



דף הסבר: פתיחת תיק - בקשה לביצוע משכון/ משכנתה

א. הסבר מהות הבקשה			
טופס זה מאפשר לזוכה להגיש בקשה לפתיחת תיק בהוצאה לפועל, לצורך מימוש משכון או משכנתה הרשומים לטובתו, על שם החייב. משכון - שעבוד נכס כערובה לחיוב, המזכה את הנושה להיפרע מהמשכון אם לא סולק החיוב.			
ב. כיצד יש להגיש את הבקשה - דגשים			
- מי יכול לפתוח תיק? הזוכה עצמו או עו"ד המייצג אותו רשאים לפתוח את התיק. - שים לב: ודא ש"פרטי החייב" בבקשה לביצוע זהים לפרטי הנתבע בשטר המשכון או המשכנתה. - כאשר בתיק יש יותר מזוכה או חייב אחד: יש למלא פרטי גורמים נוספים בטופס 600 ולצרפו לבקשת הביצוע - אופן תשלום אגרת פתיחת תיק: פתיחת התיק כרוכה בתשלום אגרה (בכפוף לטבלת אגרות והוצאות המפורסמת באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה www.eca.gov.il). התשלום במזומן או באמצעות כרטיס אשראי בקופת ההוצאה לפועל. עו"ד רשאי לשלם גם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון. - אופן מילוי הטופס: הקפד למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס כולל חתימה בסעיף 11.			
ג. הנחיה למילוי סעיף 1 - "סוג זיהוי"			
בסעיף 1 נא למלא "סוג זיהוי מתוך הרשימה להלן:			
1 - תעודת זיהוי	6 - אגודת שיתופיות	14 - רשויות מקומיות	33 - חסרי ישות
2 - דרכון	8 - עמותות	20 - שירותי בריאות	
3 - חברות	13 - משרדי ממשלה	33 - חסרי ישות	
ד. צרופות (מסמכים שחובה לצרף לטופס לצורך פתיחת התיק)			
✓ בקשה בכתב ותצהיר תומך בעובדות הבקשה ובגובה החוב ✓ משכנתא - שטר משכנתא (מקור או העתק) ואישור זכויות עדכני: נסח טאבו עדכני ✓ משכון - שטר משכון (מקור או העתק) + אישור רישום משכון בהתאם לפרטי רכב. אם החייבת הינה חברה בע"מ - אישור על רישום שעבוד ברשם החברות + פלט מרשם החברות. ואישור זכויות עדכני: [מנהל מקרקעי ישראל,] [חברה משכנת, אחר _____ . ✓ רכב - מחירון רכב עדכני (מקובל להמציא מחירון של "יצחק לוי" או מאתר "יד 2") ✓ תדפיס לאימות החוב + טופס נתוני חישוב / דף חשבון עדכני – דף החשבון שהופק עד 7 ימים טרם פתיחת התיק. ✓ הסכם מכר לזיהוי הנכס - כאשר רישום הנכס מתנהל בפנקס הזכויות <u>או</u> אישור זכויות מספרי החברה המשכנת. ✓ יפוי כח - כאשר הזוכה מיוצג על ידי עו"ד יש לצרף יפוי כוח, אלא אם קיים יפוי כח מופקד ואז יש לציין מספרו. ✓ צילום תעודה מזהה של החייב.			
ה. מה הלאה?			
- לאחר פתיחת התיק תשלח לחייב הודעת אזהרה בדואר רשום על פתיחת התיק ושובר לתשלום. - ממועד מסירת האזהרה יש לחייב פרק זמן של 21 יום להסדיר את החוב, ובמקרה של מימוש משכנתה על דירת מגורים רשאי החייב, בפרק זמן זה, להודיע לרשם ההוצאה לפועל על רצונו למכור בעצמו את דירת המגורים לצורך פירעון מלוא חוב ההלוואה. - תוכל להתעדכן ב"אזור האישי" באינטרנט בנושא מסירת האזהרה, וכן לצפות במידע עדכני ובהחלטות הרשם בתיק ההוצאה לפועל שלך. נא פנה למזכירות הוצאה לפועל לשם קבלת סיסמה.			

הטופס מנוסח בלשון זכר בלבד כדי להקל על הבנתו, אך הוא מיועד לנשים וגברים



תאריך בקשה: שנה _____ חודש _____ יום _____	בקשה מוגשת בלשכת ההוצאה לפועל:
מספר תיק: (לשימוש המשרד)	

טופס בקשה לביצוע משכון / משכנתה

נא סמן ביצוע משכון / משכנתה עבור: ☐ רכב ☐ דירת מגורים ☐ מקרקעין אחר ☐ מיטלטלין אחר		
האם קיים קישור לתיק הוצל"פ קיים? ☐ לא ☐ כן, לתיק שמספרו _____		
סוג קשר: ☐ חייב-ערב ☐ חייב צד ג' ☐ אותו פס"ד ☐ אחר _____		
מסירת אזהרה* (לזוכה מיוצג בלבד) - האם ברצונך שהאזהרה תימסר במסירה אישית? ☐ כן ☐ לא		
1 פרטי זוכה 1		
סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההנחיות)	מספר זיהוי: _____	דואר אלקטרוני e-mail _____
שם פרטי:	שם משפחה: _____	@ _____
טלפון:	כתובת: _____	[] מעוניין לקבל הודעות/החלטות במייל
0 _____	רחוב + מספר בית _____	עיר _____ מיקוד _____
פרטי בא כוח הזוכה		
שם פרטי:	שם משפחה: _____	מספר רישיון: _____
הרשאה לטיפול בתיק וצפייה באזור האישי: ☐ לב"כ הזוכה בלבד ☐ למשרד ב"כ הזוכה _____		
2 פרטי חשבון לזיכוי		
מספר חשבון לזיכוי:	בנק _____ סניף _____ חשבון _____	יש לצרף אסמכתא עבור מס' חשבון הזוכה או בא כוחו.
מצ"ב אסמכתא עבור מס' חשבון: [] צילום שיק [] צילום כרטיס אשראי [] אישור הבנק על ניהול חשבון (סמן אחד מהמסמכים המצורפים)		
[] הופקדה אסמכתא בלשכה - מספר אסמכתא: _____		
3 פרטי חייב 1		
סמן המתאים: ☐ חייב ☐ ערב ☐ קטין	מספר זיהוי: _____	טלפון: _____
סוג זיהוי* (בחר מהטבלה בדף ההנחיות)	שם פרטי:	0 _____
שם פרטי:	שם משפחה: _____	כתובת: _____
רחוב + מספר בית _____ עיר _____ מיקוד _____		



נתוני שטר המשכון / משכנתה

סוג שטר: [] משכון [] משכנתה מספר שטר: _____ מועד רישום המשכון: _____

מלא להלן את הסעיף הרלוונטי בלבד:

☐ מקרקעין - פרטי דירת המגורים/ מקרקעין אחר

[] דירת מגורים

[] מקרקעין אחר - [] מגרש פנוי/תפוס / [] נכס צמוד קרקע / [] נחלה [] קרקע של המנהל /
[] נכס עסקי מסחרי [] קרקע חלקאית / [] אחר _____

[] נכס הרשום ומתנהל ב: (סמן את הרלבנטי בלבד)

[] פנקס הזכויות בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ב _____

[] ברשות מקרקעי ישראל

[] חברה משכנת שפרטיה _____

[] אחר _____

[] אם החייבת הינה חברה בע"מ יש תעודת רישום שעבוד המשכון ברשם החברות.

סכום מלוא ההלוואה: _____ סכום המוגש למימוש/ פיגורים: _____

כתובת הנכס/ תיאור הכתובת: _____

גוש _____	חלקה _____	תת חלקה _____	חלקים _____
גוש _____	חלקה _____	תת חלקה _____	חלקים _____
גוש _____	חלקה _____	תת חלקה _____	חלקים _____
גוש _____	חלקה _____	תת חלקה _____	חלקים _____

סכום ההלוואה המקורי: _____ ₪

סכום יתרת חוב הלוואה לרבות פיגורים לסילוק (ליום הגשת הבקשה): _____ מועד קרן חוב: _____

שווי מקרקעין מוערך _____

גובה החוב לפתיחת התיק (סכום החוב המובטח או לפי שווי מחירון הנמוך מביניהם) מתאריך: _____

☐ רכב / כלי תחבורה אחר

[] מצורף שטר משכון

[] מצורף אישור רישום משכון מרשם המשכונות (מקור או העתק)

[] חברה - יש לצרף תעודת רישום שעבוד ברשם החברות.

מספר שטר: _____

מספר רכב: _____ סוג רכב: _____

מספר רכב: _____ סוג רכב: _____

מספר רכב: _____ סוג רכב: _____

מספר רכב: _____ סוג רכב: _____

סכום ההלוואה המקורי: _____ ₪

סכום יתרת חוב הלוואה לרבות פיגורים לסילוק (ליום הגשת הבקשה): _____ תאריך: _____

שווי רכב לפי מחירון מקובל _____

גובה החוב לפתיחת התיק (סכום החוב המובטח או לפי שווי מחירון הנמוך מביניהם) בתאריך: _____

☐ מיטלטלין אחר

סוג שטר: _____ מספר שטר: _____

[] מצורף שטר משכון ורישום אישור משכון מרשם המשכונות (מקור או העתק)

תיאור פרטי הנכס: _____

סכום ההלוואה המקורי: _____ ₪

סכום יתרת חוב הלוואה לרבות פיגורים לסילוק (ליום הגשת הבקשה): _____ תאריך: _____

גובה החוב לפתיחת התיק (סכום החוב המובטח או לפי שווי מחירון הנמוך מביניהם) בתאריך: _____



5 נתוני חישוב קרן חוב וכלל חישוב								
שיוך לחייב	מדי כמה חודשים	רבעון	אחוז הצמדה	הצמדה	תוספת/ הפחתה קבועה מהטבלה	סוג ריבית (בחר את המתאים)		כלל חישוב
						מס' טבלת ריבית	% ריבית קבוע	
[] כל החייבים [] חייב מס' _____								
אם מדובר במשכנתא על דירת מגורים יש לסמן V בשורה מטה :								
[] כל החייבים [] חייב מס' _____						טבלה מס' 217		[] כלל 7
* אם נדרשים פרמטרים נוספים לגבי כלל החישוב, יש לעשות שימוש בטופס 210 (נתוני חישוב קרן) ולצרפו לבקשה לביצוע								

6 נתוני זכאות לפטור מאגרת פתיחת תיק / אגרה דחיה	
☐ פטור מאגרה עפ"י דין	☐ קשה לדחיית תשלום אגרה (מצורפת בקשה מנומקת)

7 אופן תשלום אגרת פתיחת תיק	
☐ כרטיס אשראי	☐ ומן (שובר)
☐ ד - הוראה לחיוב חשבון	

8 פרטי חשבון לחיוב תשלום האגרה (למילוי על ידי עו"ד בלבד)	
מספר חשבון לחיוב: (לעו"ד מייצגים בלבד)	בנק _____ סניף _____ חשבון _____

9 צרופות (מסמכים שחובה לצרף לטופס לצורך פתיחת התיק)	
[] בקשה בכתב ותצהיר תומך בעובדות הבקשה ובגובה החוב	
[] תדפיס עדכני לאימות החוב/ דף חשבון עדכני (עדכני = הופק עד 7 ימים לפני הגשת בקשת הביצוע)	
[] ייפוי כוח - (אם זוכה מיוצג ע"י עו"ד) / ייפוי כח כללי שמספרו _____	
[] צילום תעודה מזהה של החייב.	
משכנתא:	
[] שטר משכנתא (מקור או העתק)	
[] אישור זכויות עדכני: נסח טאבו עדכני תוך סימון המשכנתא הרלבנטית.	
[] בהלוואה לדירור: תצהיר לפי תקנה 99(א3) לתקנות ההוצאה לפועל, התש"מ-1980 בדבר משלוח הודעה לפי חוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992.	
משכון:	
[] משכון - שטר משכון (מקור או העתק) + אישור רישום משכון בהתאם לפרטי רכב / ת.ז. (מקרקעין).	
אם החייבת הינה חברה - אישור על רישום שעבוד ברשם החברות + פלט מרשם החברות.	
[] אישור זכויות עדכני: [] לשכת רישום מקרקעין [] מנהל מקרקעי ישראל, [] חברה משכנת, אחר _____.	
[] בהלוואה לדירור: תצהיר לפי תקנה 99(א3) לתקנות ההוצאה לפועל, התש"מ-1980 בדבר משלוח הודעה לפי חוק הלוואות לדירור, התשנ"ב-1992.	
[] רכב - מחירון רכב עדכני	
[] הסכם מכר לזיהוי הנכס או כל מסמך אחר לזיהוי הנכס, ככל הנדרש.	

10 הצהרה והתחייבות	
1. אני החתומה/מטה _____ הזוכה/בא כוח הזוכה מאשר/ת בזה כי בדקתי את פרטי החייבים.	
2. למיטב ידיעתי, לא מונה כונס נכסים למימוש הנכס בגינו נפתח התיק.	
3. אני מתחייבת/לעדכן את לשכת ההוצאה לפועל בגין כל תשלום שישלם החייב, וזאת בתוך 7 ימים מיום קבלת התקבול או לפי סעיף 19א(ב) ו19ב לחוק.	
4. אני מצהירה/בזאת כי המסמכים שנסרקו הנם מקוריים/מאושרים כדין. המסמך המקורי נמצא ברשותי ואני מתחייבת/להציגו ע"פ דרישה.	
תאריך _____	שם מלא _____
חתימת הזוכה או חותמת ב"כ _____	