

7039

רשות המסים בישראל

לכבוד

הממונה האיזורי על מיסוי מקרקעין

אזור

הודעה על מכירת זכויות במקרקעין על פי סעיף

לפקודת מס הכנסה

נספח לטופס 7002 - הצהרה על מכירת זכות במקרקעין

בכפוף להוראות סעיף

לפקודת מס הכנסה (חלק ה' 2), הריני להודיעכם בזאת על העברת הנכסים שיפורטו להלן. נבקשכם כי

העברה זו תהיה פטורה ממס שבח, ותחוייב במס רכישה בשיעור של 0.5%, על-פי סעיף

לפקודה.

1. פרטי החברה/היחיד מעביר/ה

מס' זהות / חברה

שם

כתובת

2. פרטי החברה הקולטת

מס' זהות / חברה

שם

כתובת

הצדדים בהעברת הנכסים קשורים*:

* צדדים קשורים הם כל אחד מאלה:

ליחיד - קרוב כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס שבח וכן בעל עניין כהגדרתו בחוק ניירות ערך.

לחבר בני אדם - בעל עניין בחוק ניירות ערך וכן חברה שהשקיעה סכום השווה ל-10% או יותר מההון

העצמי שלה בין במניות ו/או בדרך אחרת שאינה מהלך העסקים הרגיל בחברה המדווחת או חבר בני

אדם שבעלי הזכויות בו הינם בעלי הזכויות בחברה המדווחת.

לא

כן, סוג הקשר

3. רשימת הנכסים המועברים/ים

גוש

חלקה

תת-חלקה

תיאור הנכס

שווי מוצהר לתאריך שינוי המבנה

תאריך רכישה מוצהר

שווי רכישה מוצהר

4. תאריך העברת הנכסים/ים

5. הצהרה

ידוע לי כי אם לא נעמוד בהוראות חלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה, יהיה הממונה רשאי לבטל

הפטורים שניתנו ולחייב אותנו במס שבח ובמס רכישה על העברה זו על פי "חוק מס שבח

מקרקעין התשכ"ג - 1963"

תאריך

חתימת המעביר/ה

חתימת החברה הקולטת

6. הצהרת רואה חשבון/עורך דין מייצג

אני מצהיר בזאת כי העברת הנכסים המפורטים בסעיף 4 נעשתה על-פי הכללים וההוראות

שבחלק ה 2 לפקודת מס הכנסה.

תאריך

שם רו"ח/עו"ד

חתימה

מסמכים מצורפים:

א. חוות דעת על שווים של הנכסים

ב. העתק מאושר מטופס הפנייה אל פקיד השומה/אישור מראש על שינוי מבנה ר"י, אגף בכיר טכנולוגיות דיגיטליות ומידע (מעודכן ל - 10.2022)