



הצהרת רוכש דירת מגורים

תחליף לבקשה לאישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963

אני הח"מ, רוכש/ת דירת המגורים כמפורט מטה, או בא כוחו⁽¹⁾, מבקש/ת בזאת מפקיד השומה לאשר כי הרווח ממכירת הדירה, המפורטת מטה, בידי הקבלן, יהיה נתון לשומה על פי פקודת מס הכנסה. הנני מאשר/ת בחתימתי את נכונות ההצהרה והפרטים המפורטים להלן:

הדירה נרכשה ישירות מהקבלן בעקיפין מהקבלן (כאמור בסעיף 2 להור"ב 9/2021⁽²⁾)

שם המייצג/ת ותפקיד/ה		פרטי הרוכש/ת	
תפקיד	שם	שם	מספר זהות

פרטים על הרכישה		
מחיר המכירה כולל שיפורים	תאריך מסירת החזקה / /	תאריך החוזה / /

פרטי הקבלן		
מספר זהות/תאגיד	השם	כתובת

זיהוי הנכס					
מספר הדירה	מספר הבית	שם הרחוב			שם היישוב
תת-חלקה	חלקה	גוש	אזור	שטח בנוי במ"ר	מספר חדרים

פרטים נוספים		
בין הצדדים לעסקה קיימים יחסים מיוחדים ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		
מס רכוש ששולם	מס רכישה ששולם	כספים המוגיעים לקבלן וטרם שולמו

חותמת (בא כוח)

חתימה

שם

תאריך

(1) יש לצרף ייפוי כוח

(2) יש לצרף השתלשלות המכירות מהקבלן

(3) לדוגמא קרוב כהגדרתו לפי סעיף 88 לפקודת מס הכנסה או יחסיים עסקיים קודמים