

בקשה לפטור חלקי / הטבה במס רכישה

עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה - 1974
אני/אנו הח"מ, מבקשים להעניק לי/לנו הטבה במס רכישה בגין רכישת נכס (כמפורט בסעיף 2) על-
פי: (יש לסמן ✓ בריבוע המתאים)

תקנה 11 - פטור לנכה/עיוור (מיום 6.12.2016) // נפגע/משפחות חיילים שנספו במערכה

תקנה 12 - הטבה לעולה ברכישת בית עסק

תקנה 12 - הטבה לעולה כנוסחה לפני יום 15.08.2024 לעולה שיום עלייתו לישראל היה לפני
15.08.2024 או ברכישה לפני 15.08.2024.

ומצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. פרטי הרוכשים
מספר זהות
שם משפחה
שם פרטי
כתובת
טלפון
בתאריך
2. רכשתי/רכשנו את הזכות במקרקעין בגוש
חלקה
תת-חלקה
הנמצאים בכתובת
המקרקעין הנ"ל ישמשו:
3. כדירה למגורי, החל מיום .
כקרקע להקמת דירת מגורים שתשמש למגורי, החל מיום
(יש לצרף היתר בניה למגורים) (לעניין תקנה 12, ברכישה מיום 15.08.2024 יחול רק
לגבי עולה שיום עלייתו לישראל היה לפני 15.08.2024).
כעסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד).
כקרקע להקמת עסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד, ברכישה מיום 15.08.2024 יחול רק
לגבי עולה שיום עלייתו לישראל היה לפני 15.08.2024).
4. לא קיבלתי/לא קיבלנו בעבר פטור/הטבה ממס רכישה עפ"י תקנה 11 או תקנה 12/א
לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה) התשל"ה - 1974 או מאגרת רישום
מקרקעין עפ"י תקנות המקרקעין (אגרות).
קיבלתי/קיבלנו בעבר פטור/הטבה ממס רכישה או מאגרת רישום מקרקעין פעם אחת
בלבד בגלל היותי/היותנו:
עולה
נכה
עיוור/ת
נפגע/ת
בן/בת משפחה של נספה
בעת רכישת הנכס שפרטיו:
בגוש
חלקה
תת-חלקה ,
יישוב

- רחוב
מספר
המשמש למטרת
מגורים
עסק
מז"ב המסמכים הבאים:
5. תמצית רישום ממרשם האוכלוסין מטעם משרד הפנים לצורך קביעת זכויות/זכויותינו
כעולה/כעולים
אישור מטעם:
משרד האוצר
משרד הביטחון
המוסד לביטוח לאומי
משרד הרווחה - השירות לעיוור
לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כ - :
נכה
עיוור/ת
נפגע/ת
בן/בת משפחה של נספה
תעודת נישואין (יש לצרף רק אם הנכס נרכש במשותף ע"י בני זוג שאחד מהם זכאי
להטבה)
6. ידוע לי/לנו כי אם יתברר שהנתונים עליהם הצהרתי/הצהרנו לרבות השימוש בנכס אינם
נכונים, ולכן אינם מזכים בהטבה
שניתנה, יעשה המנהל שימוש בסמכותו הקבועה בתקנה 28 לתקנות, יתקן את השומה
ויחייב אותי/אותנו במס הרכישה המלא
כולל הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות כחוק.
7. הצהרת הרוכש/ים
לאחר שהצהרתי/הזחרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים
לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,
הנני/הננו מצהיר/ים בזה כי כל הפרטים בהצהרתי/הצהרתנו זו הם נכונים, שלמים
ומדוייקים.
תאריך
חתימות הרוכשים: א
ב
8. אימות חתימות ע"י עורך דין/פקיד מיסוי מקרקעין
אני,
עו"ד
פקיד מיסוי מקרקעין, מאשר/ת בזה כי בתאריך
הופיעו בפני:
שם
מספר זהות
שם
מספר זהות
זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהצהרתי אותם כי עליהם להצהיר את
האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.
תאריך
חתימה

לשימוש המשרד

לרוכש

פטור פעם

ראשונה

שנייה

עפ"י תקנה:

11

12

לרוכש

פטור פעם

ראשונה

שנייה

עפ"י תקנה:

11

12

לתשומת לבכם: אם אין בבעלותכם דירה נוספת או שיש לכם דירה אחת נוספת אותה אתם מתכוונים למכור, עליכם לבדוק אם מס הרכישה, בחישוב לפי מדרגות לדירה יחידה כהגדרתה בחוק, נמוך יותר ממס הרכישה בחישוב לפי התקנה שבחרתם.

ר"י, אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע (מעודכן ל - 8.2024)