

נספח ג' – נוסח התחייבות מתקן אכסון מלונאי לקיום הוראות הסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים והצטרפות

לכבוד :
משרד התיירות

הנדון: התחייבות מתקן אכסון מלונאי לקיים את תנאי ההסכם לאירוח מפונים במתקני אכסון מלונאיים

1. אני הח"מ _____, בעל זכויות ה _____ במתקן האכסון המלונאי _____ ("המלון") מעוניין לצרף את המלון לרשימת המלונות שמאגדת ההתאחדות, לבקשת מדינת ישראל / ממשלת ישראל, באמצעות משרד התיירות ("המדינה"), כחלק מהמאמץ הכולל כנגד ארגון הטרור "חמאס" במסגרת מלחמת "חרבות ברזל" ("המלחמה").
2. הריני מצהיר בזאת כי מתקן האכסון המלונאי שבבעלותי, ואשר ביחס אליו הריני ממלא הצהרה זו, עומד בהגדרה של מתקן אכסון מלונאי כהגדרתו בהסכם וכמובא להלן:
"מתקן אירוח תיירותי כהגדרתו **בתקנים הפיזיים של משרד התיירות**⁵ הכולל 11 יחידות אירוח לפחות הכוללות חדר רחצה ושירותים, המספק שירותי לינה ואירוח ויכול שיספק גם שירותים נלווים נוספים לרבות שירותי הסעדה; לעניין זה, לרבות כפר נופש כהגדרתו **בתקנים הפיזיים של משרד התיירות ולמעט אכסוניות נוער, חניון לינת שטח (קמפינג), מתקני אכסון אחודים, מתקני אכסון כפריים (צימר) ודירות אירוח.**"
3. קראתי והבנתי את תנאי ההסכם שבין משרד התיירות לבין התאחדות המלונות בישראל שנחתם ביום 30.11.2023 (להלן: "ההסכם"). אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הקבועים בהסכם ומבקש לצרף את המלון למאגר מתקני האכסון של משרד התיירות לצורך אירוח מפונים בעקבות מלחמת "חרבות ברזל".
4. ידוע לי ואני מסכים כי הצטרפות המלון למאגר מתקני האכסון של משרד התיירות לצורך אירוח מפונים בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" תהיה לאחר חתימתי על כתב התחייבות זה באימות עו"ד, בכפוף להצהרתי על רמת מתקן האכסון המלונאי (המלון) כאמור מטה, ובכפוף לאישור של משרד התיירות שיתקבל בכתובת הדוא"ל שלי כפי שאזין במערכת הדיווחים של משרד התיירות.
5. מובהר בזאת כי המינוחים בכתב התחייבות זה הם בהתאם להגדרות שבסעיף 2 בהסכם.
6. ידוע לי, כי משרד התיירות קבע תעריפי לינה וכלכלה שישולמו למתקני אכסון מלונאיים, בהתאם לרמת מתקן האכסון המלונאי כפי שאצהיר, ובכפוף לעמידה בתנאי ההסכם לרבות נספחיו.
7. אני מתחייב כי אפעל בהתאם לתנאי ההסכם לרבות נספחיו, ככל שנוגע למלון, וכן מתחייב כלהלן:
 - 7.1. קראתי את תנאי ההסכם שנתבקשו על ידי המדינה, לרבות התעריפים הנדרשים לשם כך ואני מקבל אותם על עצמי.
 - 7.2. אני מתחייב להעביר למשרד התיירות את כל הדיווחים שיידרשו על ידו בהתאם להנחיותיו ולתעד את שהיית המפונים במלון כפי שקבוע בהוראות ההסכם.

(עמוד 1 מתוך 5 בנספח ג')

⁵ **תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי** 10.7.2012, פרסמו כחוזר מנכ"ל 12/2012 ביום 5.7.2012 ועודכן ביום 10.7.2012 **תקנים פיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי | מספר החלטה 12/2012 | משרד התיירות (www.gov.il)**

- 7.3. אני מודע לכך שההסכם הינו לתקופה שהחל ממועד אישור המלון כספק מאושר במערכת של משרד התיירות לפי סעיף 3.2 בהסכם, בכפוף לחתימתי על נספח זה, ולא לפני יום 1.12.2023, ועד ליום 31.12.2023, עם אופציה חד צדדית של המדינה להארכת ההסכם לתקופות נוספות או בהתאם לתקופת הזכאות שנקבעת בהחלטות ממשלה מעת לעת – המוקדם ביניהן. כמו כן, אני מודע לכך שהחלטת ממשלה מס' 1074 מיום 21.11.2023 מסמיכה את שר הביטחון לקצר את תקופת הזכאות.
- 7.4. אני מודע ומסכים כי למדינה יש זכות לסיים את ההסכם עימי בהודעה של שני (2) ימים מראש, מכל סיבה שהיא, כך שמשרד התיירות יהא רשאי להודיע להתאחדות בהודעה מוקדמת בכתב של 2 ימים על הפסקת פעילות האירוח של המפונים וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. מעבר לקבלת התמורה עבור השירותים שסופקו, או שנרכשו עובר לסיום הפעילות של אירוח המפונים, לא תהא לי כל תביעה או דרישה כספית או אחרת, כלפי המדינה ו/או ההתאחדות בקשר עם הפסקת פעילות האירוח של המפונים.
- 7.5. על אף האמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים שתקופת ההסכם כפופה לתקופת הזכאות של אוכלוסיות זכאיות לפי החלטות ממשלה שיקבעו מעת לעת, וכי תקופת ההסכם תסתיים בהתאם להוראות סעיף 7.3 בכתב התחייבות זה או בסיום תקופת הזכאות – המוקדם ביניהן.
- 7.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי ואני מסכים לכך, כי משרד התיירות יהיה רשאי להפנות אליי ולאשר תשלום עבור אירוח גורמים נוספים, אנשים שאינם נמנים עם אוכלוסיית המפונים אך זכאים לקבל שירותי לינה וכלכלה במתקן האכסון המלונאי במימון המזמין, בכפוף לאישור בכתב מהמזמין. לעניין זה, לרבות עובדי משרדי ממשלה, אנשי צה"ל, צוותי סיוע אזרחיים, משפחות חטופים וכד'.
- 7.7. אני בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לי לספק את השירותים נשוא ההסכם, וכי יש בידי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים, הניסיון, המיומנות והכישורים המאפשרים לי לספק את השירותים, לכל תקופת האירוח.
- 7.8. ביררתי מול הגורמים המוסמכים בפקוד העורף כי המלון נמצא באזורים המאושרים לפינוי בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- 7.9. במלון או בסביבתו קיים מרחב מוגן תקני בהתאם להנחיות פיקוד העורף, ואני מתחייב לוודא כי ניתן לעשות בו שימוש לאורך כל תקופת שהייה של המפונים.
- 7.10. המלון עומד בכל התנאים, החובות והדרישות המפורטים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 7.11. המלון מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(עמוד 2 מתוך 5 בנספח ג')

- 7.12. המלון ו"בעל זיקה" אליו כהגדרתו בס' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשעו עד למועד החתימה על התחייבות זו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על ההסכם.
- 7.13. המלון מחזיק אישור עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ואישור כי המלון מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל, על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 7.14. במעמד התשלום מהמדינה, אמציא לכל מזמין הדורש זאת, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.15. אני מודע ומסכים לפירוט תהליך הזמנת השירותים כפי שמופיע בסעיף 3 בהסכם, לרבות החובה להבהיר למפונים במעמד קליטתם במלון על השעה המחויבת לביצע עזיבה (check-out) ועל החובה למסור למפונה בעת עזיבתו עותק של מסמך המפרט את פרטי המפונה, את תאריכי השתייה שבהם שהה המפונה במלון, לרבות שעת העזיבה ואת פירוט יחידות האירוח שבהן שהה המפונה. למסמך יצורפו תצלומי תעודת הזהות של המפונים.
- 7.16. אני מודע ומסכים לכך שמועדי התשלומים לאספקת השירותים הינם בהתאם להנחיות החשב הכללי המפורטות בהוראת תכ"ם, "מועדי תשלום", מס' 1.4.3, כפי שמתעדכנת מעת לעת, ואני אהיה כפוף להם. עוד ידוע לי כי כל טענה ו/או דרישה ביחס לתשלומים תהא אך ורק ישירות מול משרד התיירות ולהתאחדות אין כל אחריות לכך.
- 7.17. אני מודע ומסכים שהתמורה בגין הזמנות עבור אספקת שירותי האירוח תשולם בכפוף לאספקת השירותים, בשקלים חדשים וזאת בתוספת מע"מ כחוק. ככל שמספר בתי מלון שייכים לאותה רשת בתי המלון, תועבר חשבונית עבור כל מלון בנפרד.
- 7.18. אני מתחייב לשמירה על סודיות של פרטי המפונים שיתארחו במלון ואחתום על טופס סודיות, ככל שידרש על ידי המדינה.
- 7.19. אני מתחייב לקיים את הוראות ההסכם בנוגע לסמכויות משרד התיירות לביצוע ביקורת במלון.

7.20. אני מתחייב לערוך ביטוחים הולמים ככל שנהוגים בתחום פעילותנו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וכל ביטוח רלוונטי אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי המלון ופעילותו. בכל ביטוח שנערך לפי סעיף זה, המדינה, ההתאחדות והגופים הזכאים יתווספו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבת שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. כמו כן אני מתחייב לכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המדינה והגופים הזכאים, עובדיהם וכן כלפי המפונים (ויתור כאמור לא יחול לטובת האדם שגרם את הנזק בזדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה. עוד אני מתחייב כי אני האחראי הבלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות, וכי אספק למדינה, להתאחדות, לגופים הנלווים, ולרשויות המקומיות אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות (ללא מידע מסחרי סודי שלא רלוונטי), מעת לעת ולפי דרישה של מי מהם.

7.21. אני מתחייב לשאת באחריות בגין אובדן, נזק או הפסד מכל סוג שהוא, שייגרם לאורחי המלון, למדינה, לעובדיה וכל מי מטעמם וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של המלון, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע ההסכם והאירוח. אני מצהיר כי ידוע לי כי ההתאחדות איננה המפעיל ו/או השלוח ו/או הבא מטעמם המלון, וכל התקשרות בעסקה לקבלת מפונים, הינה אך ורק לשם קישור המדינה למלון, לפיכך אני פוטר את ההתאחדות מכל טענה ו/או דרישה ביחס להסכם ו/או לאירוח המפונים ו/או לכל טענה ו/או דרישה של המפונים, לרבות ככל שאדרש לפנותם בתום תקופת האירוח ו/או תקופת ההסכם, ולהתאחדות אין ולא תהיה אחריות לכך.

7.22. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע להקטנת התשלום או ביטולו (לפי סעיף 14 בהסכם).

7.23. אני מודע ומסכים לתנאי ההסכם בנוגע לזכות המזמין לקיזוז (לפי סעיף 15 בהסכם).

7.24. אני מצהיר בזאת שרמת המלון הינה רמה _____ (יש לציין רמה א', ב' או ג') מאחר שהמלון עמד בשגרה בקריטריונים הבאים טרם מלחמת "חרבות ברזל", (יש לסמן V בעמודה השמאלית בטבלה מטה ככל שהקריטריון התקיים במלון), ובסה"כ בסכום של _____ קרטיונים (לציין את מספר הקריטריונים שסומנו על ידך בטבלה בעמוד הבא – עמוד 5 בנספח ג').

אופן קביעת רמת מתקן אכסון מלונאי:

מתקן אכסון מלונאי ברמה א' – מלון שעמד בלפחות 10 קריטריונים מהקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן בתקופת השגרה טרם פרוץ מלחמת "חרבות ברזל".

מתקן אכסון מלונאי ברמה ב' – מלון שעמד בלפחות 8 קריטריונים מהקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן בתקופת השגרה טרם פרוץ מלחמת "חרבות ברזל".

מתקן אכסון מלונאי ברמה ג' – מלון שעמד בפחות מ-8 קריטריונים מהקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן בתקופת השגרה טרם פרוץ מלחמת "חרבות ברזל".

