

טופס בקשה והתחייבות לתכנון מיזם תשתית לאומית במגזר העירוני

לצורך קבלת אישור זיקה למקרקעין בהתאם להחלטות הממשלה בנושא הסמכה להגשת תוכניות לוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל)

*שדה חובה

א. *פרטי בעל הזכויות בקרקע (להלן – בעל הזכויות):

שם	ת.ז./מס' דרכון/מס' ח.פ.	מספר חוזה/מספר תיק ברמ"י

*פרטי התקשרות עם בעל הזכויות:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

שם איש הקשר	דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

*האם בעל הזכויות מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ כן ☐ לא
פרטי בא כוח:

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז. או מספר רישיון (לעו"ד)

* פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

ב. פרטי מבקש ההסמכה לצורך קידום תוכנית בוועדה לתשתיות לאומיות (להלן - היזם):

שם התאגיד	מספר ח.פ.	כתובת התאגיד

*פרטי התקשרות עם היזם:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

שם איש הקשר	דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

* האם היזם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח - כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ כן ☐ לא

פרטי בא כוח:

שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז. ☐ או מספר רישיון (לעו"ד) ☐

* פרטי התקשרות עם בא כוח היזם:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):

ישוב	רחוב	מספר	דירה	מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

ג. פרטי הקרקע נשוא הבקשה:

ישוב*	גוש*	חלקה*	תוכנית	מספר מגרש	גודל השטח*

ד. סוג המיזם (נא לפרט):

--

ה. * הצהרת המבקשים – בעל הזכויות והיזם:

אנו, בעל הזכויות והיזם, כהגדרתם בסעיפים א' וב' לעיל, מבקשים מרמ"י לתת ליזם אישור זיקה למקרקעין, לצורך קבלת הסמכה לתכנון מיזם תשתית לאומית (להלן – המיזם) ולפעול לצורך כך מול משרדי הממשלה ומוסדות התכנון, בהתאם להחלטות הממשלה ולהוראות כל דין.

לעניין זה "תשתיות לאומיות" – כהגדרתן בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

אנו מצהירים כי קיימת התקשרות חוזית ביננו אשר תאפשר את הקמת המיזם ותפעולו לאורך כל חיי המיזם בקרקע נשוא הבקשה, באמצעות השכרת משנה של הקרקע או באמצעות מתן זכות שימוש בקרקע (ככל שהשכרה אינה אפשרית בהתאם להחלטות המועצה, חוזה החכירה או נהלי רמ"י).

ידוע לנו, כי עריכת עסקה למטרת מיזם תשתית לאומית, מותנית בהתקיימות תנאים ודרישות שונות, לרבות קיומה של חכירה בתוקף, עמידה בתנאי חוזה החכירה, עריכת עסקת שינוי ייעוד וניצול, הכל כמפורט בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל, החלטות הנהלת רמ"י ונהליה, כפי שיחולו במועד עריכת העסקה.

ידוע לנו, כי אין באישור הזיקה למקרקעין לצורך קידום תכנון המיזם בכדי להוות התחייבות מצד רמ"י לעריכת עסקה למטרת המיזם וכי עריכת העסקה מותנית בעמידה בכללים, כאמור לעיל, כפי שיהיו נהוגים בעת הגשת הבקשה לעריכת העסקה, וככל שלא תהיה מניעה משפטית, עסקית או אחרת.

אנו מצהירים כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.

ידוע לנו כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.

***חתימת בעל הזכויות – פרטי/ מורשי החתימה מטעם התאגיד**

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
 שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
 תאריך _____

***אימות חתימה – בעל זכויות פרטי:**

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____
 הופיעו וחתמו בפניי החתומים מעלה מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מר/גב' _____ ת.ז. _____

המוכרים לי אישית/ שזיהיתם ע"פ ת.ז., אשר הינו/ם בעל/י הזכויות, כהגדרתו לעיל, ולאחר שזיהיתי אותו/אותם והסברתי לו/ להם את מהות הבקשה, ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובהר להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

***אישור עו"ד מטעם בעל הזכויות שהוא תאגיד:**

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____
 הופיעו וחתמו בפניי החתומים מעלה מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מר/גב' _____ ת.ז. _____

המוכרים לי אישית/ שזיהיתם ע"פ ת.ז., אשר הינם מורשי החתימה מטעם התאגיד שהינו בעל הזכויות, כהגדרתו לעיל, ומוסמכים לחתום על בקשה זו מטעמו. כמו כן, אני מאשר כי הנהלת התאגיד אישרה את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

מורשי החתימה מטעם היזם

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
 שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
 תאריך _____

*** אישור עו"ד היזם כי החתומים הם מורשי חתימה מטעם היזם:**

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____
 הופיעו וחתמו בפניי החתומים מעלה מר/גב' _____ ת.ז. _____
 מר/גב' _____ ת.ז. _____

המוכרים לי אישית/ שזיהיתם ע"פ ת.ז., אשר הינם מורשי החתימה מטעם היזם, כהגדרתו לעיל, ומוסמכים לחתום על בקשה זו מטעמו. כמו כן, אני מאשר כי הנהלת התאגיד של היזם אישרה את הבקשה המפורטת לעיל.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה והתחייבות לתכנון מיזם תשתית לאומית -מלא וחתום	מקור	1
	תעודת התאגדות של התאגיד בעל הזכויות	העתק	1
	פרוטוקול הנהלת תאגיד בעל הזכויות לאישור ביצוע הפעולה כולל פירוט מורשי החתימה	מקור/ נאמן למקור	1
	תעודת התאגדות של תאגיד היזם	העתק	1
	פרוטוקול הנהלת תאגיד היזם לאישור ביצוע הפעולה כולל פירוט מורשי החתימה	מקור/ נאמן למקור	1
	ייפוי כוח -אם בעל הזכויות או היזם מיוצגים על ידי בא כוח	מקור/ העתק נאמן למקור א. העתק נאמן למקור חתום ומאומת על ידי עו"ד שאימת את ייפוי הכח ב. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד הנמנה על מיופי הכח בגוף ייפוי הכח ג. העתק נאמן למקור – חתום על ידי נטריון	1
	חוזה חכירה תקף בין רמ"י לבין בעל הזכויות	העתק	1
	תשריט - התשריט יכלול את הפרטים הבאים: א. סימון השטח בצבע אדום על רקע גושים וחלקות ב. כותרת – 'בקשה לבדיקת זיקה לקרקע' ג. אלמנטים נוספים: קואורדינטות ברשת ישראל החדשה; חץ צפון; קנה מידה ד. חתימה וחותמת של מגיש הבקשה, כולל תאריך - לתשריט יש לצרף קובץ SHP או DWG של פוליון השטח, מעוגן מרחבית ברשת ישראל החדשה	מקור + דיסק	1