

טופס בקשה להקצאת מגרש בפטור ממכרז ביישובים קהילתיים

*שדה חובה

א. * פרטי המבקש (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פרטי כלל המבקשים):

שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
		אחר:	דרכון:
		ארץ:	תוקף:
		מספר:	
שם פרטי	שם משפחה	אזרח ישראל: מספר ת.ז.	
		אחר:	דרכון:
		ארץ:	תוקף:
		מספר:	

* פרטי התקשרות עם המבקש :

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.
דואר אלקטרוני		טלפון	טלפון נייד	פקס	

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

*האם מיוצג על ידי בא כוח? (בא כוח- כל מייצג בין שהוא עו"ד ובין שאינו עו"ד) ☐ כן ☐ לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג, חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג'):

שם פרטי	שם משפחה	☐ מספר ת.ז. או ☐ מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	* רחוב	* מספר	דירה	* מיקוד	ת.ד.
דואר אלקטרוני		טלפון	טלפון נייד	פקס	

☐ אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * פרטי הקרקע המבוקשת (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים) :

* ישוב	* גוש	* חלקה	* מספר מגרש	תוכנית	* גודל השטח

ג. * **מטרת הבקשה** (סמן את מטרת הבקשה):

- ☐ מגורים בבניה עצמית
☐ מגורים בבניה מרוכזת

ד. * **הצהרת המבקש:**

הריני להצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים.
ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל.
ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
שם פרטי ומשפחה: _____ חתימה: _____
תאריך: _____

לתשומת לבך!

- במקרים בהם המבקש מיוצג ע"י עו"ד, הטופס יחתם בחתימה וחותמת העו"ד הכוללת לפחות שם פרטי, שם משפחה ומס' רשיון.
- עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

מסמכי חובה להגשת בקשה:

✓	המסמך	מקור / העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור / נאמן למקור	1
	תעודת זהות של המבקש (לאזרח שאינו ישראלי – דרכון)	העתק	1
	ייפוי כוח מטעם המבקש למיפוח הכוח במידה והמבקש מיוצג על ידי בא כוח – אם מיפוח הכוח אינו עו"ד – ייפוי כוח נוטריני	מקור/ א. העתק נאמן למקור מאושר על ידי אחד מעו"ד מיפוח הכוח. ב. העתק לייפוי כוח נוטריני – חתום על ידי נטריון.	1
	בדיקת זרים א. אם הזכויות מוקנות לאדם פרטי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית בתוקף: - אם זכאי לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף - תצהיר זכאות לעלות לישראל לפי חוק השבות - אם אינו זכאי לעלות על פי חוק השבות, יש לצרף מסמכים בהתאם ל - רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים . ב. אם הזכויות מוקנות לתאגיד: - אם התאגיד עונה על אחת מהחלופות להלן, יש להגיש הצהרה ואישור עו"ד - תאגיד שכל בעלי מניותיו או חבריו, לפי העניין, הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף ○ חברה ישראלית שאינה חברה ציבורית, שכל בעלי המניות בה בכל חוליה בעץ האחזקות הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף ○ עמותה או אגודה שיתופית או אגודה עותומאנית שכל חבריה הם בעלי תעודת זהות ישראלית בתוקף - אם התאגיד לא הגיש הצהרה ואישור עו"ד כאמור לעיל, יש להמציא: ○ נסח מרשות התאגידים, אשר הונפק 7 ימים קודם להגשת הבקשה. ○ מסמכים בהתאם ל רשימת מסמכים נדרשים לצורך בדיקת זרים .	מקור	1
	לחייל מילואים פעיל: - אישור משרת מילואים פעיל שש שנתי מצה"ל או: אישור שירות מילואים למשך תקופה רצופה של 80 ימי מילואים עד 6 שנים קלנדריים. -תצהיר על שירות מילואים	מקור / העתק נאמן למקור	1

		ראו: הגדרת חייל מילואים והנחיות לקבלת ההטבות	
1	מקור	דף מידע תכנוני מהוועדה המקומית לתכנון ובניה	
1	מקור	אישור מוועדת קבלה אזורית, עפ"י תיקון 8 לפקודות האגודות השיתופיות (בנגב ובגליל)	
1	מקור	תצהיר המבקש בדבר מצב המקרקעין עבור הקצאה חדשה	
1	העתק נאמן למקור	חוזה בין המבקש לחברה המפתחת (אם קיים)	
1	דיסק	מפת חלוקה אנליטית המתבססת על מפת מדידה מצבית בצורף קובץ DWG (אוטוקד) בדיסק בהתאם לתקנות המדידה והנחיות המרכז למיפוי ישראל המבוצעת ברשת ישראל, תקפה במהלך החצי השנה האחרונה, חתומה ע"י מודד מוסמך ועל ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בהנחיות כדלקמן: - רקע אנליטי של גושים וחלקות - גבולות מגרשים על פי תוכנית בתוקף וטבלת שטחים - תרשים סביבה ראו מידע נוסף והנחיות גם באתר הרשות	
1	מקור או נאמן למקור	אישור רשם האגודות השיתופיות בדבר קיומו של תקנון הולם לאגודה, שאושר על ידו וכולל בין היתר הוראות המבטיחות את קיום מטרות ההתיישבות	
1	מקור	תצהיר מומלץ (רצ"ב נוסח להגשה)	
1	מקור	התחייבות בלתי חוזרת של המועצה האזורית – חתומה ע"י המועצה (רצ"ב נוסח להגשה)	
1	מקור או נאמן למקור	ביישובים אשר קיים הסכם הרשאה לפיתוח – המלצת ההסתדרות הציונית/הסוכנות היהודית (המיישבת)	
1	מקור	אישור חסר דירה ממשד הבינוי והשיכון -לבעל תעודת זכאות של חסר דיור על פי התבחינים של משרד הבינוי והשיכון	