(86)	22	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(2,373)	(3,041)		<b>הפסד לאחר הכנסות מימון</b>
36	35	23	הכנסות אחרות, נטו
(2,337)	(3,006)		<b>הפסד כולל לשנה</b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	עודפים	פרמיה על מניות אלפי שקלים חדשים	הון המניות	
110,664	2,666	107,007	991	יתרה ליום 1 בינואר 2020
(2,337)	(2,337)	-	-	הפסד כולל לשנה
108,327	329	107,007	991	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
108,327	329	107,007	991	יתרה ליום 1 בינואר 2021
(3,006)	(3,006)	-	-	הפסד כולל לשנה
105,321	(2,677)	107,007	991	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי שקלים חדשים		
		<b><u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u></b>
(2,337)	(3,006)	הפסד כולל לשנה
7,467	11,562	ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
<u>5,130</u>	<u>8,556</u>	<b><u>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</u></b>
		<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</u></b>
(10,249)	(3,702)	השקעה בתשתיות מים
(11,999)	(8,180)	השקעה בתשתיות ביוב
(78)	(78)	רכישת רכוש קבוע למעט תשתיות
6,541	4,294	תקבולים בגין דמי הקמה
7,048	4,445	מענקים שנתקבלו
<u>(8,737)</u>	<u>(3,221)</u>	<b><u>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה</u></b>
		<b><u>תזרימי מזומנים לפעילות מימון</u></b>
842	4,206	קבלת הלוואות לזמן ארוך
(5,512)	(8,955)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
<u>(4,670)</u>	<u>(4,749)</u>	<b><u>מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון</u></b>
		<b><u>עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</u></b>
(8,277)	586	<b><u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</u></b>
30,944	22,667	<b><u>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</u></b>
<u>22,667</u>	<u>23,253</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

## מעיינות הדרום בע"מ

### דוחות על תזרימי המזומנים

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
2020	2021	
<u>אלפי שקלים חדשים</u>		
		<b><u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u></b>
12,717	13,504	פחת והפחתות
3,516	2,574	שינוי בהפרשה לחובות מסופקים
(290)	989	שערך הלוואות
<u>15,943</u>	<u>17,067</u>	
		<b><u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u></b>
(6,584)	(4,691)	עליה בצרכנים
(38)	266	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(232)	(579)	ירידה בספקים ונותני שרותים
494	1,790	עליה בזכאים ויתרות זכות
(90)	364	שינוי ביתרות רשויות מקומיות
144	(9)	עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>(2,170)</u>	<u>(2,646)</u>	מימוש הכנסות נדחות
<u>(8,476)</u>	<u>(5,505)</u>	
<u>7,467</u>	<u>11,562</u>	<b><u>סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u></b>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

**באור 1 - כללי**

**ביאור 1 א' – הגדרות**

**החברה** – תאגיד מעיינות הדרום בע"מ.

**הרשויות** – עיריית ערד, עיריית דימונה, מועצה מקומית מצפה רמון ומועצה מקומית ירוחם.

**הממונה** - הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.

**ביאור 1 ב' – כללי**

א. החברה התאגדה עפ"י חוק תאגיד המים התשס"א – 2001, ביום 9 במאי 2010 ומספרה 514444736.

רישיון ההפעלה התקבל על ידי הממונה על תאגיד המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 באפריל 2010 (למשך 25 שנים).

ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום הרשויות הנ"ל.

1. החברה הינה בבעלות מלאה של הרשויות.

2. הסכמים מול הרשויות – הסכם העברת מיטלטלין:

א. בהסכם להעברת מיטלטלין נקבע כי הרשויות ימכרו לחברה את כל הנכסים שיכללו בסקר הנכסים בערך כינון מופחת.

ב. בהתאם לסקר הנכסים נקבע כי התמורה תהיה בסך 179,996 אלפי ש"ח מזה 60% שהם סך 107,998 אלפי ש"ח יהיו כנגד הון מניות כולל פרמיה, והיתרה בסך 71,998 אלפי ש"ח יהיו הלוואה הצמודה למדד ונושאת ריבית כמפורט בביאור 14 להלן.

ג. החברה כפופה להוראות הממונה ורשות המים בפעולותיה.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**ג. השקעות לזמן קצר**

השקעות לזמן קצר כוללות השקעות באג"ח מדינה הנסחרות בבורסה ואג"ח אחרים (המדורגים בדירוג A ומעלה – דירוג מעלות) הנסחרים אף הם בבורסה, עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים 04/2018 סך ההשקעה באג"ח קונצרני אינו יעלה על 25% מסך ההשקעה.

**ד. הפרשה לחובות מסופקים**

הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן:  
החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה:  
"הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.  
"הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

**ה. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול חשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה (והמתייחסים ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה).
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2021**

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

**להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):**

אורך החיים (בשנים)		סוג הנכס
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
		<b>ציוד ומתקנים:</b>
15	15	ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)
-	30	קדיחה
40	40	מבנים
10	10	ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים
-	20	מיכליות מים
15	15	גנרטורים
15	15	מערכת פיקוד ובקרה
-	40	בריכות מים ומגדלים
-	6	<b>מוני מים:</b>
		<b>צנרת:</b>
15	40	פלדה
35	30	אסבסט
30	-	בטון
40	25	p.v.c
45	40	פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)
		<b>מחשבים ותוכנות ריהוט וציוד:</b>
3.33-4		מחשבים ותוכנות
7-15		ריהוט וציוד
15		<b>כלי רכב:</b>

**ו. רכוש אחר והוצאות נדחות**

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ מוצגות עפ"י ערכם במועד רכישתם מהעירייה. כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל מהשנה לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8)

**ז. הכרה בהכנסות**

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

שלושת סוגי עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי רשות המים (אמות מידה לשירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

**ח. רישום הוצאות**  
הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

**ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**  
נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2021 ו- 2020 הינו 117.03 ו- 113.95 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2021 ו- 2020 הינו 2.8% ו- (0.7%) בהתאמה.

**י. שימוש באומדנים ובהערכות**  
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדוחות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**יא. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי הצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

**יב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו. על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידיים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

**יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
5,252	9,739
17,415	13,514
<u>22,667</u>	<u>23,253</u>

מזומנים בקופה ובבנקים  
פקדונות שקליים לזמן קצר

**באור 4 - צרכנים**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
42,810	49,633
9,832	6,606
1,016	1,797
1,538	1,851
(30,038)	(32,612)
<u>25,158</u>	<u>27,275</u>

חובות פתוחים  
הכנסות לקבל  
המחאות לגביה  
כרטיסי אשראי  
הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
26,522	30,038
3,516	2,574
<u>30,038</u>	<u>32,612</u>

יתרת פתיחה  
הפרשה לחובות מסופקים שנוצרה השנה  
יתרת סגירה

**באור 5 - חייבים ויתרות חובה**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
304	173
104	115
405	259
<u>813</u>	<u>547</u>

הוצאות מראש  
מוסדות  
אחרים

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2021

סה"כ	מחשבים, ריהוט וציוד	מדי מים	אלפי שקלים חדשים	מכוני טיהור שפכים		צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	באור 6 - רכוש קבוע, נטו
				מכוני טיהור שפכים	צנרת ומתקני ביוב			
378,241	1,597	15,521	78,495	155,113	127,515			עלות
11,287	78	5,597	-	4,367	1,245			יתרה ליום 1 בינואר 2020
(2,938)	-	-	-	(1,993)	(945)			תוספות במשך השנה
386,590	1,675	21,118	78,495	157,487	127,815			גרועות במשך השנה
								<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>
(246,293)	(1,313)	(8,622)	(35,060)	(115,432)	(85,866)			<b>פחת שנצבר</b>
(10,163)	(154)	(2,442)	(2,682)	(2,701)	(2,184)			יתרה ליום 1 בינואר 2020
2,938	-	-	-	1,993	945			תוספות במשך השנה
(253,518)	(1,467)	(11,064)	(37,742)	(116,140)	(87,105)			גרועות במשך השנה
133,072	208	10,054	40,753	41,347	40,710			<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2020</b>
								<b>רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2020</b>
386,590	1,675	21,118	78,495	157,487	127,815			עלות
27,015	78	2,649	-	21,513	2,775			יתרה ליום 1 בינואר 2021
(10,164)	-	-	-	(6,374)	(3,790)			תוספות במשך השנה
(16,960)	-	-	-	(16,960)	-			גרועות במשך השנה
386,481	1,753	23,767	78,495	155,666	126,800			מענקים השנה
								<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>
(253,518)	(1,467)	(11,064)	(37,742)	(116,140)	(87,105)			<b>פחת שנצבר</b>
(10,950)	(104)	(3,146)	(2,682)	(2,564)	(2,454)			יתרה ליום 1 בינואר 2021
10,164	-	-	-	6,374	3,790			תוספות במשך השנה
(254,304)	(1,571)	(14,210)	(40,424)	(112,330)	(85,769)			גרועות במשך השנה
132,177	182	9,557	38,071	43,336	41,031			<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</b>
								<b>רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2021</b>

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

באור 7 - רכוש קבוע בהקמה

ליום 31 בדצמבר			
2020	2021	נכסי ביוב	נכסי מים
סה"כ	סה"כ	אלפי שקלים חדשים	
7,201	11,195	4,527	6,668
16,652	8,913	8,109	804
23,853	20,108	12,636	7,472
(5,612)	(7,010)	(4,484)	(2,526)
(7,048)	(4,445)	(4,445)	-
<u>11,193</u>	<u>8,653</u>	<u>3,707</u>	<u>4,946</u>

עלות  
יתרה ליום 1 בינואר 2021  
תוספות השנה  
רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו  
מענקים שהתקבלו

באור 8-רכוש אחר

בשנת 2019 שינתה רשות המיס את הכללים שחלו על זכויות המיס וקבעה שההכרה בתשואה על זכויות המיס תוגבל עד לינואר 2030 ולכן הנחתה רשות המיס להפחית את הנכס לתקופה של 10 שנים החל משנת 2020

ליום 31 בדצמבר			
2020	2021	אלפי שקלים חדשים	
25,539	25,539		
(2,554)	(5,108)		
<u>22,985</u>	<u>20,431</u>		

זכויות מיס  
פחת נצבר זכויות מיס

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 9 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר			
2020	2021	אלפי שקלים חדשים	
36	47		
4,265	1,468		
4,387	6,594		
<u>8,688</u>	<u>8,109</u>		

המחאות לפרעון  
חובות פתוחים  
הוצאות לשלם \*

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2021

באור 9 - ספקים ונותני שרותים (המשך)

הוצאות לשלם

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
1,386	1,645	מקורות חברת מים בע"מ
794	746	קבלני טיהור שפכים
1,000	1,600	קבלן גבייה
-	1,581	הפרשה לאיוון חוזר
1,207	1,022	אחרים
<u>4,387</u>	<u>6,594</u>	

באור 10 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
378	360	עובדים ומוסדות בגין שכר
255	264	הפרשה לחופשה
<u>633</u>	<u>624</u>	

באור 11 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
6,000	7,451	רשות מקרקעי ישראל
5,950	6,289	מס ערך מוסף
<u>11,950</u>	<u>13,740</u>	

(\*) החברה התחייבה כלפי מקרקעי ישראל לפתח את כל תשתיות המים והביוב בשכונת האגס בירוחם. החברה תגבה מהיזמים דמי הקמה בהתאם כללי תאגידי מים וביוב תשע"ה (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב) רשות מקרקעי ישראל העבירה לחברה מקדמה על חשבון עבודות אלו.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2021**

**באור 12 - הלוואות לזמן ארוך - רשויות מקומיות**

ליום 31 בדצמבר		שיעור ריבית	
2020	2021		
אלפי שקלים חדשים			
8,120	7,018	1.8%	הלוואה מעיריית ירוחם
9,426	8,147	1.8%	הלוואה מעיריית ערד
12,207	10,551	1.8%	הלוואה מעיריית דימונה
29,753	25,716		
(4,659)	(4,875)		בניכוי חלויות שוטפות
25,094	20,841		

**מועדי הפירעון של הלוואות מרשויות:**

4,659	4,875	שנה ראשונה
4,748	4,963	שנה שניה
4,839	5,053	שנה שלישית
4,931	5,145	שנה רביעית
10,576	5,680	שנה חמישית ואילך
29,753	25,716	

**ב. התחייבויות לרשויות מקומיות:**

החברה חתמה הסכמים עם הרשויות במועד הקמת התאגיד בדבר העברת פעילות המים והביוב מהרשויות לחברה. עפ"י ההסכם נקבע כי 40% מהתמורה תהווה הלוואת בעלים, אשר תיפרע במהלך 15 שנים בשיעור ריבית של 5% בתוספת הצמדה, אלא אם כן יגייס התאגיד הלוואה מבנק מסחרי בשיעור נמוך יותר שאז יותאם שיעור הריבית של הלוואות אלו לשיעור גיוס ההון הזר. עם גיוס הלוואות מבנק דקסיה במהלך השנים 2012, 2016, ו- 2019 הותאם שיעור הריבית של הלוואות אלו לשיעור הריבית שהתקבל בגיוס ההון הזר.

בהתאם להסכם ההקמה, מועד תחילת החזר ההלוואה כפוף לאישור הממונה, עד למועד הדוחות טרם התקבל אישור הממונה, למרות זאת התאגיד החל בפירעון ההלוואה מיום 1 בינואר 2012 וזאת על פי החלטת הדירקטוריון, החלטת הדירקטוריון הובאה לידיעת רשות המיס ולממונה.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2021**

**באור 13 - הלוואות לזמן ארוך - תאגידיים בנקאיים**

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר		שיעור ריבית	
2020	2021		
<b>אלפי שקלים חדשים</b>			
12,298	12,575	3.59%-1.8%	הלוואות צמודות מדד
(1,029)	(1,167)		בניכוי חלויות שוטפות
<u>11,269</u>	<u>11,408</u>		

**ב. מועדי הפירעון של ההלוואה:**

**הלוואות בנקאיות:**

1,029	1,167	שנה ראשונה
1,029	1,207	שנה שניה
1,029	1,207	שנה שלישית
1,029	1,207	שנה רביעית
1,029	1,207	שנה חמישית
7,153	6,580	שנה שישית ואילך
<u>12,298</u>	<u>12,575</u>	

**ג. התחייבויות לתאגידיים בנקאיים:**

1. ביום 6 במרץ 2012 התקבלה הלוואה מבנק דקסיה בסך 1,860 אלפי ש"ח צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית קבועה בשיעור 3.59%. ביום 18 בינואר 2016 התקבלה הלוואה נוספת מבנק דקסיה בסך של 10,000 אלפי שקלים חדשים צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 2.4%.

2. החל משנת 2018 הוגדרה החברה ("תאגיד זכאיי") ולכן מנהלת הביוב משתתפת בעלות של עד 70%-80% מההשקעות שאושרו. יתרת העלות תמומן בהלוואה תקציבית שיעור הריבית בהלוואות אלו הינם 2.67%, או ממימון עצמי על פי אישור הפרוייקט.

3. במהלך שנת 2019 ביצעה החברה מיחזור של יתרת הלוואות התקציביות כפי שהופיעו בספרי החברה באותו מועד. שיעור הריבית החדש בגין הלוואה זו נקבע ל- 1.89% בתוספת הצמדה.

4. במהלך שנת 2021 ביצעה החברה מיחזור של הלוואות תקציביות בסך של 3,200 אלפי ש"ח. שיעור הריבית להלוואה זו הינו 1.8% בתוספת הצמדה.

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2021**

**באור 14 - הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה**

<b>ליום 31 בדצמבר</b>	
<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>סה"כ</b>	<b>דמי הקמה</b>
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
43,393	47,764
6,541	4,294
(2,170)	(2,646)
<u>47,764</u>	<u>49,412</u>

יתרת פתיחה  
הכנסות נדחות שנוצרו השנה  
בניכוי - הכנסה שהוכרה

**באור 15 - התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד**

התחייבות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

**באור 16 - הון מניות**

<b>31 בדצמבר 2021 ו- 2020</b>	
<b>מונפק ונפרע</b>	<b>רשום</b>
<b>מספר המניות</b>	
991	1,000,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ. כ"א

**באור 17 - שיעבודים**

שיעבוד צף על כל נכסיה הפיננסיים של החברה ובלבד שאינם "נכסים שאינם ניתנים לשיעבוד" כהגדרתם בתוספת לאג"ח, לטובת בנק דקסיה עבור אשראי שוטף בחשבון הבנק והלוואות שהתקבלו הכל עפ"י כללי תאגידי מים וביוב וקביעת תנאים ברישיונות).

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2021

באור 18 - רווח והפסד גולמי מאספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי שקלים חדשים		
		<u>הכנסות מאספקת מים</u>
31,004	36,013	אספקת מים
		<u>הוצאות אספקת מים</u>
2,441	2,763	אחזקת רשת המים
1,586	1,510	שכר עבודה
320	268	אחזקת מתקנים
7,181	8,154	פחת מים
306	358	הוצאות רכב
31	27	שמירה
128	142	ביטוח
214	194	חשמל
146	148	ארנונה
233	281	אחזקת מחסני מל"ח
97	85	בדיקות מים
52	52	אחזקת gis
94	94	מוקד עירוני
156	424	אחרות
12,985	14,500	
19,822	24,165	רכישת מים ממקורות
32,807	38,665	
(1,803)	(2,652)	<u>הפסד גולמי מאספקת מים</u>

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2021

באור 19 - רווח והפסד גולמי משרותי ביוב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי שקלים חדשים		
		<u>הכנסות מפעילות ביוב</u>
26,229	28,642	שרותי ביוב
2,171	2,646	היטלי ביוב ודמי הקמה
<u>28,400</u>	<u>31,288</u>	
		<u>עלויות איסוף והולכת שפכים</u>
1,815	2,415	אחזקת רשת הביוב
1,586	1,508	שכר עבודה
265	256	אחזקת מתקנים
2,701	2,564	פחת
292	344	אחזקת רכב
128	142	ביטוח
214	194	חשמל
146	148	ארנונה
<u>7,147</u>	<u>7,571</u>	
		<u>עלויות טיהור שפכים</u>
2,682	2,682	פחת
7,770	8,913	טיהור שפכים
1,445	1,466	ארנונה
64	71	ביטוח
<u>11,961</u>	<u>13,132</u>	
<u>19,108</u>	<u>20,703</u>	
<u>9,292</u>	<u>10,585</u>	<u>רווח גולמי משרותי ביוב</u>

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2021

באור 20 - הוצאות גבייה וחובות מסופקים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
3,358	4,552	עמלת גבייה
3,516	2,574	חובות מסופקים
161	259	עמלות כרטיסי אשראי
54	95	עמלות בנק הדואר
269	271	מיכון
7,358	7,751	
(419)	(605)	הכנסות מאכיפה
6,939	7,146	

באור 21 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
2,067	2,090	משכורות ונלוות
596	488	שרותים מקצועיים
171	173	דמי שכירות
298	280	משרדיות, תקשורת ומחשוב
58	58	ארנונה
16	16	ביטוח דירקטורים
218	275	אחזקת רכב
154	104	פחת
8	7	שכר דירקטוריון
74	128	השתלמויות, כיבודים ורווחה
21	7	תביעות משפטיות
45	41	חשמל, ניקיון משרדים
41	75	אחרות
3,767	3,742	

מעיינות הדרום בע"מ  
 ביאורים לדו"חות הכספיים  
 31 בדצמבר 2021

באור 22 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
1,298	1,545
273	212
<u>1,571</u>	<u>1,757</u>
(69)	(73)
(409)	(1,226)
(249)	(544)
<u>(727)</u>	<u>(1,843)</u>
<u>844</u>	<u>(86)</u>

הכנסות מימון  
 ריבית צרכנים  
 ריבית מפקדונות

הוצאות מימון  
 עמלות בנקים  
 ריבית והפרשי הצמדה הלוואות מרשויות מקומיות  
 ריבית והפרשי הצמדה הלוואות בנקאיות

באור 23 - הכנסות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
36	35

אחרות

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2021**

**באור 24 - מיסים על ההכנסה**

**1. תיקונים לפקודת מס הכנסה**

א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.

ב. המיסים השוטפים לשנת 2020 מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (חושבה באופן יחסי לתקופה, כאמור לעיל) ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.

ג. מיסים נדחים בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנידחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

**באור 25 - פרוט הוצאות שכר**

<b>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</b>		
<b>2020</b>	<b>2021</b>	
<b>אלפי שקלים חדשים</b>		
1,586	1,510	אספקת מים
1,586	1,508	שרותי ביוב
2,067	2,090	הנהלה וכלליות
<b>5,239</b>	<b>5,108</b>	

**מעיינות הדרום בע"מ**  
**ביאורים לדו"חות הכספיים**  
**31 בדצמבר 2021**

**באור 26 - עסקאות עם צדדים קשורים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
931	1,774
2,095	938
227	99
272	350
<u>3,525</u>	<u>3,161</u>

**א. רשויות מקומיות - חשבון חו"ז**

931	1,774	עיריית דימונה
2,095	938	עיריית ערד
227	99	עיריית ירוחם
272	350	עיריית מצפה רמון
<u>3,525</u>	<u>3,161</u>	

**ב.** בדוח על הרווח הכולל של החברה נכללו הכנסות והוצאות הנובעות מפעולות עם צדדים קשורים ובעלי עניין כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>אלפי שקלים חדשים</b>	
(7,885)	(9,031)
1,741	1,761
803	718
8	7
810	1,226
<u>(4,523)</u>	<u>(5,319)</u>

הכנסות משירותי מים וביוב  
הוצאות ארנונה  
שכר מושאלים  
שכר דירקטורים  
הוצאות מימון

**באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים**

**1. תביעות משפטיות**

א. כנגד החברה הוגשה תביעה המתייחסות לדרישה לקבלת החזרים בגין תשלומי היטלי פיתוח ודמי הקמה שניגבו סכום התביעה הכולל לתאריך הדו"ח הכספי עומד על סך 2,443 אלפי ש"ח.

ב. כנגד החברה הוגשה תביעת נזיקין וביטוח בסכום כולל של 231 אלפי ש"ח. החברה ביצעה הפרשה נאותה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.

ג. כנגד החברה וכנגד גורמים נוספים הוגשה תביעת נזיקין בסכום של 20 מיליון ש"ח בגין אי אספקת מי קולחין להשקיה ואספקת מי קולחין ברמה ירודה בין השנים 2004-2014, החברה הגישה כתב הגנה והודעת צד ד' כנגד

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשך)

המדינה וצדדי ג' וחברת הביטוח. החברה ביצעה הפרשה בספריה בהתאם להערכת יועציה המשפטיים.  
ד. תביעה ייצוגית כנגד חברת מדי המים ארד וכנגד מספר תאגידי מים. התביעה נסובה על טענה שמדי המים האולטרסוניים המיוצרים ע"י ארד לקויים ואין להשתמש בהם, עיקר הטענות בתביעה הן כנגד חברת ארד. סכום התביעה אינו ניתן להערכה בשלב זה. הוגשה בקשה לסילוק התביעה על הסף וממתנינים להכרעת בית המשפט.

2. תיאגוד אזורי

א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה להקמת מסי חברות אזוריות למים ולביוב ברחבי מדינת ישראל, אשר ימזגו לתוכם רשויות ותאגידים קיימים.

ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.

ג. חרף העובדה ש-33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).

ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.

ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.

ו. ביום 2 באוגוסט 2020 נכנסה לתוקף מפת השיוך החדשה.

ז. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.

ח. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 דצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

ט. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחוד בכלל העתירות התקיים ביום 24.3.2021. במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה

מעיינות הדרום בע"מ  
ביאורים לדו"חות הכספיים  
31 בדצמבר 2021

באור 27 - התחייבויות תלויות וארועים מהותיים (המשד)

המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.

י. בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה ונתרו נכון להיום עתירות של תאגידיים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.

יא. ביום 1.3.22 התקיים דיון במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנתרו ביישום הוראות החוק בנושא תיאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידיים שהגישו עתירות ועוד. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות. בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:

אפשרות אחת- שבית המשפט יתן פסק דין אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.  
לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר.