



המועצה האזורית תמר
ים המלח

עמדת הרשות

המקומית

המועצה האזורית

תמר

ירושלים 12/7/18

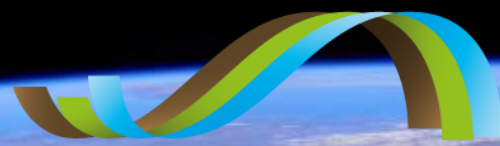
ארץ 
ים המלח
DEAD SEA LAND

שימוע ציבורי -
הצוות לקביעת פעולות
הממשלה הנדרשות
לקראת תום תקופת
זיכיון ים המלח.



© החומר הכלול במצגת זו כפוף לזכויות יוצרים וכל שימוש בו אך ורק באישור בכתב ומראש מאת המועצה האזורית תמר.

מי אנחנו?



המועצה האזורית תמר
ים המלח



מי אנחנו?



מי אנחנו?





ישובי המועצה

עין גדי
נווה זוהר
עין תמר
נאות הכיכר
עין חצבה
הר עמשא

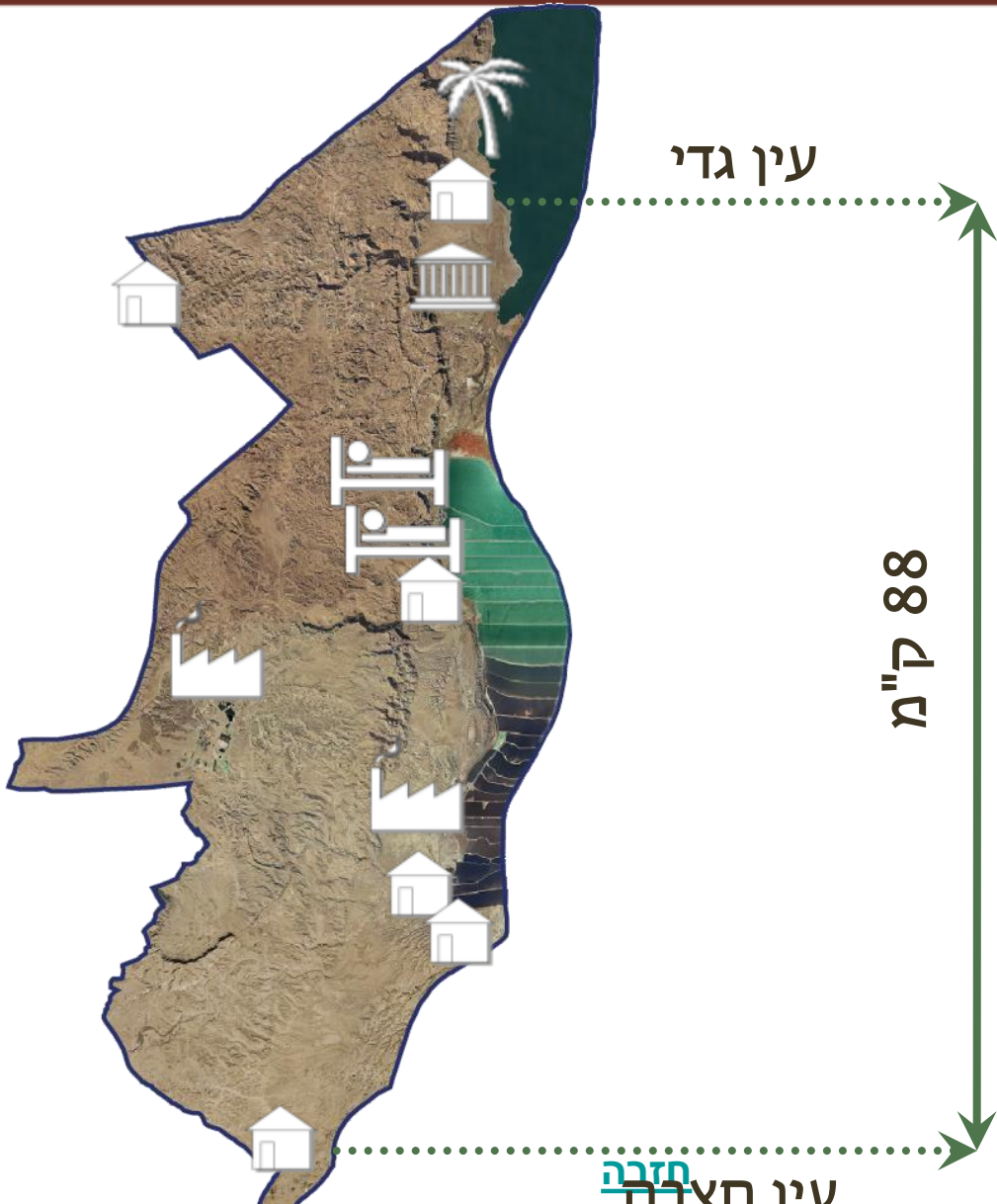
אתרי תיירות ומלונות

נאת עין גדי
מצדה
עין בוקק
חמי זוהר

תעשייה

מפעלי ים המלח
מפעלי מישור רותם

מי אנחנו?



שטח המועצה
1,585,700 דונם

תושבים
כ- 1,350

חקלאות



בריאות



תעשייה



תיירות



קהילות



טבע





2,000,000 תיירים בשנה
78% תפוסה במלונות
מעל 500,000 מבקרים בשמורות
ובגנים
הפעלת 16 חופים ציבוריים
364 ימים בשנה



1,350 תושבים
6 קהילות ייחודיות
חסמים כלכליים ופיזיים בפיתוח
התיישבות



התמודדות יומיומית עם קשיים
פיזיים מסכני חיים, ללא כיסוי של
אף חברת ביטוח



איזון בין הגנה על הסביבה לקיום
התעשייה והתיירות באזור

משימות לאומיות



המועצה האזורית תמר
ים המלח



אגן דרומי - **עליית** מפלס
כ-20 ס"מ בשנה

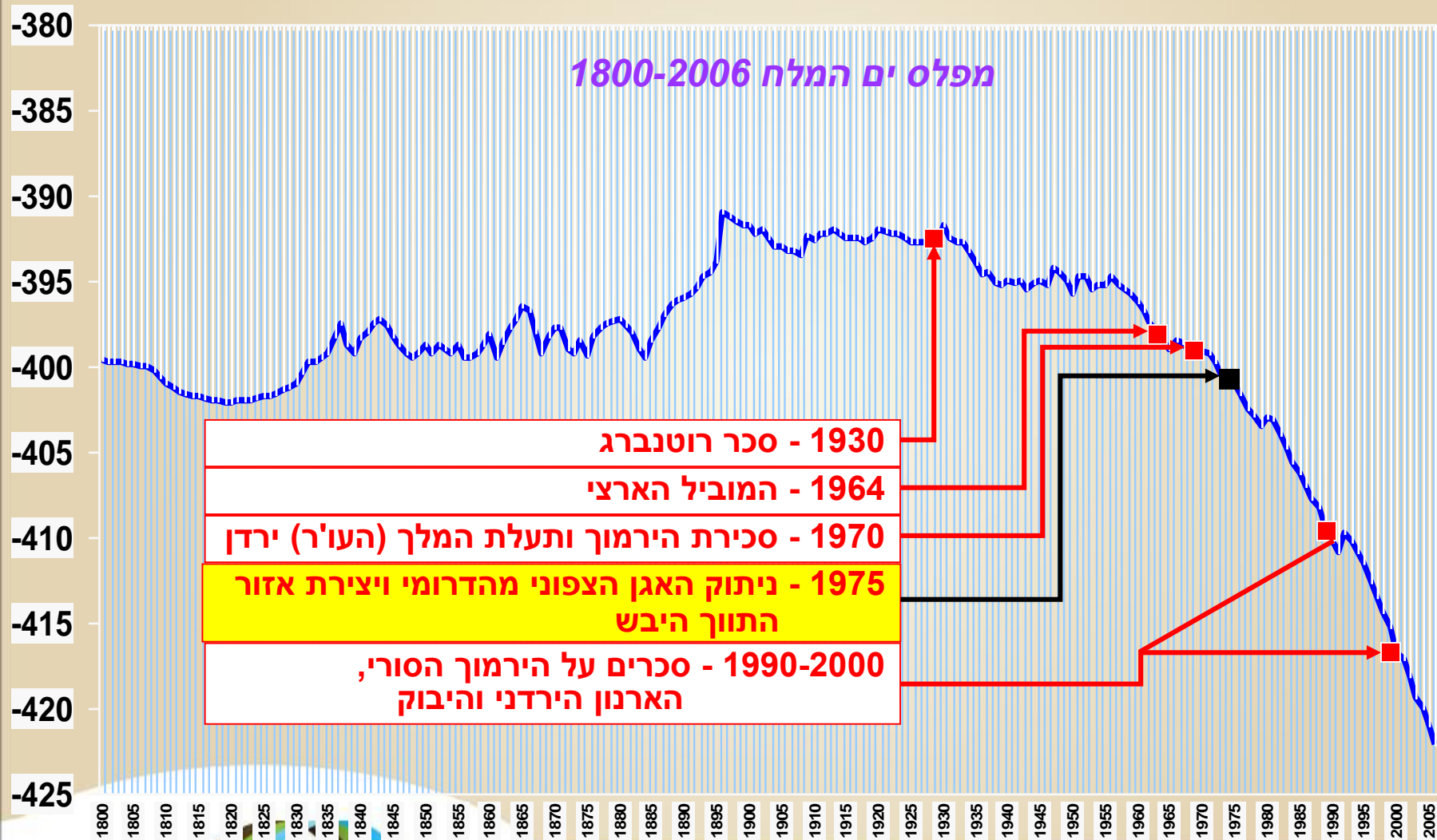


אגן צפוני - **ירידת** מפלס
למעלה ממטר ועשרים בשנה



המועצה האזורית תמר
ים המלח

החל משנת 1930 מפלס ים המלח יורד באופן עקבי



- 1930 - סכר רוטנברג
- 1964 - המוביל הארצי
- 1970 - סכירת הירמוך ותעלת המלך (העו"ר) ירדן
- 1975 - ניתוק האגן הצפוני מהדרומי ויצירת אזור התווך היבש
- 1990-2000 - סכרים על הירמוך הסורי, הארנון הירדני והיבוק

מפת אגן
ההיקוות של נהר
הירדן
בואכה ים
המלח-
כולל נחלים
המגיעים
מסוריה, לבנון,
ירדן



המועצה האזורית תמר
ים המלח





ירידת מפלס ים המלח והתרחקות קו החוף קשורה בגורמים טבעיים ואנושיים רבים בארץ ומעבר לגבול. לירידת המפלס השלכות חמורות בהיבטים אקולוגיים, תשתיתיים ותיירותיים



המועצה האזורית תמר
ים המלח



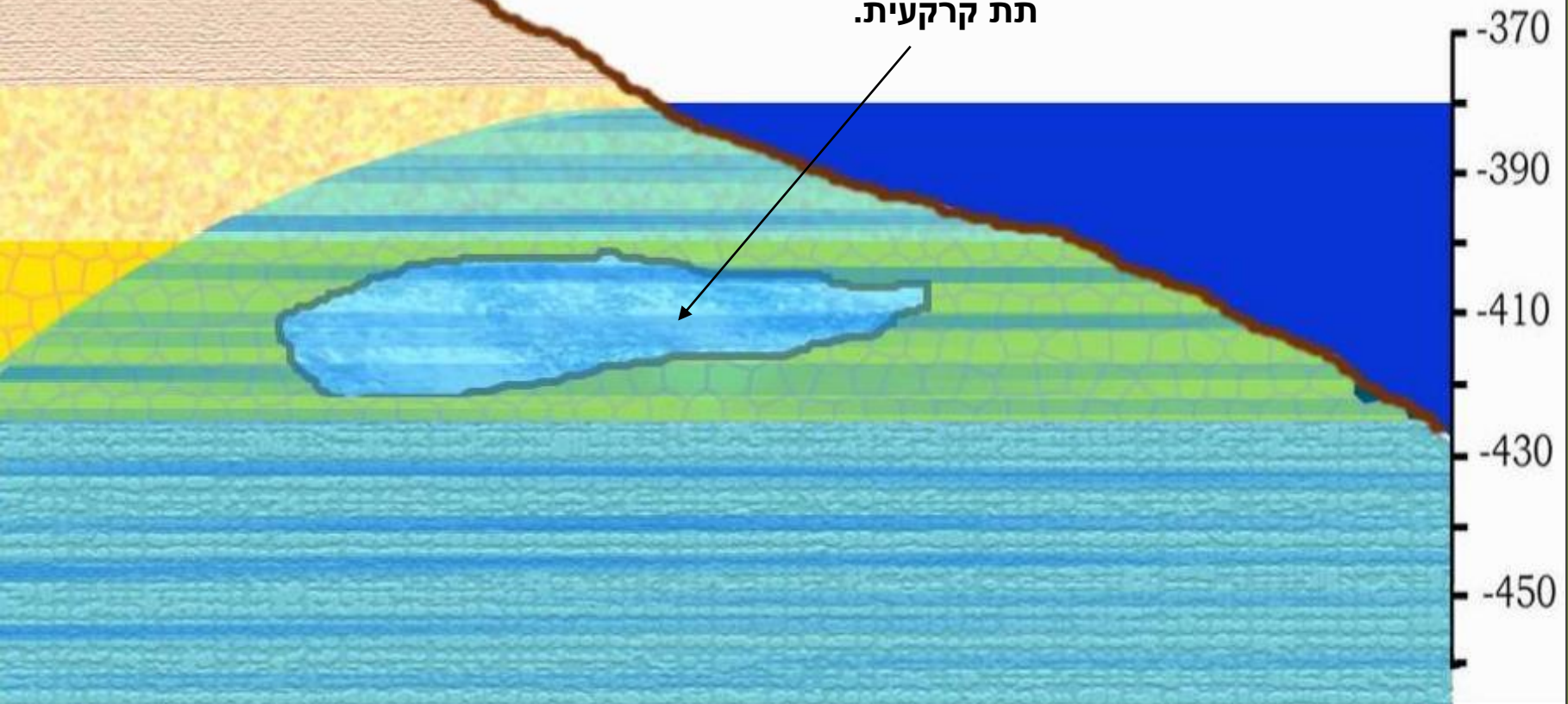
אחת התופעות הסביבתיות הקשות הנגרמת כתוצאה מירידת המפלס היא תופעת הבולענים המסכנת חיי אדם, ופוגעת דרך קבע בתשתיות השונות.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

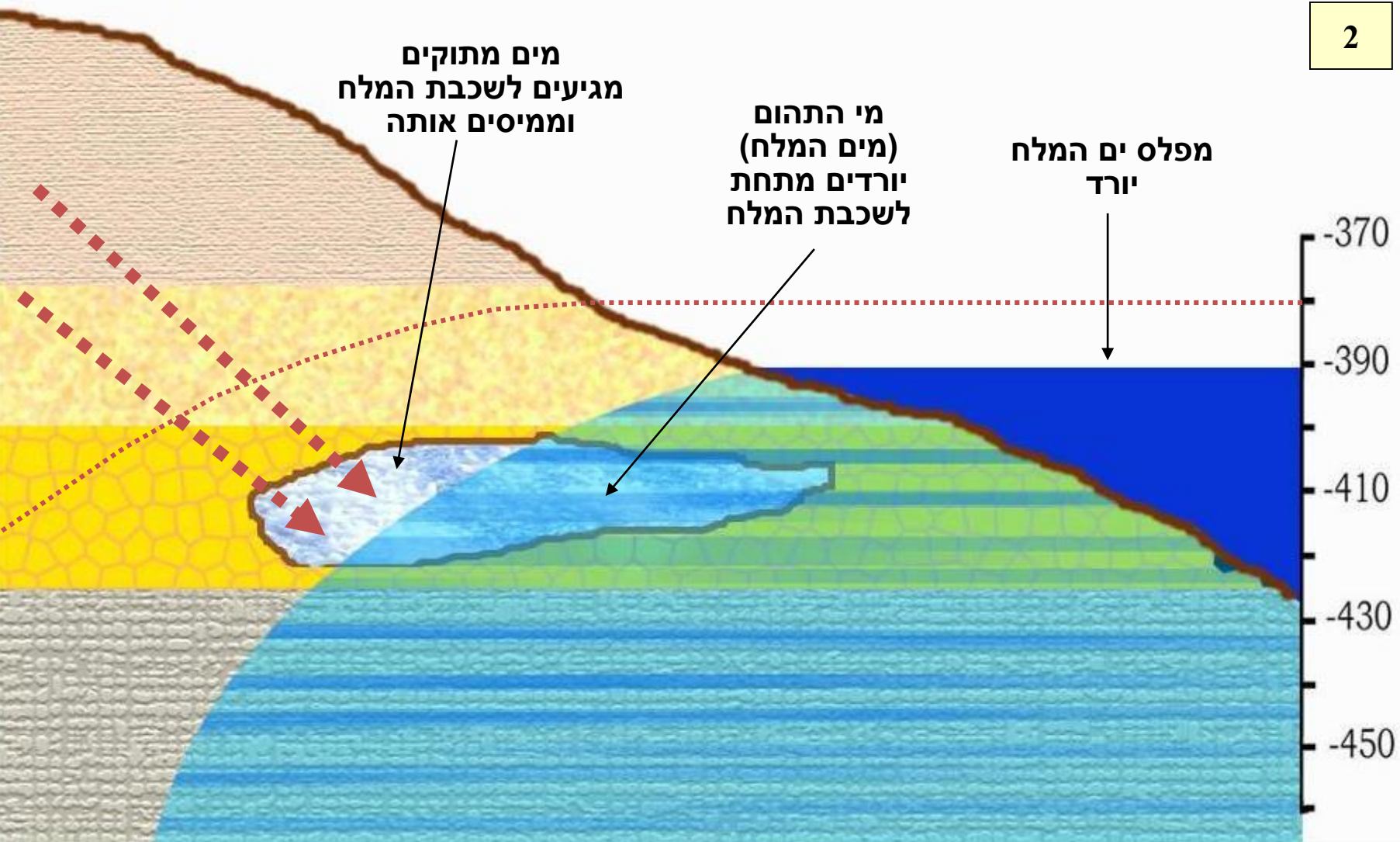
כיצד נוצרים בולענים?

מי תהום (מים המלח)
מכסים שכבת מלח
תת קרקעית.

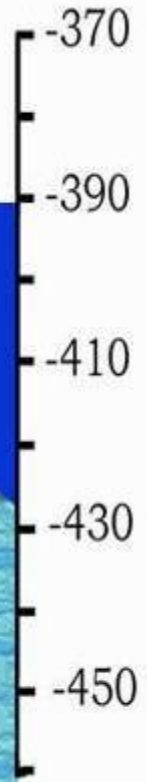


המועצה האזורית תמר
ים המלח





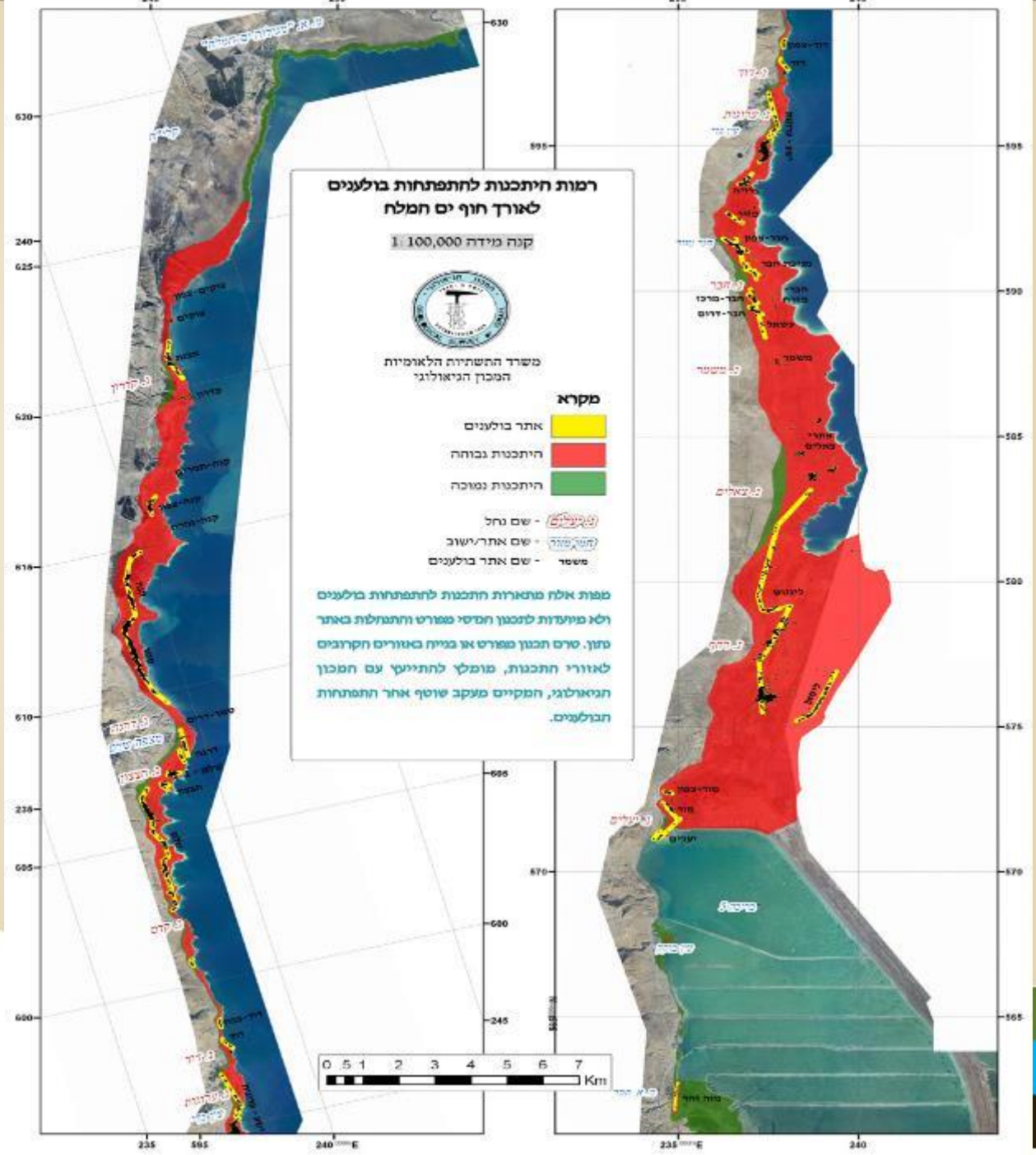
השכבות העליונות
קורסות אל תוך החור
ששכבת המלח הותירה



בריכות מפעלי ים המלח באגן הדרומי שומרות על האזור
מהיווצרות בולענים כתוצאה מיציבות מפלס המים.



המועצה האזורית תמר
ים המלח



התחתרות הנחלים לאחור

התחתרות הנחלים עלולה לגרום לקריסת תשתיות ומסוכנת ביותר לבני אדם ובעלי חיים.



התחתרות הנחלים

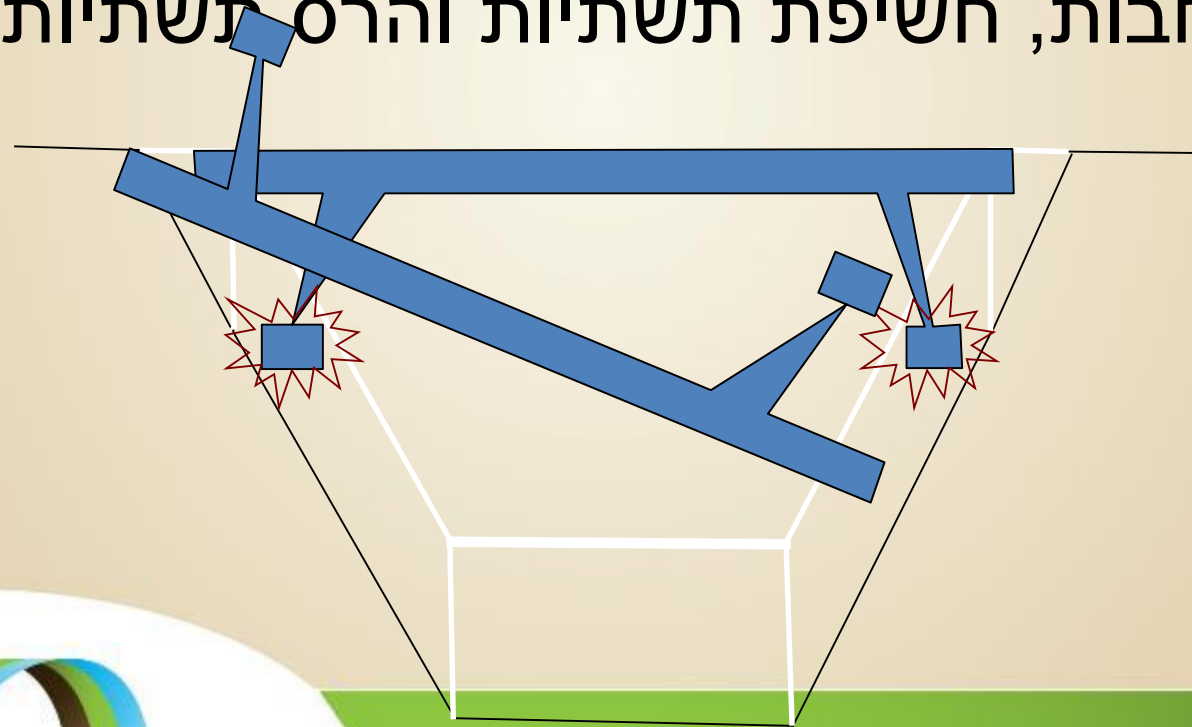


התחתרות הנחלים



התחתרות הנחלים

- התרחבות, חשיפת תשתיות והרס תשתיות.





שיטפונות בנחלי מדבר יהודה מובילים לחסימת צירי התנועה במועצה מספר פעמים בשנה. בשל המרחק ממרכז הארץ נותנת המועצה מענה בלעדי במקרים אלה!



רשות ניקוז
ים המלח



המועצה האזורית תמר
ים המלח

משימות לאומיות





רשות ניקוז
ים המלח



המועצה האזורית תמר
ים המלח

משימות לאומיות





המועצה האזורית תמר
ים המלח



זיכיון ים המלח



המועצה האזורית תמר
ים המלח

רקע

חוק הזיכיון נחקק ב 1961 כחלק מהליך קבלת הלוואה למדינת ישראל מהבנק העולמי לטובת הקמת "הסכר הגדול בים המלח".

שטח הזיכיון מורכב משלושה חלקים, כדלקמן:

1. ים המלח- הכולל:

- א. מימיו ואפיקו של אותו חלק של ים המלח הנמצא בגבולות מדינת ישראל והמוצג במפה המצורפת לשטר הזיכיון, החתומה בידי הצדדים לו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, וכן,
- ב. שטח האידוי, המוצג במפה והמתוחם ומקווקו בה בשחור; וכן
- ג. רצועת החוף שתחומיה הם: בצפון - קו קואורדינטה ה- 100, בדרום - שטח האידוי האמור, במזרח - קו המים המוצגת במפה האמורה, ובמערב - קו מדומה העובר במקביל לקו המים האמור במרחק 150 מטרים מערבה ממנו.

2. קרקעות חכורות.

3. קרקעות שמורות.



המועצה האזורית תמר
ים המלח



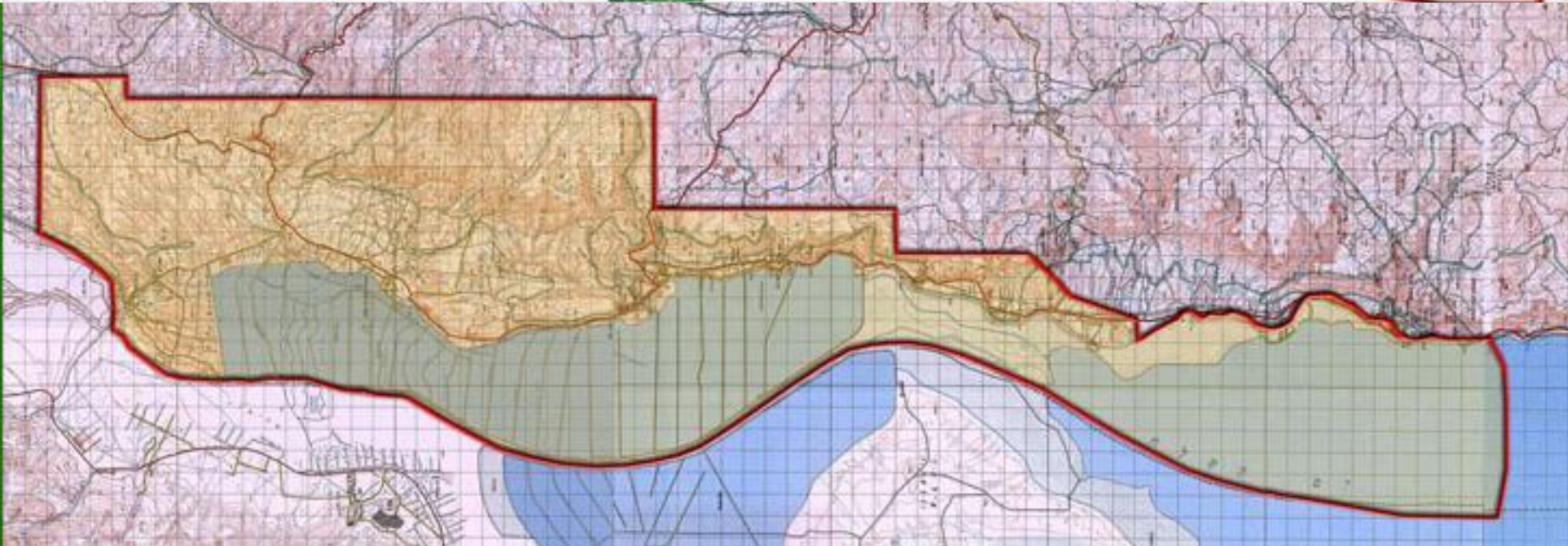
נושאים מרכזיים במתן זיכיון חדש

- **תחום הזיכיון** - השטח המופיע במפה שצורפה לשטר הזיכיון הקיים אינו רלבנטי למציאות של תקופתנו, ראוי לצמצם את שטח הזיכיון לכדי זה הדרוש במישרין לבעל הזיכיון למטרת מימוש הזיכיון של ייצור האשלג בים המלח.
- **סוגי קרקעות**- (סעיף 6+9) ביטול התייחסות קיימת לסוגי קרקעות חכורות, שמורות וים המלח. סוג קרקע אחד שעליו חל הזיכיון. הקצאה או הגדלת חכירה כמו כל יזם אחר מול רמ"י.
- **עבודות ציבוריות**- (סעיף 11) לבטל ההתייחסות, דין הזכיון ככל יזם אחר במדינה.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

גבול הזיכיון



המועצה האזורית תמר
ים המלח

- **ירידת המפלים פוגעת קשות בסביבה- הקמת קרן שתנוהל ע"י משרד האוצר, משרד הגנת הסביבה, המועצה ובעל הזיכיון ותפעל לפיצוי ולשיקום ים המלח ולטיפול בנזקי ירידת המפלים ובמפגעים סביבתיים כתוצאה מהתערבות האדם בטבע.**
- **מפלים ים המלח- מי ים המלח הם חומר הגלם של הזכיון לייצור האשלג. דרוש הקמת מגנון מעקב ובקרה אוטונומי על כמויות המים הנשאבות ומוחזרות לים.**

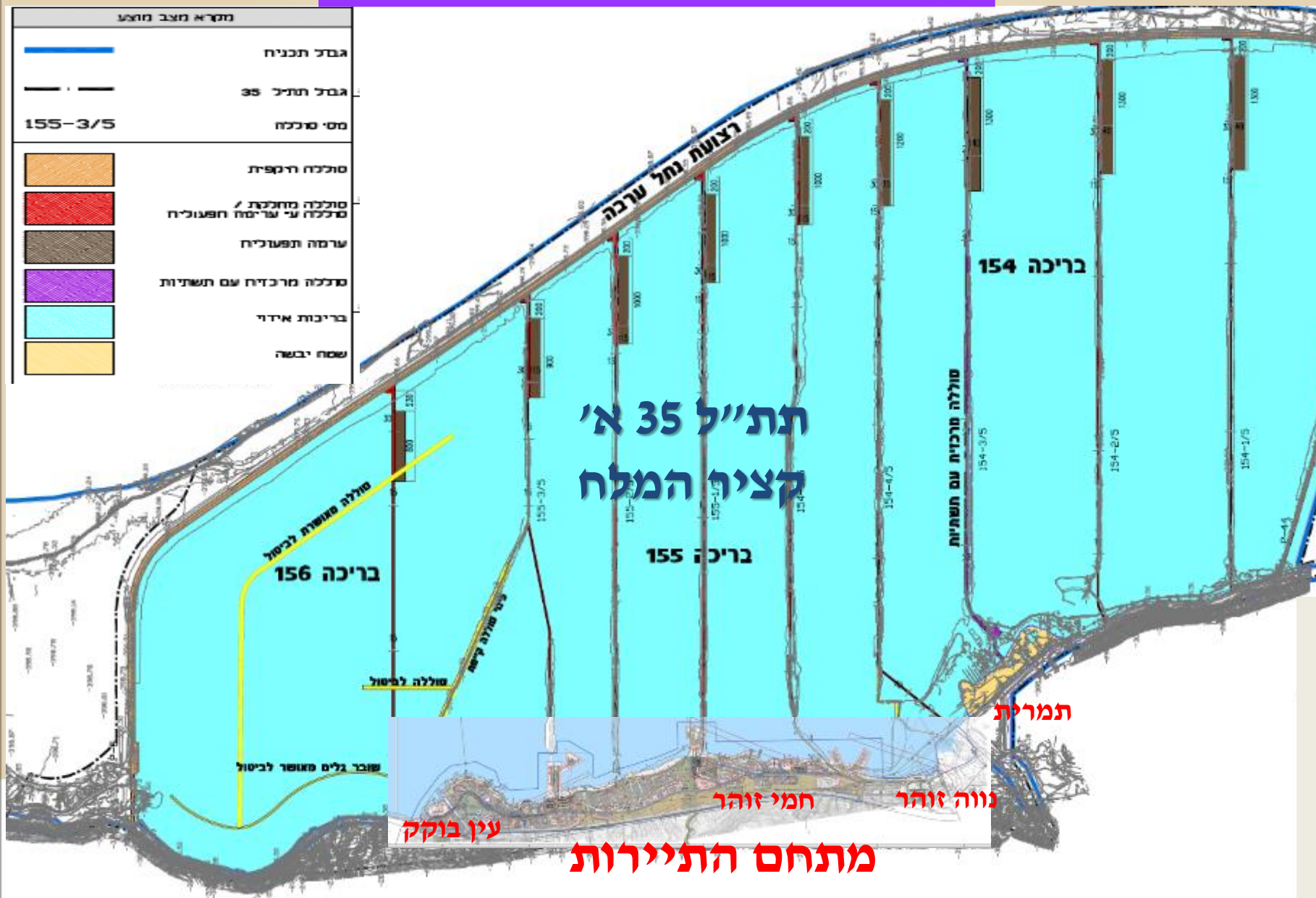


- הבטחת הפעילות התיירותית וההתיישבותית לחופי ים המלח- הפעילות התיירותית הנשענת על בריכות האידוי התעשייתיות וכן ההתיישבות על ים המלח מחייבות מנגנונים מובנים בזיכיון אשר יבטיחו קיום הנ"ל בתנאי וודאות.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

קומפילציה של תכניות





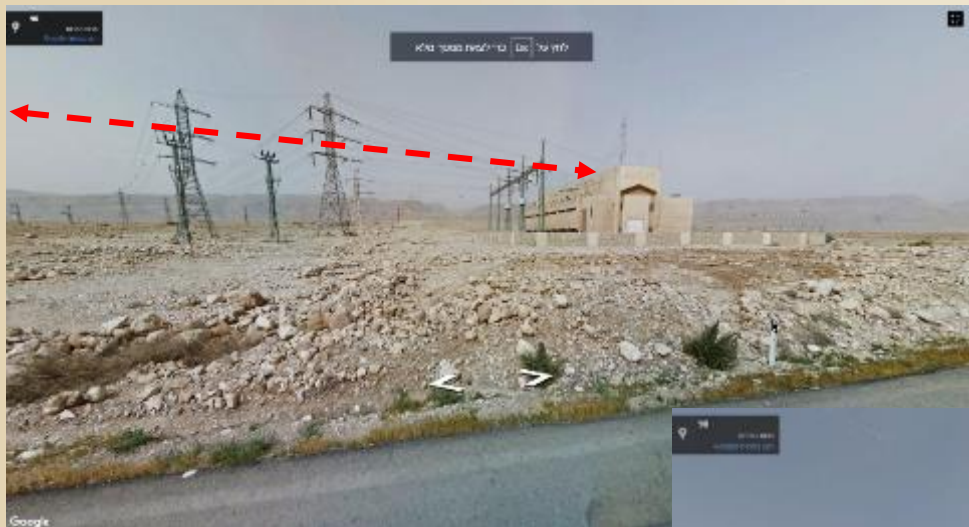
הרחבה קהילתית ושיווק מגרשים על קו המים בנווה זוהר

- הכפפת הזכיון לכל דין ובדגש על חוקי התכנון והבנייה והחוקים הסביבתיים-
- סעיף 1 בחוק הזיכיון קובע כי: "שטר הזכיון שבתוספת לחוק זה שנעשה בין המדינה לבין בעל הזכיון הנקוב בו, רואים אותו כבר-תוקף לכל מטרותיו **על אף האמור בכל דין**".
- ביטול הפרק הייעודי בחוק התכנון והבנייה אשר הוכנס במסגרת חוק זיכיון ים המלח (תיקוני חקיקה) התשנ"ה - 1995 אשר מעניק העדפות לבעל הזיכיון בנושאי תכנון ובנייה ומגביל את שיקול הדעת של מוסדות התכנון בבואם לדון בבקשות להיתר ותוכניות של בעל הזיכיון.
- ביטול ההחרגות שניתנו במסגרת חוק רישוי עסקים (תיקון 12), אשר הוכנסו במסגרת חוק זיכיון ים המלח (תיקוני חקיקה) התשנ"ה - 1995.



שמירה על הסביבה במהלך הזיכיון ושיקום המפעל לקראת תום תקופת הזיכיון.

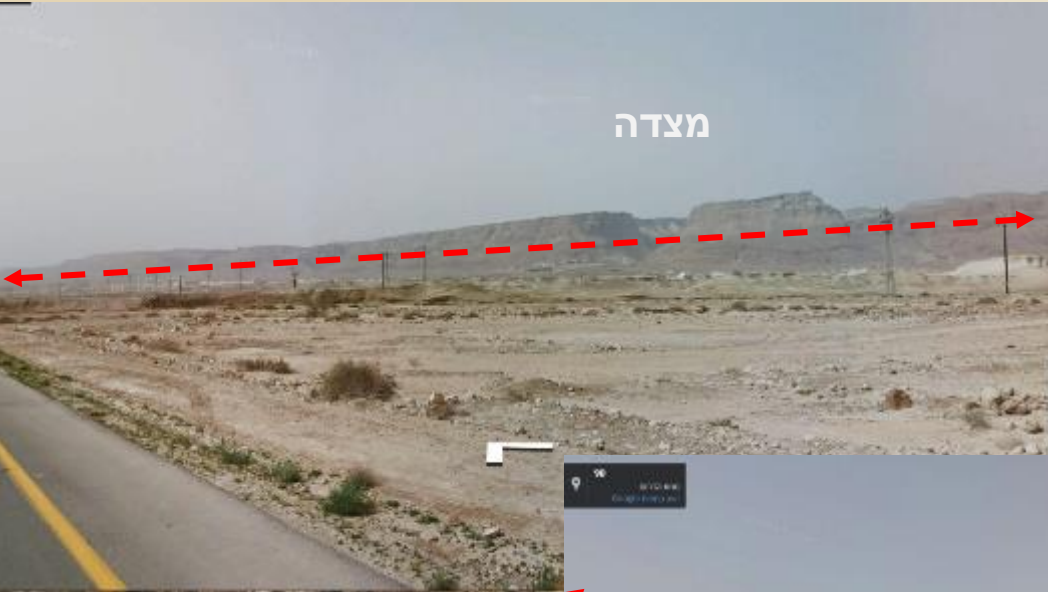
- צמצום והאחדת תשתיות.
- הטמנת תשתיות.
- תכנון תואם סביבה.
- כביש 90 ככביש נופי.



המועצה האזורית תמר
ים המלח

שמירה על הסביבה במהלך הזיכיון ושיקום המפעל לקראת תום תקופת הזיכיון.

מצדה



המועצה האזורית תמר
ים המלח

זיכיון ים המלח

שמירה על הסביבה במהלך הזיכיון ושיקום המפעל לקראת תום תקופת הזיכיון.



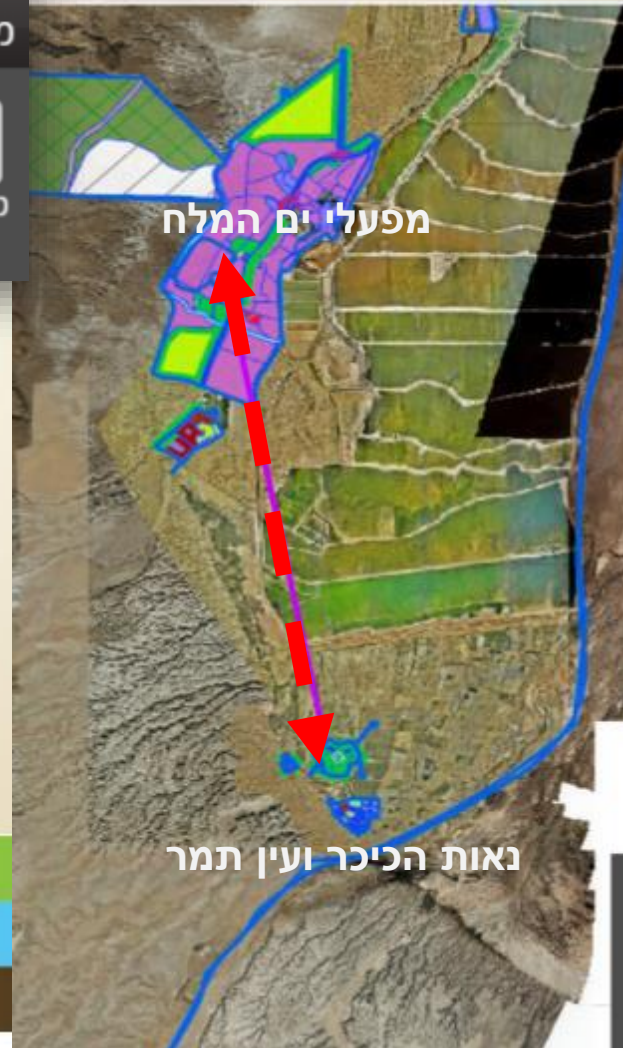
- אחריות לבטיחות ובטחון התושבים והעובדים במפעל- המפעלים ממוקמים כ- 8.5 ק"מ בקו אווירי מהיישובים, עובדים בתהליכי הייצור השוטפים עם חומרים מסוכנים כגון: סודה קאוסטיק, ברום, אמוניה ועוד. בעת אירוע סביבתי הכולל חומ"ס יש להקים ולהבטיח מערך פינוי תושבים ועובדים לצפון ולדרום.

2RE	גזים רעילים TOXIC GASES 2
1005	
7644-41-7 Ammonia	

מידה

סיים מדידה בלחיצה כפולה

מרחק: 8791 מטר



סודה קאוסטיק

2R	חומרים חזקים מסוכנים מסוכנים 8
1824	

יעוץ ומידע - מרכז המידע הארצי
לחומרים מסוכנים: 08-9253321





סיכום ראש המועצה

- **איזונים ובלמים**- צמצום שטח הפעילות של הזכייין בשטח אשר תורמת לירידת המפלס באגן הצפוני אך מקיימת את האגן הדרומי של הים ואת מתחם התיירות והיישוב נווה זוהר לחופו, בקרה על הפעילות וניטור ההשפעות.
- **שקיפות ואחריות**- הזכייין כפוף לכל דין ופועל לממש את מטרת הזיכיון תוך אחריות סביבתית, אזרחית וכלכלית וכמובן בשקיפות כלפי רשויות המדינה.
- **וודאות**- דרושה וודאות של הזכייין לגבי משך הזיכיון, זכויותיו בנושא השימוש במשאבי הטבע הלאומיים ובמקביל לגבי חובותיו כלפי המדינה וגופי הסמך שלה.



תודה רבה!

שאלות?

