



אל:
פקיד השומה

**בקשה לאישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין
אישור לפרויקט לשנה אחת
לשנת המס: _____ (להלן: "שנת המס")**

פרטי המבקש/ת (להלן: "הנישום")

שם	מספר תיק
----	----------

פרטי הפרוייקט

שם	גוש	חלקה	מגרש	תאריך סיום בנייה צפוי
----	-----	------	------	-----------------------

הצהרת הנישום כי:

1. הנישום הינו תושב ישראל, והגיש לשלטונות המס את כל הדו"חות שהוא חייב בהגשתם.
2. הנישום הוא קבלן בונה ומדווח על הכנסותיו ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8א(ג) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961, מזה שלוש שנות מס רצופות הקודמות לשנת המס.
3. הנישום אינו איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963 (להלן: "החוק").
4. הנישום לא נמצא בהליכי חדלות פרעון או פירוק.
5. הנישום הינו / אינו (מחק את המיותר) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף או המצאת רישיון בר תוקף של קבלן הביצוע הראשי בפרויקט).
6. הכנסות הנישום ממכירות דירות המגורים ו/או שטחי המסחר בפרויקט זה, תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
7. יוגש דיווח שנתי לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שיקבלו פטור בשנת המס מכוח אישור זה. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה יבוצעו המכירות.
8. הנישום לא יעשה שימוש באישור בגין מכירות של הרכוש הקבוע שברשותו ובמכירות לצדדים קשורים.
9. הבקשה לאישור זה הינה בגין השנה הראשונה ו/או השניה להקמת הפרויקט, וצפי המכירות במצטבר של היחידות בפרויקט הינו פחות מ-50%.
10. הבקשה לאישור זה אינה בשנת המס בה תדווח ההכנסה הגין הפרויקט.
11. ידוע לי שמתן האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

בברכה,

חתימת הנישום

תפקיד

שם

תאריך