

# מדינת ישראל

## משרד האוצר



י"ד בטבת התשע"ח

1 בינואר 2019

ב.ט. 474-2019

משתתפים :

גב' רותי אשכנזי - סמנכ"לית בכירה למינהל, משרד האוצר  
מר אריה סיקסק-דוויק - מנהל תחום אבטחת מידע וסייבר, משרד האוצר  
מר אמיר רפאלי - סגן מבקר פנים, משרד האוצר  
עו"ד חמוטל דרקסלר - הלשכה המשפטית, משרד האוצר  
גב' עינב דויטש - מרכזת אבטחת מידע

### הנדון: פרוטוקול הוועדה להעברת מידע בין גופים ציבוריים מיום 18 בפברואר 2019

1. בקשת אגף החשב הכללי לקבלת מידע ממשרד הבינוי והשיכון.  
מציג: ארבל אלטשולר- רפרנט שיכון ומקרקעין, אגף החשב הכללי, משרד האוצר.

#### רקע

1. ביום 05.01.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2253 (אתפ/15) שעניינה מדיניות ממשלתית לקידום שילובם המיטבי של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית - תכנית משרד הבינוי והשיכון בתחום הלוואות לדיור ובתחום ההתחדשות העירונית (להלן: "החלטת הממשלה"). החלטת הממשלה מצורפת לפרוטוקול זה כנספח א'.
2. בהחלטת הממשלה נקבעה תכנית סיוע ייחודית בהלוואות לדיור המיועדת לחסרי דירה מקרב יוצאי אתיופיה (להלן – התכנית). בהתאם לכללי התכנית, משפחות מקרב יוצאי אתיופיה תהיינה זכאיות לקבלת הלוואה לדיור בסך של 600,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן לתקופה של 25 שנה, אשר לא תישא ריבית בעשר השנים הראשונות, ותישא ריבית בשיעור של 2% לאחר מכן.

#### חשיבות המחקר

3. אחד המאפיינים הייחודיים של התכנית הוא הגבלתה לכ-200 ממששים בשנה, בין השנים 2017-2020. מכיוון שמספר המעוניינים גבוה בהרבה, מדי שנה נערכים הרשמה והגרלה שוות משקולות, כאשר רק הזוכים המוגרלים במקומות הראשונים מקבלים אישור לממש את זכאותם, לרכוש דירה ולחתום על הסכם הלוואה בתוך פרק זמן קצוב. מגבלת מספר הממששים, שנבעה מאילוצים תקציביים, הובילה מבלי להתכוון להזדמנות ייחודית להערכת אפקטיביות הסיוע לאוכלוסיית יוצאי אתיופיה, בכך שיצרה "ניסוי טבעי": את הסיוע הייחודי והמשמעותי בהיקפו זכאים לקבל רק מי שזכו בהגרלה, והיתר לא, ולפיכך מי שלא זכו מהווים קבוצת ביקורת לאמידת השפעת התכנית על מי שכן זכו בהגרלה.
4. מובן כי זכייה בהגרלה ואף מימוש הסיוע לקבלת הלוואה מסובסדת לרכישת דירה הם בעלי השפעה ישירה על שירותי הדיור וההכנסה הפנויה בלבד. שינויים במשתתפים בפרמטרים סוציו-אקונומיים כגון חינוך, בריאות או רווחה, צפויים להיות עקיפים והדרגתיים ולהתרחש רק

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317212 פקס': 02-5695357-02

לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530

- בטווח הבינוני והארוך (כפי שמעידים, למשל, מחקרים מלוויים שנערכו על תכנית Moving to Opportunity האמריקאית).
5. השינויים בטווח הארוך צפויים להיות תוצאה של השינויים הנצפים בטווח הקצר בביקוש לשירותי דיור: שינויים בשיעור הבעלות על דירות ובגיל הרכישה, שינויים באיכות שירותי הדיור (כגון רכישת דירה מרווחת יותר או בשכונה טובה יותר ע"י הזוכים בהגרלה, ללא שינוי בהוצאה החודשית) או שינויים בהוצאה על שירותי דיור (היעדר שינוי במאפייני הדירות הנרכשות, תוך הפחתת נטל עלות הדיור החודשית).

#### המחקר המתוכנן

6. היקף ההלוואות הצפויות להיות מועמדות מכח תכנית זו במהלך השנים 2017-2020 עומד על סכום משמעותי של 480,000,000 ₪.
7. לאור ההזדמנות שנוצרה כאמור לעיל וחשיבות הנושא, אגף החשב הכללי ואגף הכלכלן הראשי במשרד האוצר (להלן – הכלכלן הראשי) מעוניינים לערוך מחקר מלווה משותף אודות תוצאות התכנית, וכן לשמר את התוצאות והנתונים הקיימים בהווה לצורך עריכת מחקרי המשך ארוכי טווח בשנים הבאות. לשם כך יש צורך ב:
- א. ריכוז ואיסוף הנתונים הנדרשים לצורך אמידת השפעת התכנית על שירותי הדיור הנצרכים בטווח הקצר, לרבות מחקר וניתוח התוצאות, לכל אורך שנות יישום התכנית.
- ב. ריכוז ואיסוף נתונים מקיפים יותר ושימורם, כך שניתן יהיה לאמוד את השפעות התכנית העקיפות בטווח הבינוני והארוך.
8. בסיס נתוני הזכאים הנדרשים למחקר מצויים משרד הבינוני והשיכון, ולצורך עריכת המחקר יש להעבירם לידי הגורמים הרלוונטיים במשרד האוצר.

#### המידע המבוקש

1. **פירוט הנתונים המבוקשים לגבי כלל המשתתפים (הן זוכים והן לא זוכים) בכל אחת מההגרלות שנערכו במסגרת תכנית הסיוע במשכנתאות ליוצאי אתיופיה בין השנים 2017-2020:**

- א. מספרי ת"ז של הזוכים.
- ב. שמות הזוכים ופרטי קשר (מס' טלפון נייד ומייל) – מובהר כי בעת זו שמות הזוכים ופרטי הקשר לא נדרשים עבור המחקר עצמו, אלא רק לצורך אימות נתונים במקרה של טעויות במספרי תעודות הזהות. בהמשך צפויים להידרש אם יוחלט להרחיב את המחקר ולכלול גם עריכת סקרים טלפוניים בקרב המשתתפים בהגרלה, לצורך קבלת מידע נוסף והעמקת המחקר.
- ג. מידע לגבי ההגרלה:
- i. באיזו שנה (או באילו שנים) נרשמו להגרלה;
  - ii. מה היו תוצאות ההגרלה (האם זכו) בכל שנה;
  - iii. מועד ההודעה על תוצאות הזכייה;
  - iv. לעניין זוכים, האם הזכאות מומשה – האם חתמו על הסכמי הלוואה ומועד החתימה על הסכמי הלוואה.
- ד. ממשק בין תכניות:
- i. מידע על קבלת סיוע אחר ממשלה ב"ש, כגון סיוע בשכר דירה;
  - ii. האם זכו גם במחיר למשתכן?
  - iii. אם זכו במחיר למשתכן – מתי ואיפה?
  - iv. האם רכשו את דירת מחיר למשתכן בה זכו?
- ה. כתובת מגורים לפני ההגרלה.
- ו. כתובת מגורים אחרי ההגרלה.
- ז. נתוני הלוואות ומימוש (לגבי זוכים/מממשים בלבד):
- i. גודל הקרן, גודל ההלוואה המשלימה;

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317277 פקס': 02-5695357

לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530

- ii. הרכב ותנאי ההלוואה (ככל שידועים), לרבות שיעורי הריבית בהלוואה המשלימה;
- iii. מועד החתימה על הסכם ההלוואה;
- iv. מועד שחרור שקל ראשון של כספי סיוע;
- v. האם הזכאות מומשה לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.
- ח. נתונים אישיים שייתכן וישנם בידי משרד הבינוי והשיכון – ככל וידועים:
  - i. מצב משפחתי
  - ii. מספר ילדים
  - iii. ארץ ותאריך לידה לכל אחד מבני המשפחה
  - iv. משך שירות צבאי/לאומי.

2. תדירות העברת הנתונים המבוקשת:

- א. העברה מלאה של הנתונים שהצטברו עד כה לגבי ההגרלות הקודמות בהקדם האפשרי.
- ב. לאחר מכן יש לקבל הנתונים לאחר כל הגרלה ובגמר כל סבב, עד לסיום הסבב האחרון כולל חריגים והארכות תוקף, הצפוי בשנת 2022.
- ג. אם התכנית תוארך מעבר ל-2020, ייתכן ויהיה צורך לבקש את המשך העברת המידע.

**החלטת הועדה:**

- 1. בפני הועדה מונחת בקשת אגף החשב הכללי במשרד האוצר לפנות למשרד הבינוי והשיכון בבקשה לקבלת מידע.
  - 2. בהתאם לבקשה המונחת בפני הועדה, המידע מבוקש עבור מחקר מלווה אודות תוצאות תכנית סיוע ייחודית בהלוואות לדיוור המיועדת לחסרי דירה מקרב יוצאי אתיופיה, וכן לצורך עריכת מחקרי המשך ארוכי טווח בשנים הבאות.
  - 3. הועדה מחליטה לאשר, את העברת המידע המבוקש, בהתאם לסעיף 23ג(2) לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, (להלן: חוק הגנת הפרטיות).
  - 4. המידע יועבר בפרוטוקול העברת מידע מאובטח בהתאם להנחיות אנשי אבטחת המידע ובהתאם לחוק הגנת הפרטיות ולתקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.
- הפרוטוקול וההחלטות המופיעות בו אושרו בחתימה בכתב על ידי חברי הועדה שנכחו בדיון:

אריה סיקסק-דוויק

רותי אשכנזי

עו"ד חמוטל דרקסלר

אמיר רפאלי

2. בקשה להעברת מידע – מסירת מידע למשרד השיכון לצורך קבלת סיוע בדיוור לניצולי שואה.

**מציגה:** שירלי פניני-מועלם – אבטחת מידע, הרשות לזכויות ניצולי השואה.

1. נושא סיוע בדיוור לניצולי השואה נזכר בדוח מבקר המדינה, ומצוי על שולחנו של הצוות הממשלתי לטיפול בניצולי שואה בראשות סגן שר האוצר (שהוקם לפי החלטת ממשלה מס' 3661 מיום 11.3.18). אשר על כן, נדרשת הרשות לזכויות ניצולי השואה במשרד האוצר לבצע מעת לעת הצלבות עם משרד השיכון, על מנת לקדם סיוע בתחומי הדיוור (התאמות מגורים, דיוור ציבורי, סיוע בשכר דירה וכדומה).
2. משרד השיכון פנה לוועדה בבקשה שהוועדה תאשר באופן עקרוני העברת מידע אודות ניצולי שואה מהרשות לזכויות ניצולי השואה במשרד האוצר למשרד השיכון, לצורך בחינת זכאותם ומימוש זכותם לסיוע בדיוור. דוגמא לסיוע בדיוור של משרד השיכון- סיוע למוגבלים בניידותם, אשר גרים בבית בבעלותם הפרטית או בבית קרובי משפחה, התאמת חדר השירותים והאמבטיה, התקנת מאחזים, התקנת רמפה, מעלון ועוד.
3. לשם כך, מבקש משרד השיכון, בטופס א' **המצ"ב**, לקבל אישור עקרוני לקבל מהרשות לזכויות ניצולי השואה את רשימת ניצולי השואה אשר זכאים לקבל תגמול חודשי, ואת הפרטים הבאים אודותם:

- א. שם ומספר ת"ז;
- ב. תאריך לידה;
- ג. דרגת נכות;
- ד. שיוך לקבוצת זכאים לפי הכנסה (זכאות לתגמול בסיסי, זכאות לתגמול לפי הכנסה או תגמול מוגדל לפי הכנסה (המשולמים לניצולי שואה מעוטי הכנסה), וזאת על מנת לבחון מתן סיוע לאוכלוסיית ניצולי השואה כאמור לעיל.

#### **החלטת הועדה:**

5. בפני הועדה מונחת בקשת משרד השיכון לקבל מידע מהרשות לזכויות ניצולי השואה לצורך סיוע בדיוור עבור ניצולי השואה.
  6. הועדה מחליטה לאשר, את העברת המידע המבוקש, בהתאם לסעיף 23ג(1) לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**").
  7. המידע יועבר בפרוטוקול העברת מידע מאובטח בהתאם להנחיות אנשי אבטחת המידע ובהתאם לחוק הגנת הפרטיות ולתקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.
- הפרוטוקול וההחלטות המופיעות בו אושרו בחתימה בכתב על ידי חברי הועדה שנכחו בדיון:

אריה סיקסק-דוויק

רותי אשכנזי

עו"ד חמוטל דרקסלר

אמיר רפאלי

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317277 פקס': 02-5695357

**לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530**

3. בקשה לקבלת מידע – הפעלת מתנדבים הפועלים בקרב ניצולי שואה (פניה נוספת)

**מציגה:** שירלי פניני-מועלם – אבטחת מידע, הרשות לזכויות ניצולי השואה.

ביום 8.1.19, דנה הוועדה את בבקשת הרשות לזכויות ניצולי השואה בקשר עם הפעלת מתנדבים בקרב ניצולי השואה. במסגרת הדיון אישרה הוועדה את הבקשה באופן חלקי, ודחתה את בקשת הרשות לזכויות ניצולי השואה לקבל את פרטי ההתקשרות של המתנדבים עם ניצולי השואה.

הרשות פנתה לוועדה שנית בנושא זה והיא מבקשת הרשות כי הוועדה תדון מחדש בבקשה, בשים לב לדגשים הבאים:

1. פרטי המתנדבים נדרשים לצורך עמידת הרשות בתפקיד שהוטל עליה בהחלטת הצוות הממשלתי מיום 11.10.18, לפיו עליה לתכלל את סוגיית המתנדבים ולבצע איגום משאבים בנושא.
2. למעשה אי קבלת פרטי המתנדבים מחטיאה את כל מטרת התכלול. שהרי מעבר לעצם הידיעה בדבר קיומו של מתנדב לאותו ניצול, ברי כי המתנדב, אשר כניסתו לבית הניצול ממילא נעשית מטעם גורם ממשלתי, הופך להיות איש קשר משמעותי נוסף עבור הרשות, בכל הנוגע לזכויותיו של הניצול ולדאגה לרווחתו.
3. מסיבות ברורות הקשורות באופי האוכלוסייה, פעמים שמתקשה המדינה ליצור קשר עם ניצולי שואה לצורך מסירת עדכון שוטף בדבר שינויים בזכאותם, ועל מיצוי זכויותיהם, וכתוצאה מכך נמנע מהם סיוע לו הם יכולים להיות זכאים.
4. על רקע זה, מבוקשים פרטי המתנדבים, על מנת להסתייע בהם לצורך יצירת קשר עם הניצולים, עדכונם בדבר זכויותיהם וסיוע במיצוי זכויותיהם.
5. לעמדת הרשות, מהלך זה יקדם את רווחתם של ניצולי השואה וישיא עבור המתנדבים עצמם את התועלת שגלומה בהתנדבות עם ניצולי שואה, וזאת לנוכח תכלית ההתנדבות.
6. בנוסף, לעמדת הרשות מהלך זה **יסייע בצורה משמעותית להצלחת הפרויקט הלאומי למיצוי זכויות בהתאם להחלטת ממשלה 3661 מיום 11.3.18**, במסגרתו מבקשת הרשות להגיע לעשרות אלפי ניצולי שואה וזכאים פוטנציאליים.

6. לנוכח האמור, מבקשת הרשות את אישור הוועדה בשנית.

#### **החלטת הוועדה:**

1. בפני הוועדה מונחת בקשת הרשות לזכויות ניצולי השואה לקבלת מידע מהמשרד לשוויון חברתי ומהמוסד לביטוח לאומי בקשר עם פרטי המתנדבים עם ניצולי השואה.
2. המידע מבוקש עבור הסדרת נושא המתנדבים עם ניצולי השואה:
  - א. שם המתנדב;
  - ב. מספר טלפון של המתנדב ליצירת קשר;
3. הוועדה מחליטה לאשר את העברת פרטי המתנדבים, **וזאת בכפוף לכך שתתקבל הסכמה מפורשת בכתב של המתנדב להעברת פרטיו, ופרטים אודות המפגשים שלו עם ניצולי השואה**. מודגש כי הוועדה אינה מאשרת העברת פרטי מתנדבים שהסכמתם להעברת הפרטים לא התקבלה בכתב כאמור.
4. המידע יועבר בפרוטוקול העברת מידע מאובטח בהתאם להנחיות אנשי אבטחת המידע ובהתאם לחוק הגנת הפרטיות ולתקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986.

ר' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317277 פקס': 02-5695357

**לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530**

הפרוטוקול וההחלטות המופיעות בו אושרו בחתימה בכתב על ידי חברי הועדה שנכחו בדיון:

---

אריה סיקסק-דוויק

---

רותי אשכנזי

---

עו"ד חמוטל דרקסלר

---

אמיר רפאלי

---

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317277 פקס': 02-5695357  
לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530

**נספח לנושא 1:****החלטות ממשלה****מדיניות ממשלתית לקידום שילובם המיטבי של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית - תכנית משרד הבינוי והשיכון בתחום ההלוואות לדיור ובתחום ההתחדשות העירונית****מספר החלטה: 2253**

החלטות ממשלה

מדיניות ממשלתית לקידום שילובם המיטבי של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית - תכנית משרד הבינוי והשיכון בתחום ההלוואות לדיור ובתחום ההתחדשות העירונית

מספר החלטה: 2253

החלטה מספר 15/אתפ של ועדת שרים לעניין קידום שילובם בחברה הישראלית של אזרחי ישראל ממוצא אתיופי מיום 21.12.2016 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 05.01.2017 ומספרה הוא 2253(אתפ/15)

נושא ההחלטה:

מדיניות ממשלתית לקידום שילובם המיטבי של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית - תכנית משרד הבינוי והשיכון בתחום ההלוואות לדיור ובתחום ההתחדשות העירונית

מחליטים:

**הלוואות לדיור**

א. בהמשך להחלטות הממשלה מס' 3116 מיום 10.2.2008 בעניין תכנית חומש לשיפור קליטת בני העדה האתיופית, מס' 4624 מיום 13.5.2012 בעניין שיפור קליטת יוצאי אתיופיה ומס' 1300 מיום 9.2.2014 בעניין גיבוש תכנית לקידום שילובם המיטבי של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית, ובמטרה להמשיך לפעול לשילובם המוצלח של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית - לשפר את תנאי ההלוואות לדיור הניתנות מטעם המדינה ליוצאי אתיופיה כסיוע לצורך רכישת דירה ראשונה כדלקמן:

1. משפחות יוצאי אתיופיה יהיו זכאיות להלוואה לדיור בסך של 600,000 ₪ לתקופה של 25 שנה (להלן – ההלוואה), שתוחזר בהחזרים חודשיים, בתנאים המפורטים להלן –
  - א. 10 שנים ראשונות – סכום ההלוואה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ללא ריבית שנתית.
  - ב. החל מהשנה האחת עשרה ועד תום תקופת ההלוואה – סכום ההלוואה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בצירוף ריבית שנתית של 2%.

2. מספר משפחות יוצאי אתיופיה הזכאיות לקבלת ההלוואה יעמוד על 200 בשנה ולמשך ארבע שנות התכנית 2017-2020.

3. משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר ינחו את התאגידי הבנקאיים אשר באמצעותם יינתנו ההלוואות, כי אין לחייב רכישת פוליסת ביטוח כתנאי לביצוע ההלוואה. מובהר כי סעיף זה לא יחול ביחס להלוואה משלימה הניתנת ממקורות התאגיד הבנקאי.

4. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ימנה, בתוך 60 יום מאישור החלטה זו ולאחר תיאום עם משרד ראש הממשלה, ועדת מעקב מקצועית מייעצת. לפחות 50% מחברי הוועדה יהיו יוצאי הקהילה, שיש להם תרומה מקצועית רלוונטית. הוועדה תתכנס לפחות 3 פעמים בשנה, ותדון בין היתר

ר' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317277 פקס': 02-5695357

**לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530**

בדיווחים שיוצגו בפניה אודות מידת יישום המדיניות לשיפור בתנאי המגורים והסביבה של יוצאי אתיופיה, בחסמים שיתגלו, בהצעת פתרונות להסרתם וכן בנושאים נוספים שיובאו בפניה כדי להבטיח מימוש מקסימלי ומיטבי של המשכנתאות בהתאם למדיניות.

5. משרד הבינוי והשיכון יציג, בסוף כל שנה קלנדרית, את נתוני המימוש של ההלוואות לצוות היישום והמעקב הפועל במשרד ראש הממשלה, על מנת לבחון את יעילות התכנית. בדיונים ישתתפו נציגים רלוונטיים ממשרד האוצר.
6. משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר ונציבות שירות המדינה יפעלו למינוי עובד ייעודי בתקן חדש במשרד הבינוי והשיכון, לצורך ריכוז הטיפול בנושא. תקופת העסקתו של העובד תהיה בהתאם לתקופת יישום החלטה זו.
7. לתקן את סעיף 3.3.2 להחלטת הממשלה מס' 3116 מיום 10.2.2008 בעניין תכנית חומש לשיפור קליטת בני העדה האתיופית (להלן - החלטה 3116) כך שהוראות החלטה 3116 יחולו על זוגות שאחד מהם הינו יוצא אתיופיה, ללא הגבלת גיל ביחס למי מבני הזוג.
8. לעניין החלטה זו - "יוצא אתיופיה" - מי שהוא, או אחד מהוריו, נולד באתיופיה.

#### התחדשות עירונית

- ב. בהמשך להחלטות הממשלה מספר 3116 מיום 10.2.2008 בדבר תכנית חומש לשיפור קליטת בני העדה האתיופית, מספר 1979 מיום 15.7.2010 בעניין תיקון לתכנית החומש, מספר 4624 מיום 13.5.2012 בעניין שיפור קליטת יוצאי אתיופיה, מספר 1300 מיום 9.2.2014 בעניין גיבוש תכנית לקידום שילובם המיטבי של יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית ומספר 324 מיום 31.7.15 בעניין מדיניות ממשלתית לקידום שילובם של אזרחי ישראל ממוצא אתיופי בחברה הישראלית, לקדם תכנית בתחום ההתחדשות העירונית בין השנים 2021-2017, כמפורט להלן:
  1. לתמוך בקידום הליכי התחדשות עירונית בשכונות קרית משה ברחובות, רמת אליהו בראשון לציון והשכונות דורה, נאות שקד וקרית נורדאו בנתניה (להלן: "השכונות"), אשר בהן קיים שיעור ניכר של יוצאי אתיופיה וישימות גבוהה למימוש תהליכי התחדשות עירונית בהיקף נרחב, וזאת באופן המפורט:
    - א. תכנון - להטיל על משרד הבינוי והשיכון להמשיך בקידום התכנון לתהליכי התחדשות עירונית בשכונות, למעט התכנית לרמת אליהו בראשון לציון, המקודמת על ידי הרשות המקומית, ולהביא לכדי אישור סטטוטורי את התכנית אשר עם מימושה צפויות להיוסף אלפי יחידות דיור בכל אחת מהשכונות.
    - ב. כלי מימוש - להטיל על משרד הבינוי והשיכון לפעול לעידוד בעלי הדירות בשכונות (להלן - בעלי הדירות) לממש ולהוציא לפועל את תהליכי ההתחדשות העירונית, וזאת באמצעות הפעולות הבאות: הקמת מינהלות פרויקט בשכונות וליווי חברתי; סיוע במתן יעוץ משפטי והכוונה למיצוי זכויות בעלי הדירות; סיוע בהשלמת מימון או בהמלצה להקצאת קרקע משלימה במקומות בהם אין כדאיות כלכלית; סיוע לבעלי הדירות לצורך הסתגלות למגורים בבניינים המחודשים/החדשים.
    - ג. תקציב - היקף התקציב ליישום התכנית יעמוד על 120 מלש"ח בפריסה שווה על פני חמש שנים 2021-2017 (סה"כ 24 מלש"ח לשנה), ממקורות משרד הבינוי והשיכון.
    - ד. פיתוח המרחב הציבורי ושטחי הציבור לצורך בחינת הצורך בסיוע במימון מרכיבים משלימים כמוסדות ציבור ותשתיות תומכות, מעבר לכלי הסיוע הרגילים העומדים בפני הממשלה והמקורות העומדים בפני העיריות, יוקם צוות בראשות נציג שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות נציג משרד ראש הממשלה ונציג משרד האוצר, אשר יגיש המלצותיו לממשלה בתום הרבעון השני של שנת 2018 לעניין הצורך בסיוע שיידרש והיקפו, זאת לאחר שיבחן את הצרכים בכל אחת מהשכונות, את ההכנסות הצפויות מגביית אגרות והיטלים ואת הצפי לקצב המימוש של הפרויקטים.
    - ה. קרית משה-רחובות: על מנת לקדם את התכנית בשכונה זו -
      1. להורות למנהל רשות מקרקעי ישראל (בסעיף זה - הרשות) להביא הצעת החלטה להנהלת הרשות בדבר הקצאת השטחים שאינם מבונים מצפון מזרח לכביש מס' 411 כקרקע משלימה,

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317277 פקס': 02-5695357

**לפקסים שמורים בלבד: 02-5317530**

לטובת תכנית ההתחדשות העירונית בשכונת קרית משה ברחובות, בהתאם לכללים הקבועים בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1415 ו/או לכללים אחרים שיקבעו לטובת מיזמי התחדשות עירונית ותוך התחשבות בנסיבות החריגות של שכונת קרית משה והגבלת האפשרות לשימוש אחר באותה קרקע משלימה.

2. להורות למשרד להגנת הסביבה לבחון מהם האמצעים הדרושים להתמודדות עם השפעת הרעש הנובע משדה התעופה "תל נוף", וליתן הנחיות לצורך הטמעתן בהוראות התכנית, בפרט ביחס לשטח המפורט בסעיף ה-1 לעיל, אשר לגביהן תירשם הערה בספרי רישום המקרקעין.

2. מנהל הרשות להתחדשות עירונית יקיים מעקב אחר התקדמות תהליכי ההתחדשות העירונית האמורים בהחלטה זו. לקראת חלוף חמש שנים מיום קבלת החלטה זו, יגיש שר הבינוי והשיכון המלצות לממשלה להמשך יישום הפרויקט לרבות האמצעים הדרושים לכך, בעיקר בכל הקשור להסתגלות למגורים בבניינים המחודשים/החדשים, ולסיוע לרשויות המקומיות בכל הקשור לפיתוח המרחב הציבורי ושטחי הציבור.