



הגשת הצהרה שאינה מקוונת ע"י:

- עורך דין מייצג שגילו 66 או יותר ביום 15.10.2017
- מי שמבקש אישור חריג להגשת הצהרה ידנית (נספח לטופס 7100)
- מי שמגיש השגה על שומה שנקבעה לפי סעיף 82 לחוק (שומה בהעדר הצהרה) (טופס שיוגש ע"י מי שאינו עומד בתנאים אלו, יוחזר לשלח)

אל: משרד מיסוי מקרקעין
אזור _____

מ ד ב ק ה

א י ש ו ר ק ב ל ה

(סמך/י √ בריבוע המתאים)

- הצהרת המוכר על מכירת דירת מגורים מזכה שאינה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות ומבוקש בגינה פטור ממס שבח**
- הצהרת הרוכש על רכישת זכות במקרקעין (שומה עצמית)**

פרטי הנכס

מספר שומה ראשית	כ ת ו ב ת ה נ כ ס	גוש	חלקה	תת-חלקה
מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית	מספר שומה נלווית

א. פרטים אישיים של הצדדים בעסקה

1. פרטי המוכר/ים				
ה מ ו כ ר תושב חוץ	מס' חוץ	החלק הנמכר	כ ת ו ב ת מ ג ו ר י מ	שם מלא
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	מיקוד	מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/		
פרטי המייצג: <input type="checkbox"/> עו"ד <input type="checkbox"/> כונס נכסים				
	טלפון	מיקוד	כ ת ו ב ת	שם
				מספר רשיון עו"ד
2. פרטי הרוכש/ים				
החלק הנרכש	מיקוד	כ ת ו ב ת מ ג ו ר י מ / ת א ג י ד	שם מלא יחיד/תאגיד	מספר זהות/דרכון ⁽¹⁾ /חברה ⁽²⁾
/		מיקוד		
/				
/				
/				
פרטי המייצג: <input type="checkbox"/> עו"ד				
	טלפון	מיקוד	כ ת ו ב ת	שם
				מספר רשיון עו"ד

ב. פרטים על ההצהרה

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 96 ו-112 לחוק, הנך נדרש למלא את כל סעיפי הטופס ולצרף מסמכים התומכים בה לרבות הסכם מכר, זכרון דברים, נסח טאבו, אישור זכויות וכן כל מסמך אחר הנדרש בגוף הטופס.

לתשומת לב: לאחר עשיית שומה ע"י המנהל לא תנתן אפשרות לחזור מהבקשה לפטור אלא לפי ההליכים הקבועים בחוק

1. המוכר/ת מבקש/ת פטור לפי סעיף: 49 ב (2) 49 ב (5) 49 ב (6) 49 ה 62
- הרוכש/ת מבקש/ת פטור/פטור חלקי לפי: תקנה 11 - נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס 2973 (תקנה 11 - נכה ותקנה 12 - עולה; יש לצרף טופס 2973)

(1) אם המוכר/ים/הרוכשים הינם תושבי חוץ, יש לצרף צילום דרכון.
(2) אם הרוכש/ת הינה חברה זרה, יש לצרף אישור לגבי בעלי המניות בחברה.

ג. פרטי הזכות הנמכרת (חובה למלא את כל הסעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. הזכות בדירה מהווה: בעלות חכירה חכירת משנה אחר _____

2. הזכות בדירה רשומה ב: פנקסי מקרקעין (יש לצרף נסח) רשות מקרקעי ישראל (יש לצרף אישור זכויות) חברה המשכנת (יש לצרף אישור זכויות) הזכות אינה רשומה

3. הדירה מושכרת בשכירות מוגנת לא כן (יש לצרף הסכם)

4. תיאור הבניין בו נמצאת הדירה הנמכרת

מספר קומות _____ מספר כניסות _____ מספר דירות _____ שנת בנייה _____ מעלית אין יש

חומר קירות חיצוניים אבן בלוקים עץ אחר _____ חניות אין יש

השימוש העיקרי מגורים מסחרי משרדים מעורב אחר _____

5. תיאור הדירה הנמכרת

הדירה בבית משותף, קומה בבנין _____ דירת גן דירת גג דו-משפחתי חד-משפחתי דירת נופש

מספר חדרים _____ שטח רשום (כפי שמופיע במרשם שבסעיף 2 לעיל) _____ מ"ר _____ שטח לפי חיוב ארנונה (יש לצרף חשבון אחרון) _____ מ"ר _____

השימוש בפועל מגורים, כיחידת מגורים אחת כן לא מסחרי משרדים אחר _____

הצמדות: גג _____ מ"ר _____ חצר _____ מ"ר _____ מרתף _____ מ"ר _____ מחסן _____ מ"ר _____ חניה מס' יחידות _____

החניות הן: תת קרקע/ות מקורה/ות לא מקורה/ות מיקום הדירה חזית עורף

בבית צמוד קרקע: _____

שטח המגרש _____ מ"ר שטח מפלסים: מרתף _____ מ"ר קרקע _____ מ"ר עליונה _____ מ"ר עליית גג _____ מ"ר

6. החלק הנמכר _____ / _____

7. החלקים המועברים מהמקרקעין על פי נסח רשום _____ / _____

ד. פרטי העסקה (חובה למלא את כל הסעיפים כתנאי לקבלת ההצהרה - סעיף 73(ד) לחוק)

1. יום ושווי המכירה

בתאריך _____ / _____ / _____ נמכרה הזכות במקרקעין שפרטיה רשומים בחלק ג של ההצהרה:

בתמורה כספית בסך _____ ש"ח

תמורה אחרת שפרטיה הם _____ והמוערכת ליום המכירה בסך _____ ש"ח

בתוספת חיובי המוכר שנוטל על עצמו הקונה (כגון: היטל השבחה, דמי הסכמה) _____ ש"ח

סה"כ שווי המכירה _____ ש"ח

2. בקשר עם המכירה של הזכות במקרקעין הנ"ל, מצורף בזה הסכם המכירה ואני מצהיר/ה כי:

לא נערך הסכם בכתב או בע"פ במישרין או בעקיפין לגבי הזכות במקרקעין הנ"ל או לגבי זכות אחרת הקשורה במישרין או בעקיפין לממכר, פרט להסכם המצורף להצהרה זו, ולא שולמה תמורה נוספת כלשהי במישרין או בעקיפין.

נערך זכרון דברים שהעתקו מצורף בזה.

נערך הסכם בכתב או בע"פ להזמנת בנייה שהעתקו מצורף בזה.

חתימת הצדדים (בראשי תיבות) על נכונות סעיף ד 2+1 _____

מוכר/ים _____ רוכש/ים _____

ה. הצהרת המוכר - בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין בגין מכירת דירת מגורים מזכה שאיננה כוללת זכויות בנייה קיימות או צפויות

פרטי התא המשפחתי של המוכר(ת) (תא משפחתי כולל בן/בת הזוג, ידועה/בציבור וילדים עד גיל 18 לא נשואים)

מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה

לתשומת לב מבקש/ת הפטור

יש להקפיד למלא את כל סעיפי בקשת הפטור בפרק "כללי" ובפרק הפטור המבוקש. אי מילוי אחד הסעיפים יעכב את הטיפול בתיק. אם ענית על כל התשובות הראשונות בכל סעיף (תשובות מודגשות) הנך עומדת/ת בתנאי הפטור עפ"י הצהרתך. במכירת דירת מגורים שנתקבלה במתנה ב - 4 שנים שקדמו למכירתה, ייבדקו השלכות סעיף 49 ו על הזכאות לפטור (סייג לדירה שנתקבלה במתנה). כאשר קיימים מספר מוכרים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף תצהיר לפטור לכל מוכר בנפרד (טופס 2988).

אם הנך תושב חוץ המבקש פטור, עליך לצרף להצהרה אישור ממדינת התושבות על כי אין לך ולתא המשפחתי שלך דירת מגורים במדינה זו.

כללי

רכשתי את הדירה בתאריך _____ / _____ / _____
 בנייתה של הדירה הסתיימה כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך _____ / _____ / _____ לא
 קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך _____ / _____ / _____ לא
 הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים כן, מתאריך _____ / _____ / _____ עד תאריך _____ / _____ / _____ לא
 (לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)
 לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך _____ / _____ / _____ עד תאריך _____ / _____ / _____ לא
 לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו לא כן (יש להגיש את ההצהרה בטופס 7002) מכרתי את כל זכויותי בדירה כן לא
 הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה לא כן
 מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון לא כן
 הדירה הנמכרת או הקרקע שעליה נבנתה התקבלה אגב פירוק איגוד בפטור לפי סעיף 71 לחוק לא כן
 הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חלופית לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממס בחילוף לא כן
 הדירה הנמכרת התקבלה תמורת זכות שאינה דירת מגורים במסגרת פרויקט תמ"א 38/פינוי בינוי לא כן
 הדירה הנמכרת התקבלה בהעברה פטורה מחברה לבעל מניות מהותי בהתאם לסעיף 96(ב)(3) לחוק ההתייעלות הכלכלית 2016 לא כן
 פירוט (צ/ר/י/אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):
 משכנתא _____, חסכונות _____, מתנות _____, אחר _____
 קיבלתי את הדירה במתנה לא כן

תושב ישראל

אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

1. בשנה בה מכרתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
2. בשנת מכירת הדירה, אשה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
3. בשנת מכירת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
4. בשנת מכירת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
5. בשנת מכירת הדירה לא פניתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
6. משרד השומה בו מתנהל תיקי _____ לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
7. בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
8. אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת מכירת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס שבח, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק יוכרע ע"י פקיד השומה.

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 2ב49(2)

הדירה הנמכרת היא דירתי היחידה (ביום המכירה) בישראל ובאזור (כהגדרתו בחוק) כן לא
 הדירה הנוספת עומדת בתנאי סעיף 49 כן, (פרט/י במכתב נלווה מהות הדירה: חלקים, גר"ח, כתובת, דירה פנויה/שכירות מוגנת) לא
 בנוסף לדירה הנמכרת יש לי בעלות בדירה אחרת באמצעות זכויותי באיגוד שהדירה בבעלותו לא כן
 חלקי בזכויות עולה על 1/3 לא, מספר החברה _____ כן
 אני בעל/ת הזכות בדירה במשך 18 חודשים לפחות מיום שהיתה לדירת מגורים כן לא
 מכרתי ב - 18 החודשים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממס שבח לפי סעיף 2ב49(2) לחוק לא כן
 על הדירה הנמכרת הוחלה החזקה שבסעיף 2ב49(2)/(3) במכירת דירת מגורים אחרת שנמכרה בפטור ממס לפי סעיף 2ב49(2) לא כן

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 2ב49(5) או 2ב49(6) - פטור לדירה שהתקבלה בירושה

קיבלתי את הדירה הנמכרת בירושה כן (חובה לצרף צוואה וצו קיום צוואה/צו ירושה) לא
 לפני פטירתו היה המוריש בעליה של דירת מגורים אחת בלבד כן לא
 אילו היה המוריש בחיים ומוכר את דירת המגורים היה פטור ממס בשל המכירה כן לא
 הנני בן/בת זוגו של המוריש צאצא של המוריש בן זוג של צאצא של המוריש מוסד ציבורי
 המוסד הוכר כמוסד ציבורי לעניין סעיף 46 לפקודת מס הכנסה סעיף 61(ד) לחוק מיסוי מקרקעין (יש לצרף אישור)
 המוסד הציבורי מגיש דין וחשבון לגבי נכסיו, הכנסותיו והוצאותיו כאמור בסעיף 2(9) לפקודת מס הכנסה והגיש דין וחשבון כדן בשנים שקדמו לשנת המכירה כן (יש לצרף אישור ר"ח) לא
 השימוש המוגדר שקבע/ה המוריש/ה בכספי התמורה (בצוואות שנעשו לאחר 17.3.2000)
 היה והתמורה שנתקבלה ממכירת דירת המגורים לא תשמש למטרותיו הציבוריות של המוסד הציבורי, כאמור לעיל, אני מתחייב/ת להודיע למנהל על כך תוך 30 יום מיום השימוש בתמורה.

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49

מכרתי בעבר דירת מגורים בפטור ממס שבח לפי סעיף 49 לא כן
 במועד מכירת הדירה יש בבעלותי דירת מגורים נוספת אחת בלבד כן לא
 מכרתי את הדירה הנוספת בפטור ממס בתוך 12 החודשים שלאחר המכירה הנוכחית כן לא
 רכשתי כתחליף לדירות הנמכרות דירת מגורים אחרת, בסכום השווה ל - 75% לפחות משווי, בשנה שלפני מכירת הדירה הנוספת כן לא
 יש בכוונתי לרכוש דירה בסכום האמור כתחליף לדירות הנמכרות תוך שנה כן לא
 סכום השווי של הדירה הראשונה והדירה הנוספת לא עלה על התקרה הקבועה בסעיף 49(3) כן לא

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 62

הנני קרוב לרוכש כאמור בהוראת סעיף 62 לחוק כן, יחס הקירבה _____ לא

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת מוכר זו בחלקים א, ב, ג, ד, ה, - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך	שם	חתימה	שם	חתימה
<p>הערה: הצהרה זו היא אישית ותחתם ע"י המוכרים בלבד. (במקרה שכונס נכסים, מנהל עיזבון או כל נציג עפ"י דין מבקש לחתום על הצהרה זו, יש לצרף החלטת בית משפט המסמיכה אותו מפורשות לחתום על טופס זה).</p>				

אזהרת המצהירים ואימות חתימתם ע"י עו"ד

אני, עו"ד _____ מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
1	_____	2	_____

זיהיתי אותם על פי תעודות זהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

_____ תאריך
 _____ חתימה

ו. הצהרת הרוכש/ת (כאשר קיימים מספר רוכשים שאינם מאותו תא משפחתי, יש לצרף הצהרת רוכש לכל אחד בנפרד בטופס מספר 7000/א)

לעניין חלק זה, ידוע לי כי הרוכש ו/בן/בת זוגו / ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 - ייראו כרוכש אחד.

- מהות הזכות הנרכשת דירה
- הדירה שרכשתי תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת כן מתאריך _____ / _____ / _____ לא לא
- הדירה (*) שרכשתי הנה דירתי היחידה כאמור בסעיף 9(ג1)(2)(א) לחוק מיסוי מקרקעין כן לא
- הנני בעליה של דירת (*) מגורים אחרת בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שהיתה דירתי היחידה כמשמעותה בסעיף 9(ג1)(2)(ב) עד לרכישת הדירה הנוכחית ומתחייב למכור אותה תוך 24 חודשים (לרכישה בתקופה שבין 1.6.23 עד 31.5.25, תוך 18 חודשים) מיום הרכישה של הדירה הנוכחית כן לא
 אבקש כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירה יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת עד לתאריך תום התקופה בה התחייבתי למכור את דירתי הנוספת. ידוע לי כי לאחר מועד זה, אם לא אמכור את הדירה הנוספת, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.
 (אם נמכרה הדירה הנוספת יש להודיע גם למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית).
- בהתאם להוראות סעיף 9(ג1)(2)(ב) אבקש להצהיר כדלהלן:
 הנני בעליה של דירת מגורים אחת נוספת בגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ שרכשתי במסגרת קבוצת רכישה (להלן: **הדירה האחרת**). אלמלא רכשתי את הדירה האחרת הייתה הדירה נשוא ההצהרה (להלן: **הדירה הנוכחית**) דירתי היחידה.
 מיום רכישת הדירה האחרת ועד ליום רכישת הדירה הנוכחית חלפו:
 4 שנים ומאז: בניית הדירה לא החלה או חל עיכוב מהותי בהשלמת בנייתה.
 6.5 שנים וטרם קיבלתי את החזקה בדירה
 בגין רכישת הדירה האחרת חויבתי במס רכישה לפי מדרגות של דירה יחידה.
 הנני מתחייב למכור את הדירה האחרת תוך 18 חודשים ממועד השלמת בנייתה.
 אבקש, כי לאחר שאשלם את מס הרכישה לפי מדרגות לדירת יחידה, יוקפאו הליכי הגבייה כנגד יתרת המס וזאת לתקופה של 3.5 שנים (ככל שיידרש המשך תקופת ההקפאה אפנה בבקשה בהתאם למשרד האזורי). ידוע לי, כי אם לא אמכור את הדירה האחרת תוך 18 חודשים מיום השלמת הבניה, אחוייב בתשלום יתרת המס בתוספת הפרשי הצמדה וריבית.
בעת מכירת הדירה האחרת יש להודיע למשרד האזורי שערך את שומת מס הרכישה לדירה הנוכחית.
יש לצרף להצהרה אסמכתאות המעידות על מצב הבניה.

6. הדירה שרכשתי היא דירה חלופית כמשמעותה בסעיף 49ה(א) לחוק מיסוי מקרקעין כן לא
7. הדירה תשמש אצלי כמלאי עסקי לעניין מס הכנסה לא כן
8. הנני קרוב למוכר עפ"י ההגדרה שבסעיף 1 לתקנות מס רכישה כן, יחס הקרבה לא
9. רכשתי את הדירה בנאמנות לא כן, (מצ"ב כתב נאמנות והודעה ע"ג טופס 7067)

מועדי קבלת התמורה ומסירת הזכות במקרקעין

- החזקה במקרקעין תהיה בידי הקונה או נתונה לפקודתו בתאריך / /
- הקונה ישלם למוכר תמורה העולה על 50% מהמחיר בתאריך / /
- ייפוי כח בלתי חוזר לקונה או לאדם אחר לרשום הזכות במקרקעין ע"ש הקונה או לפקודתו ניתן בתאריך / /

ידוע כי המנהל יראה במסירת פרטים אלו הודעה לפי סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין, תשכ"ג - 1963, בתנאי שלא יחול שינוי במועדים שפורטו לעיל. יחול שינוי כלשהו במועדים הנ"ל, תחול עלי החובה למסירת הודעה על פי סעיף 76 לחוק, תוך 14 יום מיום שחל השינוי.

תושב ישראל (למילוי ע"י מי שעורך שומה עצמית לפי מדרגות לדירה יחידה)

אני מצהיר/ה בזה כי אני תושב ישראל כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה ואני עומד/ת בתנאים הבאים:

1. בשנה בה רכשתי את הדירה, איני נמצא בשנת הסתגלות כמשמעותה בסעיף 14 לפקודת מס הכנסה.
2. בשנת רכישת הדירה, אשאה בישראל מעל 183 ימים, ולא יחולו עלי תקנות מס הכנסה (קביעת יחידים שיראו אותם כתושבי ישראל וקביעת יחידים שלא יראו אותם כתושבי ישראל, התשס"ו - 2006).
3. בשנת רכישת הדירה, מרכז החיים שלי הוא בישראל.
4. בשנת רכישת הדירה, לא אטען בדוח לרשות המסים שהנני תושב חוץ.
5. בשנת רכישת הדירה לא פניתי ולא אפנה לרשות המסים לקבלת החלטת מיסוי או פטור כלשהוא שיגדירו את מעמדי כתושב חוץ.
6. משרד השומה בו מתנהל תיקי _____ לא קיים לי או לבן/בת זוגי תיק במס הכנסה
7. בימים אלה לא מתנהל ביני לבין רשות המסים הליך אזרחי בעניין תושבותי.
8. אני מתחייב/ת כי אם יחול שינוי כלשהוא באחד או יותר מהתנאים לעיל, בשנת רכישת הדירה, אעדכן את מנהל מס שבח באופן מיידי בדבר השינוי.

ידוע לי כי הצהרה זו והשומה שתקבע לי במס רכישה, אינן מהוות קביעה לעניין מעמדי כיחיד תושב ישראל או יחיד תושב חוץ, נושא זה ייבדק ויוכרע ע"י פקיד השומה.

רוכש שמור על זכויותיך

עסקה במקרקעין מסתיימת ברישום בפנקסי מקרקעין לצורך רישום זכויותיך בפנקסי המקרקעין תדרש להמציא בין היתר אישור בדבר העדר חובות של המוכר במס שבח, במס מכירה, במס רכוש בשל המקרקעין נשוא העסקה המוצהרת. בנוסף תדרש להמציא לצורך רישום כאמור אישור על תשלום מס רכישה על ידך.

(* דירה או חלק ממנה שהתקבלו בירושה הם חלק מדירות הרוכש.

שומה עצמית למס רכישה

שוי לצורך מס רכישה	שיעור המס	סכום המס

סה"כ

פרטי אמצעי התשלום (כולל מע"מ ככל ששולם) - בהתאם להוראות סעיף 30(א) לחוק לצמצום השימוש במזומן התשע"ח - 2018:

פרטי אמצעי התשלום שבהם מועברת התמורה ידועים לי (*), והם כדלהלן:

- בהעברה בנקאית / משכנתה _____ ש"ח
- בהמחאה _____ ש"ח
- במזומן _____ ש"ח
- באחר _____ ש"ח
- סה"כ _____ ש"ח

(* ניתן להצהיר באופציה זו גם על הכוונה.

פרטי אמצעי התשלום אינם ידועים לי במועד הגשת הצהרה זו ולפיכך, בהתאם להוראות סעיף 30(ג) לחוק לצמצום השימוש במזומן, אצהיר על פרטי התשלום עד 6 חודשים מתאריך ____/____/____, המועד שבו החזקה במקרקעין תימסר לי או שתהייה לנתונה לפקודתי.

ניתן להשלים / לעדכן את פרטי אמצעי התשלום, ו/או לעדכן את תאריך מסירת החזקה לעניין החוק לצמצום השימוש במזומן באתר רשות המסים בישראל < מיסוי מקרקעין > שירותים בקליק < השלמת פרטי תשלום

הנכס נרכש עבור עסק לא כן

מצורף בזאת, כנדרש בחוק, אסמכתאות לאמצעי התשלום שבוצעו עד לתאריך ההצהרה. יש לשמור את האסמכתאות לאמצעי התשלום ששולמו לאחר ההצהרה ולהציגם ע"פ דרישה.

לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים בהצהרת רוכש זו בחלקים א, ב, ג, ד, ו - הם נכונים, שלמים ומדויקים.

חתימות הרוכשים:

תאריך _____ א _____ ב _____ ג _____ ד

אימות החתימות ע"י עורך דין/פקיד משרד מיסוי מקרקעין

אני, _____, עו"ד פקיד מיסוי מקרקעין

מספר רשיון _____

מספר זהות _____

שם _____

מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני:

מספר זהות	שם
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

מספר זהות	שם
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על הצהרה זו

חתימה _____

תאריך _____

ל ש י מ ו ש ה מ ש ר ד

התיק נבחר לתכנית עבודה לא כן, הסיבה _____ חתימת הרכז/ת _____

הערות: _____

חתימה _____

תפקיד _____

שם _____

תאריך _____