

טופס בקשה והתחייבות לתכנון מיזם תשתית לאומית במשבצת ישוב חקלאי

לצורך קבלת אישור זיקה למקרקעין בהתאם להחלטות הממשלה בנושא הסמכה להגשת תוכניות לוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל)

*שדה חובה

א. * פרטי אגודת הישוב החקלאי (להלן: "האגודה"):

שם האגודה	מספר אגודה	מספר חוזה/ מספר תיק משבצת ברמ"י

* פרטי התקשרות עם האגודה:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

שם איש הקשר	דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

* האם האגודה מיוצגת על ידי בא כוח? (בא כוח - כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ כן ☐ לא
פרטי בא כוח:

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז. או ☐ מספר רישיון (לעו"ד)

* פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

ב. פרטי מבקש ההסמכה לצורך קידום תוכנית בוועדה לתשתיות לאומיות (להלן - היזם):

שם התאגיד	מספר ח.פ.	כתובת התאגיד

* פרטי התקשרות עם היזם:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

שם איש הקשר	דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

* האם היזם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ כן ☐ לא
פרטי בא כוח:

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז. ☐ או מספר רישיון (לעו"ד) ☐

* פרטי התקשרות עם בא כוח היזם:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. פרטי הקרקע נשוא הבקשה:

ישוב*	גוש*	חלקה*	תוכנית	מספר מגרש	גודל השטח*

ד. מטרת המיזם (נא לפרט):

ה. פרטי עסקות תעסוקה קיימות בשטח משבצת האגודה:

מטרת העסקה	מס' תיק רמ"י	מועד אישור העסקה	שטח העסקה

ו. * הצהרת המבקשים – מורשי החתימה מטעם האגודה והיזם:

אנו, מורשי החתימה באגודה וביזם, כהגדרתם בסעיפים א' וב' לעיל, מבקשים מרמ"י לתת ליזם אישור זיקה למקרקעין, לצורך קבלת הסמכה לתכנון מיזם תשתית לאומית (להלן – המיזם) בשטח משבצת הישוב החקלאי ולפעול לצורך כך מול משרדי הממשלה ומוסדות התכנון, בהתאם להחלטות הממשלה ולהוראות כל דין.

לעניין זה "תשתיות לאומיות" – כהגדרתן בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

אנו מצהירים כי קיימת התקשרות חוזית ביננו אשר תאפשר את הקמת המיזם ותפעולו לאורך כל חיי המיזם בקרקע נשוא הבקשה, באמצעות השכרת משנה של הקרקע או באמצעות מתן זכות שימוש בקרקע (ככל שהשכרה אינה אפשרית בהתאם להחלטות המועצה, חוזה החכירה או נהלי רמ"י).

ידוע לנו, כי הקצאת הקרקע למטרת מיזם תשתית לאומית מותנית בהתקיימות תנאים ודרישות שונות, לרבות הגדרת משבצת הקבע, עמידה במכסת הקרקע המותרת לתעסוקה בשטח המשבצת, הסדרת הפרות בשטח המשבצת, עמידה בתנאים הנדרשים להקצאה לזרים אם קיימים, הכל כמפורט בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל, החלטות הנהלת רמ"י ונהליה, כפי שיחולו במועד עריכת העסקה.

- ידוע לנו כי בהקצאת קרקע למיזם סולארי יחולו בנוסף התנאים והדרישות הבאים:
עמידה במכסת הקרקע המותרת למיזם סולארי בשטח המשבצת, צמצום השטח המוחזק על ידי היישוב כקרקע זמנית או כקרקע עודפת למשבצת וכן לא תתאפשר השכרת משנה במיזם סולארי.

ידוע לנו כי ביחס לקיבוצים בהם נחתם חוזה חכירה לדורות בשנים 1986-1991 (חוזה בנוסח הישן), יחולו, בנוסף לאמור לעיל, התנאים הקבועים בחוזה החכירה ובכלל זה הקצאה לאגודת הקיבוץ בלבד ולא לתאגיד משותף.

ידוע לנו, כי אין באישור הזיקה למקרקעין לצורך קידום תכנון המיזם בכדי להוות התחייבות מצד רמ"י להקצאת הקרקע למיזם וכי הקצאת הקרקע מותנית בעמידה בכללים, כאמור לעיל, כפי שיהיו נהוגים בעת הגשת הבקשה להקצאת הקרקע וקבלת זכות במקרקעין, וככל שלא תהיה מניעה משפטית, עסקית או אחרת.

ידוע לנו כי במקרה שיאושר התכנון ואנו לא נעמוד בתנאים האמורים לעיל, רמ"י תפעל להשבת השטח אליה ותשווק אותו במכרז פומבי.

אנו מצהירים כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

מורשי החתימה מטעם האגודה

שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____
שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____
תאריך _____			

מורשי החתימה מטעם היזם

שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____
שם פרטי ומשפחה	_____	חתימה	_____
תאריך _____			

* אישור עו"ד באגודה כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם האגודה:

אני הח"מ, עו"ד _____	מ.ר. _____	מאשר כי ביום _____
הופיעו וחתמו בפניי החתומים מעלה מר/גב' _____	ת.ז. _____	_____
מר/גב' _____	ת.ז. _____	_____

המוכרים לי אישית/ שזיהיתם ע"פ ת.ז., אשר הינם מורשי החתימה מטעם האגודה, כהגדרתה לעיל, ומוסמכים לחתום על בקשה זו מטעמה. כמו כן, אני מאשר כי האסיפה הכללית של האגודה אישרה את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

* אישור עו"ד היזם כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם היזם:

אני הח"מ, עו"ד _____	מ.ר. _____	מאשר כי ביום _____
הופיעו וחתמו בפניי החתומים מעלה מר/גב' _____	ת.ז. _____	_____
מר/גב' _____	ת.ז. _____	_____

המוכרים לי אישית/ שזיהיתם ע"פ ת.ז., אשר הינם מורשי החתימה מטעם היזם, כהגדרתו לעיל, ומוסמכים לחתום על בקשה זו מטעמו. כמו כן, אני מאשר כי הנהלת התאגיד של היזם אישרה את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה והתחייבות לתכנון מיזם תשתית לאומית במשבצת ישוב חקלאי -מלא וחתום	מקור	1
	תעודת רישום האגודה אצל רשם האגודות	העתק	1
	תעודת התאגדות של תאגיד היזם	העתק	1
	אישור האסיפה הכללית של האגודה לביצוע הפעולה -יש לציין את התאריך של הדיון של האסיפה	מקור/ נאמן למקור	1
	פרוטוקול הנהלת תאגיד היזם לאישור ביצוע הפעולה כולל פירוט מורשי החתימה	מקור/ נאמן למקור	1
	יפוי כוח -אם האגודה או היזם מיוצגים על ידי בא כוח	מקור/ העתק נאמן למקור א.העתק נאמן למקור חתום ומאומת על ידי עו"ד שאימת את יפוי הכח ב. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד הנמנה על מיופי הכח בגוף יפוי הכח ג. העתק נאמן למקור – חתום על ידי נטריון	1
	תשריט - התשריט יכלול את הפרטים הבאים: א. סימון השטח בצבע אדום על רקע גושים וחלקות ב. כותרת – 'בקשה לבדיקת זיקה לקרקע בתחום משבצת _____' ג. אלמנטים נוספים: קואורדינטות ברשת ישראל החדשה; חץ צפון; קנה מידה ד. חתימה וחותמת של מגיש הבקשה, כולל תאריך - לתשריט יש לצרף קובץ SHP או DWG של פוליון השטח, מעוגן מרחבית ברשת ישראל החדשה	מקור + דיסק	1