



אל:  
פקיד השומה

## בקשה לאישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין אישור לפרוייקט בליווי בנקאי

פרטי המבקש/ת (להלן: "הנישום")

שם	מספר תיק
----	----------

פרטי הפרוייקט

שם	גוש	חלקה	מגרש
תאריך סיום בנייה צפוי	תאריך גמר ליווי בנקאי צפוי	שם התאגיד המלווה	

הצהרת הנישום כי:

- הנישום הוא תושב ישראל, אשר הגיש לשלטונות המס את כל הדו"חות שהוא חייב בהגשתם.
- הנישום הוא קבלן בונה אשר מדווח על הכנסותיו ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א - 1961.
- הנישום איננו איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963.
- הנישום לא נמצא בהליכי חדלות פרעון או פירוק.
- הנישום הינו / אינו (מחק את המיותר) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר-תוקף או המצאת רישיון בר תוקף של קבלן הביצוע הראשי בפרוייקט).
- הכנסות הנישום ממכירת דירות המגורים ו/או שטחי המסחר בפרוייקט תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
- יוגש דיווח לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שיקבלו פטור בשנת המס מכוח אישור זה. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה יבוצעו המכירות.
- הנישום לא יעשה שימוש באישור זה בגין מכירות של הרכוש הקבוע שברשותו.
- כל הפרוייקט הוא בליווי בנקאי סגור (יש לצרף הסכם ליווי תוך 14 יום ממועד החתימה על הסכם הליווי).
- נבחר מסלול ערובה באמצעות הוראה בלתי חוזרת  כן, (מצ"ב)  לא
- הנישום מתחייב להודיע לפקיד השומה תוך 7 ימים על סיום ו/או ביטול הליווי.
- ידוע לי שמתן האישור לפרוייקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המסים.

בברכה

חתימה

תפקיד

שם

תאריך