

ימים - תאגיד המים של קריית ים בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2022

ימים - תאגיד המים של קריית ים בע"מ
תוכן העניינים

עמוד

3	דוח רואה החשבון המבקר
4 - 5	דוחות על המצב הכספי
6	דוחות על הרווח הכולל
7	דוחות על השינויים בהון עצמי
8 - 9	דוחות על תזרימי המזומנים
10 – 28	ביאורים לדוחות הכספיים

**דוח רואי החשבון המבקר לבעלי המניות
של
ימים - תאגיד המים של קריית ים בע"מ**

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של ימים תאגיד המים של קריית ים בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת הדוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, _____ 2023

בכבוד רב
זינגר ושות'
רואי חשבון

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2021	2022		
(אלפי ש"ח)			
3,617	1,603		נכסים שוטפים:
9,291	10,820	3	מזומנים ושווי מזומנים
438	464	5	לקוחות - צרכנים
<u>920</u>	<u>1,142</u>	4	חייבים ויתרות חובה
14,266	14,029		רשות מקומית - חשבון שוטף
-----	-----		סה"כ נכסים שוטפים
2,649	2,398	7	רכוש קבוע בהקמה
-----	-----		
32,648	35,472	6	רכוש קבוע
-----	-----		
5,786	5,063	8	רכוש אחר
-----	-----		זכויות מים
<u>55,349</u>	<u>56,962</u>		סה"כ נכסים

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2021	2022		
(אלפי ש"ח)			
התחייבויות שוטפות:			
728	990	12	חלויות שוטפות של הלוואה מרשות מקומית
653	773	15	חלויות שוטפות של הלוואות מבנקים
3,854	3,793	9	ספקים ונותני שירותים
1,984	3,057	10	זכאים ויתרות זכות
<u>144</u>	<u>136</u>	11	עובדים ומוסדות בגין שכר
7,363	8,749		סה"כ התחייבויות שוטפות
-----	-----		
התחייבויות לזמן ארוך:			
2,399	1,485	12	הלוואה לזמן ארוך מרשות מקומית
28,814	31,683	13	הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה
-	-	14	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
11,498	11,318	15	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
<u>3,049</u>	<u>3,049</u>	16	שטר הון נדחה
45,760	47,535		סה"כ התחייבויות לזמן ארוך
-----	-----		
2,226	678	17	הון עצמי:
<u>55,349</u>	<u>56,962</u>		סה"כ התחייבויות הון עצמי

חנן חייט, מנהל כספים
חברה מנהלת

עופר קרן מנכ"ל
חברה מנהלת

מר דוד אבן צור, ראש העיר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות _____ 2023.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור	
2021	2022		
(אלפי ש"ח)			
20,983	20,894	18-19	הכנסות משירותי מים וביוב
<u>(17,941)</u>	<u>(18,056)</u>	18-19	עלות השירותים
3,042	2,838		רווח גולמי
(2,097)	(2,135)	20	הוצאות גביה וחובות מסופקים
<u>(1,106)</u>	<u>(1,222)</u>	21	הוצאות הנהלה וכלליות
(161)	(519)		הפסד מפעולות לפני הוצאות מימון, נטו
<u>(636)</u>	<u>(1,018)</u>	22	הוצאות מימון, נטו
(797)	(1,537)		הפסד לאחר הוצאות מימון, נטו
<u>(1,099)</u>	<u>(11)</u>	23	הוצאות אחרות, נטו
<u>(1,896)</u>	<u>(1,548)</u>		הפסד כולל לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דוחות על השינויים בהון העצמי ימים - תאגיד המים של קרית ים בע"מ

<u>סה"כ</u>	<u>הפסדים</u>	<u>תקבולים ע"ח מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>				
לשנה שנסתיימה ביום				
<u>31 בדצמבר 2021</u>				
4,122	(14,173)	18,195	100	יתרה ליום 1 בינואר 2021
<u>(1,896)</u>	<u>(1,896)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	הפסד כולל לשנה
<u>2,226</u>	<u>(16,069)</u>	<u>18,195</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
לשנה שנסתיימה ביום				
<u>31 בדצמבר 2022</u>				
2,226	(16,069)	18,195	100	יתרה ליום 1 בינואר 2022
<u>(1,548)</u>	<u>(1,548)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	הפסד כולל לשנה
<u>678</u>	<u>17,617</u>	<u>18,195</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2021	2022	
(אלפי ש"ח)		
		<u>תזרימי מזומנים לפעילות שוטפת:</u>
(1,896)	(1,548)	הפסד כולל לשנה
		התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים
<u>2,839</u>	<u>2,113</u>	מפעילות שוטפת - נספח א'
943	565	<u>מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת</u>
-----	-----	
		<u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</u>
(2,135)	(3,213)	השקעות בתשתיות מים
(4,715)	(1,994)	השקעות בתשתיות ביוב
(47)	(31)	רכישת רכוש קבוע אחר
2,465	2,157	תקבולים בגין דמי הקמה מים
<u>2,464</u>	<u>2,157</u>	תקבולים בגין דמי הקמה ביוב
(1,968)	(924)	<u>מזומנים נטו, לפעילות השקעה</u>
-----	-----	
		<u>תזרים מזומנים מפעילות ששימשו (לפעילות) מימון:</u>
1,743	-	קבלת הלוואות לזמן ארוך
<u>(1,296)</u>	<u>(1,655)</u>	פירעון הלוואות לזמן ארוך
447	(1,655)	<u>מזומנים נטו, שנבעו (ששימשו) מפעילות מימון</u>
-----	-----	
(578)	(2,014)	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
<u>4,195</u>	<u>3,617</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>3,617</u>	<u>1,603</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח לדוחות על תזרימי המזומנים **ימים - תאגיד המים של קרית ים בע"מ**

נספח א' - התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת :

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
(אלפי ש"ח)	

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים :

2,869	3,388	פחת והפחתות
663	656	הפרשה לחובות מסופקים
334	943	שיערוך הלוואות לזמן ארוך
(31)	-	שינוי בעתודה לפיצויים
<u>(1,223)</u>	<u>(1,445)</u>	מימוש הכנסות נדחות
2,612	3,542	
-----	-----	

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות :

(735)	(2,185)	עליה ביתרות צרכנים
(69)	(26)	עליה בחייבים ויתרות חובה
615	(61)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
459	(222)	שינוי ביתרת רשות מקומית
16	(8)	עליה (ירידה) בעובדים ומוסדות בגין שכר
<u>(59)</u>	<u>1,073</u>	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
227	(1,429)	
-----	-----	

סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת

<u>2,839</u>	<u>2,113</u>
--------------	--------------

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 – כללי

א. תיאור החברה

1. ימים - תאגיד המים של קריית ים בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 31 דצמבר 2009 לצורך מתן שירותי מכירה ואספקת מים, ומתן שירותי ביוב בתחום העיר קריית ים, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית קריית ים.
3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 ביולי 2010 למשך 25 שנים. החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 ביולי 2010.

ב. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

- החברה – ימים - תאגיד המים של קריית ים בע"מ.
 - צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
 - העירייה – עיריית קריית ים.
 - הממונה – הממונה על ענייני החברות לשירותי מים וביוב.
 - החוק- חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.
 - החברה מנהלת – מעיינות אתא בע"מ.
- ג. בתאריך 24 באוקטובר 2014 חתמה החברה (באישור הממונה) על הסכם לקבלת שירותי ניהול מהחברה המנהלת.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית

א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התשי"ע - 2009, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנזילותן גבוה, הכוללות פיקדונות בתאגידי מים וביוב. לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. הפרשה לחובות מסופקים

הנחיות חשבונאיות של רשות המים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים: בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב הפרשה לחובות מסופקים, העקרונות שנקבעו בהם הינם:

החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית, לעניין זה: "הפרשה כללית" – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר, שהיה בארבע שנים האחרונות, לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת. "הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם, חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ה. רכוש קבוע

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המים בנושא הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת הוצאות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה והמתייחסים ברכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים):

סוג הנכס		אורך החיים (בשנים)
נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב	
ציוד ומתקנים:		
ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)	15	15
קדיחה	30	-
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	20	-
גנרטורים	15	15
מערכת פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	40	-
מוני מים:		
	6	-
צנרת:		
פלדה	40	15
אסבסט	30	35
בטון	-	30
p.v.c	25	40
פוליאטילן (PE, מצולב, משוריין)	40	45
מחשבים תוכנות ריהוט וציוד:		
מחשבים ותוכנות		3.33-4
ריהוט וציוד		7-15
כלי רכב:		15

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

ו. רכוש אחר והוצאות נדחות

זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים (ראה ביאור 8).

ז. הכרה בהכנסות

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, אספקת שירותים, הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי עסקאות אלו.

כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היוון התקבולים מבוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב נרשמות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלים ודמי הקמה אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמו כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיגור בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (אמות המידה לשירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

ח. רישום הוצאות

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות.

מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2022 ו- 2021 הינו 123.5% ו-117.03 נקודות בהתאמה. שיעור השינוי בשנים 2022 ו- 2021 הינו 5.26% ו- 2.8% בהתאמה.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)

י. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

יא. מכשירים פיננסיים

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים, בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יב. ירידת ערך נכסים

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – השבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכסו מימוש). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידי יש להסתכל על אספקת המים ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מים או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

ביאור 3 – לקוחות - צרכנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
15,113	16,983	חובות פתוחים
641	640	כרטיסי אשראי
160	169	המחאות לגביה
<u>1,903</u>	<u>2,069</u>	הכנסות לקבל
17,817	19,861	
<u>(8,526)</u>	<u>(9,041)</u>	(*) בניכוי הפרשה לחובות מסופקים
<u>9,291</u>	<u>10,820</u>	
		(*) הפרשה לחובות מסופקים
8,154	8,526	יתרת פתיחה
(291)	(141)	חובות אבודים
663	656	הפרשה לחובות מסופקים שנוצרו השנה
-	-	עדכון הפרשה בגין שנים קודמות
<u>8,526</u>	<u>9,041</u>	יתרת סגירה

ביאור 4 – רשות מקומית – חשבון שוטף

- א. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת ופירעון הלוואה החל משנת 2019, הכולל בתוכו פירעון רטרואקטיבי משנת 2018.
- ב. השאלת עובדים – נכון למועד עריכת הדוחות הכספיים קיימת מחלוקת עם העירייה בדבר תשלום יחסי של פנסיה עבור עלות העובדים המושאלים אשר סיימו את עבודתם בנובמבר 2019.
- ג. העירייה מחייבת את התאגיד בארנונה עבור מתקני מים וביוב ודמי שכירות של משרד ומחסן. (ראה ביאור 25).

ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
91	67	הוצאות מראש
<u>347</u>	<u>397</u>	אחרים
<u>438</u>	<u>464</u>	

ביאור 6 – רכוש קבוע

א. ההרכב

מחשבים		צנרת ומתקני		צנרת ומתקני		עלות
תוכנות ריהוט	שיפורים	מדי מים	ביוב	מים		
ס"ה כ אלפי ש"ח	במושכר אלפי ש"ח	מדי מים אלפי ש"ח	ביוב אלפי ש"ח	מים אלפי ש"ח		
82,839	233	80	5,960	48,667	27,899	עלות ליום 1 בינואר 2021
7,150	12	35	544	4,805	1,754	תוספות לשנת 2021
(1,153)	-	-	-	(565)	(588)	גריעות לשנה
88,836	245	115	6,504	52,907	29,065	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
3,353	31	-	2,762	1,730	966	תוספת לשנת 2022
(409)	-	-	-	(337)	(72)	גריעות לשנה
93,916	276	115	9,266	54,300	29,959	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
55,196	194	57	5,538	32,989	16,418	פחת נצבר ליום 1 בינואר 2021
2,145	16	10	157	884	1,078	גריעות לשנה
(1,153)	-	-	-	(565)	(588)	פחת לשנת 2021
56,188	210	67	5,695	33,308	16,908	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
2,665	11	10	520	949	1,175	פחת לשנת 2022
(409)	-	-	-	(337)	(72)	גריעות לשנה
58,444	221	77	6,215	33,920	18,011	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
<u>32,648</u>	<u>35</u>	<u>48</u>	<u>809</u>	<u>19,599</u>	<u>12,157</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2021
<u>35,472</u>	<u>55</u>	<u>38</u>	<u>3,051</u>	<u>20,380</u>	<u>11,948</u>	עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31 בדצמבר 2022

ביאור 6 – רכוש קבוע - (המשך)

ב. בתחילת שנת 2010 נחתם הסכם בין העירייה לבין החברה לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה.

עיקרי ההסכם הינם כדלקמן:

1. העירייה העבירה לחברה, והחברה קיבלה את הזכויות בנכסים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

<u>עלות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>פחת שנצבר</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>יתרה</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
36,188	12,825	23,363	נכסי מים (*)
33,108	25,979	7,129	נכסי ביוב
<u>69,296</u>	<u>38,804</u>	<u>30,492</u>	

(*) כולל זכויות מים בסך של 7,233 אלפי ש"ח.

2. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:

- א. להקצות לעירייה את מלוא המניות שהונפקו לפי שווי של 18,295 אלפי ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.
- ב. להנפיק שטר הון נדחה לפי שווי של 3,049 אלפי ש"ח המהווה 10% מסך התמורה.
- ג. להעמיד הלוואת בעלים בסך של 9,148 אלפי ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

ביאורים לדוחות הכספיים

ימים - תאגיד המים של קרית ים בע"מ

ביאור 7 - רכוש קבוע בהקמה

<u>תשתיות מים</u>	<u>תשתיות ביוב</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
<u>1,349</u>	<u>1,553</u>	<u>2,902</u>	יתרה ליום 1 בינואר 2021
1,376	1,963	3,339	תוספות לשנה
<u>(1,580)</u>	<u>(2,012)</u>	<u>(3,592)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>1,145</u>	<u>1,504</u>	<u>2,649</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
394	1,491	1,885	תוספות לשנת 2022
<u>(909)</u>	<u>(1,227)</u>	<u>(2,136)</u>	רכוש שהופעל במהלך השנה
<u>630</u>	<u>1,768</u>	<u>2,398</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022

ביאור 8 - רכוש אחר

עפ"י הנחיות רשות המים זכויות המים מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים. החברה מפחיתה את הנכס בשיטת ה"קו הישר".

ביאור 9 - ספקים ונותני שירותים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
667	784	המחאות לפירעון
2,499	2,078	הוצאות לשלם (1)
<u>688</u>	<u>931</u>	אחרים
<u>3,854</u>	<u>3,793</u>	

(1) הוצאות לשלם:

447	444	מקורות
412	525	איגוד ערים חיפה לביוב
1,090	713	היזון חוזר
<u>550</u>	<u>396</u>	אחרים
<u>2,499</u>	<u>2,078</u>	

ביאור 10 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר
 2021 2022
 (אלפי ש"ח)

מס ערך מוסף לשלם 1,984 3,057

(*) החברה מדווחת למע"מ על בסיס הגביה יתרת המע"מ לשלם מייצגת בעיקר את יתרת המע"מ בגין חובות שטרם ניגבו.

ביאור 11 - עובדים ומוסדות בגין שכר

ליום 31 בדצמבר
 2021 2022
 (אלפי ש"ח)

עובדים ומוסדות בגין שכר 82 71
 הפרשה לחופשה 62 65
144 136

ביאור 12 - הלוואה לזמן ארוך - מרשות מקומית

- א. החברה חתמה על הסכם עם העירייה בעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה. במסגרת ההסכם נקבע כי 30% מהתמורה בגין הנכסים שהועברו לחברה תהווה הלוואה בעלים. הלוואה הבעלים תיפרע במשך 15 שנים החל מיום 1 בינואר 2011.
- קרן ההלוואה תישא ריבית שנתית ריאלית (בחישוב רבעוני) בשיעור של 5% לשנה בתוספת הצמדה. הקרן בצירוף ריבית תשולם ב - 30 תשלומים חצי שנתיים שווים, וזאת בכפוף לכושר החזר ולאישור הממונה.
- ב. בחודש יוני 2012 הורה הממונה על התאגידים על הפסקת פירעון הלוואה הבעלים.
- ג. החל משנת 2020 החלה החברה לפרוע את הלוואות הבעלים לתקופה של 6.5 שנים.

ביאור 13 - הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

ליום 31 בדצמבר
 2021 2022
 (אלפי ש"ח)

יתרת פתיחה 25,108 28,814
 הכנסות מדמי הקמה 4,929 4,314
 בניכוי הכנסה שהוכרה (1,223) (1,445)
28,814 31,683

ביאור 14 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו

לחברה עובדים מושאלים מעיריית קרית ים. החברה משלמת לעירייה את מלוא עלותם לרבות מלוא התנאים הסוציאליים של העובדים. לעובדי החברה בוצעה הפרשה נאותה בדבר חבות החברה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדים.

ביאור 15 - הלוואות מתאגיד בנקאי (הלוואות מתוקצבות)

1. הרכב:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>שיעור ריבית</u>	
<u>2021</u>	<u>2022</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>			
12,151	12,091	2.66%-5%	הלוואות צמודות מדד
<u>(653)</u>	<u>(773)</u>		בניכוי חלויות שוטפות
<u>11,498</u>	<u>11,318</u>		
2. מועדי הפירעון של ההלוואות:			
653	773		שנה ראשונה – חלויות שוטפות
712	773		שנה שניה
730	773		שנה שלישית
730	773		שנה רביעית
730	773		שנה חמישית
<u>8,596</u>	<u>8,226</u>		שנה שישית ואילך
<u>12,151</u>	<u>12,091</u>		

3. החברה שותפה בבעלות על קווי ביוב מרכזיים המוליכים את שפכי מפרץ חיפה. לצורך הקמת הקווים הוקמה מינהלת משותפת (מי כרמל בע"מ, כל יישובי הקריות וסובב שפרעם) כל חברה / גוף השקיעו באופן יחסי עפ"י צפי גידול האוכלוסייה, לצורך מימון הקמת הקווים הועמדו לחברה הלוואות במסגרת תקציב המדינה בגובה של 60% מעלות הקווים ויתרת הסכום מומנה באמצעות מענקים שנתקבלו מרשות המים.
4. לצורך מימון ושדרוג תחנת שאיבה "ספיר" החברה קיבלה אשראי מבנק דקסיה לתקופה של 25 שנים. האשראי יינתן בהתאם לקצב ההתקדמות בפרויקט. האשראי יפרע בתשלומים חודשיים החל מיום 1 בינואר 2021. האשראי צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית צמודה בשיעור של 2.66%.

ביאור 16 - שטר הון נדחה

שטר ההון הונפק לעירייה בתמורה ל- 10% מערך הנכסים שהועברו. שטר ההון אינו נושא ריבית ו/או הצמדה וללא זמן פירעון. שטר ההון יהפוך להלוואה אם וכאשר יהפוך התאגיד לתאגיד אזורי.

ביאור 17 - הון המניות

לימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2021

מונפק ונפרע	רשום
ש"ח	ש"ח

100,000	100,000
---------	---------

מניות רגילות בנות 1 ש"ח

ביאור 18 - רווח גולמי מאספקת מים

לשנה שנתיימה
ביום 31 בדצמבר

2021	2022
(אלפי ש"ח)	
10,185	8,553
<u>603</u>	<u>714</u>
10,788	<u>9,267</u>
-----	-----
7,126	5,900
-----	-----
478	502
1,958	2,418
17	26
233	229
81	83
104	128
18	16
35	33
15	31
60	12
<u>72</u>	<u>112</u>
3,065	3,590
-----	-----
10,191	9,490
-----	-----
<u>597</u>	<u>(223)</u>

הכנסות
אספקת מים
מהיטלי מים ודמי הקמה

הוצאות אספקת מים:
רכישת מים ממקורות

שכר עבודה ונלוות
פחת
חומרים
אחזקת רשת המים
אחזקת רכב
ביטוח
שכירות מחסנים
מוקד תקלות
דיגום מים
שירותים מקצועיים
אחרות

רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
9,575	10,896	הכנסות
<u>620</u>	<u>731</u>	שירותי ביוב
10,195	11,627	היטלי ביוב ודמי הקמה
-----	-----	
5,049	5,697	הוצאות איסוף והולכת שפכים
884	949	מכון טיהור שפכים
477	502	פחת
17	17	שכר עבודה ונלוות
104	136	ארנונה
165	174	ביטוח
81	82	חשמל
664	648	אחזקת רכב
106	159	אחזקת רשת הביוב
29	33	אחזקת מתקנים
18	16	מוקד תקלות
109	105	שכירות מחסנים
47	48	דיגום וניטור שפכים
7,750	8,566	אחרות
-----	-----	
<u>2,445</u>	<u>3,061</u>	רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 20 – הוצאות גביה וחובות מסופקים

<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
918	915	הוצאות אכיפה ועמלת גבייה
157	204	מיכון
108	86	עמלות בנק הדואר
72	72	עמלות כרטיסי אשראי
663	656	הוצאות חובות מסופקים
50	50	שכירות משרדים
107	131	שכר עבודה
13	13	ארנונה
9	8	אחרות
<u>2,097</u>	<u>2,135</u>	סה"כ הוצאות גביה וחובות מסופקים

ביאור 21 – הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
402	548	שירותים מקצועיים
320	320	דמי ניהול
39	37	דואר ותקשורת
26	21	פחת
50	50	שכירות משרדים
37	37	משרדיות ואחזקת משרד
54	49	מיחשוב
61	76	ביטוח
13	14	ארנונה
25	6	שכר דירקטוריון
79	64	השתלמויות, כיבודים ורווחה
<u>1,106</u>	<u>1,222</u>	

ביאור 22 – הוצאות מימון נטו

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
		<u>הוצאות מימון:</u>
(656)	(1,062)	ריבית הלוואות מתאגידים בנקאיים
(297)	(338)	ריבית והפרשי הצמדה – הלוואה מרשות מקומית
(83)	(50)	ריבית עמלות בנקאיות
<u>(1,036)</u>	<u>(1,450)</u>	
		<u>הכנסות מימון:</u>
400	432	ריבית צרכנים
<u>(636)</u>	<u>(1,018)</u>	

ביאור 23 – הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

<u>לשנה שנסתיימה</u> <u>ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
(1,070)	-	הוצאות שנים קודמות – היזון חוזר (*)
<u>(29)</u>	<u>(11)</u>	אחרות
<u>(1,099)</u>	<u>(11)</u>	

(*) עפ"י תיקון כללי המים (קביעת כמות מוכרת), התשע"ו-2016 נקבע כי רשות המים תבצע התחשבות כספית בשנת 2021 ביחס לתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2020 וככל וקיימים הפרשים לחובת התאגיד הם ישולמו ב-36 תשלומים שווים.

רשות המים פרסמה את הסכומים והחלה בהפחתתם החל מיום 1 בינואר 2022 (כחלק ממחיר הרכישה ממקורות). הסכום שנקבע לחברה הינו 1,070 אלפי ש"ח.

בהתאם להנחיית רשות המים התאגיד נדרש לבצע הפרשה על מלוא הסכום כבר בדוח לשנת 2021.

ביאור 24 – מיסים על ההכנסה

- א. בשנות המס 2011-2018 הכנסות החברה פטורות ממס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.
- ב. המיסים השוטפים מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה, ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16 ביוני 2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2021 ואילך הינו 23%.
- ה. החברה לא צפויים רווחים לצורכי מס בעתיד הנראה לעין.

ביאור 25 - פירוט הוצאות שכר

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2021</u>	<u>2022</u>
<u>(אלפי ש"ח)</u>	
478	502
477	502
<u>107</u>	<u>131</u>
<u>1,062</u>	<u>1,131</u>

אספקת מים
איסוף והולכת שפכים
גביה

ביאור 26 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
920	1,142	רשות מקומית – חשבון שוטף (ביאור 4)
(728)	(990)	חלויות שוטפות של הלוואה מרשות מקומית
(2,399)	(1,485)	הלוואה לזמן ארוך מרשויות מקומיות (ביאור 12)

א. יתרות

ב. עסקאות

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>2021</u>	<u>2022</u>	
<u>(אלפי ש"ח)</u>		
2,435	2,079	הכנסות מאגרות מים וביוב
(*) 167	51	ארנונה
297	338	הוצאות מימון
178	178	דמי שכירות
9	8	ביצוע עבודות

(*) כולל חיובי ארנונה בגין שנים קודמות בסך של 107 אלפי ש"ח.

ביאור 27 – תביעות תלויות ואירועים מהותיים

1. ת"א 21-06-236926 כפיר אחזקות נ' עיריית קריית ים ותאגיד ימים בע"מ :

תביעה שהוגשה כנגד עיריית קריית ים ותאגיד ימים בדרישה להשבה של כספי היטלי פיתוח מצד העירייה ודמי הקמה מצד התאגיד, אשר שולמו להם על ידי התובעת. הסעד המבוקש מהחברה עומד ע"ס 1,762,007 ש"ח בתוספת ריבית והצמדה ממועד התשלום.

החברה (כמו גם העירייה) הגישה כתב הגנה ולאחר מכן התובעת הגישה כתב תשובה לכתב הגנה. החברה (כמו גם העירייה) אף שלחה מכתב התראה בטרם הגשת הודעת צד ג' לחברות אפריקה ישראל ושיכון ובינוי דיון קדם משפט קבוע בתיק ליום 13 במרץ 2022.

התיק מצוי בשלבים מתקדמים מאוד, ועל כן לא ניתן להעריך בשלב זה את הסיכונים בתיק.

2. כנגד החברה תלויה ועומדת בקשה לאישור תובענה ייצוגית בסכום של 2 מיליון ש"ח בעניין נגישות אתר האינטרנט של החברה ואי פרסום הצהרת נגישות והסדרי הנגשה וכן אי מינוי רכז נגישות. להערכת יועציה המשפטיים של החברה לחברה טענות טובות ונשקלת האופציה להגיש בקשה לביטול על הסף והארכת מועד לתשובה לבקשה לאישור ייצוגית.

ביאור 27 – תביעות תלויות ואירועים מהותיים – (המשך)

3. תיאגוד אזורי:

- א. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה לצמצום מספר תאגידי המים והביוב בישראל כך שתאגידיים ורשויות יאוגדו למספר חברות אזוריות.
- ב. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי תאגידיים קיימים אשר יעמדו באמות מידה קפדניות יוכלו לזכות לפטור מחובות התיאגוד האזורי.
- ג. חרף העובדה ש- 33 תאגידי מים וביוב במדינת ישראל עמדו באמות המידה הפיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כמאפשרות את קבלת הפטור האמור, בחרה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23 באפריל 2020, לאיין, הלכה למעשה, את האפשרות לקבלת הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיוך ולהגדרה של 30 חברות אזוריות (במקום 11).
- ד. ביום 12 במאי 2020 פורסמה מפת השיוך החדשה ברשומות וקיבלה תוקף משפטי מחייב.
- ה. רשות המים הודיעה לכלל התאגידיים כי בשים לב לצמצום החברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבלת פטור מתיאגוד אזורי.
- ו. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30 בנובמבר 2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים ב-"חברה האזורית" להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזורית ולהעברת שירותי המים והביוב לחברה האזורית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים והביוב רק באמצעותה.
- ז. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגשו מספר עתירות לבג"צ על ידי תאגידי מים וביוב בישראל כנגד הליך התיאגוד האזורי ומפת השיוך כמו גם נגד התנהלות רשות המים והחלטותיה בדרישה למתן צווי ביניים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגשה עתירה כוללת על ידי התנועה למען איכות השלטון בישראל המבקשת מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 1 בדצמבר 2020, מאוחר יותר הוגשה עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי שביקש אף הוא לתקוף את חובת התיאגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.
- ח. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24 במרץ 2021 במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובת התיאגוד האזורי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה לתת מענה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולים התאגידיים להמשיך ולתת שירותי מים וביוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידיים מפני תביעות ייצוגיות וכו').
- בשאלת סמכות התאגיד לבצע את שירותי המים והביוב. המדינה הגישה מספר תגובות ובהן פירטה המלצות לפתרון שאלות יישומיות שהוצגו בפניה.
- בהתאם להמלצת בית המשפט התנועה לאיכות השלטון משכה את עתירתה עם זאת, נותרו עתירות של תאגידיים שונים, רשויות מקומיות ושל מרכז השלטון המקומי.

ביאור 27 – תביעות תלויות ואירועים מהותיים – (המשך)

- ט. ביום 1 במרץ 2022 התקיים דיון בעתירות במסגרתו הוצגו בפני בית המשפט הבעיות שנוותרו ביישום הוראות החוק בנושא תאגוד אזורי כפוי שבעלי המניות מתנגדים לו, טענות בדבר אי מילוי חובתה של רשות המים לקבוע כללים על פי חוק להסדרת נושא התיאגוד האזורי, אי מענה של רשות המים לשאלות כלליות ופרטניות, העדר הגנה לדירקטורים שאמורים לאשר את תנאי המיזוג, בעיות פרטניות של התאגידים שהגישו עתירות ועוד.
- י. בית המשפט הביע דעתו שיש חוק שיש לקיים. מנגד נראה שבית המשפט הבין הקושי לקדם מיזוגים ללא מענה לשאלות הרבות, וזאת למרות התשובות שרשות המים שלחה במסגרתן טענה שנתנה מענה לכל הנדרש בתום הדיון בית המשפט הציע הצעה הכוללת 2 חלופות לגביהן ביקש התייחסות בכתב של העותרים תוך 30 ימים:
- אפשרות אחת- שבית המשפט ייתן פסק דין.
- אפשרות שניה- משיכה של העתירות ובמקביל קביעה כי תוך 3 חודשים כל תאגיד יפנה לרשות המים עם בעיות קונקרטיות ביישום המיזוג.
- לא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שפנה בשאלות, עד סוף השנה או עד 3 חודשים ממועד קבלת תשובה מרשות המים, לפי המאוחר.
- יא. הצדדים ביקשו מבית המשפט לתת פסק דין.
- יב. בחודש מאי 2022 ניתן פסק דין במסגרתו בית המשפט דחה את מרבית העתירות. בית המשפט חזר על האמירה שיש קשיים יישומיים ומעשיים של ממש. בית המשפט ציין שבמסמכי ההשלמות שרשות המים הגישו ניתן פתרון מסויים לבעיות. בית המשפט סיכם שחזקה על הצדדים כי ימשיכו במאמציהם להגיע להסכמות.
- יג. ביום 22 ביוני 2022 בית המשפט קבע שישנה אפשרות להצגת בעיות קונקרטיות לרשות המים תוך 3 חודשים. בית המשפט קבע שלא יופעלו סנקציות כנגד תאגיד שיפנה לרשות המים עד סוף 2022 או עד תוך 3 חודשים מקבלת מענה מרשות המים, לפי המאוחר מביניהם.
- יד. בתאריך 12 בפברואר 2023 קיימה ועדת הכלכלה של הכנסת דיון בהצעת החוק לתיקון חוק תאגידי מים וביוב. הנקודות העיקריות בהצעה:
- דחיית המועד הקבוע ומועדים לתאגיד אזורי לשנים 2024 – 2026.
- ביטול מגבלת ה – 30 תאגידי אזוריים.
- ביטול איסור חלוקת דיווידנד לתאגיד שלא ביצע את שלבי ההקמה.