



**הצהרה לצורך חיוב במס שבח מקרקעין  
במכירת דירת מגורים מזכה חייבת**

בהתאם לסעיף 48א(ב2) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963  
לשימוש במכירות מיום 1.1.2018

(סמך/י√ בריבוע המתאים)

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך / / מספר שומה

1. יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר חיוב במס שבח.
2. אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.

**פרטי דירת המגורים הנמכרת** (להלן: הדירה הנמכרת)

תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת
---------	------	-----	-------

**פרטי המוכר/ים**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

**הצהרת המוכר/ת**

**כללי**

רכשתי את הדירה בתאריך / /

בנייתה של הדירה הסתיימה  כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך / /  לא

קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת  כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך / /  לא

הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים  כן, מתאריך / / עד תאריך / /  לא  
(לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)

לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך / / עד תאריך / /  כן  לא

לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו  כן  לא

הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה  כן  לא

מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון  כן  לא

הדירה הנמכרת או הקרקע שעליה נבנתה התקבלה אגב פירוק איגוד בפטור לפי סעיף 71 לחוק  כן  לא

הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חלופית לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממס בחילוף  כן  לא

הדירה הנמכרת התקבלה תמורת זכות שאינה דירת מגורים במסגרת פרויקט תמ"א 38/פנינו בינו  כן  לא

הדירה הנמכרת התקבלה בהעברה פטורה מחברה לבעל מניות מהותי בהתאם לסעיף 96(ב)(3) לחוק ההתייעלות הכלכלית 2016  כן  לא

הדירה הושכרה בתקופת השבח  כן, מתאריך / / עד תאריך / /  לא

במסלול מיסוי במ"ה:  פטור  10%  רגיל (ככל שהדירה הושכרה בתקופת השבח, יש לחשב פחת בשומה)

**לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרה זו, הם נכונים, שלמים ומדויקים.**

תאריך	שם	חתימה	שם	חתימה
-------	----	-------	----	-------

**אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1		2	

**זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה