



לכבוד: _____
 בע"מ _____
 (שם הנישום)

לכבוד: _____
 רשות המסים בישראל

הנדון: הוראות בלתי חוזרות מאת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "הקבלן")
 בקשר לחשבון מספר _____ המתנהל על שם הקבלן לצרכי פרויקט הנבנה ב _____
 (גוש _____ חלקה _____ מגרש _____) (להלן: "הפרויקט"; להלן - "החשבון" או "חשבון הפרויקט")⁽¹⁾

אנו _____ (להלן: "התאגיד המלווה") מאשרים קבלת ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל וננהג על פיהן בכפוף לאמור להלן:

- לא נישא בכל אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי רשות המסים - (א) במקרה שיתברר כי כספים ששוחררו לקבלן מהחשבון לא שימשו לפרויקט ו/או להחזר הוצאות בקשר עמו; ו/או (ב) במקרה שיועכבו ו/או יועברו כספים מהחשבון לצדדים שלישיים ו/או במקרה שלא ניתן יהיה להעביר את הסכום הקובע לרשות המיסים בשל עיקולים ו/או צווים של רשויות שיפוטיות, שיטלו על החשבון ו/או בשל כל מניעה חוקית אחרת; ו/או (ג) בכל הקשור לפיקוח על החשבון ועל משיכת כספים ממנו; ו/או (ד) במקרה שלא יהיו עודפים בפועל מכל סיבה שהיא, ו/או שיהיו עודפים בסכום הנמוך מהסכום הקובע, אחריותו היחידה של התאגיד המלווה על פי כתב ההוראות הבלתי חוזרות ועל פי אישור זה הינה לפעול בהתאם לכתב ההוראות הבלתי חוזרות אלא אם כן נהיה מנועים לפעול לפיהן עפ"י כל דין.
- הקבלן לא יהיה מוגבל לפעול בפרויקט ובחשבון, ולא תחול עלינו כל מגבלה בקשר עם ליווי הפרויקט ומימוש כל זכויותינו על פי הסכם הליווי ו/או ע"פ מסמכים אחרים שנחתמו ע"י הקבלן אף שלא בקשר עם הפרויקט, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - ניהול חשבון הפרויקט, קבלת בטחונות ומימושם, מימוש זכויות קיזוז ועיכובן הקיימות לתאגיד המלווה, עריכת שינויים ו/או תיקונים להסכם הליווי מכל מין וסוג שהוא (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - מתן הקלות ו/או ויתורים ו/או הארכות מועדים ו/או שינוי סכומי האשראי), כל האמור לעיל בלבד שנפעל עפ"י ההוראות הבלתי חוזרות אלא אם כן נהיה מנועים לפעול לפיהן עפ"י כל דין. מובהר כי ביחס לסכום הקובע יעמדו לרשותנו כלפי צדדים שלישיים כל הסעדים לפי כל דין. אולם ביחס לרשות המסים, וככל שמדובר בפירעון אשראי אחר שהועמד לקבלן שלא בקשר עם הפרויקט, יעמדו לנו כל הסעדים לפי כל דין לרבות זכויות קיזוז ו/או עיכובן ו/או מימוש שעבוד, רק במקרה בו עפ"י שיקול דעת התאגיד המלווה יהיה קיים חשש ממשי להעדר יכולת הקבלן לפרוע את האשראי הנ"ל.
- אין בהסכמת התאגיד המלווה בכתב זה לעיל כדי להטיל על התאגיד המלווה כל חובה ו/או אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי רשות המסים לרבות מחויבות להודיע על הפרות הסכם הליווי, ביטולו, שינויו וכשל בפרויקט, למעט קיום כתב ההוראות הבלתי חוזרות, אלא אם כן נהיה מנועים לפעול על פיהן על פי כל דין.
- מובהר כי לבקשת הקבלן אנו נהיה רשאים לשחרר עודפים צפויים בפרויקט במהלך ביצוע הפרויקט אם במועד שחרור כספי העודפים הצפויים, עפ"י דוחות מפקח הפרויקט הרלוונטיים לאותו מועד, צפויים עודפים בפרויקט העולים על הסכום הקובע (עודפים צפויים בפרויקט העולים על הסכום הקובע ייקראו לעיל ולהלן: "העודפים הצפויים"), אף אם העודפים הצפויים טרם הופקדו בחשבון הפרויקט בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי אנו לא נישא בכל אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי רשות המסים במקרה בו בסיום הפרויקט לא יותרו עודפים בגובה הסכום הקובע - כולו או חלקו, עקב שחרור עודפים צפויים במהלך ביצוע הפרויקט או מכל סיבה אחרת שהיא, ובלבד שפעלנו בהתאם לאמור בכתב ההוראות הבלתי חוזרות.
- התאגיד המלווה יהיה רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם הליווי, הביטחונות שניתנו לטובתנו ועל פי כל הסכם אחר שנחתם ו/או ייחתם בינו לבין הקבלן, כולם או מקצתם, לכל אדם ו/או תאגיד, ללא צורך בקבלת ההסכמה המוקדמת של רשות המסים, וזאת בכפוף לכך שמקבל הזכויות יקבל את כל התחייבויותיו של התאגיד המלווה לפעול עפ"י כתב ההוראות הבלתי חוזרות בהתאם למכתב זה.
- מובהר כי אין בהסכמתנו להוראות הבלתי חוזרות הנ"ל כדי להקנות לכם זכויות כלשהן בחשבון ו/או בפרויקט ו/או כדי לעשותנו נאמנים כלפיכם בקשר עם האמור בו ואתם משחררים אותנו מכל אחריות בגין נזקים, הוצאות או הפסדים העלולים להיגרם לכם כתוצאה משחרור כספים מהחשבון (אף אם נעשו בניגוד למוסכם ביננו לבין הקבלן). אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבותנו דלעיל כי ככל שיוותרו עודפים בחשבון הפרויקט לאחר סיום הפרויקט, אנו לא נשחרר את הסכום הקובע אלא בהתאם להוראות הבלתי חוזרות דלעיל, אלא אם כן נדרש לעשות כן עפ"י כל דין.
- לא תהיה לכם כל טענה ו/או דרישה מהתאגיד המלווה בשל אי היוותותם של כספי עודפים בפרויקט בסיום הפרויקט, מכל סיבה שהיא, אף אם בעבר במהלך ביצוע הפרויקט צפה התאגיד המלווה כי יותרו עודפים וכן אף אם שוחררו עודפים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, ובלבד שנהגנו בהתאם לאמור בהוראות הבלתי חוזרות ככלל ובאמור בסעיף 4 לעיל בפרט.

(1) כל המונחים המוזכרים כאן הם כפי הגדרתם בהוראות הבלתי חוזרות הנ"ל.

8. מנגנוני הפיקוח המוסכמים בהסכמי הליווי נועדו לשימוש של התאגיד המלווה בלבד והתאגיד מסתמך או נמנע מהסתמכות עליהם לפי הצורך ולפי שיקול דעתו, ואין בקיומם כדי להטיל על התאגיד המלווה אחריות כלשהי כלפיכם למעקב ו/או לפיקוח על הפרויקט. כמו כן הסכם הליווי אינו בגדר חוזה לטובת צד שלישי והתאגיד המלווה אינו חייב לאכוף את קיומו או לעקוב אחר מילוי ההתחייבויות לפיו.

9. ברור לכם ואתם מסכימים לכך שהתאגיד המלווה אינו אחראי בכל צורה שהיא לתשלום ולפירעון חובותיו של הקבלן כלפיכם ו/או לפעולה מפעולותיו, ולא תהיו רשאים להעלות כלפי התאגיד המלווה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר עם ניהול הפרויקט ו/או חשבון הפרויקט, אף אם יתברר בפועל כי התאגיד המלווה לא השגיח על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבותנו לפעול בהתאם להוראות הבלתי חוזרות אלא אם כן נהיה מנועים לעשות כן ע"פ כל דין.

10. כל האמור לעיל בכתב הוראות בלתי חוזרות הינו בין התאגיד המלווה לבין רשות המסים בלבד ואין בו כדי ליצור זכויות לצדדים שלישיים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ובכפוף לסייג האמור בסעיף 2 סיפא לעיל במערכת היחסים בין התאגיד המלווה לבין רשות המסים לא יפורש מסמך זה כפוגע ו/או גורע מזכויות התאגיד המלווה כלפי הקבלן, לרבות, אך לא רק, זכויות שעבוד ו/או זכות קדימות, מכוח מסמכי ההתקשרות בין התאגיד המלווה לקבלן, ו/או כל גורם קשור אחר, בין אם בקשר לפרויקט נשוא כתב הוראות בלתי חוזרות זה, ובין אם בקשר לכל חוב אחר שחייב הקבלן לתאגיד המלווה.

11. האמור במכתב זה ייכנס לתוקפו רק לאחר שיתקיימו כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

11.1. ייחתם בינינו לבין הקבלן הסכם ליווי לגבי הפרויקט ו/או לגבי השלב הרלוונטי בו עד ולא יאוחר מיום _____

11.2. הנפקת "אישור לפרויקט בליווי בנקאי" (אישור לפי סעיף 50) מאת רשות המסים.

12. הסכום הקובע בהתאם לתחשיב אשר ערך הקבלן ובאחריותו המופיע בכתב הוראות בלתי חוזרות - טופס 7501 מיום _____ אשר נחתם על ידו, הינו _____ ₪

בכבוד רב,

_____ תאגיד המלווה

_____ חתימה וחותמת

_____ טלפון

_____ תפקיד

_____ שם

לכבוד

בנק/חב' ביטוח _____

בע"מ _____

תאריך: _____

אנו מסכימים לאמור במכתבתכם שבנדון.

_____ תפקיד החותם

_____ חתימת הנישום

_____ שם הנישום

_____ תאריך