



ISRAEL HOTEL ASSOCIATION

התאחדות המלונות בישראל

director general

המנהל הכללי

16 במרץ, 2016
8038 (ט"ו)

לכבוד
יואל נווה
הכלכלן הראשי במשרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים 9103002

נכבדי,

**הנדון: עמדת התאחדות המלונות לגבי פעולות הממשלה
לקראת תום תקופת זכיין ההפעלה של מפעלי ים המלח**
מכתבך מיום 27.1.16 (חמ. 149-2016)

אני מודה לך על פנייתך אלינו בנושא שבכותרת. מדובר בנושא קרדינאלי עבור תעשיית וזתיירות הישראלית, בשל חשיבותו הרבה של ים המלח, עבור התיירות הנכנסת ועבור התיירות המקומית.

עמדתנו הינה כדלקמן:

1. כדוע לך היום, מפלס בריכה 5 גבוה משמעותית מגובה החוף ולכן אסור שתיווצר שום סיטואציה שתגרום להגבהה נוספת של המפלס ולכן חשוב מאוד, כי הזכיין הבין שיזכה בהפעלת המפעלים בים המלח, יקבע רק לאחר שמפעלי ים המלח (המפעיל הנוכחי) יעמדו בכל התנאים ההנדסיים שנקבעו בהסכם עם הזכיין הקיים, במיוחד בנוגע לייצוב מפלס המים בבריכת המלח שלחופיה מצויים המלונות, לרבות עיני הקמת המסועים ופיני המלח מקרקעית הבריכה לים. קביעת זכיין קודם לנקודה זו עלולה לגרום לעצירת החשקיות חללו עיני מפעלי ים המלח כנדרש בהסכם.

2. חשוב לוודא בין היתר באמצעות מסמכי הזיכיון, כי הזכיין הבא של המפעלים בים המלח, יקבל על עצמו את כל ההתחייבויות של מפעלי ים המלח (המפעיל הנוכחי), בנוגע לקציר המלח לרבות המועדים וכל המשתמע מכך, לרבות, הטלת האחריות עליו בנוגע לתפעול מערכות ההגנה מפני הצפת המלונות (הן המערכות הישירות והן העקיפות).

3. חשוב לוודא, כי בהסכם הזיכיון, בנוגע לאזור המלונאי (להבדיל משאר האזורינו), תופיע עדיפות למלונאות ותיירות ולא לתעשייה ושכל תהליכי קציר המלח בסביבות אזור המלונאות ייעשו בתיאום מלא ומראש עם המלונות על מנת למזער פגיעה בתם ואורוניהם.

4. אנו מציעים כי הגוף המתפעל את ההגנות על מלונות ים המלח מפני הצפות, יהיה גוף אחר שאינו קשור לזכיין שיבחר לתפעל את מפעלי ים המלח, אך במימון ישיר של הזכ"י, לשם הבטחת ביצוע עבודות ההגנה על המלונות.

לסיכום, אסור לצאת לזכיין חדש לפני שמבטיחים שמפעלי ים המלח עומדים בהתחייבות ולוח הזמנים עפ"י ההסכם עימם היום. תבטחת הסוגיות האמורות במכתבי, יסייעו בין היתר, להגדלת הוודאות של המשקיעים החדשים. שישקיעו באזור המלונות שמפתחים.

בברכה,
נועז בר ניר
מנכ"ל

העתק: אמיר חלוי, מנכ"ל משרד התיירות
חן סנדלון, יו"ר התאחדות מלונות ים המלח
אלי גונן נשיא התאחדות המלונות בישראל
אודי זיכרמן מנכ"ל התאחדות המלונות בים המלח
עו"ד ניר קפלן, ראש מחלקת רגולציה