



אל:  
פקיד השומה

**בקשה לאישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין  
אישור כללי  
לשנת המס: \_\_\_\_\_ (להלן: "שנת המס")**

**פרטי החברה המבקשת**

מספר תיק	שם

**הצהרת מנהלי החברה כי:**

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. החברה היא קבלן בונה ומדווחת על הכנסותיה ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8א(ג) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961, מזה שלוש שנות מס רצופות הקודמות לשנת המס.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי חדלות פרעון או פירוק.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה / אינה (מחק את המיותר) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף או המצאת רשיון בר תוקף של קבלן הביצוע הראשי בכל אחד מהפרוייקטים שבבעלותה).
7. הכנסות החברה ממכירת דירות מגורים ו/או שטחי המסחר בשנת המס תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. יוגש דיווח שנתי לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שיקבלו פטור בשנת המס מכוח אישור זה. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה יבוצעו המכירות.
9. החברה לא תעשה שימוש באישור בגין מכירות של הרכוש הקבוע שברשותה ובמכירות לצדדים קשורים.
10. החברה הגישה טופס 701 לכל אחד מהפרוייקטים שהיו בבעלותה בשלוש השנים שקדמו לשנת המס, וגם לפרוייקטים החדשים עד ליום הבקשה לאישור זה.
11. החברה הגישה טופס 702 לכל אחד מהפרוייקטים שהיא סיימה, במסגרת הדיווח השנתי לפקיד השומה בכל אחת משלוש השנים שקדמו לשנת המס בה הוגשה הבקשה לאישור זה.
12. ידוע לי שמתן האישור הכללי ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

**בברכה**