

**נספח ב' – נוסח התחייבות מתקן אכסון מלונאי לקיום הוראות הסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים והצטרפות**

לכבוד :  
רשות המסים

**הנדון: התחייבות מתקן אכסון מלונאי לקיים את תנאי ההסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל זכויות ה \_\_\_\_\_ במתקן האכסון המלונאי \_\_\_\_\_ ("המלון") מעוניין לצרף את המלון לרשימת המלונות שמאגדת ההתאחדות, לבקשת מדינת ישראל / ממשלת ישראל, באמצעות רשות המסים ובסיוע המטה המשותף ("המדינה").
2. הריני מצהיר בזאת כי מתקן האכסון המלונאי שבבעלותי, ואשר ביחס אליו הריני ממלא הצהרה זו, עומד בהגדרה של מתקן אכסון מלונאי כהגדרתו בהסכם וכמובא להלן:  
**"מתקן אכסון מלונאי"** – מתקן אירוח תיירותי כמפורט בפרקי חוברת **תקנים הפיזיים של משרד התיירות**<sup>1</sup>, (לרבות הדרישה שהמתקן מופעל על קרקע בעלת ייעוד למלונאות ו/או במגרשים שאושרו לשימוש מלונאי בהליכים סטטוטוריים מתאימים על פי כל דין), הכולל 11 יחידות אירוח לפחות הכוללות חדר רחצה ושירותים, המספק שירותי לינה ואירוח ויכול שיספק גם שירותים נלווים נוספים לרבות שירותי הסעדה; לעניין זה, לרבות כפר נופש כהגדרתו **בתקנים הפיזיים של משרד התיירות**.
3. קראתי והבנתי את תנאי ההסכם שבין רשות המסים (להלן: "המזמין") לבין התאחדות המלונות בישראל שנחתם ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"). אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הקבועים בהסכם ומבקש לצרף את המלון למאגר מתקני האכסון של המטה המשותף לצורך אירוח מפונים.
4. ידוע לי ואני מסכים כי הצטרפות המלון למאגר מתקני האכסון של המטה המשותף לצורך אירוח מפונים תהיה לאחר חתימתי על כתב התחייבות זה באימות ע"ד, בכפוף להצהרתי, ובכפוף לאישור של המזמין שיתקבל בכתובת הדוא"ל שלי כפי שאזין בעת בקשתי לצירוף המלון למאגר מתקני האכסון המלונאיים.
5. מובהר בזאת כי המינוחים בכתב התחייבות זה הם בהתאם להגדרות שבסעיף 2 בהסכם.
6. ידוע לי, כי המזמין קבע תעריפי לינה שישולמו למתקני אכסון מלונאיים, כמפורט בנספח א' בהסכם, ובכפוף לעמידה בתנאי ההסכם לרבות נספחיו.
7. אני מתחייב כי אפעל בהתאם לתנאי ההסכם לרבות נספחיו, ככל שנוגע למלון, וכן מתחייב כלהלן:
  - 7.1. קראתי את תנאי ההסכם שנתבקשו על ידי המדינה, לרבות התעריפים הנדרשים לשם כך ואני מקבל אותם על עצמי.
  - 7.2. אני מתחייב להעביר למזמין ולמטה המשותף את כל הדיווחים הנדרשים על ידם בהסכם בהתאם להנחיותיהם, ולתעד את שהיית המפונים במלון כפי שקבוע בהוראות ההסכם (בין היתר, להחתים את המפונים על המסמכים הנדרשים לעזיבתם (Check Out), דיווח הנתונים במערכת "יחד" וכו').

<sup>1</sup> תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי 10.7.2012, פרסמו כחזור מנכ"ל 12/2012 ביום 5.7.2012 ועודכן ביום 10.7.2012 [www.gov.il](http://www.gov.il) | מספר החלטה 12/2012 | משרד התיירות ( )

- 7.3. אני מודע לכך שההסכם הינו לתקופה שהחל ממועד אישור המלון כספק מאושר במערכת של המזמין לפי סעיף 3.2 בהסכם, בכפוף לחתימתי על נספח זה, ועד ל-90 ימים ממועד אישור ההתקשרות עם המזמין, עם אופציה חד צדדית של המזמין להארכת ההסכם לתקופות נוספות. ההחלטה האם לממש את האופציה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.4. אני מודע ומסכים כי למדינה יש זכות לסיים את ההסכם עימי בהודעה של שני (2) ימים מראש, מכל סיבה שהיא, כך שהמזמין או מי מטעמו יהא רשאי להודיע בהודעה מוקדמת בכתב של 2 ימים על הפסקת פעילות האירוח של המפונים וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. מעבר לקבלת התמורה עבור השירותים שסופקו, או שנרכשו עובר לסיום הפעילות של אירוח המפונים, לא תהא לי כל תביעה או דרישה כספית או אחרת, כלפי המדינה ו/או ההתאחדות בקשר עם הפסקת פעילות האירוח של המפונים.
- 7.5. על אף האמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים שתקופת הזכאות תיקבע לכל מפונה על ידי המזמין, ותימסר על ידו או על ידי מי מטעמו, בכפוף לתקופת ההסכם.
- 7.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים לכך, כי המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפנות אליי ולאשר תשלום עבור אירוח גורמים נוספים, אנשים שאינם נמנים עם אוכלוסיית המפונים אך זכאים לקבל שירותי לינה במתקן האכסון המלונאי במימון המזמין, בכפוף לאישור בכתב מהמזמין.
- 7.7. אני בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לי לספק את השירותים נשוא ההסכם, וכי יש בידיי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, הניסיון, המיומנות והכישורים המאפשרים לי לספק את השירותים, לכל תקופת האירוח.
- 7.8. ביררתי מול הגורמים המוסמכים בפקוד העורף כי המלון נמצא באזורים המאושרים לפינוי בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- 7.9. במלון או בסביבתו קיים מרחב מוגן תקני בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ואני מתחייב לוודא כי ניתן לעשות בו שימוש לאורך כל תקופת השהייה של המפונים.
- 7.10. המלון עומד בכל התנאים, החובות והדרישות המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 7.11. המלון מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 7.12. המלון ו"בעל זיקה" אליו כהגדרתו בס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד החתימה על התחייבות זו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על ההסכם.
- 7.13. המלון מחזיק אישור עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ואישור כי המלון מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

- 7.14. במעמד התשלום מהמדינה, אמציא לכל מזמין הדורש זאת, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.15. אני מודע ומסכים לפירוט תהליך הזמנת השירותים כפי שמופיע בסעיף 3 בהסכם, לרבות החובה לדווח בזמן אמת במערכת "יחד" על קליטה ועזיבה של מפונים במלון ועל מלאי החדרים הזמינים בכל עת במלון. כמו כן, אני מודע ומסכים לחובה להבהיר למפונים במעמד קליטתם במלון על השעה המחויבת לביצוע עזיבה (check-out) ועל החובה למסור למפונה בעת עזיבתו עותק של מסמך המפרט את פרטי המפונה, את תאריכי השהייה שבהם שהה המפונה במלון, לרבות שעת העזיבה ואת פירוט יחידות האירוח שבהן שהה המפונה. למסמך יצורפו תצלומי תעודת הזהות או מסמך מזהה אחר של המפונים. עותק אחד ישמר אצל המלון ועותק נוסף ימסר למפונה.
- 7.16. אני מודע ומסכים לכך שמועדי התשלומים לאספקת השירותים הינם 30 ימים ממועד הדיווח ממועד הגשת החשבונית על ידי מתקן האכסון. עוד ידוע לי כי כל טענה ו/או דרישה ביחס לתשלומים תהא אך ורק ישירות מול המזמין ולהתאחדות אין כל אחריות לכך.
- 7.17. אני מודע ומסכים שהתמורה בגין הזמנות עבור אספקת שירותי האירוח תשולם בכפוף לאספקת השירותים, בשקלים חדשים וזאת בתוספת מע"מ כחוק. ככל שמספר בתי מלון שייכים לאותה רשת בתי המלון, תועבר חשבונית עבור כל מלון בנפרד.
- 7.18. אני מתחייב לשמירה על סודיות של פרטי המפונים שיתארחו במלון ואחתום על טופס סודיות, ככל שיידרש על ידי המדינה.
- 7.19. אני מתחייב לקיים את הוראות ההסכם בנוגע לסמכויות המזמין או מי מטעמו לביצוע ביקורת במלון.
- 7.20. אני מתחייב לערוך ביטוחים הולמים ככל שנהוגים בתחום פעילותנו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וכל ביטוח רלוונטי אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי המלון ופעילותו. בכל ביטוח שנערך לפי סעיף זה, המדינה, ההתאחדות והרשות המקומית יתווספו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. כמו כן אני מתחייב לכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המדינה והגופים הזכאים, עובדיהם וכן כלפי המפונים (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה. עוד אני מתחייב כי אני האחראי הבלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות, וכי אספק למדינה, להתאחדות, לגופים הנלווים, ולרשויות המקומיות אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות (ללא מידע מסחרי סודי שלא רלוונטי), מעת לעת ולפי דרישה של מי מהם.
- 7.21. אני מתחייב לשאת באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם לאורחי המלון, למדינה, לעובדיה וכל מי מטעמם וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של המלון, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע ההסכם והאירוח. אני מצהיר כי ידוע לי כי ההתאחדות איננה המפעיל ו/או השלוח ו/או הבא מטעמם המלון, וכל התקשרות בעסקה לקבלת מפונים, הינה אך ורק לשם קישור המדינה למלון, לפיכך אני פוטר את ההתאחדות מכל טענה ו/או דרישה ביחס להסכם ו/או לאירוח המפונים

ו/או לכל טענה ו/או דרישה של המפונים, לרבות ככל שאדרש לפנותם בתום תקופת האירוח ו/או תקופת ההסכם, ולהתאחדות אין ולא תהיה אחראיות לכך.

7.22. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין לבצע ביקורת (לפי סעיף 8 בהסכם).

7.23. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע להקטנת התשלום או ביטולו (לפי סעיף 15 בהסכם).

7.24. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין לקיזוז (לפי סעיף 16 בהסכם).

7.25. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין להפסקת ההתקשרות (לפי סעיף 11 בהסכם).

לראיה באנו על החתום, היום, בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

שם מתקן האכסון המלונאי ומס' ח.פ/עוסק מורשה

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_; מס' ת"ז של מורשה חתימה \_\_\_\_\_

#### אישור

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד מרחוב \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי / שהזדהה/תה בפניי באמצעות תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא י/תעשה כן, אישר/ה את ההצהרה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חותמת  
\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה